



重庆市房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件联合审查

合 格 书

项 目 类 型： 建筑（改造）

合格书类别： 综合篇

审 查 编 号： 01202412190014

建 设 单 位： 南川区清桥社区御锦江山 6 栋 1 单元、7 栋 1 单元业
主

设 计 单 位： 重庆市江津区建筑勘察设计院有限公司

工 程 名 称： 南川区清桥社区御锦江山 6 栋 1 单元、7 栋 1 单元增
设电梯工程

子 项 名 称： 南川区清桥社区御锦江山 6 栋 1 单元、7 栋 1 单元增
设电梯工程

审 查 机 构： 重庆昱建工程技术服务有限公司

重大设计变更： 否

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（建设部令第 13 号），本工程施工图设计文件经审查合格。

审查机构

审查机构

(行政章)

(审查机构专用章)

2024 年 12 月 24 日

重庆市住房和城乡建设委员会监制

施工图电子审查

施工图电子审查

施工图电子审查

施工图电子审查

重庆市房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件联合审查

审查结果表(建筑（改造）)

工程名称	南川区清桥社区御锦江山 6 栋 1 单元、7 栋 1 单元增设电梯工程			子项目名称	南川区清桥社区御锦江山 6 栋 1 单元、7 栋 1 单元增设电梯工程		
建设单位	南川区清桥社区御锦江山 6 栋 1 单元、7 栋 1 单元业主			设计单位	重庆市江津区建筑勘察设计院有限公司		
总规模	305.28	总投资	26.00			工程规模	小型
容积率	0	绿地率	0	建筑密度	0	停车位	0
工程性质	扩建						
送审范围	建筑、结构、电气			送审子项建筑面积合计	305.28		
☐ 存在高切坡、深基坑、高填方	☐ 位于轨道控保区	☐ 存在抗震超限高层建筑	消防设计存在以下情形： ☐ 国家工程建设消防技术标准没有规定的； ☐ 消防设计文件拟采用的新技术、新工艺新材料可能影响建设工程消防安全、不符合国家标准； ☐ 拟采用国际标准或境外消防技术标准的， ☐ 建筑高度大于二百五十米的。				
存在其它需进行评估论证的情况：__							
审查情况							
按照《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住房和城乡建设部令第 13 号），本工程审查合格，具体审查情况如下：							
(一) 送审材料完整						是	
(二) 满足国家和本市施工图设计文件编制深度要求						是	
(三) 施工图设计文件符合政府有关部门的批准文件及附件要求						是	
(四) 设计企业、注册执业人员以及相关人员的盖章、签字符合有关规定						是	
(五) 按照抗震设防专项审查意见进行超限高层建筑工程设计						无相关内容	
(六) 符合工程建设强制性标准						是	
(七) 地基基础、主体结构设计安全						是	
(八) 符合工程建设消防技术标准						是	
(九) 符合人防工程防护标准和质量标准						无相关内容	
(十) 符合民用建筑节能强制性标准和绿色建筑标准						无相关内容	
(十一) 装配式建筑设计符合相关技术标准						无相关内容	

(十二) 海绵城市设计符合相关技术标准			无相关内容	
(十三) BIM 技术应用符合相关要求			无相关内容	
(十四) 法律、法规、规章规定必须审查的其他内容(具体内容)符合相关要求			是	
本项目施工图审查人员				
审查结论：审查合格			项目审查负责人：刘若禹	
专业	审查人	审查人印章号	复审人	复审人印章号
建筑	刘若禹	31125-001	熊萍萍	31125-035
电气	奚于成	31125-012	徐长缨	31125-013
结构	余洋	31125-005	韩平	31125-010
审查机构法人(或其授权人): 龚建勇		技术负责人: 熊萍萍		审查机构专用章 2024 年 12 月 24 日

重庆市房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件联合审查

项目信息(建筑（改造）)

工程名称	南川区清桥社区御锦江山 6 栋 1 单元、7 栋 1 单元增设电梯工程				子项目名称	南川区清桥社区御锦江山 6 栋 1 单元、7 栋 1 单元增设电梯工程					
项目代码			工程地址		南川区清桥社区御锦江山 6 栋 1 单元、7 栋 1 单元		投资类型		社会投资		
建设单位	南川区清桥社区御锦江山 6 栋 1 单元、7 栋 1 单元业主		项目负责人		曾德伦		联系方式		13896693143		
设计单位	重庆市江津区建筑勘察设计院有限公司		项目负责人		雷万钧		联系方式				
审查子项											
子项名称	占地 面积 (m²)	层数		建筑高度(m)	建筑面积(m²)						
		地下	地上		居住	公建	配套设施	车库	工业	其它	合计
南川区清桥社区御锦江山 6 栋 1 单元、7 栋 1 单元	5.52	0	7	22.50	305.28	0	0	0	0	0	305.28

增设 电梯 工程											
总计	5.52	0	7	22.50	305.28	0	0	0	0	0	305.2 8
子项 名称	结构类型		基础形式		设防烈度	火灾危险 性	耐火等级	人防等级	建筑分类		是否属 装配式 建筑
南川 区清 桥社 区御 锦江 山 6 栋 1 单元、 7栋 1 单元 增设 电梯 工程	钢结构		筏形基础		6 度	轻危险 级	二级		多层高层		否