



重庆市房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件联合审查

合格书

项目类型：建筑工程

合格书类别：综合篇

审查编号：01202408030005

建设单位：御景江山4-3单元业主

设计单位：中欣工程设计咨询（重庆）有限公司

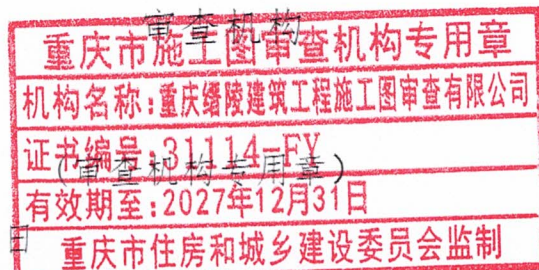
工程名称：御景江山4-3单元加装电梯工程

子项名称：增设电梯

审查机构：重庆缙陵建筑工程施工图审查有限公司

重大设计变更：否

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（建设部令第13号），本工程施工图设计文件经审查合格。



2024年8月6日

重庆市住房和城乡建设委员会监制

施工图审查机构 认定书

机构名称:重庆缙陵建筑工程有限公司

法定代表人:刘奇

机构类别
及业务范围:房建一类(含超限高层)

证书编号:31114-FY

有效期:2027年12月31日

单位地址:重庆市渝中区大坪正街118号嘉华鑫城
A栋7楼

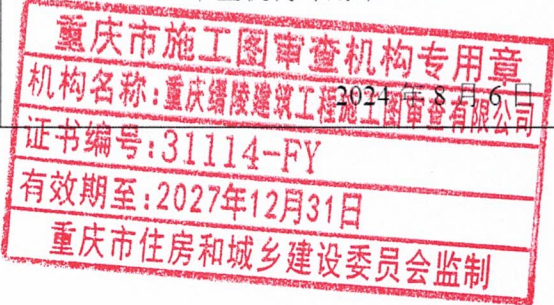
认定部门:重庆市住房和城乡建设委员会

2023年03月10日

重庆市房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件联合审查
审查结果表（建筑工程）

工程名称	御景江山 4-3 单元加装电梯工程			子项目名称	增设电梯		
建设单位	御景江山 4-3 单元业主			设计单位	中欣工程设计咨询（重庆）有限公司		
总规模	53.14 m ²	总投资	33.80 万元	工程规模	小型		
容积率	0	绿地率	0%	建筑密度	0%	重庆市施工图审查机构专用章	
工程性质	新建			机构名称：重庆峻陵建筑工程有限公司审查有限公司			
送审范围	建筑、结构、消防			证书编号	31114-FY	总建筑面积合计	53.14m ²
☐ 存在高切坡、深基坑、高填方				☐ 位于轨道空保区			
☐ 存在抗震超限高层建筑				☐ 国家工程建设消防技术标准没有规定的			
存在其他需进行评估论证的情况：（评估论证内容）				☐ 消防设计文件拟采用新技术、新材料、新工艺、新设备、新结构、新场所建设工程消防			
				☐ 安全、不符合国家标准的；			
				☐ 拟采用国际标准或境外消防技术标准；			
				☐ 建筑高度大于二百五十米的。			
审查情况							
按照《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住房和城乡建设部令第 13 号），本工程审查合格，具体审查情况如下：							
（一）送审材料完整。							
（二）满足国家和本市施工图设计文件编制深度要求。							
（三）施工图设计文件符合政府有关部门的批准文件及附件要求。							
（四）设计企业、注册执业人员以及相关人员的盖章、签字符合有关规定。是							
（五）按照抗震设防专项审查意见进行超限高层建筑工程设计。无相关内容							
（六）符合工程建设强制性标准。是							
（七）地基基础、主体结构设计安全。是							
（八）符合工程建设消防技术标准。是							
（九）符合人防工程防护标准和质量标准。无相关内容							
（十）符合民用建筑节能强制性标准和绿色建筑标准。无相关内容							
（十一）装配式建筑设计符合相关技术标准。无相关内容							
（十二）海绵城市设计符合相关技术标准。无相关内容							
（十三）BIM 技术应用符合相关要求。无相关内容							
（十四）法律、法规、规章规定必须审查的其他内容（具体内容）符合相关要求。是							
本项目施工审查人员							
审查结论：合格				项目审查负责人：肖力			
专业	审查人	审查人印章号	复审人	复审人印章号			
结构	余波	31114-005	罗刚	31114-007			
建筑	肖力	31114-001	陈小琼	31114-003			

