



重庆市房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件联合审查

合 格 书

项 目 类 型： 建筑（改造）

合格书类别： 消防专篇

审 查 编 号： 01202503270013

建 设 单 位： 南川区清桥社区御锦江山 6 栋 3 单元、7 栋 3 单元业
主

设 计 单 位： 中京云建筑规划设计有限公司

工 程 名 称： 南川区清桥社区御锦江山 6 栋 3 单元、7 栋 3 单元增
设电梯工程

子 项 名 称： 南川区清桥社区御锦江山 6 栋 3 单元、7 栋 3 单元增
设电梯工程

审 查 机 构： 重庆市泰山工程技术咨询有限公司

重大设计变更： 否

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（建设部令第 13 号），本工程施工图设计文件经审查合格。

审查机构

审查机构

（行政章）

（审查机构专用章）

2025 年 3 月 28 日

重庆市住房和城乡建设委员会监制

施工图电子审查

施工图电子审查

施工图电子审查

施工图电子审查

重庆市房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件联合审查

消防设计审查基本情况

审查编号：01202503270013

依据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（建设部令第13号）和《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》（住房和城乡建设部令第51号）的规定，我机构对你单位报送的：南川区清桥社区御锦江山6栋3单元、7栋3单元增设电梯工程施工图消防设计文件进行了技术审查，审查合格。

该工程位于南川区清桥社区御锦江山6栋3单元、7栋3单元，总建筑面积为69.32平方米。该工程由中京云建筑规划设计有限公司设计，消防设计文件号：2025CQ-074-J。工程规模为69.32平方米，建筑高度为22.40米，南川区清桥社区御锦江山6栋3单元、7栋3单元建筑消防高度均为23.90米。结构类型为钢框架结构，结构基础形式为筏形基础，设防烈度为6度，耐火等级为二级。

主要审查依据：

- 1、《建筑设计防火规范》（GB50016-2014，2018年版）
- 2、《建筑防火通用规范》（GB55037-2022）
- 3、《消防设施通用规范》GB55036-2022

重庆市泰山工程技术咨询有限公司

2025年03月28日

重庆市泰山工程技术咨询有限公司

2025年3月28

重庆市房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件联合审查

审查结果表(消防专篇)

建设单位	南川区清桥社区御锦江山 6 栋 3 单元、7 栋 3 单元业主			设计单位	中京云建筑规划设计有限公司		
工程名称	南川区清桥社区御锦江山 6 栋 3 单元、7 栋 3 单元增设电梯工程			子项目名称	南川区清桥社区御锦江山 6 栋 3 单元、7 栋 3 单元增设电梯工程		
工程地址	南川区清桥社区御锦江山 6 栋 3 单元、7 栋 3 单元						
送审范围	建筑、结构、消防			审查编号	01202503270013		
工程概况							
工程性质	扩建			工程类型	装修改造工程		
工程规模	小型	总投资（万元）	28.5	设计规模	小型		
容积率	0	绿地率	0%	建筑密度	0%	停车位	0
子项建筑面积合计		69.32 m ²			地上	69.32	
					地下	0	
是否有超限高层： ☐ 是 ☐ 否		是否有高边坡： ☐ 是 ☐ 否			是否有装配式建筑： ☐ 是 ☐ 否		
是否为绿色建筑项目： ☐ 是 ☐ 否		是否有 BIM：否			是否有消防超规： ☐ 是 ☐ 否		
审查情况							
(一) 送审材料完整					是		
(二) 满足国家和本市施工图设计文件编制深度要求					是		
(三) 施工图设计文件符合设计批复要求					是		
(四) 设计企业、注册执业人员以及相关人员的盖章、签字符符合有关规定					是		
(五) 符合工程建设强制性标准					是		
(六) 符合建筑工程消防设计有关要求					是		
本项目施工图审查人员							
审查结论：审查合格				项目审查负责人：鲁晋			

专业	审查人	审查人印章号	复审人	复审人印章号
建筑	谢安岚	31123-002	张克胜	31123-005
结构	鲁晋	31123-039	郑求兴	31123-064
审查机构法人(或其授权人): 薛克宇		技术负责人: 鲁晋	审查机构专用章 2025 年 3 月 28 日	

施工图电子审查

施工图电子审查

施工图电子审查

施工图电子审查

重庆市房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件联合审查

项目信息(建筑（改造）)

工程名称	南川区清桥社区御锦江山 6 栋 3 单元、7 栋 3 单元增设电梯工程			子项目名称	南川区清桥社区御锦江山 6 栋 3 单元、7 栋 3 单元增设电梯工程						
项目代码			工程地址	南川区清桥社区御锦江山 6 栋 3 单元、7 栋 3 单元		投资类型		社会投资			
建设单位	南川区清桥社区御锦江山 6 栋 3 单元、7 栋 3 单元业主		项目负责人	田滨源		联系方式		16602315485			
设计单位	中京云建筑规划设计有限公司		项目负责人	陈端		联系方式					
审查子项											
子项名称	占地 面积 (m²)	层数		建筑高度(m)	建筑面积(m²)						
		地下	地上		居住	公建	配套设施	车库	工业	其它	合计
南川区清桥社区御锦江山 6 栋 3 单元、7 栋 3 单元增设电梯	6.00	0	7	22.40	0	0	0	0	0	69.32	69.32

工程											
总计	6.00	0	7	22.40	0	0	0	0	0	69.32	69.32
子项名称	结构类型	基础形式		设防烈度	火灾危险性	耐火等级	人防等级	建筑分类		是否属装配式建筑	
南川区清桥社区御锦江山6栋3单元、7栋3单元增设电梯工程	钢结构	筏形基础		6度		二级					