



重庆市房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件联合审查

合 格 书

项目类型： 建筑（改造）

合格书类别： 综合篇

审查编号： 01202508060014

建设单位： 南川区东城街道火车大道2号3栋6-7单元参与增设
电梯业主

设计单位： 南水工程勘察设计院有限责任公司

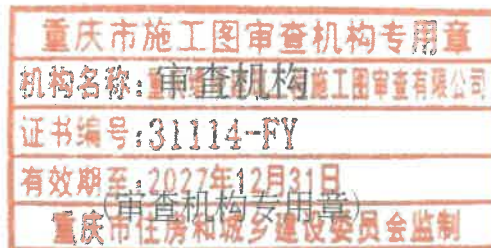
工程名称： 南川区东城街道火车大道2号3栋6-7单元增设电梯
工程

子项名称： 南川区东城街道火车大道2号3栋6-7单元增设电梯
工程

审查机构： 重庆缙陵建筑工程施工图审查有限公司

重大设计变更： 否

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（建设部令第13号），本工程施工图设计文件经审查合格。



2025 年 8 月 7 日

重庆市住房和城乡建设委员会监制

施工图电子审查

施工图电子审查

施工图电子审查

施工图电子审查

重庆市房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件联合审查

审查结果表(建筑(改造))

工程名称	南川区东城街道火车大道2号3栋6、7 单元增设电梯工程			子项目名称	南川区东城街道火车大道 2号3栋6、7单元增设电 梯工程																								
建设单位	南川区东城街道火车大道2号3栋6、7 单元参与增设电梯业主			设计单位	南水工程勘察设计院有限 责任公司																								
总规模	140.39 m ²	总投资	31 万元			工程规 模	小型																						
容积率	0	绿地率	0	建筑密度	0	停车位	0																						
工程性质	扩建																												
送审范围	建筑、结构、消防			送审子项建筑面积合计	140.39 m ²																								
☐ 存在高切坡、深基坑、高填方	☐ 位于轨道控保区	☐ 存在抗震超限高层建筑	消防设计存在以下情形： ☐ 国家工程建设消防技术标准没有规定的; ☐ 消防设计文件拟采用的新技术、新工艺新材料可能影响建设工程消防安全、不符合国家标准; ☐ 拟采用国际标准或境外消防技术标准的, ☐ 建筑高度大于二百五十米的。																										
存在其它需进行评估论证的情况：__																													
审查情况																													
按照《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住房和城乡建设部令第13号),本工程审查合格,具体审查情况如下: <table border="0"> <tr> <td>(一) 送审材料完整</td> <td>是</td> </tr> <tr> <td>(二) 满足国家和本市施工图设计文件编制深度要求</td> <td>是</td> </tr> <tr> <td>(三) 施工图设计文件符合政府有关部门的批准文件及附件要求</td> <td>是</td> </tr> <tr> <td>(四) 设计企业、注册执业人员以及相关人员的盖章、签字符合有关规定</td> <td>是</td> </tr> <tr> <td>(五) 按照抗震设防专项审查意见进行超限高层建筑工程设计</td> <td>无相关内容</td> </tr> <tr> <td>(六) 符合工程建设强制性标准</td> <td>是</td> </tr> <tr> <td>(七) 地基基础、主体结构设计安全</td> <td>是</td> </tr> <tr> <td>(八) 符合工程建设消防技术标准</td> <td>是</td> </tr> <tr> <td>(九) 符合人防工程防护标准和质量标准</td> <td>无相关内容</td> </tr> <tr> <td>(十) 符合民用建筑节能强制性标准和绿色建筑标准</td> <td>无相关内容</td> </tr> <tr> <td>(十一) 装配式建筑设计符合相关技术标准</td> <td>无相关内容</td> </tr> </table>								(一) 送审材料完整	是	(二) 满足国家和本市施工图设计文件编制深度要求	是	(三) 施工图设计文件符合政府有关部门的批准文件及附件要求	是	(四) 设计企业、注册执业人员以及相关人员的盖章、签字符合有关规定	是	(五) 按照抗震设防专项审查意见进行超限高层建筑工程设计	无相关内容	(六) 符合工程建设强制性标准	是	(七) 地基基础、主体结构设计安全	是	(八) 符合工程建设消防技术标准	是	(九) 符合人防工程防护标准和质量标准	无相关内容	(十) 符合民用建筑节能强制性标准和绿色建筑标准	无相关内容	(十一) 装配式建筑设计符合相关技术标准	无相关内容
(一) 送审材料完整	是																												
(二) 满足国家和本市施工图设计文件编制深度要求	是																												
(三) 施工图设计文件符合政府有关部门的批准文件及附件要求	是																												
(四) 设计企业、注册执业人员以及相关人员的盖章、签字符合有关规定	是																												
(五) 按照抗震设防专项审查意见进行超限高层建筑工程设计	无相关内容																												
(六) 符合工程建设强制性标准	是																												
(七) 地基基础、主体结构设计安全	是																												
(八) 符合工程建设消防技术标准	是																												
(九) 符合人防工程防护标准和质量标准	无相关内容																												
(十) 符合民用建筑节能强制性标准和绿色建筑标准	无相关内容																												
(十一) 装配式建筑设计符合相关技术标准	无相关内容																												

