



重庆市房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件联合审查

合 格 书

项目类型： 建筑（改造）

合格书类别： 综合篇

审查编号： 01202503060023

建设单位： 清桥社区清桥花园河滨南路5号5栋1单元业主

设计单位： 顺风建筑规划设计有限公司

工程名称： 清桥社区清桥花园河滨南路5号5栋1单元增设电梯

子项名称： 增设电梯

审查机构： 重庆缙陵建筑工程施工图审查有限公司

重大设计变更： 否

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（建设部令第13号），本工程施工图设计文件经审查合格。

审查机构

审查机构

（行政章）

（审查机构专用章）

2025 年 3 月 7 日

重庆市住房和城乡建设委员会监制

重庆市房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件联合审查

审查结果表(建筑 (改造))

工程名称	清桥社区清桥花园河滨南路 5 号 5 栋 1 单元增设电梯			子项目名称		增设电梯	
建设单位	清桥社区清桥花园河滨南路 5 号 5 栋 1 单元业主			设计单位		顺风建筑规划设计有限公司	
总规模	77.88 m ²	总投资	39 万元			工程规模	小型
容积率	0%	绿地率	0%	建筑密度	0%	停车位	0
工程性质	扩建						
送审范围	建筑、结构、消防			送审子项建筑面积合计		77.88 m ²	
□ 存在高切坡、深基坑、高填方	□ 位于轨道控保区	□ 存在抗震超限高层建筑		消防设计存在以下情形： ☐ 国家工程建设消防技术标准没有规定的； ☐ 消防设计文件拟采用的新技术、新工艺新材料可能影响建设工程消防安全、不符合国家标准； ☐ 拟采用国际标准或境外消防技术标准的， ☐ 建筑高度大于二百五十米的。			
存在其它需进行评估论证的情况：__							
审查情况							
按照《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住房和城乡建设部令第 13 号），本工程审查合格，具体审查情况如下：							
(一) 送审材料完整						是	
(二) 满足国家和本市施工图设计文件编制深度要求						是	
(三) 施工图设计文件符合政府有关部门的批准文件及附件要求						是	
(四) 设计企业、注册执业人员以及相关人员的盖章、签字符合有关规定						是	
(五) 按照抗震设防专项审查意见进行超限高层建筑工程设计						无相关内容	
(六) 符合工程建设强制性标准						是	
(七) 地基基础、主体结构设计安全						是	
(八) 符合工程建设消防技术标准						是	
(九) 符合人防工程防护标准和质量标准						无相关内容	
(十) 符合民用建筑节能强制性标准和绿色建筑标准						无相关内容	
(十一) 装配式建筑设计符合相关技术标准						无相关内容	
(十二) 海绵城市设计符合相关技术标准						无相关内容	
(十三) BIM 技术应用符合相关要求						无相关内容	

(十四) 法律、法规、规章规定必须审查的其他内容(具体内容)符合相关要求				是	
本项目施工图审查人员					
审查结论：审查合格			项目审查负责人：肖力		
专业	审查人	审查人印章号	复审人	复审人印章号	
建筑	肖力	31114-001	陈小琼	31114-003	
结构	余波	31114-005	谢瑞卿	31114-006	
审查机构法人(或其授权人): 刘奇		技术负责人: 石绍炎		审查机构专用章 2025 年 3 月 7 日	

重庆市房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件联合审查

项目信息(建筑（改造）)

工程名称	清桥社区清桥花园河滨南路 5 号 5 栋 1 单元增设电梯				子项目名称	增设电梯					
项目代码			工程地址		南川区清桥社区清 桥花园河滨南路 5 号 5 栋 1 单元			投资类型		社会投资	
建设单位	清桥社区清桥花 园河滨南路 5 号 5 栋 1 单元业主		项目负责人		杨文令			联系方式		13638237333	
设计单位	顺风建筑规划设 计有限公司		项目负责人		陈晗			联系方式			
审查子项											
子项 名称	占地 面积 (m²)	层数		建筑高 度(m)	建筑面积(m²)						
		地下	地上		居住	公建	配套设 施	车库	工业	其它	合计
清桥社区清桥花园河滨南路 5 号 5 栋 1 单元增设电梯	28.05	0	9	27	77.88	0	0	0	0	0	77.88
总计	28.0	0	9	27	77.88	0	0	0	0	0	77.88

	5								
子项名称	结构类型	基础形式	设防烈度	火灾危险性	耐火等级	人防等级	建筑分类	是否属装配式建筑	
清桥社区 清桥花园 河滨南路 5号5栋1单元 增设电梯	钢结构	筏形基础	6	轻危险级	二级		多层高层	否	