



重庆市房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件联合审查

合 格 书

项 目 类 型：建筑工程

合格书类别：综合篇

审 查 编 号：01202409200046

建 设 单 位：南川区清桥社区疏磺安置小区4栋3单元业主

设 计 单 位：重庆大时代建筑设计有限公司

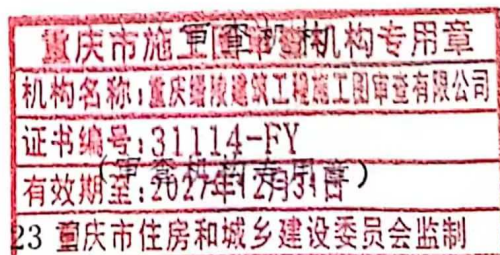
工 程 名 称：南川区清桥社区疏磺安置小区4栋3单元增设电梯工程

子 项 名 称：南川区清桥社区疏磺安置小区4栋3单元增设电梯工程

审 查 机 构：重庆缙陵建筑工程有限公司审查有限公司

重大设计变更：是

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（建设部令第13号），本工程施工图设计文件经审查合格。



2024年9月23日 重庆市住房和城乡建设委员会监制

重庆市住房和城乡建设委员会监制

施工图审查机构 认定书

机构名称:重庆缙陵建筑工程有限公司

法定代表人:刘奇

机构类别
及业务范围:房建一类(含超限高层)

证书编号:31114-FY

有效期:2027年12月31日

单位地址:重庆市渝中区大坪正街118号嘉华鑫城
A栋7楼

认定部门:重庆市住房和城乡建设委员会

2023年03月10日

重庆市房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件联合审查 审查结果表（建筑工程）

项目名称	南川区清桥社区硫磺安置小区4栋3单元增设电梯工程			子项目名称	南川区清桥社区硫磺安置小区4栋3单元增设电梯工程		
建设单位	南川区清桥社区硫磺安置小区4栋3单元业主			设计单位	重庆大时代建筑设计有限公司		
规模	86.73 m ²	总投资		29 万元			
容积率	0	绿地率	0%	建筑密度	0%		
工程性质	扩建						
审范围	建筑、结构、消防			证书编号: J1114-FY 有效期至: 2027年12月31日 重庆市建设工程质量监督站监制			
存在其他需进行审查的情况:	☐ 存在抗震超限高层建筑 ☐ 位于抗震设防区 ☐ 存在其他需进行审查的情况: (评估论证内容)						

审查情况

照《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住房和城乡建设部令第13号），本工程审查合格，具体审查情况如下：

- 一) 送审材料完整。 姓名:肖力 专业:建筑(房建) 是

二) 满足国家和本市施工图设计文件编制深度要求。 编号: 31114-001 有效期至: 2027年12月31日 是

三) 施工图设计文件符合政府有关部门的批准文件及附审要求。 是

四) 设计企业、注册执业人员以及相关人员的盖章、签字符合有关规定。 是

五) 按照抗震设防专项审查意见进行超限高层建筑工程设计。 无相关内容

六) 符合工程建设强制性标准。 是

七) 地基基础、主体结构设计安全。 是

八) 符合工程建设消防技术标准。 是

九) 符合人防工程防护标准和质量标准。 无相关内容

十) 符合民用建筑节能强制性标准和绿色建筑标准。 无相关内容

十一) 装配式建筑设计符合相关技术标准。 无相关内容

十二) 海绵城市设计符合相关技术标准。 无相关内容

十三) BIM 技术应用符合相关要求。 无相关内容

十四) 法律、法规、规章规定必须审查的其他内容(具体内容)符合相关要求。 是

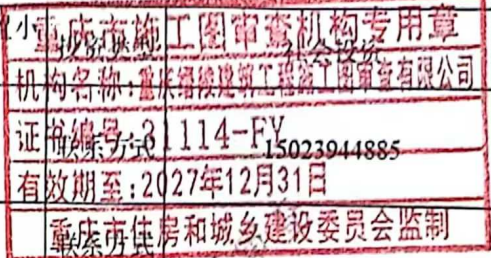
本项目施工审查人员

审查结论:合格		项目审查负责人:肖力		
专业	审查人	审查人印章号	复审人	复审人印章号
结构	余波	31114-005	罗刚	31114-007
建筑	肖力	31114-001	梁晶	31114-002

招标人(或采购人) 名称	招标人(或采购人) 名称	重庆市施工总承包项目经理专用章 姓名: 王... 身份证号: 3111... 日期: 2017年12月11日 重庆两江新区...
-----------------	-----------------	--

重庆市房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件联合审查 项目信息（建筑工程）

名称	南川区清桥社区硫磺安置小区4栋3单元增设电梯工程		子项目名称	南川区清桥社区硫磺安置小区4栋3单元增设电梯工程	
代码		工程地址	南川区清桥社区硫磺安置小区4栋3单元		重庆市施工图审查机构专用章 机构名称：重庆锦悦建钢工程咨询有限公司 证书编号：20114-FY 有效期至：2027年12月31日 重庆市住房和城乡建设委员会监制
建设单位	南川区清桥社区硫磺安置小区4栋3单元业主	项目负责人	韦小劲		
设计单位	重庆大时代建筑设计有限公司	项目负责人	蒋伦		



审查子项

名称	占地面积 (m²)		层数	建筑高度 (m)	建筑面积 (m²)						
	地下	地上			居住	公建	配套设施	车库	工业	其他	合计
南川区清桥社区硫磺安置小区4栋3单元增设电梯工程	3.21	0	7	24.15	0	0	0	0	0	86.73	86.73
总计	/	/	/	/	0	0	0	0	0	86.73	86.73

