

金佛社区金易城市花园 8 栋 1 单元
增设电梯工程
房屋结构安全论证报告

委托单位：金佛社区金易城市花园 8 栋 1 单元业主
项目名称：金佛社区金易城市花园 8 栋 1 单元增设电梯
工程对原房屋的安全影响评估报告

编写人：欧阳威
审 核：陈礼
审 定：王超

编写单位：顺风建筑规划设计有限公司

日 期：2025 年 05 月 6 日

金佛社区金易城市花园 8 栋 1 单元增设电梯工程

对原房屋的安全影响评估报告

前言：受金佛社区金易城市花园 8 栋 1 单元业主委托，我公司对于金佛社区金易城市花园 8 栋 1 单元增设电梯工程对原房屋结构安全影响进行评估，根据现场实地踏勘结合原有建筑施工图综合分析，提交报告

如下：

一、 编制依据：

1. 《建筑结构荷载规范》（GB50009-2012）
2. 《混凝土结构设计规范》（GB50010-2010）2015 版
3. 《砌体结构设计规范》（GB50003-2011）
4. 《建筑抗震设计规范》（GB50011-2010）2016 版
5. 《建筑工程抗震设防分类标准》（GB50223-2008）
6. 《建筑地基基础设计规范》（GB50007-2011）
7. 《建筑结构可靠度设计统一标准》（GB50068-2001）
8. 《混凝土结构耐久性设计规范》（GB/T50476-2008）
9. 《钢筋焊接及验收规程》（JGJ18-2012）
10. 《钢筋机械连接技术规程》（JGJ107-2010）
11. 《混凝土结构后锚固技术规程》（JGJ145-2004）
12. 《混凝土结构加固设计规范》（GB50367-2006）

二、原房屋结构概况:

金佛社区金易城市花园 8 栋 1 单元修建于 2002 年左右, 房屋层数为 7 层, 结构形式为为砖混结构。总高度为 22.50m, 室内外高差 0.15m; 标准层层高为 3.0m。抗震设计按照国家现行颁布的《建筑抗震设计规范》(GB50011-2001), 抗震设防烈度为 6 度进行设计。基础形式条形基础, 基础持力层为红黏土层(老土层)。房屋主体结构设计合理使用年限为 50 年, 结构设计基准期为 50 年。

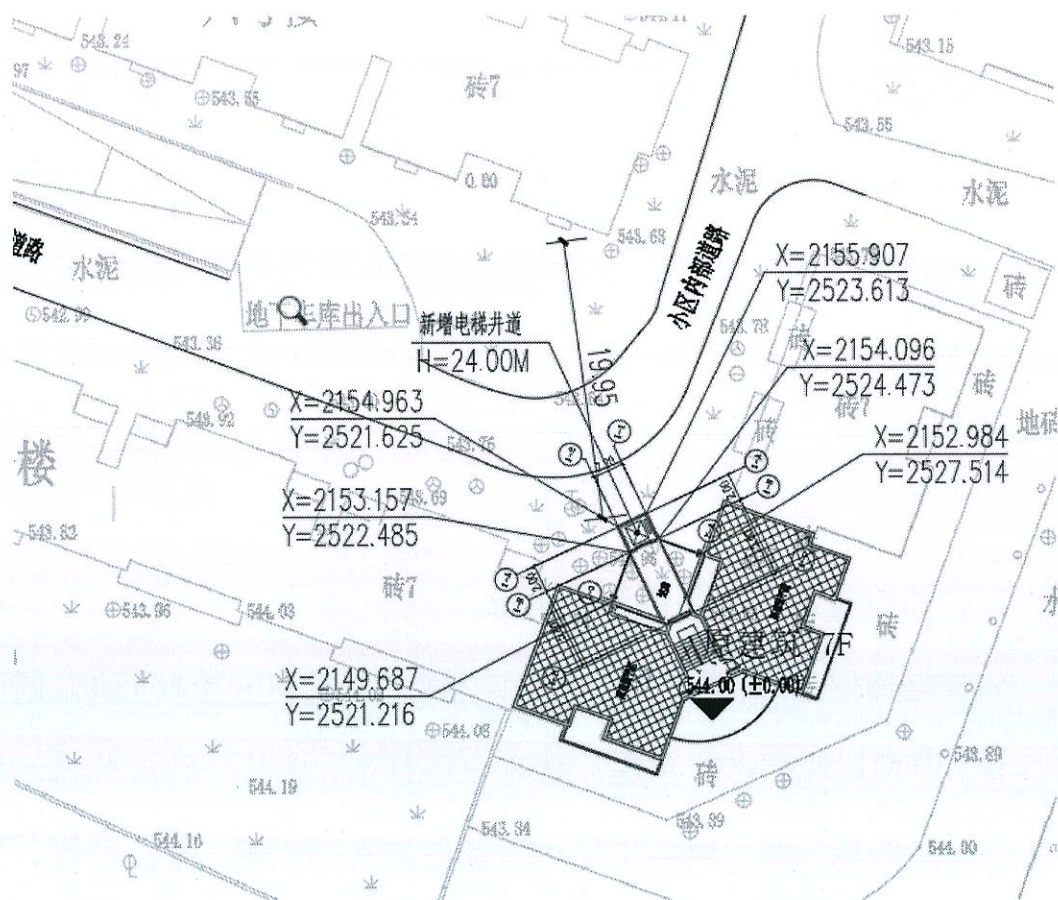
三、加装电梯相关部位调查情况:

