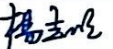


南川区东城街道半山景苑7栋4单元增设电梯工程

施工图

(专业：建筑、结构)

法定代表人	殷福广		工程编号	NC-250383
技术负责人	杨志明		资质证书编号	甲级 A150002716
项目负责人			编制日期	2025年3月编制

图纸目录

重庆大时代建筑设计有限公司					资质证书：建筑工程甲级 证书编号：A150002716					地址：渝中区石油路1号恒大都市广场12栋9-7					工程名称：南川区东坡街道平山景苑7栋4单元增设电梯工程	
										子项名称：						
建筑专业					结构专业											
序号	图纸编号	图纸名称	图幅	版本号	序号	图纸编号	图纸名称	图幅	版本号	序号	图纸编号	图纸名称	图幅	版本号		
1	JS-00	图纸目录	A2	1	1	GS-01	结构施工图设计总说明	A2	1	1						
2	JS-01	建筑施工图设计总说明1	A2	1	2	GS-02	焊接节点大样图	A2	1	2						
3	JS-01a	建筑施工图设计总说明2	A2	1	3	GS-03	基础平面布置图	A2	1	3						
4	JS-02	总平面图1:500	A2	1	4	GS-04	基础大样图	A2	1	4						
5	JS-03	一层平面布置图	A2	1	5	GS-05	二/四/六层结构平面布置图	A2	1	5						
6	JS-04	二层~七层平面布置图	A2	1	6	GS-06	三/五/七层结构平面布置图	A2	1	6						
7	JS-05	屋顶层平面布置图	A2	1	7	GS-07	屋面层结构平面布置图	A2	1	7						
8	JS-06	原建筑加装电梯后立面图	A2	1	8	GS-08	结构立面图1	A2	1	8						
9	JS-07	①-①轴立面图 ②-②轴立面图	A2	1	9	GS-09	节点大样图	A2	1	9						
10	JS-08	②-②轴立面图 1-1剖面图	A2	1	10					10						
11					11					11						
12					12					12						
13					13					13						
14					14					14						
15					15					15						
16					16					16						
17					17					17						
18					18					18						
19					19					19						
20					20					20						
21					21					21						
22					22					22						

[illegible]

2.5.18 《民用核动力厂安全技术规定》GB51249-2017；	2.5.19 《既有民用核动力设备检验与评定》；
2.5.20 《住宅装饰装修工程施工及质量验收规范》DBJ50-253-2017；	2.5.21 《既有民用核动力设备通用规范》GB 55022-2021；
2.5.22 《民用核动力工程术语通用规范》GB 55019-2021；	2.5.23 《民用核动力工程规范》GB 55016-2021；
2.5.24 《民用核动力工程术语通用规范》GB55030-2022；	2.5.25 《民用核动力工程规范》GB 55037-2021；
2.5.16 《住宅设计规范》GB50096-2011（2011年版）；	2.5.27 《民用核动力设计通用规范》GB 50352-2019；

三. 建筑物定位及设计标高

- 3.1 定位刀位：甲方提供的文测点为依据。
- 3.2 展线必须在水平面上的定位点即为曲线交点坐标，施工时应全面放线，以确保展线曲线之圆、展线曲线与道路之圆等的圆顺才确无误。
由于测设道路为实际道路可能出现误差，若现场发现图中所交坐标和尺寸与实际情况有出入，应以通知设计人员研究处理。
- 3.3 本工程各桩基土 0.000 桩基面以打桩地线桩基面为基准面；本工程埋设电线的直埋室室外地坪以打桩基土 0.000 为，应以电线埋设场地实际室外地坪桩基面为准。
- 3.4 本工程埋设电杆所用桩基面为展线之曲线桩基面，图中大样图注明电杆结构桩基面与展线之曲线桩基面为 50mm，桩基面以上为电杆埋设面；图中桩基后边注“（以电）”均为电杆埋设面。

四. 楼(地)面工程(连接廊道楼面或室外一层地面)

- [illegible]

五. 屋面工程 (电梯井道和廊道顶)

- 5.1 隔热层采用现浇泡沫混凝土，厚度40mm，抗压强度(C20)抗压200kN/m²不得开裂，插入75mm乙丙PVC-U排水总管。
- 5.2 屋面防水使用年限不应低于20年，向满足《屋面与地下工程防水规范》GB50303-2022中4.1.1、4.4.3条规定。
- 并且屋面防水明沟及交接处大于180°均用压型金属板防水垫层防水处理。
- 屋面做法：1、屋面结构板；2、1.8mm厚防水卷材（与防水隔热层底面）；3、全属隔热层板屋面满足《屋面工程技术规范》GB 50345-2012）
- 与《屋面工程技术规范》GB 50345-2012）有关规定。

六. 电梯设计

- | | | | | | | | | | |
|---|------|-----------|-----------|------|-----|--------|-------|--------|------|
| 6.1 电焊预留孔洞及各种技术要求按甲方提供的电焊作业图确定,并满足结构有关要求及国家规范 | | | | | | | | | |
| 电焊编号 | 基线距 | 留洞尺寸 | 开边尺寸 | 留洞高度 | 机座高 | 电焊机(吨) | 电焊机 | 速度 | 电焊类型 |
| T1 | 1.35 | 1.35x1.40 | 1.95x1.70 | 4.08 | 无机座 | 1000 | 200KG | 1.0m/s | 住宅电焊 |
| <p>过程:以上电焊尺寸单位mm</p> | | | | | | | | | |
| 6.2 电焊预留孔洞电焊工程完工验收,验收时间不低于2.0h,且焊件应无裂纹、气孔、夹渣、漏焊和焊渣清除干净) | | | | | | | | | |
| GB/T 27903规定的交验性和验收性要求。 | | | | | | | | | |
| 6.3 电焊详细施工工艺设计由电焊生产厂家提供施工图纸。 | | | | | | | | | |
| 6.4 施工过程中各专业配合,注意预埋件及预留孔洞。 | | | | | | | | | |
| 6.5 电焊在运行期间,女士应加强维护和保养,定期检查维护危险源。 | | | | | | | | | |
| 6.6 电焊须满足《民用建筑电气设计规范》GB50166-2021第1.4。 | | | | | | | | | |
| 6.7 电焊应符合《民用建筑电气设计规范》(民用建筑电气设计标准)GB50166-2021第1.4。 | | | | | | | | | |

重庆市建设工程质量监督站

SPED. REG. CHAT	乃上金	12-2
CH. REG. BY	吴白坚	郑振
反河	罗 奇	罗 峰
CH. REG. BY	罗 奇	罗 峰
反河	罗 奇	罗 峰
CH. REG. BY	罗 奇	罗 峰
反河	罗 奇	罗 峰

