



重庆市房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件联合审查

合 格 书

项 目 类 型：建筑工程

合格书类别：综合篇

审 查 编 号：01202406190067

建 设 单 位：南川区南园路社区翡翠花园 B 栋 1 单元业主

设 计 单 位：重庆大时代建筑设计有限公司

工 程 名 称：南川区南园路社区翡翠花园 B 栋 1 单元增设电梯工程

子 项 名 称：南川区南园路社区翡翠花园 B 栋 1 单元增设电梯工程

审 查 机 构：重庆缙陵建筑工程施工图审查有限公司

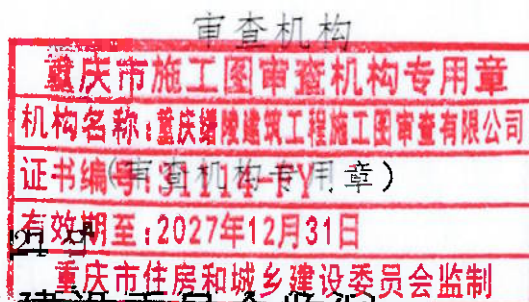
重大设计变更：否

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（建设部令第 13 号），本工程施工图设计文件经审查合格。



2024 年 6 月 21 日

重庆市住房和城乡建设委员会监制



施工图审查机构 认定书

机构名称:重庆缙陵建筑工程有限公司

法定代表人:刘奇

机构类别
及业务范围:房建一类(含超限高层)

证书编号:31114-FY

有效期:2027年12月31日

单位地址:重庆市渝中区大坪正街118号嘉华鑫城
A栋7楼

认定部门:重庆市住房和城乡建设委员会

2023年03月10日

重庆市房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件联合审查 审查结果表（建筑工程）

工程名称	南川区南园路社区翡翠花园B栋1单元 增设电梯工程			子项目名称	南川区南园路社区翡翠花园B栋1单元增设电梯工程		
建设单位	南川区南园路社区翡翠花园B栋1单元 业主			设计单位	重庆大时代建筑设计有限公司		
总规模	52.26 m ²	总投资	29 万元	容积率	0	绿地率	0%
建筑密度	0%	建筑密度	0%	建筑密度	0%	建筑密度	0%
工程性质	扩建						
送审范围	建筑, 结构, 消防						
☐ 存在高切坡、深基坑、高填方		☐ 位于轨道交通保护区		☐ 存在抗震超限高层		☐ 国家工程建设消防技术标准没有规定的; ☐ 消防设计文件拟采用的新技术、新工艺、新材料可能影响建设工程消防安全,不符合国家标准的; ☐ 拟采用国际标准或境外消防技术标准的; ☐ 建筑高度大于二百五十米的。	
存在其他需进行专项论证的情况: (评估论证内容)							
审查情况							
按照《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住房和城乡建设部令第13号), 本工程审查合格, 具体审查情况如下:							
(一) 送审材料完整。				是			
(二) 满足国家和本市施工图设计文件编制深度要求。				是			
(三) 施工图设计文件符合政府有关部门的批准文件及附件要求。				是			
(四) 设计企业、注册执业人员以及相关人员的盖章、签字符合有关规定。				是			
(五) 按照抗震设防专项审查意见进行超限高层建筑工程设计。				无相关内容			
(六) 符合工程建设强制性标准。				是			
(七) 地基基础、主体结构设计安全。				是			
(八) 符合工程建设消防技术标准。				是			
(九) 符合人防工程防护标准和质量标准。				无相关内容			
(十) 符合民用建筑节能强制性标准和绿色建筑标准。				无相关内容			
(十一) 装配式建筑设计符合相关技术标准。				无相关内容			
(十二) 海绵城市设计符合相关技术标准。				无相关内容			
(十三) BIM 技术应用符合相关要求。				无相关内容			
(十四) 法律、法规、规章规定必须审查的其他内容(具体内容)符合相关要求。				是			
本项目施工审查人员							
审查结论:合格				项目审查负责人: 肖力			
专业	审查人	审查人印章号	复审人	复审人印章号			
建筑	肖力	31114-001	陈小琼	31114-003			
结构	余波	31114-005	罗刚	31114-007			

审查机构法人(或其授权人): 刘奇	技术负责人: 石绍炎	审查机构专用章
----------------------	---------------	---------

重庆市施工图审查机构专用章
机构名称:重庆锦陵建筑工程施工图审查有限公司
证书编号:31114-FY
有效期至:2027年12月31日
重庆市住房和城乡建设委员会监制

施工图电子审查

施工图电子审查

施工图电子审查

施工图电子审查

重庆市房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件联合审查
项目信息（建筑工程）

工程名称	南川区南园路社区翡翠花园B栋1单元增设电梯工程			子项目名称	南川区南园路社区翡翠花园B栋1单元增设电梯工程						
项目代码		工程地址	南川区南园路社区翡翠花园B栋1单元								
建设单位	南川区南园路社区翡翠花园B栋1单元业主		项目负责人	王艺		重庆市施工图审查机构专用章 机构名称：重庆锦陵建筑工程有限公司 证书编号：31114-FY 有效期至：2027年12月31日 重庆市住房和城乡建设委员会监制					
设计单位	重庆大时代建筑设计有限公司		项目负责人	蒋伦		联系方式					
审查子项											
子项名称	占地面积 (m²)	层数 地下地上	建筑高度 (m)	居住	公建	配套设施	车库	工业	其他	合计	
南川区南园路社区翡翠花园B栋1单元增设电梯工程	4.91	1	5 17.40	0	0	0	0	0	52.26	52.26	
总计		/	/	0	0	0	0	0	52.26	52.26	
子项名称	结构类型	基础形式	设防烈度	火灾危险性	耐火等级	人防等级	建筑分类			是否属装配式建筑	
南川区南园路社区翡翠花园B栋1单元增设电梯工程	钢结构	筏形基础	6		二级		多层高层			否	

