



重庆市房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件联合审查

合 格 书

项目类型： 建筑（改造）

合格书类别： 综合篇

审查编号： 01202412300090

建设单位： 南川区金佛社区金易城市花园 3 栋 2 单元业主

设计单位： 中京云建筑规划设计有限公司

工程名称： 南川区金佛社区金易城市花园 3 栋 2 单元增设电梯工程

子项名称： 南川区金佛社区金易城市花园 3 栋 2 单元增设电梯工程

审查机构： 重庆缙陵建筑工程施工图审查有限公司

重大设计变更： 否

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（建设部令第 13 号），本工程施工图设计文件经审查合格。

审查机构

审查机构

(行政章)

(审查机构专用章)

2024 年 12 月 31 日

重庆市住房和城乡建设委员会监制

重庆市房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件联合审查

审查结果表(建筑（改造）)

工程名称	南川区金佛社区金易城市花园 3 栋 2 单元 增设电梯工程			子项目名称	南川区金佛社区金易城市 花园 3 栋 2 单元增设电梯 工程																								
建设单位	南川区金佛社区金易城市花园 3 栋 2 单元 业主			设计单位	中京云建筑规划设计有限 公司																								
总规模	89.28 m ²	总投资	28.5 万元			工程规模	小型																						
容积率	0%	绿地率	0%	建筑密度	0%	停车位	0																						
工程性质	扩建																												
送审范围	建筑、结构、消防			送审子项建筑面积合计	89.28 m ²																								
☐ 存在高切坡、深基坑、高填方	☐ 位于轨道控保区	☐ 存在抗震超限高层建筑	消防设计存在以下情形： ☐ 国家工程建设消防技术标准没有规定的； ☐ 消防设计文件拟采用的新技术、新工艺新材料可能影响建设工程消防安全、不符合国家标准； ☐ 拟采用国际标准或境外消防技术标准的， ☐ 建筑高度大于二百五十米的。																										
存在其它需进行评估论证的情况：__																													
审查情况 按照《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住房和城乡建设部令第 13 号），本工程审查合格，具体审查情况如下： <table border="0"> <tr> <td>(一) 送审材料完整</td> <td>是</td> </tr> <tr> <td>(二) 满足国家和本市施工图设计文件编制深度要求</td> <td>是</td> </tr> <tr> <td>(三) 施工图设计文件符合政府有关部门的批准文件及附件要求</td> <td>是</td> </tr> <tr> <td>(四) 设计企业、注册执业人员以及相关人员的盖章、签字符合有关规定</td> <td>是</td> </tr> <tr> <td>(五) 按照抗震设防专项审查意见进行超限高层建筑工程设计</td> <td>无相关内容</td> </tr> <tr> <td>(六) 符合工程建设强制性标准</td> <td>是</td> </tr> <tr> <td>(七) 地基基础、主体结构设计安全</td> <td>是</td> </tr> <tr> <td>(八) 符合工程建设消防技术标准</td> <td>是</td> </tr> <tr> <td>(九) 符合人防工程防护标准和质量标准</td> <td>无相关内容</td> </tr> <tr> <td>(十) 符合民用建筑节能强制性标准和绿色建筑标准</td> <td>无相关内容</td> </tr> <tr> <td>(十一) 装配式建筑设计符合相关技术标准</td> <td>无相关内容</td> </tr> </table>								(一) 送审材料完整	是	(二) 满足国家和本市施工图设计文件编制深度要求	是	(三) 施工图设计文件符合政府有关部门的批准文件及附件要求	是	(四) 设计企业、注册执业人员以及相关人员的盖章、签字符合有关规定	是	(五) 按照抗震设防专项审查意见进行超限高层建筑工程设计	无相关内容	(六) 符合工程建设强制性标准	是	(七) 地基基础、主体结构设计安全	是	(八) 符合工程建设消防技术标准	是	(九) 符合人防工程防护标准和质量标准	无相关内容	(十) 符合民用建筑节能强制性标准和绿色建筑标准	无相关内容	(十一) 装配式建筑设计符合相关技术标准	无相关内容
(一) 送审材料完整	是																												
(二) 满足国家和本市施工图设计文件编制深度要求	是																												
(三) 施工图设计文件符合政府有关部门的批准文件及附件要求	是																												
(四) 设计企业、注册执业人员以及相关人员的盖章、签字符合有关规定	是																												
(五) 按照抗震设防专项审查意见进行超限高层建筑工程设计	无相关内容																												
(六) 符合工程建设强制性标准	是																												
(七) 地基基础、主体结构设计安全	是																												
(八) 符合工程建设消防技术标准	是																												
(九) 符合人防工程防护标准和质量标准	无相关内容																												
(十) 符合民用建筑节能强制性标准和绿色建筑标准	无相关内容																												
(十一) 装配式建筑设计符合相关技术标准	无相关内容																												

(十二) 海绵城市设计符合相关技术标准			无相关内容	
(十三) BIM 技术应用符合相关要求			无相关内容	
(十四) 法律、法规、规章规定必须审查的其他内容(具体内容)符合相关要求			是	
本项目施工图审查人员				
审查结论：审查合格			项目审查负责人：肖力	
专业	审查人	审查人印章号	复审人	复审人印章号
建筑	肖力	31114-001	陈小琼	31114-003
结构	余波	31114-005	付英超	31114-011、 31114-022
审查机构法人(或其授权人): 刘奇	技术负责人: 石绍炎		审查机构专用章 2024 年 12 月 31 日	

重庆市房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件联合审查

项目信息(建筑（改造）)

工程名称	南川区金佛社区金易城市花园3栋2单元增设电梯工程			子项目名称	南川区金佛社区金易城市花园3栋2单元增设电梯工程						
项目代码		工程地址		南川区金佛社区金易城市花园3栋2单元	投资类型	社会投资					
建设单位	南川区金佛社区金易城市花园3栋2单元业主	项目负责人		郑贵群	联系方式	18908254005					
设计单位	中京云建筑规划设计有限公司	项目负责人		陈端	联系方式						
审查子项											
子项名称	占地	层数		建筑高度(m)	建筑面积(m²)						
	面积(m²)	地下	地上		居住	公建	配套设施	车库	工业	其它	合计
南川区金佛社区金易城市花园3栋2单元增设电梯工程	4.08	0	7	24	0	0	0	0	0	89.28	89.28
总计	4.08	0	7	24	0	0	0	0	0	89.28	89.28

子项名称	结构类型	基础形式	设防烈度	火灾危险性	耐火等级	人防等级	建筑分类	是否属装配式建筑
南川区金佛社区金易城市花园3栋2单元增设电梯工程	框架结构	筏形基础	6度		二级			