



重庆市房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件联合审查

合 格 书

项目类型： 建筑（改造）

合格书类别： 综合篇

审查编号： 01202501130076

建设单位： 南川区九都尚品 5 栋业主

设计单位： 中述设计集团有限公司

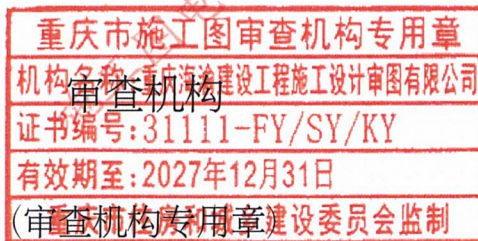
工程名称： 南川区九都尚品 5 栋增设电梯工程

子项名称： 增设电梯

审查机构： 重庆海渝建设工程设计审图有限公司

重大设计变更： 否

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（建设部令第 13 号），本工程施工图设计文件经审查合格。



2025 年 1 月 15 日

重庆市住房和城乡建设委员会监制

重庆市房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件联合审查

审查结果表(建筑 (改造))

工程名称	南川区九都尚品 5 栋增设电梯工程			子项目名称		增设电梯																													
建设单位	南川区九都尚品 5 栋业主			设计单位		中述设计集团有限公司																													
总规模	29.7 m ²	总投资	30 万元			工程规模	小型																												
容积率	0%	绿地率	0%	建筑密度	0%	停车位	0																												
工程性质	扩建																																		
送审范围	建筑、结构、消防			送审子项建筑面积合计		29.7 m ²																													
☐ 存在高切坡、深基坑、高填方	☐ 位于轨道控保区		☐ 存在抗震超限高层建筑		消防设计存在以下情形： ☐ 国家工程建设消防技术标准没有规定的; ☐ 消防设计文件拟采用的新技术、新工艺新材料可能影响建设工程消防安全、不符合国家标准; ☐ 拟采用国际标准或境外消防技术标准的， ☐ 建筑高度大于二百五十米的。																														
存在其它需进行评估论证的情况：__																																			
审查情况																																			
按照《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住房和城乡建设部令第 13 号），本工程审查合格，具体审查情况如下： <table border="0"> <tr> <td>(一) 送审材料完整</td> <td>是</td> </tr> <tr> <td>(二) 满足国家和本市施工图设计文件编制深度要求</td> <td>是</td> </tr> <tr> <td>(三) 施工图设计文件符合政府有关部门的批准文件及附件要求</td> <td>是</td> </tr> <tr> <td>(四) 设计企业、注册执业人员以及相关人员的盖章、签字符合有关规定</td> <td>是</td> </tr> <tr> <td>(五) 按照抗震设防专项审查意见进行超限高层建筑工程设计</td> <td>无相关内容</td> </tr> <tr> <td>(六) 符合工程建设强制性标准</td> <td>是</td> </tr> <tr> <td>(七) 地基基础、主体结构设计安全</td> <td>是</td> </tr> <tr> <td>(八) 符合工程建设消防技术标准</td> <td>是</td> </tr> <tr> <td>(九) 符合人防工程防护标准和质量标准</td> <td>无相关内容</td> </tr> <tr> <td>(十) 符合民用建筑节能强制性标准和绿色建筑标准</td> <td>无相关内容</td> </tr> <tr> <td>(十一) 装配式建筑设计符合相关技术标准</td> <td>无相关内容</td> </tr> <tr> <td>(十二) 海绵城市设计符合相关技术标准</td> <td>无相关内容</td> </tr> <tr> <td>(十三) BIM 技术应用符合相关要求</td> <td>无相关内容</td> </tr> <tr> <td>(十四) 法律、法规、规章规定必须审查的其他内容(具体内容)符合相关要求</td> <td>是</td> </tr> </table>								(一) 送审材料完整	是	(二) 满足国家和本市施工图设计文件编制深度要求	是	(三) 施工图设计文件符合政府有关部门的批准文件及附件要求	是	(四) 设计企业、注册执业人员以及相关人员的盖章、签字符合有关规定	是	(五) 按照抗震设防专项审查意见进行超限高层建筑工程设计	无相关内容	(六) 符合工程建设强制性标准	是	(七) 地基基础、主体结构设计安全	是	(八) 符合工程建设消防技术标准	是	(九) 符合人防工程防护标准和质量标准	无相关内容	(十) 符合民用建筑节能强制性标准和绿色建筑标准	无相关内容	(十一) 装配式建筑设计符合相关技术标准	无相关内容	(十二) 海绵城市设计符合相关技术标准	无相关内容	(十三) BIM 技术应用符合相关要求	无相关内容	(十四) 法律、法规、规章规定必须审查的其他内容(具体内容)符合相关要求	是
(一) 送审材料完整	是																																		
(二) 满足国家和本市施工图设计文件编制深度要求	是																																		
(三) 施工图设计文件符合政府有关部门的批准文件及附件要求	是																																		
(四) 设计企业、注册执业人员以及相关人员的盖章、签字符合有关规定	是																																		
(五) 按照抗震设防专项审查意见进行超限高层建筑工程设计	无相关内容																																		
(六) 符合工程建设强制性标准	是																																		
(七) 地基基础、主体结构设计安全	是																																		
(八) 符合工程建设消防技术标准	是																																		
(九) 符合人防工程防护标准和质量标准	无相关内容																																		
(十) 符合民用建筑节能强制性标准和绿色建筑标准	无相关内容																																		
(十一) 装配式建筑设计符合相关技术标准	无相关内容																																		
(十二) 海绵城市设计符合相关技术标准	无相关内容																																		
(十三) BIM 技术应用符合相关要求	无相关内容																																		
(十四) 法律、法规、规章规定必须审查的其他内容(具体内容)符合相关要求	是																																		
本项目施工图审查人员																																			

