



重庆市房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件联合审查

# 合格书

项目类型： 建筑（改造）

合格书类别： 消防专篇

审查编号： 01202503090009

建设单位： 南川区清桥社区清桥花园河滨南路4号1栋1单元业

设计单位： 重庆大时代建筑设计有限公司

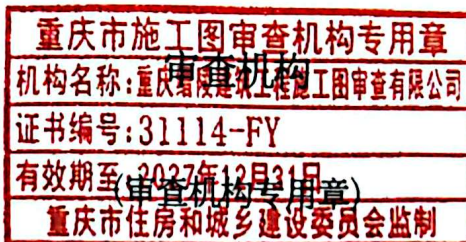
工程名称： 南川区清桥社区清桥花园河滨南路4号1栋1单元增  
设电梯工程

子项名称： 南川区清桥社区清桥花园河滨南路4号1栋1单元增  
设电梯工程

审查机构： 重庆缙陵建筑工程有限公司

重大设计变更： 否

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（建设部令第13号），本工程施工图设计文件经审查合格。



2025 年 3 月 10 日

# 重庆市房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件联合审查

## 消防设计审查基本情况

审查编号：01202503090009

依据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（建设部令第13号）和《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》（住房和城乡建设部令第51号）的规定，我机构对你单位报送的：南川区清桥社区清桥花园河滨南路4号1栋1单元增设电梯工程施工图消防设计文件进行了技术审查，审查合格。

该工程位于南川区清桥社区清桥花园河滨南路4号1栋1单元，由重庆大时代建筑设计有限公司设计。总建筑面积为65.22平方米，本次审查总建筑面积65.22平方米，包括电梯。电梯建筑面积65.22平方米，从标高±0.000起算，地下0层，地上6层，高22.20米，属于多层住宅。其中地上1至6层为乘客电梯。

重庆缙陵建筑工程有限公司

2025年3月10

重庆市房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件联合审查

审查结果表(消防专篇)

|                                                                                                                                                                                                |                                  |                                                               |    |                                                                 |                                  |     |                                                                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------------------------------|----|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------|-----|-------------------------------------------------------------------------------|
| 建设单位                                                                                                                                                                                           | 南川区清桥社区清桥花园河滨南路4号1栋<br>1单元业主     |                                                               |    | 设计单位                                                            | 重庆大时代建筑设计有限公司                    |     |                                                                               |
| 工程名称                                                                                                                                                                                           | 南川区清桥社区清桥花园河滨南路4号1栋<br>1单元增设电梯工程 |                                                               |    | 子项目名称                                                           | 南川区清桥社区清桥花园河滨南路4号1栋<br>1单元增设电梯工程 |     |                                                                               |
| 工程地址                                                                                                                                                                                           | 南川区清桥社区清桥花园河滨南路4号1栋1单元           |                                                               |    |                                                                 |                                  |     |                                                                               |
| 送审范围                                                                                                                                                                                           | 建筑, 结构, 消防                       |                                                               |    | 审查编号                                                            | 01202503090009                   |     |                                                                               |
| 工程概况                                                                                                                                                                                           |                                  |                                                               |    |                                                                 |                                  |     |                                                                               |
| 工程性质                                                                                                                                                                                           | 扩建                               |                                                               |    | 工程类型                                                            | 装修改造工程                           |     |                                                                               |
| 工程规模                                                                                                                                                                                           | 小型                               | 总投资(万元)                                                       | 29 | 设计规模                                                            | 小型                               |     |                                                                               |
| 容积率                                                                                                                                                                                            | 0%                               | 绿地率                                                           | 0% | 建筑密度                                                            | 0%                               | 停车位 | 0                                                                             |
| 子项建筑面积合计                                                                                                                                                                                       | 65.22 m²                         |                                                               |    | 地上                                                              | 65.22                            |     |                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                |                                  |                                                               |    | 地下                                                              |                                  |     |                                                                               |
| 是否有超限高层: <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否                                                                                                                                 |                                  | 是否有高边坡: <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 |    | 是否有装配式建筑: <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 |                                  |     |                                                                               |
| 是否为绿色建筑项目: <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否                                                                                                                               |                                  | 是否有BIM: 否                                                     |    | 是否有消防超规: <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否  |                                  |     |                                                                               |
| 审查情况                                                                                                                                                                                           |                                  |                                                               |    |                                                                 |                                  |     |                                                                               |
| <div>(一) 送审材料完整</div> <div>(二) 满足国家和本市施工图设计文件编制深度要求</div> <div>(三) 施工图设计文件符合设计批复要求</div> <div>(四) 设计企业、注册执业人员以及相关人员的盖章、签字符合有关规定</div> <div>(五) 符合工程建设强制性标准</div> <div>(六) 符合建筑工程消防设计有关要求</div> |                                  |                                                               |    |                                                                 |                                  |     | <div>是</div> <div>是</div> <div>是</div> <div>是</div> <div>是</div> <div>是</div> |
| 本项目施工图审查人员                                                                                                                                                                                     |                                  |                                                               |    |                                                                 |                                  |     |                                                                               |
| 审查结论: 审查合格                                                                                                                                                                                     |                                  |                                                               |    | 项目审查负责人: 肖力                                                     |                                  |     |                                                                               |

