



重庆市房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件联合审查

合 格 书

项目类型： 建筑（改造）

合格书类别： 消防专篇

审查编号： 01202503060023

建设单位： 清桥社区清桥花园河滨南路5号5栋1单元业主

设计单位： 顺风建筑规划设计有限公司

工程名称： 清桥社区清桥花园河滨南路5号5栋1单元增设电梯

子项名称： 增设电梯

审查机构： 重庆缙陵建筑工程施工图审查有限公司

重大设计变更： 否

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（建设部令第13号），本工程施工图设计文件经审查合格。

审查机构

审查机构

（行政章）

（审查机构专用章）

2025 年 3 月 7 日

重庆市住房和城乡建设委员会监制

重庆市房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件联合审查

消防设计审查基本情况

审查编号：01202503060023

依据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（建设部令第13号）和《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》（住房和城乡建设部令第51号）的规定，我机构对你单位报送的：清桥社区清桥花园河滨南路5号5栋1单元增设电梯 施工图消防设计文件进行了技术审查，审查合格。

该工程位于重庆市南川区清桥社区清桥花园河滨南路5号5栋1单元，由顺风建筑规划设计有限公司设计，设计文件号：SF-2025-J030。总建筑面积为77.88平方米，本次审查总建筑面积77.88平方米，包括清桥社区清桥花园河滨南路5号5栋1单元增设电梯。

清桥社区清桥花园河滨南路5号5栋1单元增设电梯建筑面积77.88平方米，从标高±0.00（535.80）起算，地下0层，地上9层，高27.00米，原建筑地上1至9层，高27.00米，属于多层住宅建筑，其中地上1至9层均属居住建筑。

根据现场踏勘，本次设计中增设电梯的清桥社区清桥花园河滨南路5号5栋1单元为多层住宅（9F、高度27.00米），与周边现有的多层民用建筑最近的间距为10.18米。根据《建筑设计防火规范》GB50016-2014（2018年版）5.22条：耐火等级二级的多层民用建筑与耐火等级二级的多层民用建筑之间的防火间距为6米；只有此处具备安装条件。新增电梯的外墙采用防火石膏板（板内掺玻璃纤维，构造3X12mm+75mm（填50mm岩棉）+3X12mm）+16mm金属雕花板外墙装饰一体板，耐火极限不低于2.0h，燃烧性能需达到A级。

本次设计的增设电梯设计内容均满足《建筑设计防火规范》，GB50016-2014（2018年版）和重庆市《既有住宅增设电梯技术标准》DBJ 50/T-358-2020等相关规范要求，通过防火保障措施，加装电梯后满足该区域的消防安全，未降低清桥社区清桥花园河滨南路5号5栋1单元增设的电梯及周边区域的消防安全。

消防设计主要审查依据：

- 1) 重庆市《既有住宅增设电梯技术标准》DBJ50T-358-2020；
- 2) 《建筑防火通用规范》(GB55037-2022)；
- 3) 《建筑设计防火规范》GB50016-2014 (2018 年版)；
- 4) 《钢结构防火涂料》GB14907-2018；
- 5) 《建筑钢结构防火技术规范》GB51249-2017；
- 6) 《钢结构防火涂料应用技术规程》(T/CECS24-2020)；
- 7) 《重庆市人民政府办公厅关于印发重庆市既有住宅增设电梯管理办法的通知渝府办发〔2023〕70 号》。

重庆缙陵建筑工程施工图审查有限公司

2025 年 3 月 7

重庆市房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件联合审查

审查结果表(消防专篇)

建设单位	清桥社区清桥花园河滨南路 5 号 5 栋 1 单元 业主			设计单位	顺风建筑规划设计有限公司		
工程名称	清桥社区清桥花园河滨南路 5 号 5 栋 1 单元 增设电梯			子项目名称	增设电梯		
工程地址	南川区清桥社区清桥花园河滨南路 5 号 5 栋 1 单元						
送审范围	建筑、结构、消防			审查编号	01202503060023		
工程概况							
工程性质	扩建			工程类型	装修改造工程		
工程规模	小型	总投资（万元）	39	设计规模	小型		
容积率	0%	绿地率	0%	建筑密度	0%	停车位	0
子项建筑面积合计		77.88 m ²			地上	77.88	
					地下	0	
是否有超限高层： ☐ 是 ☐ 否		是否有高边坡： ☐ 是 ☐ 否			是否有装配式建筑： ☐ 是 ☐ 否		
是否为绿色建筑项目： ☐ 是 ☐ 否		是否有 BIM：否			是否有消防超规： ☐ 是 ☐ 否		
审查情况							
(一) 送审材料完整					是		
(二) 满足国家和本市施工图设计文件编制深度要求					是		
(三) 施工图设计文件符合设计批复要求					是		
(四) 设计企业、注册执业人员以及相关人员的盖章、签字符合有关规定					是		
(五) 符合工程建设强制性标准					是		
(六) 符合建筑工程消防设计有关要求					是		
本项目施工图审查人员							
审查结论：审查合格				项目审查负责人：肖力			

专业	审查人	审查人印章号	复审人	复审人印章号
建筑	肖力	31114-001	陈小琼	31114-003
结构	余波	31114-005	谢瑞卿	31114-006
审查机构法人(或其授权人): 刘奇		技术负责人: 石绍炎	审查机构专用章 2025 年 3 月 7 日	

施工图电子审查

施工图电子审查

施工图电子审查

施工图电子审查

重庆市房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件联合审查

项目信息(建筑（改造）)

工程名称	清桥社区清桥花园河滨南路5号5栋1单元增设电梯				子项目名称	增设电梯					
项目代码			工程地址		南川区清桥社区清桥花园河滨南路5号5栋1单元			投资类型		社会投资	
建设单位	清桥社区清桥花园河滨南路5号5栋1单元业主		项目负责人		杨文令			联系方式		13638237333	
设计单位	顺风建筑规划设计有限公司		项目负责人		陈晗			联系方式			
审查子项											
子项名称	占地 面积 (m²)	层数		建筑高度(m)	建筑面积(m²)						
		地下	地上		居住	公建	配套设施	车库	工业	其它	合计
清桥社区清桥花园河滨南路5号5栋1单元增设电梯	28.05	0	9	27	77.88	0	0	0	0	0	77.88
总计	28.0	0	9	27	77.88	0	0	0	0	0	77.88

	5								
子项名称	结构类型	基础形式	设防烈度	火灾危险性	耐火等级	人防等级	建筑分类	是否属装配式建筑	
清桥社区 清桥花园 河滨南路 5号5栋1单元 增设电梯	钢结构	筏形基础	6	轻危险级	二级		多层高层	否	