重庆市房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查 送审表(建筑工程)

工程名称	南川区南园路社区翡翠花园B栋1单元增设电梯工程		子项名称	南川区南园路社区翡翠花园B栋1单元增设电梯工程		工程地址	南川区南园路社区翡翠花园B栋1单元				
建设单位	南川区南园路社区翡翠花园B栋1单元业主			联系人	王艺	联系电话	13509469568				
勘察单位				项目负责人		联系电话					
设计单位	重庆大时代建筑设计有限公司			项目负责人	蒋伦	联系电话	13101335833				
资质等级及证书号	甲级 A150002716		市外单位在渝备案证号			备案时间					
主要设计人员情况	专 业	建 筑	结 构	给 排 水	电 气	暖 通					
	姓 名	陈正杰	蒋伦								
	注册印章号	015000209	S015000258								
	注册等级	一级	一级								
工程概况											
工程性质: ☐ 新建 ☐ 改建 ☒ 扩建 ☐ 恢复 ☐ 迁建 ☐ 拆除 ☐ 其他					工程类型: 其他						
工程规模	52.26 m²	总投资	29	万元	设计规模	☐ 大型 ☐ 中型 ☒ 小型					
工程用途	其他										
容积率		绿地率		建筑密度		停车位					
送审子项建筑面积合计		52.26 m²		送审范围	建筑, 结构, 消防						
子项名称	占地面积(m²)	层数		建筑高度(m)	建筑面积(m²)						
		地下	地上		住宅面积	商业面积	办公面积	车库面积	其他	合计面积	
	4.91	1	5	17.10						52.26	52.26
总计		/	/	/						52.26	52.26
子项名称	结构类型		基础形式		设防烈度	火灾危险性	耐火等级	人防等级	是否属超限高层		
	钢结构		筏板		6		二级		否		
消防设计基本情况(抗震基本参数表)				节能设计基本情况			绿色建筑设计基本情况				
见附表一 共 页				见附表二 共 页			见附表三 共 页				
送审资料	1. 建设行政主管部门初步设计批复 ☐ (按规定不需进行初步设计审批的项目, 应当提供建设工程初步设计备案文件 ☐ 或《建设用地规划许可证》 ☐) 文号 _____										
	2. 消防部门初步设计防火设计审查意见(未纳入初步设计并联审批范围的项目) ☐										
	3. 审查合格盖章的勘察报告 ☐										
	4. 施工图设计文件 _____ 套, 结构计算书 _____ 本, 建筑专业CAD施工图、节能热工计算模型光盘 _____ 张、建筑节能热工计算书 _____ 本, 暖通热工计算书 _____ 本										
	5. 《重庆市高层建筑工程结构抗震基本参数表》 _____ 页, 超限高层结构抗震专项审查意见书 ☐										
	6. 其他资料: _____ ☐										
设计单位(公章)					建设单位(公章)						
日期: 2024年6月17日					日期: 2024年6月17日						

重庆市施工图审查机构专用章
机构名称: 重庆德陵建筑工程有限公司
证书编号: 31114-FY
有效期至: 2027年12月31日
重庆市住房和城乡建设委员会监制

附表一：

消防设计基本情况表

设计单位：（章）

工程名称	南川区南园路社区翡翠花园B栋1单元增设电梯工程			子项名称	南川区南园路社区翡翠花园B栋1单元增设电梯工程	
水源	☒ 市政 ☐ 水池 ☐ 天然水源	电力负荷等级	☐ 一级 ☐ 二级 ☒ 三级	自备发电机	☐ 有 ☒ 无	
消防设施	1 防火分隔设施		☐ 防火门 ☐ 防火卷帘 ☐ 防火玻璃 ☒ 其他			
	2 消火栓系统		☐ 室内 ☒ 室外			
	3 火灾自动报警系统		☐ 有 ☒ 无			
	4 自动喷水灭火系统		☐ 有 ☒ 无 ☐ 干式 ☐ 湿式			
	5 气体灭火系统		☐ 有 ☒ 无 ☐ 低压CO ₂ ☐ 高压CO ₂ ☐ 清洁气体 ☐ 其他			
	6 泡沫灭火系统		☐ 有 ☒ 无 ☐ 低倍 ☐ 中倍 ☐ 高倍			
	7 水喷雾系统		☐ 有 ☒ 无			
	8 干粉灭火系统		☐ 有 ☒ 无 ☐ 管网 ☐ 无管网			
	9 灭火器配置		☒ 有 ☐ 无			
	10 防排烟系统		☐ 有 ☒ 无			
	11 疏散指示标志		☒ 有 ☐ 无			
	12 应急照明		☐ 有 ☒ 无			
	13 应急广播		☐ 有 ☒ 无			
储存类型	1、储罐： ☐ 内浮顶 ☐ 浮顶 ☐ 水槽式 ☐ 球行 ☐ 拱顶 ☐ 卧式 ☐ 其他， ☐ 地上 ☐ 半地上 ☐ 地下；2、堆场					
储存物质	名称	数量	温度	压力	形式	危险性类别
堆场	物质名称	燃烧性能	储量 (T/M ³)	其他		

情况属实，审查机构验证人签字：

填写说明：此表填写工程的整体情况，本表

重庆市施工图审查机构专用章
机构名称：重庆缙陵建筑工程施工图审查有限公司
证书编号：31114-FY
有效期至：2027年12月31日
重庆市住房和城乡建设委员会监制