项目名称	结构类型	基础形式	设防烈度	火灾危险性	耐火等级	人防等级	建筑分类	是否属装配式建筑
南川区清桥社区硫磺安置小区4栋3单元增设电梯工程	钢结构	筏形基础	6		二级		多层高层	否

重庆市房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查
送审表(建筑工程)

工程名称	南川区清桥社区硫磺安置小区4栋3单元增设电梯工程		子项名称	南川区清桥社区硫磺安置小区4栋3单元增设电梯工程		工程地址	南川区清桥社区硫磺安置小区4栋3单元			
建设单位	南川区清桥社区硫磺安置小区4栋3单元业主			联系人	韦小劲	联系电话	15023944885			
勘察单位				项目负责人		联系电话				
设计单位	重庆大时代建筑设计有限公司			项目负责人	蒋伦	联系电话	13101335833			
资质等级及证书号	甲级 A150002716		市外单位在渝备案证号			备案时间				
主要设计人员情况	专业	建筑	结构	给排水	电气	暖通				
	姓名	陈正杰	蒋伦							
	注册印章号	015000209	S015000258							
	注册等级	一级	一级							
工程概况										
工程性质:	☐ 新建 ☐ 改建 ☒ 扩建 ☐ 恢复 ☐ 迁建 ☐ 拆除 ☐ 其他				工程类型: 其他					
工程规模	86.73 m²	总投资	29 万元		设计规模	☐ 大型 ☐ 中型 ☒ 小型				
工程用途	其他									
容积率		绿地率		建筑密度		停车位				
送审子项建筑面积合计	86.73 m²			送审范围	建筑, 结构, 消防					
子项名称	占地面积(m²)	层数		建筑高度(m)	建筑面积(m²)					
		地下	地上		住宅面积	商业面积	办公面积	车库面积	其他	合计面积
	3.21	0	7	24.15					86.73	86.73
总计		/	/	/					86.73	86.73
子项名称	结构类型	基础形式		设防烈度	火灾危险性	耐火等级	人防等级	是否属超限高层		
	钢结构	筏板		6		二级		否		
消防设计基本情况(抗震基本参数表)			节能设计基本情况			绿色建筑设计基本情况				
见附表一 共 页			见附表二 共 页			见附表三 共 页				
送审资料	1. 建设行政主管部门初步设计批复 ☐ (按规定不需进行初步设计审批的项目, 应当提供建设工程初步设计备案文件 ☐ 或《建设用地规划许可证》 ☐) 文号 _____									
	2. 消防部门初步设计防火设计审查意见(未纳入初步设计并联审批范围的项目) ☐									
	3. 审查合格盖章的勘察报告 ☐									
	4. 施工图设计文件 _____ 套, 结构计算书 _____ 本, 建筑专业 CAD 施工图、节能热工计算模型光盘 _____ 张, 建筑节能热工计算书 _____ 本, 暖通热工计算书 _____ 本									
	5. 《重庆市高层建筑工程结构抗震基本参数表》 _____ 页, 超限高层结构抗震设防专项审查意见书 ☐									
	6. 其他资料 _____ ☐									
				建设单位(公章)						
日期: 2024年9月19日				日期: 2024年9月19日		有效期至: 2027年12月31日				
						重庆市住房和城乡建设委员会监制				

一：

消防设计基本情况表

立：（章）

南川区清桥社区硫磺安置小区4栋3单元 增设电梯工程		子项名称		南川区清桥社区硫磺安置小区4栋3单元 增设电梯工程		
☒ 市政 水源	☐ 水池 ☐ 天然	电力负荷等级	☐ 一级 ☒ 二级 ☐ 三级	自备发 电机	☐ 有 ☒ 无	
1 防火分隔设施		☐ 防火门 ☐ 防火卷帘 ☐ 防火玻璃 ☒ 其他				
2 消防栓系统		☐ 室内 ☒ 室外				
3 火灾自动报警系统		☐ 有 ☒ 无				
4 自动喷水灭火系统		☐ 有 ☒ 无 ☐ 干式 ☐ 湿式				
5 气体灭火系统		☐ 有 ☒ 无 ☐ 低压CO ₂ ☐ 高压CO ₂ ☐ 清洁气体 ☐ 其他				
6 泡沫灭火系统		☐ 有 ☒ 无 ☐ 低倍 ☐ 中倍 ☐ 高倍				
7 水喷雾系统		☐ 有 ☒ 无				
8 干粉灭火系统		☐ 有 ☒ 无 ☐ 管网 ☐ 无管网				
9 灭火器配置		☒ 有 ☐ 无				
10 防排烟系统		☐ 有 ☒ 无				
11 疏散指示标志		☒ 有 ☐ 无				
12 应急照明		☐ 有 ☒ 无				
13 应急广播		☐ 有 ☒ 无				
1、储罐： ☐ 内浮顶 ☐ 浮顶 ☐ 水槽式 ☐ 球行 ☐ 拱顶 ☐ 卧式 ☐ 其他， ☐ 地上 ☐ 半地上 ☐ 地下；2、堆场						
名 称		数 量	温 度	压 力	形 式	危险性类别
物 质 名 称		燃 烧 性 能		重庆市施工图审查机构专用章		
				机构名称：重庆峻陵建筑工程有限公司		
				证书编号：31114-FY		
				有效期至：2027年12月31日		
				重庆市住房和城乡建设委员会监制		

况属实，审查机构验证人签字：

写说明：此表填写工程的整体情况，本表一式十份。