审查结论：审查合格		项目审查负责人：何泽荣	
		姓名：何泽荣 专业：结构（房建） 编号：31111-017 有效期至：2027年12月31日 重庆市住房和城乡建设委员会监制	
专业	审查人	审查人印章号	复审人印章号
建筑	胡建彬	重庆市施工图审查人员专用章 姓名：胡建彬 专业：建筑（房建） 编号：31111-007 有效期至：2027年12月31日 重庆市住房和城乡建设委员会监制	杨健 31111-005
结构	贺振坤	重庆市施工图审查人员专用章 姓名：贺振坤 专业：结构（房建） 编号：31111-016 有效期至：2027年12月31日 重庆市住房和城乡建设委员会监制	王良 31111-063;31111-011;31111-063;31111-072
审查机构法人(或其授权人): 曹洪钧		技术负责人: 曹洪钧	重庆市施工图审查机构专用章 机构名称：重庆海潮建设工程有限公司 证书编号：31111-FY/SY/KY 有效期至：2027年12月31日 重庆市住房和城乡建设委员会监制

施工图电子审查

施工图电子审查



重庆市房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件联合审查

项目信息(建筑（改造）)

工程名称	南川区九都尚品 5 栋增设电梯工程				子项目名称	增设电梯					
项目代码		工程地址			南川区九都尚品 5 栋		投资类型		社会投资		
建设单位	南川区九都尚品 5 栋业主		项目负责人		卓禹伽		联系方式		18983589033		
设计单位	中述设计集团有 限公司		项目负责人		傅晓勇		联系方式				
审查子项											
子项 名称	占地 面积 (m²)	层数		建筑高 度(m)	建筑面积(m²)						
		地下	地上		居住	公建	配套设 施	车库	工业	其它	合计
增设 电梯 工程	2.4	0	7	22.45	29.7	0	0	0	0	0	29.7
总计	2.4	0	7	22.45	29.7	0	0	0	0	0	29.7
子项 名称	结构类型		基础形式		设防烈度	火灾危险 性	耐火等级	人防等级	建筑分类		是否属 装配式 建筑
增设 电梯 工程	钢结构		筏形基础		6		二级		多层高层		否

