

南川区2026年农村一二三产业融合发展用地项目公示表

序号	乡镇/街道	项目名称	项目类别	建设地点 (只填写村一级)	实施单位	主要建设内容	项目总投资 (万元)	用地面积 (亩)	是否占用基本农田 (是/否)	是否在生态红线范围内 (是/否)	是否在风景名胜区内 (是/否)	是否在自然保护区内 (是/否)	是否在城镇开发边界内 (是/否)	利益联结机制	备注
1	东城街道	南川区杨柳溪粮食加工项目	农业加工型	花山社区	重庆市南川区东城街道花山社区股份经济联合社	项目总占地面积383平方米，总建筑面积383平方米。其中新建粮食加工厂房230平方米、原料及成品库房120平方米，规划原料装卸作业区33平方米并配套辅助设施。	20	0.6	否	否	否	否	否	项目建成后年粮食加工能力可达500吨，库房粮食容量可达100吨。吸纳当地居民就业务工4-6人，人均年增收3.5万-4.5万元，村集体经济年增收不少于3万元，带动当地经济发展。	
2	东城街道	南川区夏晨休闲旅游接待中心项目	农旅融合型	花山社区	重庆市南川区东城街道花山社区股份经济联合社	项目总占地面积606平方米，总建筑面积305平方米。其中新建旅游接待中心主体建筑285平方米，规划户外休闲观光区80平方米和游客服务辅助区20平方米，建设生态停车场220平方米，配套给排水、供电、消防、照明等附属设施。	30	1.0	否	否	否	否	否	项目建成后可提供5-7个稳定就业岗位，优先聘用本社区社员，依托展销区代销特色农产品，村集体经济年增收不少于4万元，持续带动村民增收、壮大村集体经济，推动当地农文旅融合产业长效发展。	
3	东城街道	南川区吴真宇农业服务项目	接二连三型	花山社区	重庆市南川区东城街道花山社区股份经济联合社	项目总占地面积1300平方米，总建筑面积1300平方米。其中新建标准化农机修理车间650平方米、封闭式农机存放仓库550平方米，实施场地硬化与场内通道建设，配套水电、安全保障及综合服务窗口等附属设施。	25	2.0	否	否	否	否	否	项目建成后可提供3-4个稳定就业岗位，优先聘用花山社区及周边村民，年均服务农户200户以上、农机300台次以上，年均实现服务收入约15万元，带动村集体经济稳定增收，持续惠及农户与农业经营主体，助力乡村产业长效发展。	
4	东城街道	南川区建明粮油农副产品仓储物流	接二连三型	龙岩河社区	重庆市南川区东城街道龙岩河社区股份经济联合社	项目总占地面积1049平方米，总建筑面积1049平方米。其中新建仓储仓库1049平方米，采用彩钢棚全封闭式结构。	600	1.58	否	否	否	否	否	为广大农民生产的农副产品全国供销，拉动农民生产耕种积极性保障。让农民生产的农副产品快速高效的流向市场，提高农民积极性和经济收入。同时也使区内农副产品加工及物流配送场地更方便集中、提高作业效率。	
5	东城街道	南川区东城街道大铺子社区乡村旅游接待中心	农旅融合型	大铺子社区	重庆市南川区东城街道大铺子社区股份经济联合社	项目总占地面积1065平方米，总建筑面积1065平方米。其中新建旅游观光体验中心、农副产品展示区、办公、停车区域等1065平方米。	200	1.6	否	否	否	否	否	乡村旅游业的发展为乡村建设提供了发展方向，激发了村民共发展的积极性，拓宽了集体经济及村民增收渠道，对壮大集体经济、贯彻落实乡村振兴战略具有重要意义，体现了“创新、协调、绿色、开放、共享”的发展理念。	
6	东城街道	龙岩河农副产品仓储中心	接二连三型	龙岩河社区	重庆市南川区东城街道龙岩河社区股份经济联合社	项目总占地1500平方米，总建筑面积1400平方米新建仓库场。其中办公区域450平方米，仓库950平方米。	56	2.1405	否	否	否	否	否	项目建成后，一是可提供就业岗位5人；二是提高务工收入；三是有利于本区域农产品多渠道销售。	

