



重庆市房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件联合审查

合 格 书

项目类型： 建筑（改造）

合格书类别： 综合篇

审查编号： 01202412240001

建设单位： 南川区御景江山 4 栋 1 单元业主

设计单位： 中述设计集团有限公司

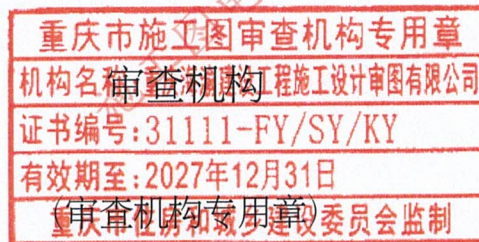
工程名称： 南川区御景江山 4 栋 1 单元增设电梯工程

子项名称： 增设电梯

审查机构： 重庆海渝建设工程设计审图有限公司

重大设计变更： 否

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（建设部令第 13 号），本工程施工图设计文件经审查合格。



2024 年 12 月 26 日

重庆市住房和城乡建设委员会监制

重庆市房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件联合审查

审查结果表(建筑 (改造))

工程名称	南川区御景江山 4 栋 1 单元增设电梯工程				子项目名称		增设电梯	
建设单位	南川区御景江山 4 栋 1 单元业主				设计单位		中述设计集团有限公司	
总规模	124.89 m ²	总投资	30 万元			工程规模	小型	
容积率	0%	绿地率	0%	建筑密度	0%	停车位	0	
工程性质	扩建							
送审范围	建筑、结构、消防			送审子项建筑面积合计		124.89 m ²		
☐ 存在高切坡、深基坑、高填方	☐ 位于轨道控保区	☐ 存在抗震超限高层建筑	消防设计存在以下情形： ☐ 国家工程建设消防技术标准没有规定的； ☐ 消防设计文件拟采用的新技术、新工艺新材料可能影响建设工程消防安全、不符合国家标准； ☐ 拟采用国际标准或境外消防技术标准的， ☐ 建筑高度大于二百五十米的。					
存在其它需进行评估论证的情况：__								
审查情况								
按照《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住房和城乡建设部令第 13 号），本工程审查合格，具体审查情况如下：								
(一) 送审材料完整 (二) 满足国家和本市施工图设计文件编制深度要求 (三) 施工图设计文件符合政府有关部门的批准文件及附件要求 (四) 设计企业、注册执业人员以及相关人员的盖章、签字符合有关规定 (五) 按照抗震设防专项审查意见进行超限高层建筑工程设计 (六) 符合工程建设强制性标准 (七) 地基基础、主体结构设计安全 (八) 符合工程建设消防技术标准 (九) 符合人防工程防护标准和质量标准 (十) 符合民用建筑节能强制性标准和绿色建筑标准 (十一) 装配式建筑设计符合相关技术标准 (十二) 海绵城市设计符合相关技术标准 (十三) BIM 技术应用符合相关要求 (十四) 法律、法规、规章规定必须审查的其他内容(具体内容)符合相关要求						是 是 是 是 无相关内容 是 是 是 无相关内容 无相关内容 无相关内容 无相关内容 是		
本项目施工图审查人员								

重庆市房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件联合审查

项目信息(建筑（改造）)

工程名称	南川区御景江山4栋1单元增设电梯工程			子项目名称	增设电梯						
项目代码		工程地址		南川区御景江山4栋1单元		投资类型		社会投资			
建设单位	南川区御景江山4栋1单元业主		项目负责人		韦佑洪		联系方式		13658460278		
设计单位	中述设计集团有限公司		项目负责人		傅晓勇		联系方式				
审查子项											
子项名称	占地 面积 (㎡)	层数		建筑高度(m)	建筑面积(㎡)						
		地下	地上		居住	公建	配套设施	车库	工业	其它	合计
增设电梯	6.11	0	8	25.45	124.89	0	0	0	0	0	124.89
总计	6.11	0	8	25.45	124.89	0	0	0	0	0	124.89
子项名称	结构类型		基础形式		设防烈度	火灾危险性	耐火等级	人防等级	建筑分类		是否属装配式建筑
增设电梯	钢结构		筏形基础		6		二级		多层高层		



