

清桥社区清桥花园河滨南路5号5栋1单元
增设电梯工程
房屋结构安全论证报告

委托单位：清桥社区清桥花园河滨南路5号5栋1单元
业主

项目名称：清桥社区清桥花园河滨南路5号5栋1单元
增设电梯工程对原房屋的安全影响评估报告



编写人：欧阳威
审 核：陈
审 定：王

编写单位：顺风建筑规划设计有限公司
日 期：2025年03月1日



清桥社区清桥花园河滨南路 5 号 5 栋 1 单元增设电梯工程 对原房屋的安全影响评估报告

前言：受清桥社区清桥花园河滨南路 5 号 5 栋 1 单元业主委托，
我公司对于清桥社区清桥花园河滨南路 5 号 5 栋 1 单元增设电梯工程
对原房屋结构安全影响进行评估，根据现场实地踏勘结合原有建筑施
工图综合分析，提交报告

如下：

一、 编制依据：

1. 《建筑结构荷载规范》（GB50009-2012）
2. 《混凝土结构设计规范》（GB50010-2010）2015 版
3. 《砌体结构设计规范》（GB50003-2011）
4. 《建筑抗震设计规范》（GB50011-2010）2016 版
5. 《建筑工程抗震设防分类标准》（GB50223-2008）
6. 《建筑地基基础设计规范》（GB50007-2011）
7. 《建筑结构可靠度设计统一标准》（GB50068-2001）
8. 《混凝土结构耐久性设计规范》（GB/T50476-2008）
9. 《钢筋焊接及验收规程》（JGJ18-2012）
10. 《钢筋机械连接技术规程》（JGJ107-2010）
11. 《混凝土结构后锚固技术规程》（JGJ145-2004）
12. 《混凝土结构加固设计规范》（GB50367-2006）

二、原房屋结构概况:

清桥社区清桥花园河滨南路5号5栋1单元修建于2002年左右,房屋层数为9层,结构形式为为砖混结构。总高度为27.00m,室内外高差0.15m;标准层层高为3.0m。抗震设计按照国家现行颁布的《建筑抗震设计规范》(GB50011-2001),抗震设防烈度为6度进行设计。基础形式条形基础,基础持力层为红黏土层(老土层)。房屋主体结构设计合理使用年限为50年,结构设计基准期为50年。

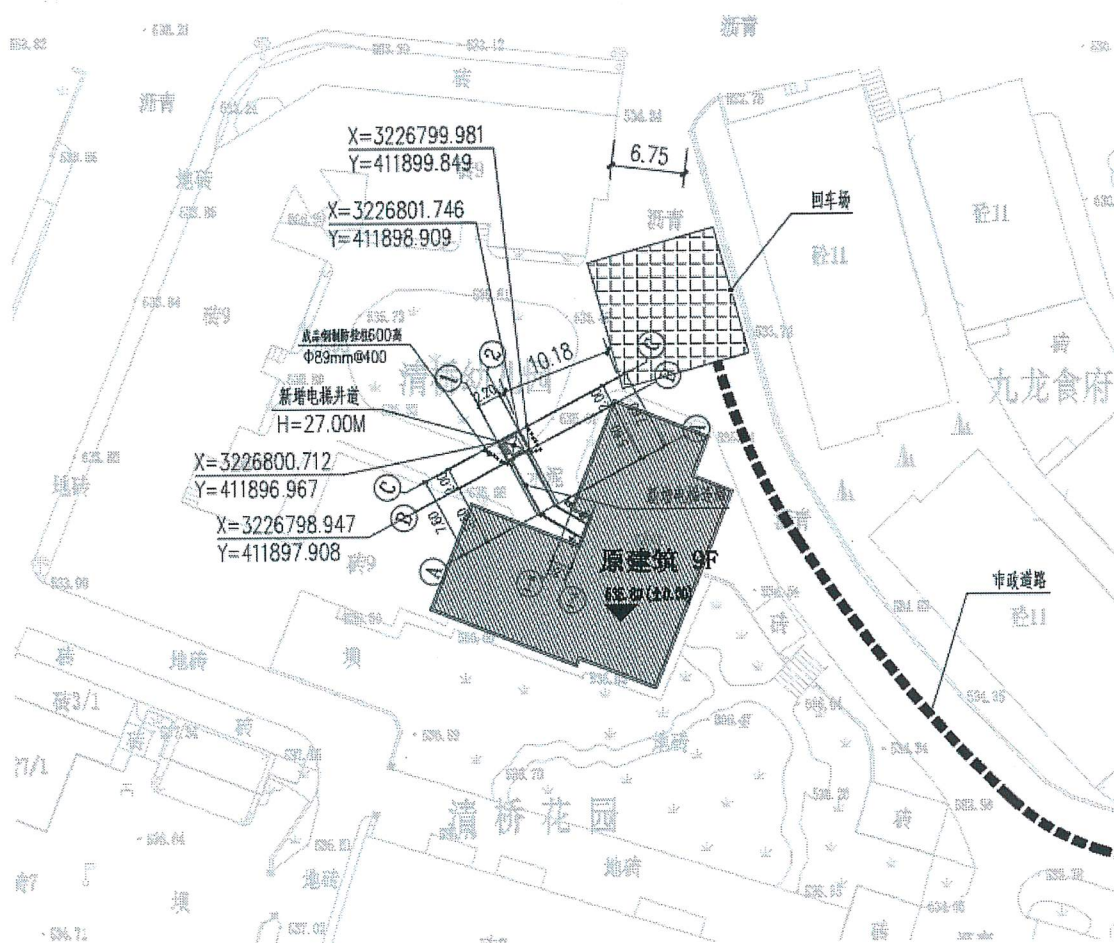
三、加装电梯相关部位调查情况:

加装电梯位于清桥社区清桥花园河滨南路5号5栋1单元楼梯间外。据现场查看,原房屋底层部位房屋周边未出现异常,地基基础情况稳定良好。原房屋的墙、梁、板等主要承重构件未发现断裂、不良裂缝、剥落等不良状况。房屋结构现状良好。

四、加装电梯结构概况:

1、本次设计加装室外电梯井道结构形式为钢结构。电梯井道轴线尺寸为2.20*2.00m,总高27.00m。电梯层高为3.0m。设防烈度为6度,设计合理使用年限不超过原建筑结构主体的剩余使用年限且不超过30年,安全等级二级。

2、本工程无工程地质勘察报告,以甲方提供的原建筑竣工图纸为设计依据。电梯井道采用筏板基础,基础持力层暂定位红黏土层(老土层)地基承载力特征值按 $f_a=150\text{KPa}$ 预估设计,基础开挖后,应通过静载试验等勘察手段,确定地基持力层的承载力。基础混凝土强度等级均为C30,主筋为HRB400级钢筋。



图二：加装室外电梯总平面布置图

五、新旧结构的影响情况:

1、本次设计加装钢框架结构电梯井道位于清桥社区清桥花园河滨南路 5 号 5 栋 1 单元楼梯间外，基础采用筏板基础，对原结构基础无影响。

六、 结论:

原房屋结构现状良好

本次设计加装电梯对原房屋结构无安全影响。

设计加装电梯结构安全

顺风建筑规划设计有限公司

2025 年 3 月 1 日