(十二) 海绵城市设计符合相关技术标准			无相关内容	
(十三) BIM 技术应用符合相关要求			无相关内容	
(十四) 法律、法规、规章规定必须审查的其他内容(具体内容)符合相关要求			重庆市施工图审查人员专用章	
本项目施工图审查人员			姓名:梁晶 专业:建筑(房建)	
			编号:31114-002	
			有效期至:2027年12月31日	
审查结论: 审查合格			重庆市住房和城乡建设委员会监制	
项目审查负责人: 梁晶				
专业	审查人	审查人印章号	复审人	复审人印章号
建筑	梁晶	31114-002	肖力	31114-001
结构	付英超	31114-011、	重庆市施工图审查人员专用章	
		31114-022	姓名:付英超 专业:结构(房建)	
			编号:31114-011 31114-006	
			有效期至:2027年12月31日	
			重庆市住房和城乡建设委员会监制	
审查机构法人(或其授权人):		技术负责人:		
刘奇		石绍炎		
		重庆市施工图审查机构专用章		
		机构名称:重庆建信工程咨询有限公司		
		证书编号:31114-FY		
		有效期至:2025年8月7日		
		重庆市住房和城乡建设委员会监制		

重庆市房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件联合审查

项目信息(建筑 (改造))

工程名称	南川区东城街道火车大道2号3栋6、7 单元增设电梯工程			子项目名称	南川区东城街道火车大道2号3栋6、7 单元增设电梯工程							
项目代码		工程地址	重庆市南川区东城 街道火车大道2号 3栋6、7单元		投资类型	社会投资						
建设单位	南川区东城街道 火车大道2号3 栋6、7单元参与 增设电梯业主	项目负责人	卢俊		联系方式	13101149565						
设计单位	南水工程勘察设 计院有限责任公 司	项目负责人	孙钧		联系方式							
审查子项												
子项 名称	占地 面积 (m ²)	层数		建筑高 度(m)	建筑面积(m ²)							
		地下	地上		居住	公建	配套设 施	车库	工业	其它	合计	
南川 区东 城街 道火 车大 道2 号3 栋6、 7单 元增	6.50	0	7	24.30	0	0	0	0	0		140.3 9	140.3 9

设电梯工程											
总计	6.50	0	7	24.30	0	0	0	0	0	140.39	140.39
子项名称	结构类型	基础形式		设防烈度	火灾危险性	耐火等级	人防等级	建筑分类		是否属装配式建筑	
南川区东城街道火车大道2号3栋6、7单元增设电梯工程	钢结构	筏形基础		6度		二级					