姓名: 王力
 性别: 男
 出生日期: 1972年12月12日
 身份证号: 340102197212120000

工程名称	建筑工程施工设计总说明		
工程编号	NO-250033	图号	建施
设计比例	1:100		

[illegible]

地址：道中区石油路1号恒大都市广场11楼-7

规划工程《施工区》技术经济指标一览表（民用项目）				
项 目		规划条件	设计数值	备注
其 中	规划用地面积		4.54m ²	
	居住户数			
	居住人口（按1）			
	总建筑面积		71.50m ²	
	地上建筑面积		71.50m ²	
	地下建筑面积		0.00	
	1、居住（计2）			
	2、配套用房（计3）			
	3、公共（计4）			
	4、车库			
5、设备用房				
6、其他（计5）			71.50m ²	新增用电
总开发建筑面积			71.50m ²	
容积率				
建筑密度				
绿地率				
建筑高度（层数）（计6）			22.98m(7F)	

注：1、居住人口—按每户按3.2人计算，小型型居住人口参照《重庆市小型型住宅设计规范》执行。

2、项目中心宅、沿街楼、商业列入居住用房。

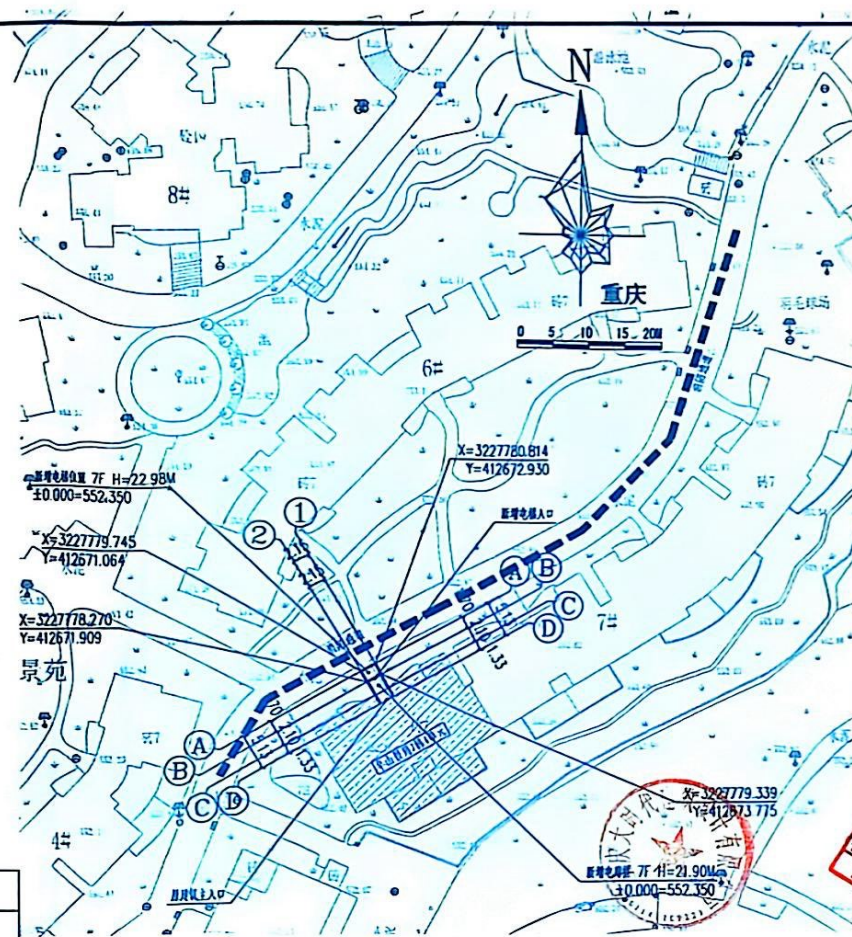
3、规划要求配建的各种服务设施，如：教育、医疗卫生、文化体育、社区服务、市政设施等，表中可不计入本项目规划实际需求自行增减。

4、商业、酒店、办公、裙楼等列入公共建筑；

5、不属于居住、公共、配套建筑、停车库等功能的如架空层、裙楼层等其他功能列入“其他”功能类别。

6、规划控制高度为规划高时，建筑高度系项目用地内建筑规划建筑高度；建筑控制高度为规划低时，建筑高度系项目用地内建筑居住建筑的建筑高度。

说 明

[illegible]

总平面图

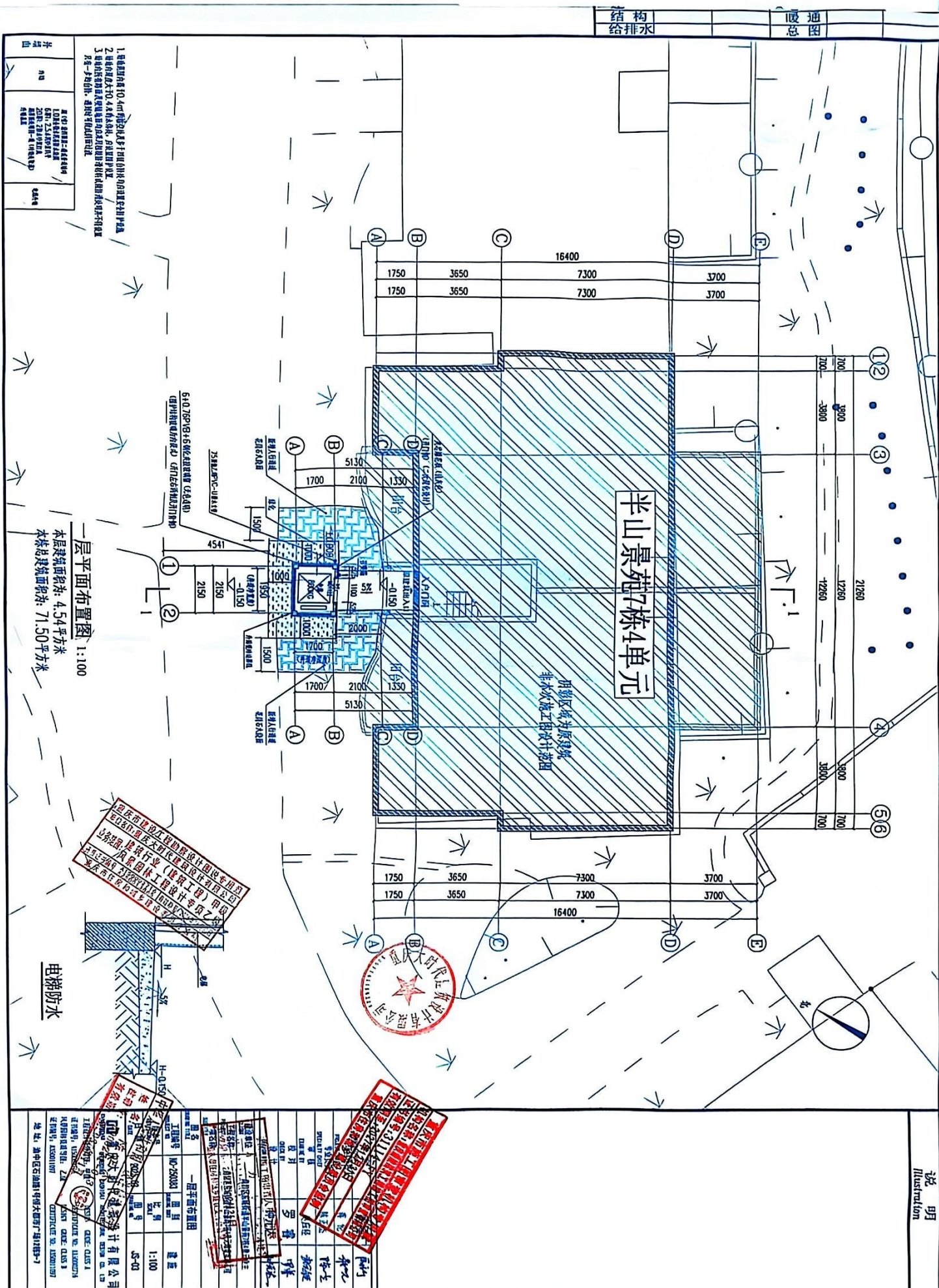
	钢筋混凝土		钢筋混凝土		本次设计加强 电焊应有建筑
	钢筋混凝土		钢筋混凝土		电焊

