



重庆市房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件联合审查

合 格 书

项目类型： 建筑（改造）

合格书类别： 消防专篇

审查编号： 01202509190055

建设单位： 南川区东环路3号半山景苑10栋3单元业主

设计单位： 中述设计集团有限公司

工程名称： 南川区东环路3号半山景苑10栋3单元增设电梯工程

子项名称： 南川区东环路3号半山景苑10栋3单元增设电梯工程

审查机构： 重庆缙陵建筑工程施工图审查有限公司

重大设计变更： 否

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（建设部令第13号），本工程施工图设计文件经审查合格。



2025 年 9 月 22 日

重庆市住房和城乡建设委员会监制

重庆市房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件联合审查

消防设计审查基本情况

审查编号：01202509190055

依据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》《建设工程消防设计审查验收工作细则》等规定，我机构对你单位报送的：南川区东环路3号半山景苑10栋3单元增设电梯工程 施工图消防设计文件进行了技术审查，审查合格。

该工程位于南川区东环路3号半山景苑10栋3单元，由中述设计集团有限公司设计。总建筑面积为164.49平方米，本次审查总建筑面积164.49平方米，包括电梯。

电梯建筑面积164.49平方米，从标高±0.000起算，地下0层，地上7层，高23.08米，属于多层住宅。其中地上1至7层为乘客电梯。

重庆锦隆建筑工程有限公司

2025年9月22日

重庆市房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件联合审查

审查结果表(消防专篇)

建设单位	南川区东环路3号半山景苑10栋3单元业 主			设计单位	中述设计集团有限公司		
工程名称	南川区东环路3号半山景苑10栋3单元增 设电梯工程			子项目名称	南川区东环路3号半山景苑10栋3单元 增设电梯工程		
工程地址	南川区东环路3号半山景苑10栋3单元						
送审范围	建筑, 结构, 消防			审查编号	01202509190055		
工程概况							
工程性质	扩建			工程类型	装修改造工程		
工程规模	小型	总投资(万元)	29	设计规模	小型		
容积率	0	绿地率	0	建筑密度	0	停车位	0
子项建筑面积合计	164.49 m²			地上	164.49		
				地下			
是否有超限高层: ☐ 是 ☐ 否		是否有高边坡: ☐ 是 ☐ 否		是否有装配式建筑: ☐ 是 ☐ 否			
是否为绿色建筑项目: ☐ 是 ☐ 否		是否有BIM: 否		是否有消防超限: ☐ 是 ☐ 否			
审查情况							
(一) 送审材料完整				是			
(二) 满足国家和本市施工图设计文件编制深度要求				是			
(三) 施工图设计文件符合设计批复要求				是			
(四) 设计企业、注册执业人员以及相关人员的盖章、签字符合有关规定				是			
(五) 符合工程建设强制性标准				是			
(六) 符合建筑工程消防设计有关要求				是			
本项目施工图审查人员							
审查结论: 审查合格				项目审查负责人: 陈小琼			

专业	审查人	重庆市施工图审查人员专用章 姓名:余波 专业:结构(房建) 编号:31114-005 有效期至:2027年12月31日 重庆市住房和城乡建设委员会监制		重庆市施工图审查人员专用章 姓名:陈小琼 专业:建筑(房建) 编号:31114-003 有效期至:2027年12月31日 重庆市住房和城乡建设委员会监制	
建筑	陈小琼				
结构	余波	31114-005	罗刚	31114-007	
审查机构法人(或其授权人):		技术负责人:		重庆市施工图审查机构专用章 机构名称:重庆德建建筑工程有限公司 证书编号:31114-FY 有效期至:2028年12月28日 重庆市住房和城乡建设委员会监制	
刘奇		石绍炎			

施工图电子审查

施工图电子审查

施工图电子审查

施工图电子审查

重庆市房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件联合审查

项目信息(建筑 (改造))

工程名称	南川区东环路3号半山景苑10栋3单元增设电梯工程			子项目名称	南川区东环路3号半山景苑10栋3单元增设电梯工程						
项目代码		工程地址	南川区东环路3号半山景苑10栋3单元		投资类型	社会投资					
建设单位	南川区东环路3号半山景苑10栋3单元业主	项目负责人	周荣		联系方式	18225179428					
设计单位	中述设计集团有限公司	项目负责人	傅晓勇		联系方式						
审查子项											
子项名称	占地	层数		建筑高度(m)	建筑面积(m²)						
	面积(m²)	地下	地上		居住	公建	配套设施	车库	工业	其它	合计
南川区东环路3号半山景苑10栋3单元增设电梯工程	5.01	0	7	23.08	0	0	0	0	0	164.49	164.49
总计	5.01	0	7	23.08	0	0	0	0	0	164.4	164.4

								9	9
子项名称	结构类型	基础形式	设防烈度	火灾危险性	耐火等级	人防等级	建筑分类	是否属装配式建筑	
南川区东环路3号半山景苑10栋3单元增设电梯工程	钢结构	筏形基础	6		二级		多层高层	否	