审查机构法人(或其授权人): 刘奇	技术负责人: 石绍炎	审查机构专用章
----------------------	---------------	---------



施工图电子审查

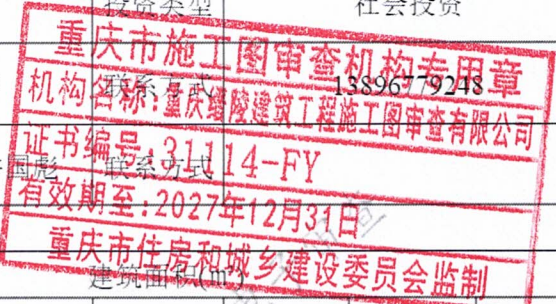
施工图电子审查

施工图电子审查

施工图电子审查

重庆市房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件联合审查
项目信息（建筑工程）

工程名称	御景江山 4-3 单元加装电梯工程			子项目名称	增设电梯					
项目代码		工程地址	南川区清桥路 2 号御景江山 4-3 单元			投资类型	社会投资			
建设单位	御景江山 4-3 单元业主		项目负责人	张涛						
设计单位	中欣工程设计咨询（重庆）有限公司		项目负责人	吴建仁,许国彪						
审查子项										
子项名称	占地面积 (m²)	层数	建筑高度 (m)	居住	公建	配套设施	车库	工业	其他	合计
		地下	地上							
御景江山 4-3 单元加装电梯	5.63	0	8	24.85	53.14	0	0	0	0	53.14
总计		/	/	/	53.14	0	0	0	0	53.14
子项名称	结构类型	基础形式		设防烈度	火灾危险性	耐火等级	人防等级	建筑分类		是否属装配式建筑
御景江山 4-3 单元加装电梯		筏形基础		6 度						否



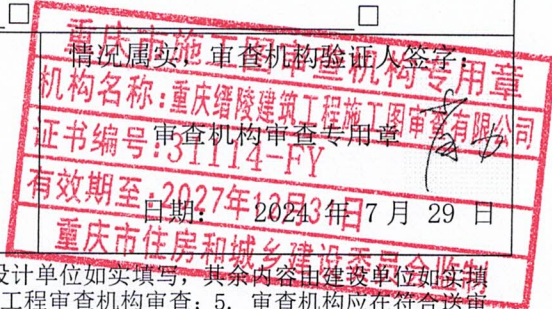
施工图电子审查

施工图电子审查

重庆市房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查
送审表(建筑工程)

工程名称	御景江山 4-3 单元加装电梯工程			子项名称	增设电梯		工程地址	南川区御景江山 4-3 单元		
建设单位	御景江山 4-3 单元业主				联系人	张涛	联系电话	13896779248		
勘察单位					项目负责人		联系电话			
设计单位	中欣工程设计咨询(重庆)有限公司				项目负责人	吴建仁	联系电话	13983896715		
资质等级及证书号	乙级 A350012440		市外单位在渝备案证号				备案时间			
主要设计人员情况	专 业	建 筑	结 构	给 排 水	电 气	暖 通				
	姓 名	吴建仁	许国彪							
	注册印章号	5001244-006	5001244-S004							
	注册等级	一级								
工程概况										
工程性质: ☐ 新建 ☐ 改建 ☒ 扩建 ☐ 恢复 ☐ 迁建 ☐ 拆除 ☐ 其他					工程类型: 居住建筑-(7-18层)					
工程规模	53.14 m²		总投资	33.8 万元		设计规模	☐ 大型 ☐ 中型 ☒ 小型			
工程用途	其他									
容积率			绿地率			建筑密度			停车位	
送审子项建筑面积合计		53.14 m²		送审范围		建筑、结构、消防				
子项名称	占地面积(m²)	层数		建筑高度(m)	建筑面积(m²)					
		地下	地上		住宅面积	商业面积	办公面积	车库面积	其他	合计面积
增设电梯	5.63	0	8	24.85					53.14	53.14
总计	5.63	0	8	24.85					53.14	53.14
子项名称	结构类型		基础形式		设防烈度	火灾危险性	耐火等级	人防等级	是否属超限高层	
增设电梯	钢结构		筏板		6		二级		否	
消防设计基本情况(抗震基本参数表)			节能设计基本情况			绿色建筑设计基本情况				
见附表一 共 页			见附表二 共 页			见附表三 共 页				
送审资料	1. 建设行政主管部门初步设计批复 ☐ (按规定不需进行初步设计审批的项目, 应当提供建设工程初步设计备案文件 ☐ 或《建设用地规划许可证》 ☐) 文号 _____									
	2. 消防部门初步设计防火设计审查意见(未纳入初步设计并联审批范围的项目) ☐									
	3. 审查合格盖章的勘察报告 ☐									
	4. 施工图设计文件 _____ 套, 结构计算书 _____ 本, 建筑专业 CAD 施工图、节能热工计算模型光盘 _____ 张, 建筑节能热工计算书 _____ 本, 暖通热工计算书 _____ 本									
	5. 《重庆市高层建筑工程结构抗震基本参数表》 _____ 页, 超限高层结构抗震设防专项审查意见书 ☐									
	6. 其他资料: _____ ☐ _____ ☐									
设计单位(公章)			建设单位(公章)							
日期: 2024 年 7 月 29 日			日期: 2024 年 7 月 29 日							