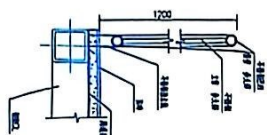
栋号	楼层	楼层面积 (m ²)		建筑物性质分类												层高 (m)	停车位 (个)	备注	
				居住面积(m ²)		公共面积(m ²)		配套设施面积(m ²)		工业面积(m ²)		停车库面积(m ²)		其他面积(m ²)					
		建筑 面积	计容 面积	建筑 面积	计容 面积	建筑 面积	计容 面积	建筑 面积	计容 面积	建筑 面积	计容 面积	建筑 面积	计容 面积	建筑 面积	计容 面积				
半山星苑7栋4单元	1	4.54	4.54												4.54	4.54	3.90		电梯井面积
半山星苑7栋4单元	2	11.16	11.16												11.16	11.16	3.00		电梯井面积 及楼梯面积
半山星苑7栋4单元	3	11.16	11.16												11.16	11.16	3.00		电梯井面积 及楼梯面积
半山星苑7栋4单元	4	11.16	11.16												11.16	11.16	3.00		电梯井面积 及楼梯面积
半山星苑7栋4单元	5	11.16	11.16												11.16	11.16	3.00		电梯井面积 及楼梯面积
半山星苑7栋4单元	6	11.16	11.16												11.16	11.16	3.00		电梯井面积 及楼梯面积
半山星苑7栋4单元	7	11.16	11.16												11.16	11.16	4.08		电梯井面积 及楼梯面积
合计		71.50	71.50												71.50	71.50	22.98		

注：1、表格数据标注具体情况，分栋、分楼层、分功能填写，一列一栋楼写一行，同一栋楼中功能、面积、层高相同的楼层可合并填写，并在“楼层”栏注明包含楼层。
2、“楼层”栏填写内容以规划许可证附图(施工图)上标注的楼层为准，架空层、转换层也归该层所在楼层。
3、对几栋楼共有的地下建筑设施，而在“栋号”栏注明，如“栋号”栏填写“1、2、3”，“楼层”栏填写“2”即表示1、2、3号楼共有的2层楼房的规划许可内容。对于可单独分区的地下建筑设施请按另一条说明填写。
4、“楼层面积”及每一层的建筑面积或计容建筑面积、同类楼层的建筑面积之和或计容建筑面积之和，建筑面积或计容建筑面积计算按照《重庆市城乡规划管理技术规定》及《建筑工程建筑面积计算规范》GB/T 50353-2005)执行。
5、未列平均建筑容积率及容积率分区控制(以下简称为控)项目中的住宅、别墅、宿舍列入居住类；办公、酒店、科研、商业、服务类列入公共类；教育、医疗卫生、文化体育、社区服务、市政公用类列入配套设施类；不属于居住、公共、配套设施、工业、服务业等功能的如架空层、转换层等其他功能列入“其他”功能类。

说明
Illustration

[illegible]



