



重庆市房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件联合审查

合 格 书

项目类型：建筑（改造）

合格书类别：消防专篇

审查编号：01202512090046

建设单位：南川区世纪广场雅士苑3单元业主

设计单位：匠心联创设计集团有限公司

工程名称：南川区世纪广场雅士苑3单元增设电梯工程

子项名称：增设电梯工程

审查机构：重庆海渝建设工程施工图设计审图有限公司

重大设计变更：否

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（建设部令第13号），本工程施工图设计文件经审查合格。

审查机构

（行政章）

审查机构

（审查机构专用章）

2025 年 12 月 12 日

重庆市住房和城乡建设委员会监制

重庆市房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件联合审查

消防设计审查基本情况

审查编号：01202512090046

依据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》《建设工程消防设计审查验收工作细则》等规定，我机构对你单位报送的：南川区世纪广场雅士苑 3 单元增设电梯工程 施工图消防设计文件进行了技术审查，审查合格。

该工程位于南川区世纪广场雅士苑 3 单元，由匠心联创设计集团有限公司设计。总建筑面积为 92.46 平方米，本次审查总建筑面积 92.46 平方米，包括南川区世纪广场雅士苑 3 单元增设电梯。

南川区世纪广场雅士苑 3 单元增设电梯建筑面积 92.46 平方米，从标高±0.00（530.80）起算，地下 0 层，地上 7 层，高 26.55 米，原建筑地上 1 至 7 层，24.20m 高，属于多层住宅建筑，其中原建筑 1 至 7 层属于多层居住单元建筑。

重庆海渝建设工程施工设计审图有限公司

2025 年 12 月 12 日

重庆市房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件联合审查

审查结果表(消防专篇)

建设单位	南川区世纪广场雅士苑 3 单元业主			设计单位	匠心联创设计集团有限公司		
工程名称	南川区世纪广场雅士苑 3 单元增设电梯工程			子项目名称	增设电梯工程		
工程地址	南川区世纪广场雅士苑 3 单元						
送审范围	建筑、结构、消防			审查编号	01202512090046		
工程概况							
工程性质	扩建			工程类型	装修改造工程		
工程规模	小型	总投资（万元）	40	设计规模	小型		
容积率	0	绿地率	0	建筑密度	0	停车位	0
子项建筑面积合计	92.46 m²			地上	92.46		
				地下	0		
是否有超限高层： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		是否有高边坡： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		是否有装配式建筑： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否			
是否为绿色建筑项目： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		是否有 BIM：否		是否有消防超规： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否			
审查情况							
(一) 送审材料完整					是		
(二) 满足国家和本市施工图设计文件编制深度要求					是		
(三) 施工图设计文件符合设计批复要求					是		
(四) 设计企业、注册执业人员以及相关人员的盖章、签字符合有关规定					是		
(五) 符合工程建设强制性标准					是		
(六) 符合建筑工程消防设计有关要求					是		
本项目施工图审查人员							
审查结论：审查合格				项目审查负责人：何泽荣			
专业	审查人	审查人印章号		复审人	复审人印章号		
建筑	胡建彬	31111-007		杨健	31111-005		
结构	贺振坤	31111-016		王良	31111-063;31111-011;31111-063;31111-072		

审查机构法人(或其授权人): 曹洪钧	技术负责人: 曹洪钧	审查机构专用章 2025 年 12 月 12 日
-----------------------	---------------	-----------------------------

施工图电子审查

施工图电子审查

施工图电子审查

施工图电子审查

重庆市房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件联合审查

项目信息(建筑(改造))

工程名称		南川区世纪广场雅士苑3单元增设电梯工程			子项目名称		增设电梯工程				
项目代码				工程地址		南川区世纪广场雅士苑3单元		投资类型		社会投资	
建设单位		南川区世纪广场雅士苑3单元业主		项目负责人		周先理		联系方式		13609478687	
设计单位		匠心联创设计集团有限公司		项目负责人		江乐		联系方式			
审查子项											
子项名称	占地面积(m²)	层数		建筑高度(m)	建筑面积(m²)						
		地下	地上		居住	公建	配套设施	车库	工业	其它	合计
增设电梯工程	6.24	0	7	26.55	0	0	0	0	0	92.46	92.46
总计	6.24	0	7	26.55	0	0	0	0	0	92.46	92.46
子项名称	结构类型		基础形式		设防烈度	火灾危险性	耐火等级	人防等级	建筑分类		是否属装配式建筑
增设电梯工程	钢结构		筏形基础		6		二级		多层高层		否

施工图电子审查

施工图电子审查