



重庆市房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件联合审查

合格书

项目类型： 建筑（改造）

合格书类别： 综合篇

审查编号： 01202503090009

建设单位： 南川区清桥社区清桥花园河滨南路4号1栋1单元业

设计单位： 重庆大时代建筑设计有限公司

工程名称： 南川区清桥社区清桥花园河滨南路4号1栋1单元增
设电梯工程

子项名称： 南川区清桥社区清桥花园河滨南路4号1栋1单元增
设电梯工程

审查机构： 重庆缙陵建筑工程有限公司

重大设计变更： 否

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（建设部令第13号），本工程施工图设计文件经审查合格。



2025 年 3 月 10 日

重庆市房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件联合审查

审查结果表(建筑 (改造))

工程名称	南川区清桥社区清桥花园河滨南路4号1 栋1单元增设电梯工程			子项目名称	南川区清桥社区清桥花园 河滨南路4号1栋1单元 增设电梯工程																																			
建设单位	南川区清桥社区清桥花园河滨南路4号1 栋1单元业主			设计单位	重庆大时代建筑设计有限 公司																																			
总规模	65.22 m ²	总投资	29 万元			工程规模	小型																																	
容积率	0%	绿地率	0%	建筑密度	0%	停车位	0																																	
工程性质	扩建																																							
送审范围	建筑, 结构, 消防			送审子项建筑面积合计	65.22 m ²																																			
☐ 存在高切坡、深基坑、高填方	☐ 位于轨道控保区	☐ 存在抗震超限高层建筑	消防设计存在以下情形: ☐ 国家工程建设消防技术标准没有规定的; ☐ 消防设计文件拟采用的新技术、新工艺新材料可能影响建设工程消防安全、不符合国家标准; ☐ 拟采用国际标准或境外消防技术标准的, ☐ 建筑高度大于二百五十米的。																																					
存在其它需进行评估论证的情况: _																																								
审查情况																																								
按照《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住房和城乡建设部令第 13 号), 本工程审查合格, 具体审查情况如下: <table><tr><td>(一)</td><td>送审材料完整</td><td>是</td></tr><tr><td>(二)</td><td>满足国家和本市施工图设计文件编制深度要求</td><td>是</td></tr><tr><td>(三)</td><td>施工图设计文件符合政府有关部门的批准文件及附件要求</td><td>是</td></tr><tr><td>(四)</td><td>设计企业、注册执业人员以及相关人员的盖章、签字符合有关规定</td><td>是</td></tr><tr><td>(五)</td><td>按照抗震设防专项审查意见进行超限高层建筑工程设计</td><td>无相关内容</td></tr><tr><td>(六)</td><td>符合工程建设强制性标准</td><td>是</td></tr><tr><td>(七)</td><td>地基基础、主体结构设计安全</td><td>是</td></tr><tr><td>(八)</td><td>符合工程建设消防技术标准</td><td>是</td></tr><tr><td>(九)</td><td>符合人防工程防护标准和质量标准</td><td>无相关内容</td></tr><tr><td>(十)</td><td>符合民用建筑节能强制性标准和绿色建筑标准</td><td>无相关内容</td></tr><tr><td>(十一)</td><td>装配式建筑设计符合相关技术标准</td><td>无相关内容</td></tr></table>								(一)	送审材料完整	是	(二)	满足国家和本市施工图设计文件编制深度要求	是	(三)	施工图设计文件符合政府有关部门的批准文件及附件要求	是	(四)	设计企业、注册执业人员以及相关人员的盖章、签字符合有关规定	是	(五)	按照抗震设防专项审查意见进行超限高层建筑工程设计	无相关内容	(六)	符合工程建设强制性标准	是	(七)	地基基础、主体结构设计安全	是	(八)	符合工程建设消防技术标准	是	(九)	符合人防工程防护标准和质量标准	无相关内容	(十)	符合民用建筑节能强制性标准和绿色建筑标准	无相关内容	(十一)	装配式建筑设计符合相关技术标准	无相关内容
(一)	送审材料完整	是																																						
(二)	满足国家和本市施工图设计文件编制深度要求	是																																						
(三)	施工图设计文件符合政府有关部门的批准文件及附件要求	是																																						
(四)	设计企业、注册执业人员以及相关人员的盖章、签字符合有关规定	是																																						
(五)	按照抗震设防专项审查意见进行超限高层建筑工程设计	无相关内容																																						
(六)	符合工程建设强制性标准	是																																						
(七)	地基基础、主体结构设计安全	是																																						
(八)	符合工程建设消防技术标准	是																																						
(九)	符合人防工程防护标准和质量标准	无相关内容																																						
(十)	符合民用建筑节能强制性标准和绿色建筑标准	无相关内容																																						
(十一)	装配式建筑设计符合相关技术标准	无相关内容																																						

(十二) 海绵城市设计符合相关技术标准			无相关内容	
(十三) BIM 技术应用符合相关要求			无相关内容	
(十四) 法律、法规、规章规定必须审查的其他内容(具体内容)符合相关要求			重庆市施工图审查人员专用章	
本项目施工图审查人员			姓名: 肖 力 专业: 建筑(房建)	
			编号: 31114-001	
			有效期至: 2027年12月31日	
			重庆市住房和城乡建设委员会监制	
审查结论: 审查合格			项目审查负责人: 肖力	
专业	审查人	审查人印章号	复审人	复审人印章号
建筑	肖力	31114-001	重庆市施工图审查人员专用章 姓名: 陈小龙 专业: 建筑(房建)	31114-003
结构	余波	31114-005	编号: 31114-005 有效期至: 2027年12月31日	14-007
			重庆市住房和城乡建设委员会监制	
审查机构法人(或其授权人): 刘奇		技术负责人: 石绍炎		重庆市施工图审查机构专用章 机构名称: 重庆经纬建筑工程有限公司 证书编号: 31114-FY 有效期至: 2025年12月10日 重庆市住房和城乡建设委员会监制

施工图电子审查

施工图电子审查

重庆市房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件联合审查

项目信息(建筑 (改造))

工程名称	南川区清桥社区清桥花园河滨南路 4 号 1 栋 1 单元增设电梯工程			子项目名称	南川区清桥社区清桥花园河滨南路 4 号 1 栋 1 单元增设电梯工程						
项目代码		工程地址		南川区清桥社区清桥花园河滨南路 4 号 1 栋 1 单元	投资类型	社会投资					
建设单位	南川区清桥社区清桥花园河滨南路 4 号 1 栋 1 单元 业主	项目负责人		刘小敏	联系方式	13512313900					
设计单位	重庆大时代建筑设计有限公司	项目负责人		蒋伦	联系方式						
审查子项											
子项名称	占地 面积 (㎡)	层数		建筑高度(m)	建筑面积(㎡)						
		地下	地上		居住	公建	配套设施	车库	工业	其它	合计
南川区清桥社区清桥花园河滨南路 4 号 1 栋 1 单元增设	5.56	0	6	22.20	0	0	0	0	0	65.22	65.22

电梯工程											
总计	5.56	0	6	22.20	0	0	0	0	0	65.22	65.22
子项名称	结构类型	基础形式		设防烈度	火灾危险性	耐火等级	人防等级	建筑分类		是否属装配式建筑	
南川区清桥社区清桥花园河滨南路4号1栋1单元增设电梯工程	钢结构	筏形基础		6		二级		多层高层		否	

施工图电子审查

施工图电子审查