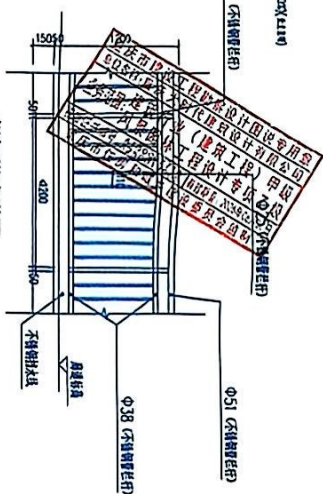


护栏立柱与结构的连接



二~七层平面布置图 1:100

本层建筑面积为：11.16平方米

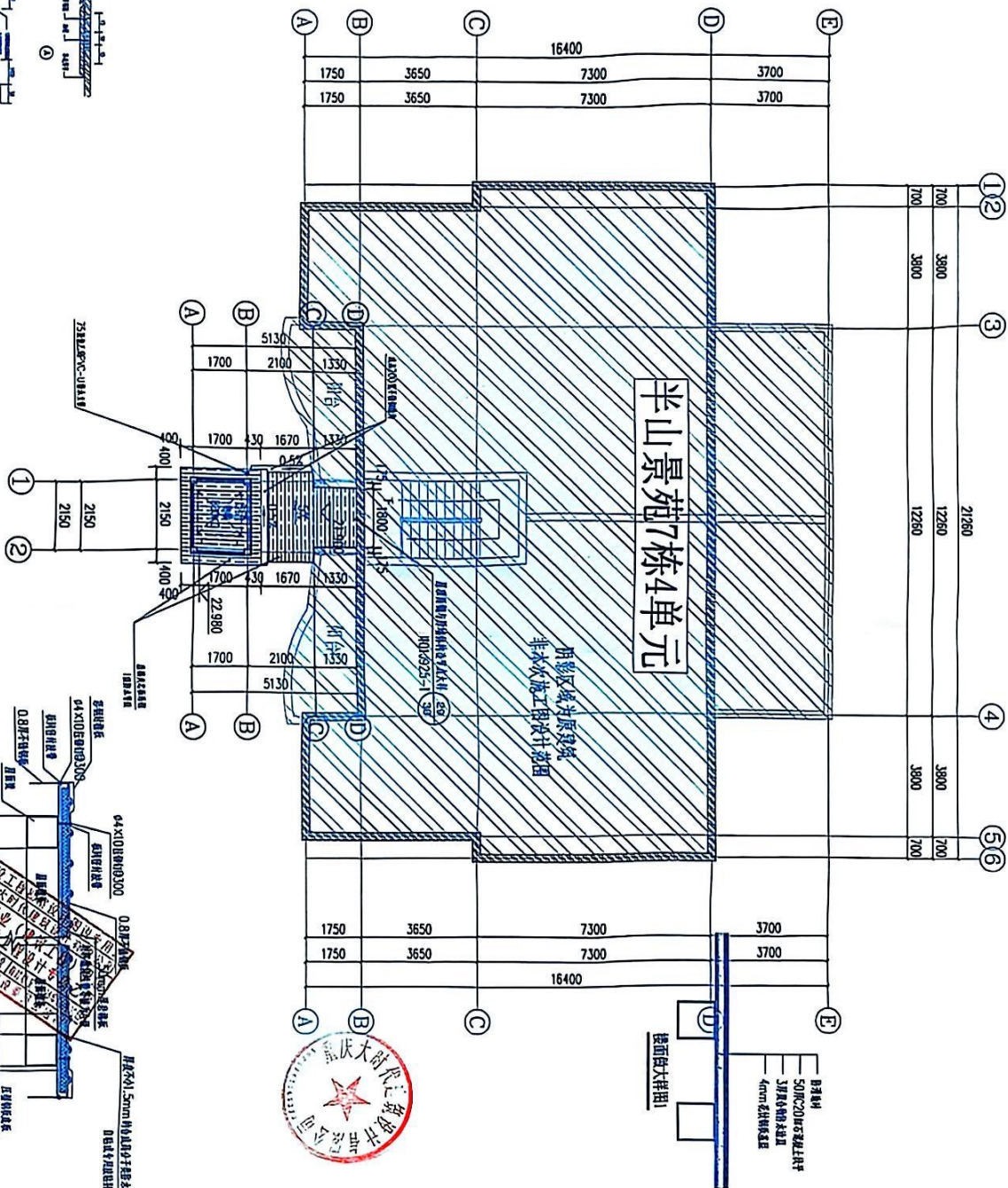
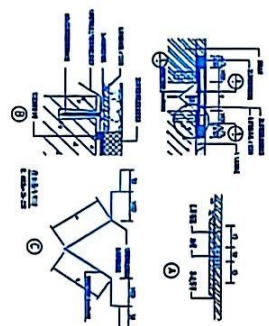


栏杆样式详图

አይሩባዊነትና ሕይወት

说明
Illustration

[illegible]



屋顶层平面布置图 1:100

压型金属夹芯板屋面构造大样图

姓名	周应平	职位	项目经理
性别	男	年龄	45
出生日期	1963.12.12	籍贯	浙江杭州
学历	本科	专业	土木工程
工作年限	20	职称	高级工程师
联系电话	13801234567	电子邮箱	zyp@163.com
联系地址	浙江省杭州市西湖区文三路123号		
入职日期	2018.03.01	合同期限	3年
试用期	3个月	基本工资	15000元/月
绩效奖金	按公司规定执行	社会保险	五险一金
其他说明	该员工为全职员工，身体健康，无不良嗜好，能胜任本职工作。		

