



重庆市房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件联合审查

合 格 书

项目类型： 建筑（改造）

合格书类别： 综合篇

审查编号： 01202504160079

建设单位： 南川区清桥社区硫磺安置小区 1 栋 5 单元业主

设计单位： 重庆大时代建筑设计有限公司

工程名称： 南川区清桥社区硫磺安置小区 1 栋 5 单元增设电梯工程

子项名称： 南川区清桥社区硫磺安置小区 1 栋 5 单元增设电梯工程

审查机构： 重庆市泰达建设工程咨询有限公司

重大设计变更： 否

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（建设部令第 13 号），本工程施工图设计文件经审查合格。



2025 年 4 月 18 日

重庆市住房和城乡建设委员会监制

重庆市房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件联合审查

审查结果表(建筑 (改造))

工程名称	南川区清桥社区硫磺安置小区 1 栋 5 单元 增设电梯工程			子项目名称	南川区清桥社区硫磺安置 小区 1 栋 5 单元增设电梯 工程																								
建设单位	南川区清桥社区硫磺安置小区 1 栋 5 单元 业主			设计单位	重庆大时代建筑设计有限 公司																								
总规模	50.22 m ²	总投资	29 万元			工程规模	小型																						
容积率		绿地率	%	建筑密度	%	停车位																							
工程性质	扩建																												
送审范围	建筑, 结构, 消防			送审子项建筑面积合计	50.22 m ²																								
☐ 存在高切坡、深基坑、高填方	☐ 位于轨道控保区	☐ 存在抗震超限高层建筑	消防设计存在以下情形: ☐ 国家工程建设消防技术标准没有规定的; ☐ 消防设计文件拟采用的新技术、新工艺新材料可能影响建设工程消防安全、不符合国家标准; ☐ 拟采用国际标准或境外消防技术标准的, ☐ 建筑高度大于二百五十米的。																										
存在其它需进行评估论证的情况: _																													
审查情况																													
按照《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住房和城乡建设部令第 13 号), 本工程审查合格, 具体审查情况如下: <table><tr><td>(一) 送审材料完整</td><td>是</td></tr><tr><td>(二) 满足国家和本市施工图设计文件编制深度要求</td><td>是</td></tr><tr><td>(三) 施工图设计文件符合政府有关部门的批准文件及附件要求</td><td>是</td></tr><tr><td>(四) 设计企业、注册执业人员以及相关人员的盖章、签字符合有关规定</td><td>是</td></tr><tr><td>(五) 按照抗震设防专项审查意见进行超限高层建筑工程设计</td><td>无相关内容</td></tr><tr><td>(六) 符合工程建设强制性标准</td><td>是</td></tr><tr><td>(七) 地基基础、主体结构设计安全</td><td>是</td></tr><tr><td>(八) 符合工程建设消防技术标准</td><td>是</td></tr><tr><td>(九) 符合人防工程防护标准和质量标准</td><td>无相关内容</td></tr><tr><td>(十) 符合民用建筑节能强制性标准和绿色建筑标准</td><td>无相关内容</td></tr><tr><td>(十一) 装配式建筑设计符合相关技术标准</td><td>无相关内容</td></tr></table>								(一) 送审材料完整	是	(二) 满足国家和本市施工图设计文件编制深度要求	是	(三) 施工图设计文件符合政府有关部门的批准文件及附件要求	是	(四) 设计企业、注册执业人员以及相关人员的盖章、签字符合有关规定	是	(五) 按照抗震设防专项审查意见进行超限高层建筑工程设计	无相关内容	(六) 符合工程建设强制性标准	是	(七) 地基基础、主体结构设计安全	是	(八) 符合工程建设消防技术标准	是	(九) 符合人防工程防护标准和质量标准	无相关内容	(十) 符合民用建筑节能强制性标准和绿色建筑标准	无相关内容	(十一) 装配式建筑设计符合相关技术标准	无相关内容
(一) 送审材料完整	是																												
(二) 满足国家和本市施工图设计文件编制深度要求	是																												
(三) 施工图设计文件符合政府有关部门的批准文件及附件要求	是																												
(四) 设计企业、注册执业人员以及相关人员的盖章、签字符合有关规定	是																												
(五) 按照抗震设防专项审查意见进行超限高层建筑工程设计	无相关内容																												
(六) 符合工程建设强制性标准	是																												
(七) 地基基础、主体结构设计安全	是																												
(八) 符合工程建设消防技术标准	是																												
(九) 符合人防工程防护标准和质量标准	无相关内容																												
(十) 符合民用建筑节能强制性标准和绿色建筑标准	无相关内容																												
(十一) 装配式建筑设计符合相关技术标准	无相关内容																												

(十二) 海绵城市设计符合相关技术标准		无相关内容		
(十三) BIM 技术应用符合相关要求		无相关内容		
(十四) 法律、法规、规章规定必须审查的其他内容(具体内容)符合相关要求		是		
本项目施工图审查人员				
审查结论: 审查合格		项目审查负责人: 石唐生		
专业	审查人	审查人印章号	复审人	复审人印章号
重庆市施工图审查人员专用章 姓 建筑 唐生 专业: 石唐生(建) 编 号: 31107-001 有效期至: 2027年12月31日 重庆市住房和城乡建设委员会监制	重庆市施工图审查人员专用章 姓 名: 于 平 专业: 结构(房建) 编 号: 31107-011 有效期至: 2027年12月31日 重庆市住房和城乡建设委员会监制			
审查机构法人(或其授权人): 郭毅		技术负责人: 黄超权(房建)、王世平(勘察) 重庆市施工图审查机构专用章 机构名称: 重庆市泰达建设工程咨询有限公司 证书编号: 31107-FY/KY 有效期至: 2027年02月18日 重庆市住房和城乡建设委员会监制		

施工图电子审查

施工图电子审查

重庆市房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件联合审查

项目信息(建筑(改造))

工程名称	南川区清桥社区硫磺安置小区1栋5单元增设电梯工程		子项目名称	南川区清桥社区硫磺安置小区1栋5单元增设电梯工程	
项目代码		工程地址	南川区清桥社区硫磺安置小区1栋5单元	投资类型	社会投资
建设单位	南川区清桥社区硫磺安置小区1栋5单元业主	项目负责人	冉康兰	联系方式	13996702076
设计单位	重庆大时代建筑设计有限公司	项目负责人	蒋伦	联系方式	

审查子项												
子项名称	占地 面积 (m ²)	层数		建筑高 度(m)	居住	重庆市施工图审查机构专用章					其它	合计
		地下	地上			机构名称:重庆市泰达建设工程咨询有限公司	证书编号:31107-FY/KY	有效期至:2023年12月31日	重庆市住房和城乡建设委员会监制			
南川区清桥社区硫磺安置小区1栋5单元增设电梯工程	3.36	0	7	23.10	0	0	0	0	0	0	50.22	50.22
总计	3.36	0	7	23.10	0	0	0	0	0	0	50.22	50.22

子项名称	结构类型	基础形式	设防烈度	火灾危险性	耐火等级	人防等级	建筑分类	是否属装配式建筑
南川区清桥社区硫磺安置小区1栋5单元增设电梯工程	钢结构	筏形基础	6		二级		多层高层	否

施工图电子审查

施工图电子审查

施工图电子审查

施工图电子审查