|                          |     |                                                                                            |  |                                                                                             |  |
|--------------------------|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 专业                       | 审查人 | 重庆市施工图审查人员专用章<br>姓名:余波<br>专业:结构(房建)<br>编号:31114-005<br>有效期至:2027年12月31日<br>重庆市住房和城乡建设委员会监制 |  | 重庆市施工图审查人员专用章<br>姓名:肖力<br>专业:建筑(房建)<br>编号:31114-001<br>有效期至:2027年12月31日<br>重庆市住房和城乡建设委员会监制  |  |
| 建筑                       | 肖力  | 31114-005                                                                                  |  | 31114-001                                                                                   |  |
| 结构                       | 余波  | 31114-005                                                                                  |  | 罗刚 31114-007                                                                                |  |
| 审查机构法人(或其授权人):<br><br>刘奇 |     | 技术负责人:<br><br>石绍炎                                                                          |  | 重庆市施工图审查机构专用章<br>机构名称:重庆维维建筑工程咨询有限公司<br>证书编号:31114-FY<br>有效期至:2027年2月10日<br>重庆市住房和城乡建设委员会监制 |  |

施工图电子审查

施工图电子审查

施工图电子审查

施工图电子审查



重庆市房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件联合审查

项目信息(建筑（改造）)

|                          |                              |       |                        |         |                              |             |      |    |    |       |       |
|--------------------------|------------------------------|-------|------------------------|---------|------------------------------|-------------|------|----|----|-------|-------|
| 工程名称                     | 南川区清桥社区清桥花园河滨南路4号1栋1单元增设电梯工程 |       |                        | 子项目名称   | 南川区清桥社区清桥花园河滨南路4号1栋1单元增设电梯工程 |             |      |    |    |       |       |
| 项目代码                     |                              | 工程地址  | 南川区清桥社区清桥花园河滨南路4号1栋1单元 |         | 投资类型                         | 社会投资        |      |    |    |       |       |
| 建设单位                     | 南川区清桥社区清桥花园河滨南路4号1栋1单元业主     | 项目负责人 | 刘小敏                    |         | 联系方式                         | 13512313900 |      |    |    |       |       |
| 设计单位                     | 重庆大时代建筑设计有限公司                | 项目负责人 | 蒋伦                     |         | 联系方式                         |             |      |    |    |       |       |
| 审查子项                     |                              |       |                        |         |                              |             |      |    |    |       |       |
| 子项名称                     | 占地<br>面积<br>(㎡)              | 层数    |                        | 建筑高度(m) | 建筑面积(㎡)                      |             |      |    |    |       |       |
|                          |                              | 地下    | 地上                     |         | 居住                           | 公建          | 配套设施 | 车库 | 工业 | 其它    | 合计    |
| 南川区清桥社区清桥花园河滨南路4号1栋1单元增设 | 5.56                         | 0     | 6                      | 22.20   | 0                            | 0           | 0    | 0  | 0  | 65.22 | 65.22 |

|                              |      |      |   |       |       |      |      |      |   |          |       |
|------------------------------|------|------|---|-------|-------|------|------|------|---|----------|-------|
| 电梯工程                         |      |      |   |       |       |      |      |      |   |          |       |
| 总计                           | 5.56 | 0    | 6 | 22.20 | 0     | 0    | 0    | 0    | 0 | 65.22    | 65.22 |
| 子项名称                         | 结构类型 | 基础形式 |   | 设防烈度  | 火灾危险性 | 耐火等级 | 人防等级 | 建筑分类 |   | 是否属装配式建筑 |       |
| 南川区清桥社区清桥花园河滨南路4号1栋1单元增设电梯工程 | 钢结构  | 筏形基础 |   | 6     |       | 二级   |      | 多层高层 |   | 否        |       |

施工图电子审查

施工图电子审查