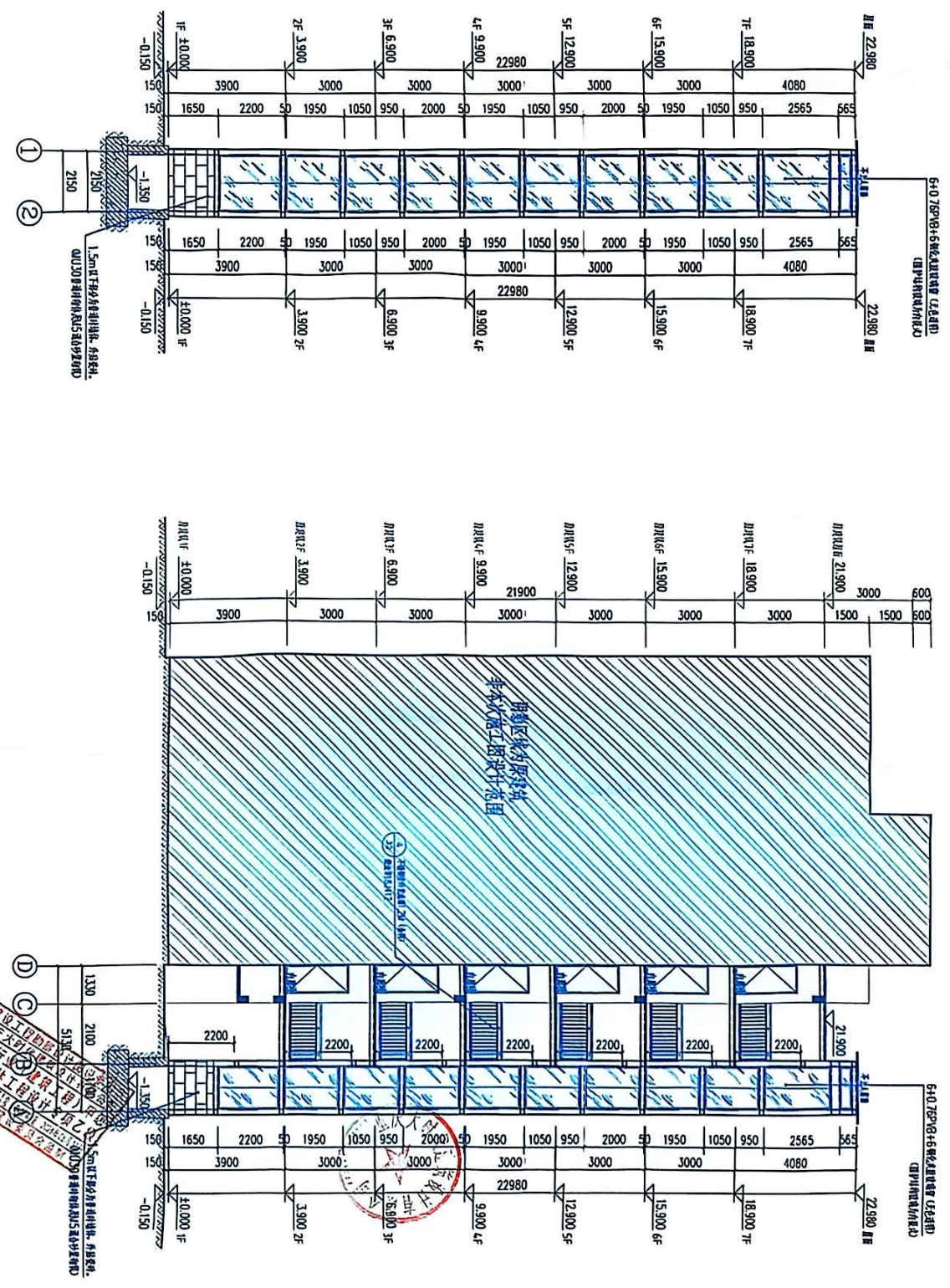


①
②

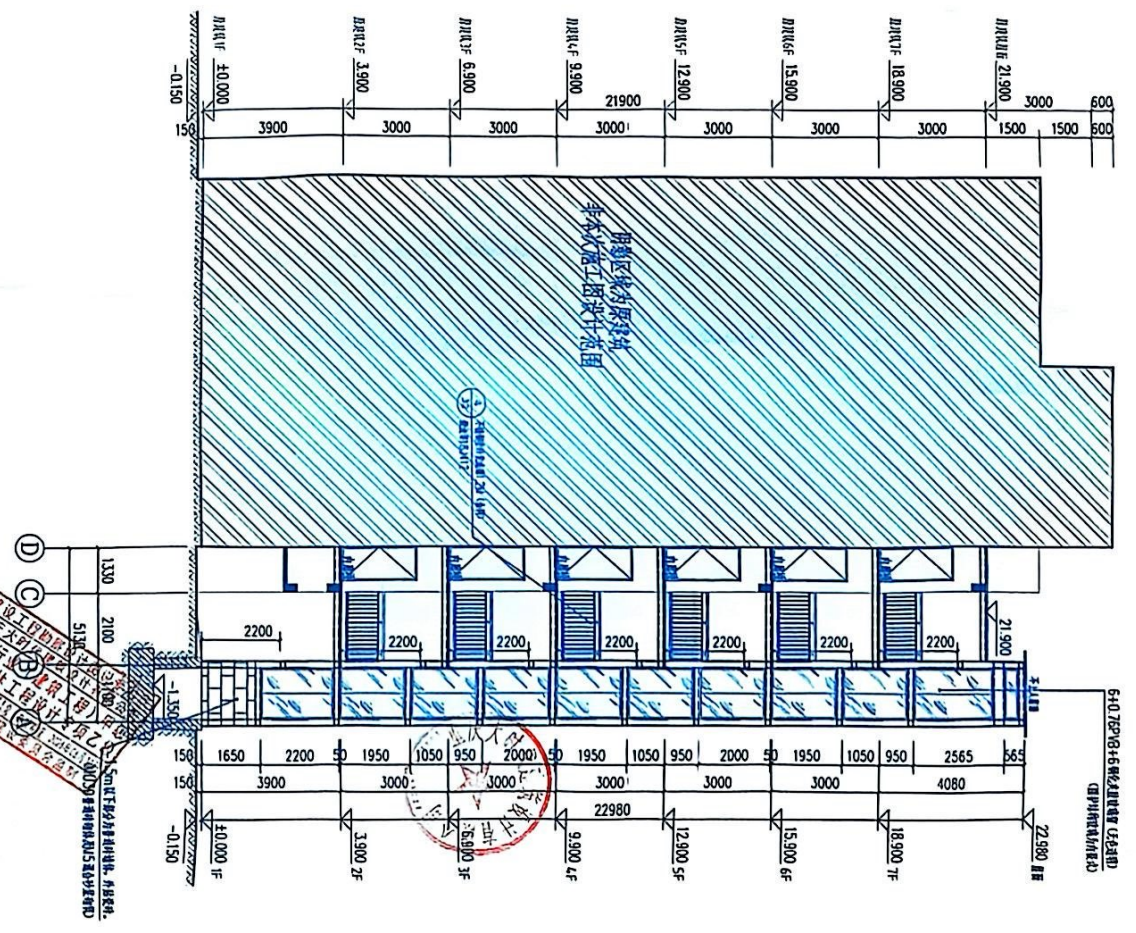
Illustration

[illegible]

①-②轴立面图 1:100



③-④轴立面图 1:100



说明
Illustration

设计单位 广东建筑设计研究院有限公司

项目负责人 罗 强

设计人 罗 强

校对人 罗 强

审核人 罗 强

日期 2023.01

比例 1:100

图号 05-07

工程名称 广东建筑设计研究院有限公司

工程地点 广东省广州市天河区

工程内容 广东建筑设计研究院有限公司

设计依据 1. 建筑设计防火规范 GB 50016-2014 (2018年版)

2. 建筑防火设计规范 GB 50016-2014 (2018年版)

3. 建筑设计防火规范 GB 50016-2014 (2018年版)

4. 建筑设计防火规范 GB 50016-2014 (2018年版)

5. 建筑设计防火规范 GB 50016-2014 (2018年版)

6. 建筑设计防火规范 GB 50016-2014 (2018年版)

