



重庆市房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件联合审查

合 格 书

项目类型： 建筑（改造）

合格书类别： 消防专篇

审查编号： 01202508060014

建设单位： 南川区东城街道火车大道2号3栋6、7单元参与增设
电梯业主

设计单位： 南水工程勘察设计院有限责任公司

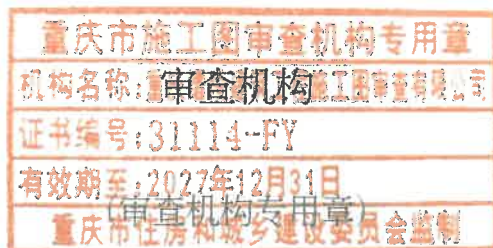
工程名称： 南川区东城街道火车大道2号3栋6、7单元增设电梯
工程

子项名称： 南川区东城街道火车大道2号3栋6、7单元增设电梯
工程

审查机构： 重庆缙陵建筑工程施工图审查有限公司

重大设计变更： 否

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（建设部令第13号），本工程施工图设计文件经审查合格。



2025 年 8 月 7 日

重庆市住房和城乡建设委员会监制

重庆市房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件联合审查 消防设计审查基本情况

审查编号：01202508060014

依据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》《建设工程消防设计审查验收工作细则》等规定，我机构对你单位报送的：南川区东城街道火车大道2号3栋6、7单元增设电梯工程 施工图消防设计文件进行了技术审查，审查合格。

该工程位于重庆市南川区东城街道火车大道2号3栋6、7单元，由南水工程勘察设计院有限责任公司设计，设计文件号：NSSJ(CQ)20250806。总建筑面积为140.39平方米，本次审查总建筑面积140.39平方米，包括南川区东城街道火车大道2号3栋6、7单元增设电梯工程。南川区东城街道火车大道2号3栋6、7单元增设电梯工程总建筑面积140.39平方米，从标高±0.000起算，地下0层，地上7层，高24.30米；原建筑地下0层，地上7层，高24.00米，属多层居住建筑，其中地上1层为商业网点，地上2至7层均为居住建筑。

消防设计主要审查依据：

- 1) 重庆市《既有住宅增设电梯技术标准》DBJ50T-358-2020；
- 2) 《建筑防火通用规范》(GB55037-2022)；
- 3) 《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018年版)；
- 4) 《钢结构防火涂料》GB14907-2018；
- 5) 《建筑钢结构防火技术规范》GB51249-2017；
- 6) 《钢结构防火涂料应用技术规程》(T/CECS24-2020)；
- 7) 《重庆市人民政府办公厅关于印发重庆市既有住宅增设电梯管理办法的通知渝府办发〔2023〕70号》。



重庆缙陵建筑工程有限公司

2025 年 8 月 7 日

重庆市房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件联合审查

审查结果表(消防专篇)

建设单位	南川区东城街道火车大道2号3栋6、7单元参与增设电梯业主			设计单位	南水工程勘察设计院有限责任公司		
工程名称	南川区东城街道火车大道2号3栋6、7单元增设电梯工程			子项目名称	南川区东城街道火车大道2号3栋6、7单元增设电梯工程		
工程地址	重庆市南川区东城街道火车大道2号3栋6、7单元						
送审范围	建筑、结构、消防			审查编号	01202508060014		
工程概况							
工程性质	扩建			工程类型	装修改造工程		
工程规模	小型	总投资(万元)	31	设计规模	小型		
容积率	0	绿地率	0	建筑密度	0	停车位	0
子项建筑面积合计		140.39 m ²		地上	140.39		
				地下	0		
是否有超限高层: ☐ 是 ☐ 否		是否有高边坡: ☐ 是 ☐ 否		是否有装配式建筑: ☐ 是 ☐ 否			
是否为绿色建筑项目: ☐ 是 ☐ 否		是否有BIM: 否		是否有消防超规: ☐ 是 ☐ 否			
审查情况							
(一) 送审材料完整 (二) 满足国家和本市施工图设计文件编制深度要求 (三) 施工图设计文件符合设计批复要求 (四) 设计企业、注册执业人员以及相关人员的盖章、签字符合有关规定 (五) 符合工程建设强制性标准 (六) 符合建筑工程消防设计有关要求							是 是 是 是 是 是
本项目施工图审查人员							
审查结论: 审查合格				项目审查负责人: 梁晶			

专业	审查人	重庆市施工图审查人员专用章 姓名:付英超 专业:结构(房建) 编号:31114-011 有效期至:2027年12月31日 重庆市住房和城乡建设委员会监制	复审人	重庆市施工图审查人员专用章 姓名:梁晶 专业:建筑(房建) 编号:31114-002 有效期至:2027年12月31日 重庆市住房和城乡建设委员会监制
建筑	梁晶	31114-011	梁晶	31114-002
结构	付英超	31114-011、31114-022	谢瑞卿	31114-006
审查机构法人(或其授权人):		技术负责人:		重庆市施工图审查机构专用章 机构名称:重庆通维建筑设计有限公司 证书编号:31114-FY 有效期至:2025年8月7日 重庆市住房和城乡建设委员会监制
刘奇		石绍炎		

重庆市房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件联合审查

项目信息(建筑 (改造))

工程名称	南川区东城街道火车大道2号3栋6、7 单元增设电梯工程			子项目名称	南川区东城街道火车大道2号3栋6、7 单元增设电梯工程						
项目代码		工程地址	重庆市南川区东城 街道火车大道2号 3栋6、7单元		投资类型	社会投资					
建设单位	南川区东城街道 火车大道2号3 栋6、7单元参与 增设电梯业主		项目负责人	卢俊	联系方式	13101149565					
设计单位	南水工程勘察设 计院有限责任公 司		项目负责人	孙钧	联系方式						
审查子项											
子项 名称	占地 面积 (m ²)	层数		建筑高 度(m)	建筑面积(m ²)						
		地下	地上		居住	公建	配套设 施	车库	工业	其它	合计
南川 区东 城街 道火 车大 道2 号3 栋6、 7单 元增	6.50	0	7	24.30	0	0	0	0	0	140.3 9	140.3 9

设电梯工程											
总计	6.50	0	7	24.30	0	0	0	0	0	140.39	140.39
子项名称	结构类型		基础形式		设防烈度	火灾危险性	耐火等级	人防等级	建筑分类		是否属装配式建筑
南川区东城街道火车大道2号3栋6、7单元增设电梯工程	钢结构		筏形基础		6度		二级				