



重庆市房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件联合审查

合格书

项目类型：建筑（改造）

合格书类别：消防专篇

审查编号：01202412190014

建设单位：南川区清桥社区御锦江山 6 栋 1 单元、7 栋 1 单元业
主

设计单位：重庆市江津区建筑勘察设计院有限公司

工程名称：南川区清桥社区御锦江山 6 栋 1 单元、7 栋 1 单元增
设电梯工程

子项名称：南川区清桥社区御锦江山 6 栋 1 单元、7 栋 1 单元增
设电梯工程

审查机构：重庆昱建工程技术服务有限公司

重大设计变更：否

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（建设部令第 13 号），本工程施工图设计文件经审查合格。

审查机构

审查机构

(行政章)

(审查机构专用章)

2024 年 12 月 24 日

重庆市住房和城乡建设委员会监制

施工图电子审查

施工图电子审查

施工图电子审查

施工图电子审查

重庆市房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件联合审查

消防设计审查基本情况

审查编号：01202412190014

依据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（建设部令第13号）和《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》（住房和城乡建设部令第51号）的规定，我机构对你单位报送的：南川区清桥社区御锦江山6栋1单元、7栋1单元增设电梯工程施工图消防设计文件进行了技术审查，审查合格。

该工程位于南川区清桥社区御锦江山6栋1单元、7栋1单元，总建筑面积为305.28平方米。该工程由重庆市江津区建筑勘察设计院有限公司设计，消防设计文件号：2024-571号。本栋增设电梯建筑为钢结构，抗震等级为三级，抗震设防烈度为6度，耐火等级为地上二级，工程项目为改建类。原建筑已通过消防验收，本次改建未进行原建筑结构性改动，本栋建筑一层至七层为住宅。

消防设计审查依据：

《建筑设计防火规范》GB50016-2014（2018年版）；

《建筑灭火器配置设计规范》GB50140-2005；

重庆昱建工程技术服务有限公司

2024年12月24

重庆市房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件联合审查

审查结果表(消防专篇)

建设单位	南川区清桥社区御锦江山 6 栋 1 单元、7 栋 1 单元业主			设计单位	重庆市江津区建筑勘察设计院有限公司		
工程名称	南川区清桥社区御锦江山 6 栋 1 单元、7 栋 1 单元增设电梯工程			子项目名称	南川区清桥社区御锦江山 6 栋 1 单元、7 栋 1 单元增设电梯工程		
工程地址	南川区清桥社区御锦江山 6 栋 1 单元、7 栋 1 单元						
送审范围	建筑、结构、电气			审查编号	01202412190014		
工程概况							
工程性质	扩建			工程类型	装修改造工程		
工程规模	小型	总投资(万元)	26.00	设计规模	小型		
容积率	0	绿地率	0	建筑密度	0	停车位	0
子项建筑面积合计		305.28			地上	305.28	
					地下	0	
是否有超限高层： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		是否有高边坡： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		是否有装配式建筑： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否			
是否为绿色建筑项目： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		是否有 BIM：否		是否有消防超规： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否			
审查情况							
(一) 送审材料完整						是	
(二) 满足国家和本市施工图设计文件编制深度要求						是	
(三) 施工图设计文件符合设计批复要求						是	
(四) 设计企业、注册执业人员以及相关人员的盖章、签字符合有关规定						是	
(五) 符合工程建设强制性标准						是	
(六) 符合建筑工程消防设计有关要求						是	
本项目施工图审查人员							
审查结论：审查合格				项目审查负责人：刘若禹			

专业	审查人	审查人印章号	复审人	复审人印章号
建筑	刘若禹	31125-001	熊萍萍	31125-035
电气	奚于成	31125-012	徐长纓	31125-013
结构	余洋	31125-005	韩平	31125-010
审查机构法人(或其授权人): 龚建勇		技术负责人: 熊萍萍		审查机构专用章 2024年12月24日

施工图电子审查

施工图电子审查

重庆市房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件联合审查

项目信息(建筑 (改造))

工程名称	南川区清桥社区御锦江山 6 栋 1 单元、7 栋 1 单元增设电梯工程			子项目名称	南川区清桥社区御锦江山 6 栋 1 单元、7 栋 1 单元增设电梯工程						
项目代码	工程地址			南川区清桥社区御锦江山 6 栋 1 单元、7 栋 1 单元	投资类型	社会投资					
建设单位	南川区清桥社区御锦江山 6 栋 1 单元、7 栋 1 单元业主	项目负责人			曾德伦	联系方式	13896693143				
设计单位	重庆市江津区建筑勘察设计院有限公司	项目负责人			雷万钧	联系方式					
审查子项											
子项名称	占地 面积 (m ²)	层数			建筑高 度(m)	建筑面积(m ²)					
		地下	地上	居住		公建	配套设施	车库	工业	其它	合计
南川区清桥社区御锦江山 6 栋 1 单元、7 栋 1 单元	5.52	0	7	22.50	305.28	0	0	0	0	0	305.28

增设电梯工程											
总计	5.52	0	7	22.50	305.28	0	0	0	0	0	305.28
子项名称	结构类型	基础形式		设防烈度	火灾危险性	耐火等级	人防等级	建筑分类	是否属装配式建筑		
南川区清桥社区御锦江山6栋1单元、7栋1单元增设电梯工程	钢结构	筏形基础		6度	轻危险级	二级		多层高层	否		

施工图电子审查

施工图电子审查