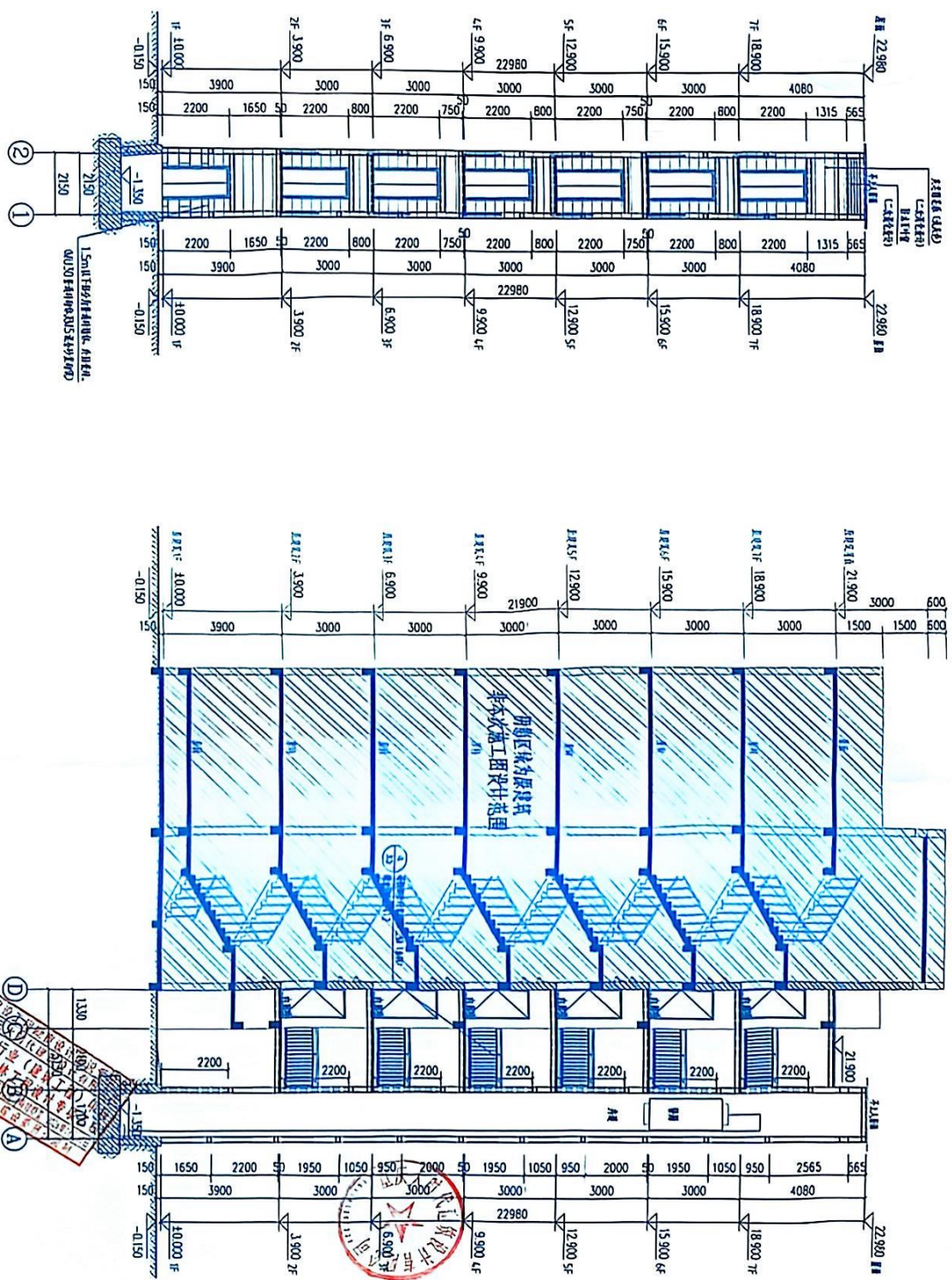
7. 建筑设计防火规范 GB 50016-2014 (2018年版)

8. 建筑设计防火规范 GB 50016-2014 (2018年版)

9. 建筑设计防火规范 GB 50016-2014 (2018年版)

10. 建筑设计防火规范 GB 50016-2014 (2018年版)

②-①轴立面图 1:100



说明
Illustration

Project information and design details, including a table of dimensions and a list of materials.

序号	名称	规格	单位	数量
1	钢筋混凝土	C20	m³	10.00
2	钢筋混凝土	C25	m³	15.00
3	钢筋混凝土	C30	m³	20.00
4	钢筋混凝土	C35	m³	25.00
5	钢筋混凝土	C40	m³	30.00

Design details and notes:

- 1. 本工程为钢筋混凝土结构，抗震等级为二级。
- 2. 本工程为钢筋混凝土结构，抗震等级为二级。
- 3. 本工程为钢筋混凝土结构，抗震等级为二级。

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

说明
Illustration

1

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

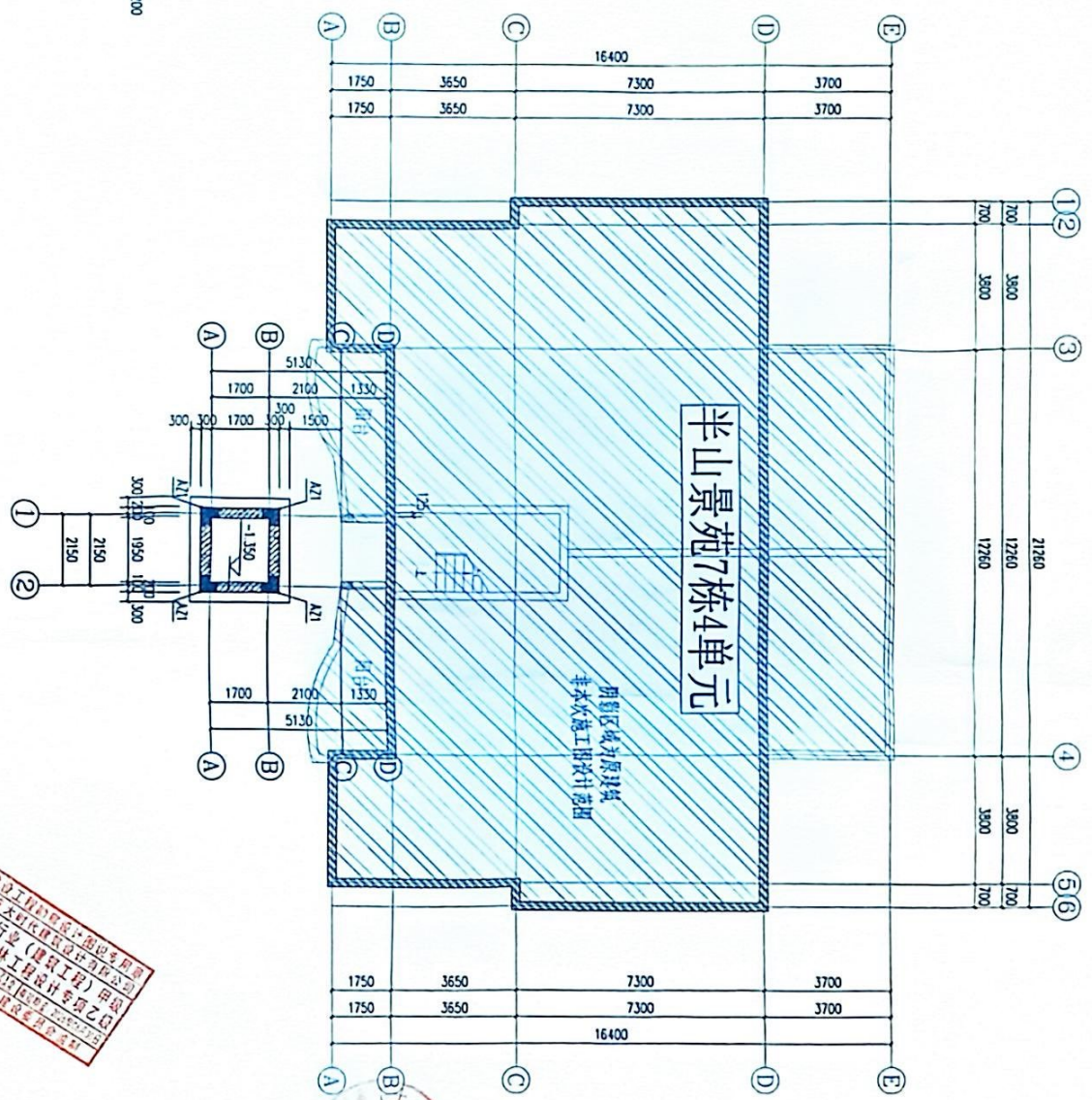
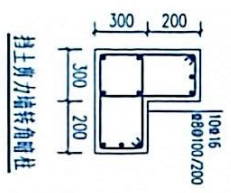
规格	锚杆直径	锚杆深度	设计拉力	设计剪力	基底混凝土强度
M16×190	18mm	125mm	30kN	26kN	C20