填写说明: 1. 此表一式十三份; 2. “设计单位基本情况”、“工程概况”内容由设计单位如实填写, 其余内容由建设单位如实填写; 3. 同一建设工程不能委托两家及以上审查机构审查; 4. 扩建、改建工程需送原工程审查机构审查; 5. 审查机构应在符合送审情况的送审表上加盖审查专用章; 6. 工程概况栏子项目多的可加行, 子项目情况相同的可采用“M-N 栋”方式填写; 7. 涉及安全且工程特征与主体工程截然不同、规模较大的附属工程特别是边坡工程应单独填写送审表; 8. 送审的蓝图或白图(与蓝图同比例)、计算书必须按有关建设行政管理规定签字、盖章。



附表一

消防设计基本情况表

设计单位：(章)

工程名称	御景江山4-3单元加装电梯工程			子项名称	增设电梯	
水源	☒ 市政 ☐ 水池 ☐ 天然	电力负荷等级	☐ 一级 ☐ 二级 ☒ 三级	自备发电机	☐ 有 ☒ 无	
消防设施	1 防火分隔设施	☐ 防火门 ☐ 防火卷帘 ☐ 防火玻璃 ☒ 其他				
	2 消火栓系统	☐ 室内 ☒ 室外				
	3 火灾自动报警系统	☐ 有 ☒ 无				
	4 自动喷水灭火系统	☐ 有 ☒ 无 ☐ 干式 ☐ 湿式				
	5 气体灭火系统	☐ 有 ☒ 无 ☐ 低压CO ₂ ☐ 高压CO ₂ ☐ 清洁气体 ☐ 其他				
	6 泡沫灭火系统	☐ 有 ☒ 无 ☐ 低倍 ☐ 中倍 ☐ 高倍				
	7 水喷雾系统	☐ 有 ☒ 无				
	8 干粉灭火系统	☐ 有 ☒ 无 ☐ 管网 ☐ 无管网				
	9 灭火器配置	☒ 有 ☐ 无				
	10 防排烟系统	☐ 有 ☒ 无				
	11 疏散指示标志	☒ 有 ☐ 无				
	12 应急照明	☐ 有 ☒ 无				
	13 应急广播	☐ 有 ☒ 无				
储存类型	1、储罐： ☐ 内浮顶 ☐ 浮顶 ☐ 水槽式 ☐ 球行 ☐ 拱顶 ☐ 卧式 ☐ 其他， ☐ 地上 ☐ 半地上 ☐ 地下； 2、堆场					
储存物质	名称	数量	温度	压力	形式	危险性类别
堆场	物质名称	燃烧性能	储量 (T/M ³)	其他		
				重庆市施工图审查机构专用章		
				机构名称：重庆缙陵建筑工程有限公司 证书编号：31114-FY 有效期至：2027年12月31日 重庆市住房和城乡建设委员会监制		
情况属实，审查机构验证人签字：				审查机构审查专用章：		

填写说明：此表填写工程的整体情况，本表一式十份。