



重庆市房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件联合审查

合 格 书

项 目 类 型： 建筑（改造）

合格书类别： 综合篇

审 查 编 号： 01202503050073

建 设 单 位： 南川区金佛社区浦江明珠小区 18 栋

设 计 单 位： 重庆大时代建筑设计有限公司

工 程 名 称： 南川区金佛社区浦江明珠小区 18 栋增设电梯工程

子 项 名 称： 南川区金佛社区浦江明珠小区 18 栋增设电梯工程

审 查 机 构： 重庆缙陵建筑工程施工图审查有限公司

重大设计变更： 否

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（建设部令第 13 号），本工程施工图设计文件经审查合格。

审查机构

（行政章）

审查机构

（审查机构专用章）

2025 年 3 月 6 日

重庆市住房和城乡建设委员会监制

重庆市房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件联合审查

审查结果表(建筑 (改造))

工程名称	南川区金佛社区浦江明珠小区 18 栋增设 电梯工程			子项目名称		南川区金佛社区浦江明珠 小区 18 栋增设电梯工程	
建设单位	南川区金佛社区浦江明珠小区 18 栋			设计单位		重庆大时代建筑设计有限 公司	
总规模	88.68 m ²	总投资	29 万元			工程规 模	小型
容积率	0%	绿地率	0%	建筑密度	0%	停车位	0
工程性质	扩建						
送审范围	建筑, 结构, 消防			送审子项建筑面积合计		88.68 m ²	
□ 存在高切坡、深基坑、高填方	□ 位于轨道控保区		□ 存在抗震超限高层建筑		消防设计存在以下情形: □ 国家工程建设消防技术标准没有规定的; □ 消防设计文件拟采用的新技术、新工艺新材料可能影响建设工程消防安全、不符合国家标准; □ 拟采用国际标准或境外消防技术标准的, □ 建筑高度大于二百五十米的。		
存在其它需进行评估论证的情况: __							
审查情况							
按照《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住房和城乡建设部令第 13 号), 本工程审查合格, 具体审查情况如下:							
(一)	送审材料完整					是	
(二)	满足国家和本市施工图设计文件编制深度要求					是	
(三)	施工图设计文件符合政府有关部门的批准文件及附件要求					是	
(四)	设计企业、注册执业人员以及相关人员的盖章、签字符合有关规定					是	
(五)	按照抗震设防专项审查意见进行超限高层建筑工程设计					无相关内容	
(六)	符合工程建设强制性标准					是	
(七)	地基基础、主体结构设计安全					是	
(八)	符合工程建设消防技术标准					是	
(九)	符合人防工程防护标准和质量标准					无相关内容	
(十)	符合民用建筑节能强制性标准和绿色建筑标准					无相关内容	
(十一)	装配式建筑设计符合相关技术标准					无相关内容	
(十二)	海绵城市设计符合相关技术标准					无相关内容	
(十三)	BIM 技术应用符合相关要求					无相关内容	

(十四) 法律、法规、规章规定必须审查的其他内容(具体内容)符合相关要求				是	
本项目施工图审查人员					
审查结论：审查合格			项目审查负责人：肖力		
专业	审查人	审查人印章号	复审人	复审人印章号	
建筑	肖力	31114-001	梁晶	31114-002	
结构	余波	31114-005	罗刚	31114-007	
审查机构法人(或其授权人): 刘奇	技术负责人: 石绍炎		审查机构专用章 2025 年 3 月 6 日		

重庆市房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件联合审查

项目信息(建筑（改造）)

工程名称	南川区金佛社区浦江明珠小区 18 栋增设电梯工程				子项目名称	南川区金佛社区浦江明珠小区 18 栋增设电梯工程						
项目代码			工程地址		南川区金佛社区浦江明珠小区 18 栋		投资类型		社会投资			
建设单位	南川区金佛社区浦江明珠小区 18 栋		项目负责人		鲜光平		联系方式		13896500889			
设计单位	重庆大时代建筑设计有限公司		项目负责人		蒋伦		联系方式					
审查子项												
子项名称	占地 面积 (m²)	层数		建筑高度(m)	建筑面积(m²)							
		地下	地上		居住	公建	配套设施	车库	工业	其它	合计	
南川区金佛社区浦江明珠小区 18 栋增设电梯工程	4.75	0	7	22.75	0	0	0	0	0	88.68	88.68	
总计	4.75	0	7	22.75	0	0	0	0	0	88.68	88.68	
子项名称	结构类型		基础形式		设防烈度	火灾危险性	耐火等级	人防等级	建筑分类		是否属装配式建筑	

南川区金佛社区浦江明珠小区18栋增设电梯工程	钢结构	筏形基础	6		二级		多层高层	否
------------------------	-----	------	---	--	----	--	------	---

施工图电子审查

施工图电子审查

施工图电子审查

施工图电子审查