来源: 上海合作组织秘书处网站

26kN	设计剪力	26kN	设计剪力
C2	混凝土	C2	混凝土

姓名: 注册号: 有效期: 2022.02.01

重庆大时代建筑设计有限公司
CHONGQING DASHIDAI ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD.



基础平面布置图 1:100

此图由设计单位提供，仅供施工参考。如有变更，请以最新施工图为准。设计单位：[Red Stamp]



此图由设计单位提供，仅供施工参考。如有变更，请以最新施工图为准。设计单位：[Red Stamp]

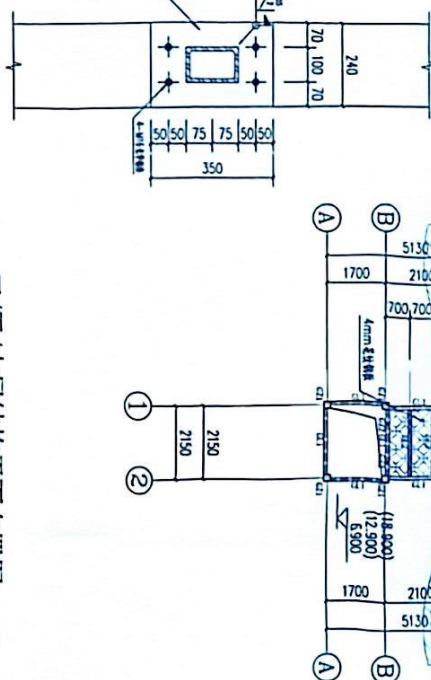
设计单位：[Red Stamp]

给水		总图
----	--	----

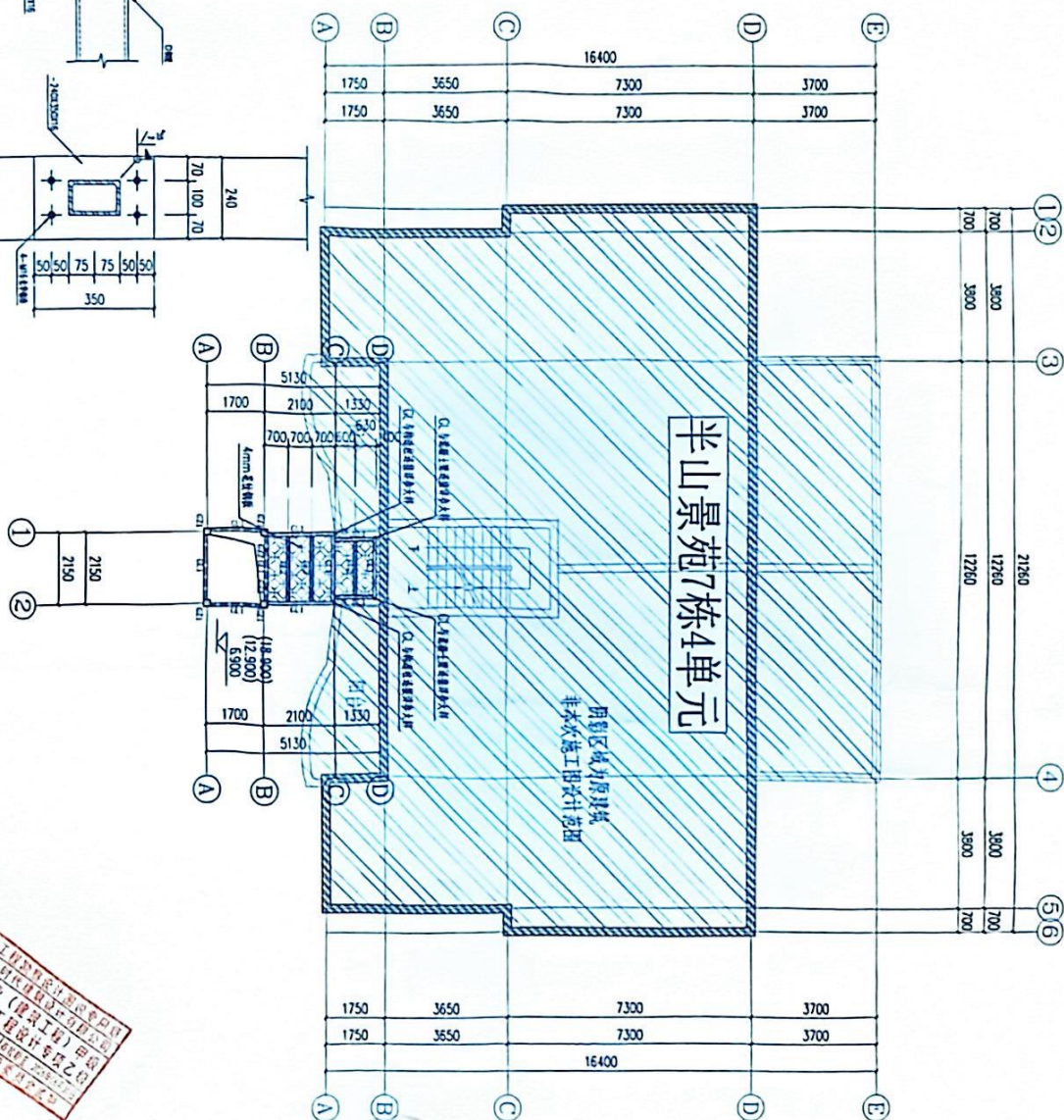
[illegible]

