

附件 1

申请书

南川区南城 乡镇政府（街道办事处）：

我们是 南川 区（县） 东风 路 30 号 1 栋

(硫磺安置小区)

5 单元住户，本单元（楼栋）共计 7 层，共 28 名业主，

专有部分面积共 2750.3 平方米，未被纳入征收范围。

我们依据《重庆市既有住宅增设电梯管理办法》第六条有
关申请的规定，经本单元（楼栋）内专有部分面积占比

67% 的业主且人数占比 100% 的业主参与表决，并经参与

表决的专有部分面积占比 67% 的业主且参与表决人数占

比 100% 的业主同意，特向贵单位申请安装电梯。

特此申请。

2025 年 2 月 22 日

申请人名单

28 x 2 = 19

序号	姓名	身份证号	房号	联系电话	签名(加盖手印)
✓ 1	唐友贵	51232	46-2	1390101	唐友贵
✓ 2	冉康兰	51232	66-4	1399	冉康兰
✓ 3	王连后	500381 杨红英 513	66-1	171 136	王连后 杨红英
✓ 4	黄元红	51232	13-4	177	黄元红 代
✓ 5	张万伦	51232	25-2	139	张万伦
6	张军	51232	7-1	156	张军
✓ 7	肖复兰	51232	67-4	136	肖复兰
✓ 8	杨红英	51028	4-4	157	杨红英
✓ 9	陈达英	51232	4-3	138	陈达英
✓ 10	孙永兰	51232 赵林英 5	6-3	191	孙永兰 赵林英
✓ 11	罗强	50038	4-2	185	罗强 罗美琴
✓ 12	滕文琪	51232	7-3	135	滕文琪
✓ 13	邓信云	51232 金维林 5	7-2	182	金维林 邓信云
✓ 14	何道英	52212	23-1	132	何道英
✓ 15	苟光远	51232	5-4	13	苟光远 另作为加装电梯
✓ 16	苟朋清	51232	3-3	139	苟朋清 另作为加装电梯

袁松

李浩宇

502066620

17	韦茂林	512323	1389	560
✓ 18	陈远萍	5121251	13891	19 蔡源
✓ 19	李强	51232	140 4-1 15095	19 蔡源
			144219 5-3 18291	98 512

成林

附件2

授权委托书

委托人：南川区东风路30号1栋5单元(硫酸铵安置小区)
等 19 位业主 (名单附后)，联系电话：1395

受委托单位：重庆华梦楼宇自动化工程有限公司 (名称)，联系人：
李云鹏，身份证号：50022，联
系电话：136

委托事项：

因 南川 区 (县) 东风路30号1栋5单元(硫酸铵安置小区) 住
户增设电梯事宜，委托人特委托受委托单位办理有关手续。

委托权限：一般授权 (或特别授权)，包括代为提交申请、
委托设计、公开征求意见、与业主进行协调、代为领取部门联
合审查意见表等。

2025 年 2 月 22 日

委托人名单

序号	姓名	身份证号	房号	联系电话	签名(加盖手印)
1.	廖友贵	51232	162x 6-2 131		22 廖友贵
2.	冉富兰	51232	26 6-4 139		16 冉富兰
3	王连后	50038 杨江英 5136	016 6-1 171 46x 136		971 王连后 杨江英
4.	黄元红代	51232	51x 3-4 171		03 黄元红代
5.	张乃伦	51232	3612 5-2 131		30 张乃伦
6.	张军	51232	010 7-1 156		1 张军
7.	肖复兰	51232	526 7-4 136		08 肖复兰
8.	杨红英	51028	1401 4-4 157		95 杨红英
9.	陈达荣	51232	144x 4-3 138 11566346 738		79 陈达荣
10	孙永兰	51232	821 6-3 191 271260 185		5 孙永兰 赵林友
11.	罗强	5063	6450 4-2 185		6 罗强 罗美琴
12	滕文强	51232	0035 7-3 131 5034 1573		29 滕文强
13.	邓信云	51232	25 7-2 182		5 李维林 邓信云
14.	白道英	52212	32x 3-1 132		12 白道英
15.	苟光伦	51232	005x 5-4 139		50 苟光伦 吴锡力 装电梯 申请
16	苟明清	51232	130 3-3 13		850 苟明清 苟之仁代 吴锡力 装电梯 申请

17	韦成林	51232
18	陈远萍	52225
19	李强	51232

0	138
5-1	138
4-1	150
5-3	182

成林 韦成林
陈远萍
李强

南川区南城街道清桥社区东风路30号楼5单元(砾石黄宇小区)

加装电梯分摊及使用管理协议书

本楼栋应住户要求加装电梯设施，并已经全体住户同意实施。全体住户按本协议书约定事项执行。

一、电梯加装改造

加装电梯费用由三楼及以上用户按以下比例分摊。三楼以上住户共19户。

加装电梯费用包括：电梯设备费用¥130000元，结构基础实施费用¥160000元，迁移水、气、电0元，合计总费用¥290000元。

业主承担的工程费用和电梯运行维护管理费用按下列办法分摊：

1. 增设电梯工程费用筹集方案（含勘察设计、土建、电梯和安装等费用）

增设电梯工程费用暂以29万元估算，各住户的分摊比例按以下办法执行，在完成项目结算后按比例多退少补：

具体每户应承担费用如下：

序号	姓名	身份证号	房号	联系电话	出资（元）	签名（加盖手印）
1	向道英	51	3-1	1	8600 元	向道英
2	苟明清	51	3-3	1	8600 元	苟明清
3	黄世全	51	3-4	1	8600 元	黄世全
4	陈远萍	51	4-1	1	11900 元	陈远萍
5	罗强	51	4-2	1	11900 元	罗强 冯美翠
6	陈达英	51	4-3	1	11900 元	陈达英