序号	乡镇/街道	项目名称	项目类别	建设地点 (只填写村一级)	实施单位	主要建设内容	项目总投资 (万元)	用地面积 (亩)	是否占用基本农田 (是/否)	是否在生态红线范围内 (是/否)	是否在风景名胜保护区内 (是/否)	是否在自然保护区内 (是/否)	是否在城镇开发边界内 (是/否)	利益联结机制	备注
7	南城街道	中药材初加工项目	农业加工型	双河场村	南城街道双河场股份经济合作社	双河场村中药材初加工项目选址该村2组村委会闲置空地，占地2亩，建面1000m ² ，总投资200万元，基础设施与建设各投100万元，配套加工、烘干等设备及展示区、水电设施，建设加工车间。项目通过保底收购、优先就业、收益分配等利益联结机制，带动农户增收，壮大村集体经济，推动区域中药材产业升级。	200	2	否	否	否	否	否	项目采用“集体+农业企业+农户”模式，建立保底收购、优先就业、收益分配的利益联结机制，通过务工、入股分红等带动增收，优先吸纳脱贫人口及本地村民就业，村集体收益用于公益建设和产业滚动发展。	
8	黎香湖镇	重庆东亿竹木制品有限公司新建厂房项目	其他	东湖村	重庆市南川区黎香湖镇东湖村股份经济合作社	新建竹木加工厂房、原材料及产品堆放场地等2600平米。	1500	4	否	否	否	否	否	本项目通过土地流转、提供就业岗位、劳务组织服务等方式和渠道，发展壮大村级集体经济组织，让在家务工人员稳定就业，增加农民群众收入。	
9	石溪镇	重庆合亨家禽屠宰场建设项目	农业加工型	五星村	重庆市南川区石溪镇五星村股份经济合作社	用地面积2.069亩，建筑总面积2.069亩，新建屠宰车间340平方米，新建暂养场1000平方米。	100	2.069	否	否	否	否	否	年产值3000万元，带动就业50人。	
10	石溪镇	秦之乐千米桂花山乡村旅游项目	农旅融合型	南茶村	重庆市南川区石溪镇南茶村股份经济合作社	用地面积17.652亩，建筑总面积15亩，游客接待中心2000平方米，农业研发中心3500平米、旅游观光步道5.5千米、景观28处	8000	17.652	否	否	否	否	否	年产值3500万元，纳税50万元，带动就业100人。	
11	石墙镇	南川区石墙镇三合村林下中药生态种养旅游体验项目	农旅融合型	三合村	重庆市南川区石墙镇三合村股份经济合作社	总用地面积3.6546亩，建设面积2500平方米，用于建设保种繁育基地、接待体验区、科普教育展厅等。	300	3.6546	否	否	否	否	否	可直接新增种植、养殖、销售管护等固定岗位40个，优先吸纳本地劳动力作为季节性劳务岗位60个，企业拿出10%利润作为村集体收益。	

序号	乡镇/街道	项目名称	项目类别	建设地点 (只填写村一级)	实施单位	主要建设内容	项目总投资 (万元)	用地面积 (亩)	是否占用基本农田 (是/否)	是否在生态红线范围内 (是/否)	是否在风景名胜区内 (是/否)	是否在自然保护区内 (是/否)	是否在城镇开发边界内 (是/否)	利益联结机制	备注
12	南平镇	竹全产业链建设	全产业链型	永安村	重庆市南川区南平镇永安村股份经济合作社	新建竹加工用房3200平方米、竹文化体验用房1200平方米，配套建设园区道路、乘车场等基础设施。	3000	10	否	否	否	否	否	村集体层面：保底收益+经营分红，实现集体经济稳定增长。项目用地由村集体统一流转整合后投入项目建设，村集体每年获得固定土地保底收益；项目正式运营后，扣除运营成本和发展资金，经营利润按比例进行村集体分红，分红资金主要用于村级基础设施建设、公共服务提升和村民福利保障，实现村级集体经济可持续增长。 村民就业层面：定向提供岗位，实现家门口稳定增收。项目优先录用永安村本地村民，直接提供管理员、厨师、服务员、甜龙竹种植管护、景区保洁、安保等就业岗位50个以上，岗位薪资人均月工资不低于3500元，年人均可支配收入较当地务农平均水平增加2万元以上，同时为村民提供免费的职业技能培训，提升村民就业能力。 产业培育层面：全链扶持赋能，构建长效产业生态。由村股份经济合作社统一提供优质甜龙竹种苗，开展免费种植技术、病虫害防治、采收加工等专项培训，覆盖全村有意向参与种植的农户，确保种植标准化、高产化。依托竹加工、竹文化体验业态，扶持村民发展竹艺制作、特色农产品代销、乡村小吃等小微经营项目，提供场地、品牌、客源导流支持，培育本土乡村经营主体，延伸竹产业链与消费链。	
13	山王坪镇	南川区山王坪松墅农业观光旅游项目	农旅融合型	山王坪村	重庆市南川区山王坪镇山王坪村股份经济合作社	新建接待大厅666平方米、游客休息区2280平方米、儿童娱乐区180平方米、中草药观光研学基地853平方米，配套内部道路、停车场等附属设施。	2000	6.0	否	否	否	否	否	项目建成后可提供50个以上稳定就业岗位，优先吸纳本村村民就近就业务工，每年按经营收益8%-10%反哺村集体，带动农户人均年增收2万元以上，通过土地流转、就业带动、产业协同、收益共享持续助农增收、壮大村集体经济，推动当地农文旅融合产业长效发展。	