说明
Illustration

重庆时代建筑设计有限公司



三/五/七层结构平面布置图 1:100

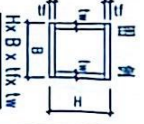


说明

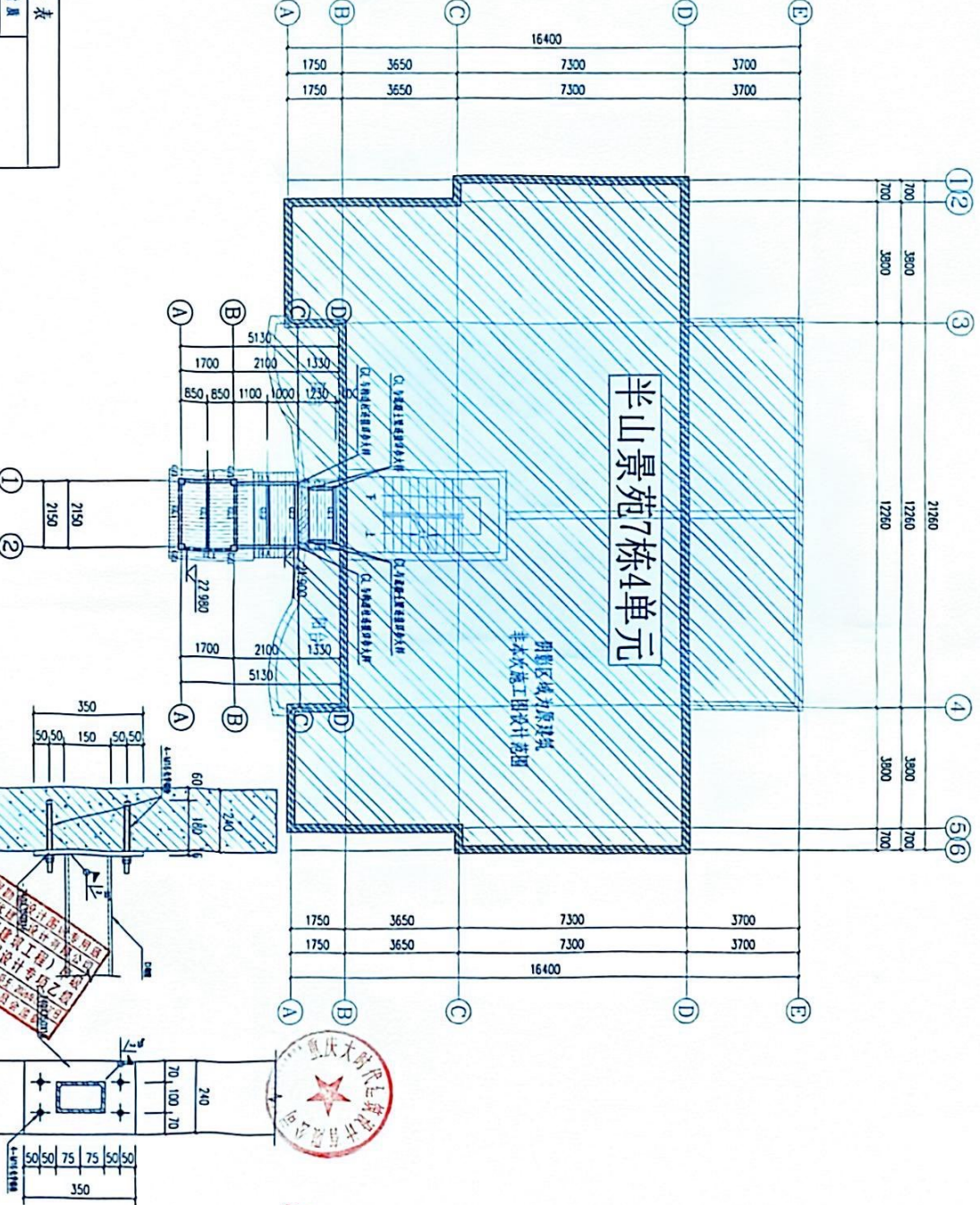
[illegible]

说明
Illustration

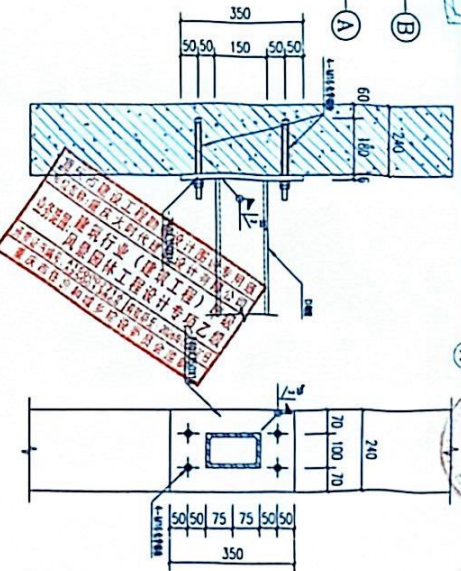
钢结构材料表	
构件号	材料规格
GZ1	200X200X6X6
GZ2	80X80X4X4
GL1	150X100X5X5
GL2	80X80X4X4
注: 1. 本表为参考表, 实际材料规格以设计为准。	
2. 200X200X6X6	
02359	



屋面结构平面布置图 1:100



钢梁与构造柱连接大样 1:25



重庆大时代建筑设计有限公司	
CHONGQING DASHIDAI ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD.	
地址: 重庆(401120) 渝中区(401120) 渝中区(401120)	
电话: 023-68751111 13883211111 13883211111	
传真: 023-68751111 13883211111 13883211111	
E-mail: 13883211111@163.com 13883211111@163.com 13883211111@163.com	
网址: www.dashidai.com www.dashidai.com www.dashidai.com	
设计人: 张强	
审核人: 张强	
批准人: 张强	
日期: 2023.01.10	
比例: 1:100	
图号: 02-07	
备注: 1. 本图是根据设计任务书的要求绘制的, 如有变更, 请及时通知。	
2. 本图是根据设计任务书的要求绘制的, 如有变更, 请及时通知。	
3. 本图是根据设计任务书的要求绘制的, 如有变更, 请及时通知。	
4. 本图是根据设计任务书的要求绘制的, 如有变更, 请及时通知。	
5. 本图是根据设计任务书的要求绘制的, 如有变更, 请及时通知。	
6. 本图是根据设计任务书的要求绘制的, 如有变更, 请及时通知。	
7. 本图是根据设计任务书的要求绘制的, 如有变更, 请及时通知。	
8. 本图是根据设计任务书的要求绘制的, 如有变更, 请及时通知。	
9. 本图是根据设计任务书的要求绘制的, 如有变更, 请及时通知。	
10. 本图是根据设计任务书的要求绘制的, 如有变更, 请及时通知。	