7	杨红英	51028
8	韦成林	51232
9	张方伦	51232
10	李强	51232
11	苟光伦	51232
12	王连后	50038
13	唐友贵	51232
14	孙永兰	51232
15	冉康兰	51232
16	张军	51232
17	邓信云	51232
18	滕文理	51232
19	肖复兰	51232

4-4	157
5-1	138
5-2	139
5-3	182
5-4	139
6-1	177
6-2	139
6-3	191
6-4	139
7-1	156
7-2	182
7-3	139
7-4	139

11900 元	杨红英
15200 元	韦成林
15200 元	张方伦
15200 元	李强
15200 元	苟光伦
18500 元	王连后
18500 元	唐友贵
18500 元	孙永兰
18500 元	冉康兰
21800 元	张军
21800 元	邓信云
21800 元	滕文理
21800 元	肖复兰

电梯改造专项管理小组成员：冉康兰 张方伦 罗强

任务：收集住户意见，登记签名；办理前期申报；物色合适的电梯改造承建单位；收集管理建设资金和电梯维修资金；推荐代表人与承建单位签订合同；协助承建单位办理相关手续；监督合同执行、验收；了解和办理电梯广告许可。

余款移交给电梯运行管理小组，并由出纳存入专项的电梯维修基金存折。

二、电梯使用管理及维护

电梯运行管理小组成员：冉康兰 张方伦 罗强

出纳：张方伦；保管存折，支付额外维修、检验费用；收缴每户每季度电梯支出费用（以季度缴费，减少工作量）；入账电梯广

告收益；管理记录每户名下资金；提供每月资金报表、用户资金状况报表。

会计（罗强）：审核每月资金使用情况，出报表公布。

组长（冉康）：协调与电梯使用相关事项；公关广告事务；
监管资金安全。

会计和组长可以一人兼任。

由电梯运行管理小组委托电梯使用单位对电梯进行使用管理，相关费用由项目资金支出。

电梯须强调安全使用，营造卫生整洁环境，爱护电梯设备。

电梯运行维护费用分担方案（电费、电梯保养、修理和日常保洁管理费用等）

费用是由增设电梯业主自行收取支付。按照每月产生的运行维护费用，每户平均分摊。

电梯卫生维护可以让现清洁工有偿增加工作范围（费用计入电梯运行维护费），也可以每户轮流清洁维护。

电梯出现故障时由电梯运行管理小组督促电梯使用单位通知电梯维修保养单位维护和修理。在保修期外的情况下，比较市场行情价格，商谈和确定最少维修价格，并公示本单元电梯用户（公示期1天），无异议时安排维修。

电梯运行管理小组须督促电梯使用单位每年跟进电梯年审相关事宜。

电梯运行管理小组成员为义务工作，但出行发生的合理交通相关费用（打车费、停车费、加油费等）可以计入电梯运行维护费。

电梯加装管理小组成员（签字）

冉康 罗强
2025年2月22日
张丽

业主书面同意意见

朝阳区东风路30号磁石安里小区1栋5单元
无增设电梯施工图,取得3以下业主书面同意:

序号	姓名	身份证号	房号	联系电话	签名(加盖手印)
1.	唐友贵	5123	6-2	139	唐友贵
2.	冉福兰	51232	6-4	139	冉福兰
3.	王连后	500384	6-1	1778	王连后
4.	黄世金	512323	3-4	1778	黄元红代
5.	张方伦	512323	5-2	1399	张方伦
6.	张军	51232	7-1	156	张军
7.	肖复兰	51232	7-4	136	肖复兰
8.	杨红英	51028	4-4	1573	杨红英
9.	陈达贵	51232	4-3	138	陈达贵
10.	孙永兰	512323	6-3	1912	孙永兰
11.	罗强	56038	4-2	185	罗强
12.	滕文强	51232	7-3	135	滕文强
13.	邓修云	51232	7-2	182	金雄林
14.	白道英	522121	3-1	132	白道英
15.	苟光	51232	5-4	139	苟光

只取为加煤电梯
单消

16.	高明清	52323
17.	韦成林	512323
18.	陈远清	522125
19.	李强	512323

3-3	139
5-1	138
4-1	1509
5-3	182

瑞明清 ✓
 齐文良 吴不 为申请
 林林 黄光富 加装电表
 邱远清 ✓
 刘东 ✓

既有住宅增设电梯申请资料真实性 承诺书 (业主代表)

本人作为南川区东风路30号石碛溪小区1栋5单元加装电梯业主代表，现郑重承诺：

在办理既有住宅加装电梯申请中提交的资料（包括但不限于申请书、委托授权书、业主书面同意意见、增设电梯费用分担协议、身份证复印件、房屋产权证复印件）是真实、合法、有效的，如有提交虚假证件、文件或伪造假签名、指纹，本人愿承担相应的法律责任，并承担由此产生的一切后果。

签名（指纹）：

尹康兰

身份证号：51231

联系电话：1391

2025年2月22日