加装电梯位于金佛社区金易城市花园 8 栋 1 单元楼梯间外。据现场查看, 原房屋底层部位房屋周边未出现异常, 地基基础情况稳定良好。原房屋的墙、梁、板等主要承重构件未发现断裂、不良裂缝、剥落等不良状况。房屋结构现状良好。

四、加装电梯结构概况:

1、本次设计加装室外电梯井道结构形式为钢结构。电梯井道轴线尺寸为 2.20*2.00m, 总高 24.00m。电梯层高为 3.0m。设防烈度为 6 度, 设计合理使用年限不超过原建筑结构主体的剩余使用年限且不超过 30 年, 安全等级二级。

2、本工程无工程地质勘察报告, 以甲方提供的原建筑竣工图纸为设计依据。电梯井道采用筏板基础, 基础持力层暂定位红黏土层(老土层)地基承载力特征值按 $f_a=150\text{KPa}$ 预估设计, 基础开挖后, 应通过静载试验等勘察手段, 确定地基持力层的承载力。基础混凝土强度等级均为 C30, 主筋为 HRB400 级钢筋。



图二：加装室外电梯总平面布置图

五、 新旧结构的影响情况：

1、本次设计加装钢框架结构电梯井道位于金佛社区金易城市花园8栋1单元楼梯间外，基础采用筏板基础，对原结构基础无影响。

六、 结论：

原房屋结构现状良好

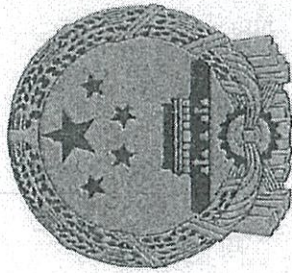
本次设计加装电梯对原房屋结构无安全影响。

设计加装电梯结构安全

顺风建筑规划设计有限公司

2025年05月6日





工程资质设计证书

证书编号: A235044076

有效期: 至2026年06月10日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企业名称: 顺风建筑规划设计有限公司

经济性质: 有限责任公司

资质等级: 风景园林工程设计专项乙级; 建筑行业乙级; 电力行业(风力发电、送电工程、变电工程)专业乙级; 水利行业丙级; 公路行业(公路)专业丙级; 农林行业(农业综合开发生态工程)专业乙级; 环境工程(物理污染防治工程)专项乙级; 市政行业乙级。

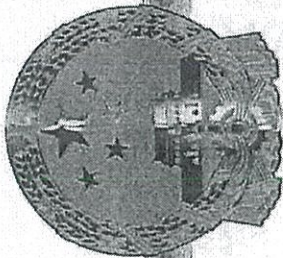
可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的乙级专项工程设计业务。



发证机关:

2023年 01月 18日

No.AZ 0178254



营业执照

统一社会信用代码
91350181MA3578B15D



扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名称	顺风建筑规划设计有限公司	注册资本	伍仟万圆整
类型	有限责任公司	成立日期	2020年12月10日
法定代表人	徐花英	住所	福建省福州市马尾区马尾镇江滨东大道68-1号蓝波湾2#楼10层20公寓式办公（自贸试验区内）
经营范围	许可项目：建设工程设计；建筑智能化系统设计；测绘服务；国土空间规划编制；建设工程施工；建设工程勘察；建设工程监理；公路工程监理；水运工程监理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：市政设施管理；规划设计管理；工程造价咨询业务；企业管理咨询；工业设计服务；图文设计制作；园林绿化工程施工；设备监理服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）		



登记机关

2023年2月16日

单位技术负责人

姓名 陈 晗
性别 男 民族 汉
出生 1982 年 10 月 24 日
住址 沈阳市浑南区浑南东路
18-5号2-16-2
公民身份号码 230104198210240935

中华人民共和国
居民 身 份 证

签发机关 沈阳市公安局浑南分局
有效期限 2017.12.15-2037.12.15

单位项目负责人

姓名 陈 晗
性别 男 民族 汉
出生 1982 年 10 月 24 日
住址 沈阳市浑南区浑南东路
18-5号2-16-2
公民身份号码 230104198210240935

中华人民共和国
居民 身 份 证

签发机关 沈阳市公安局浑南分局
有效期限 2017.12.15-2037.12.15

单位结构负责人

姓名 欧阳威
性别 男 民族 汉
出生 1987 年 10 月 8 日
住址 武汉市洪山区雄楚大道
450号502栋1单元8楼804
室
公民身份号码 362204198710081711

中华人民共和国
居民 身 份 证

签发机关 武汉市公安局洪山分局
有效期限 2016.04.11-2036.04.11

单位建筑负责人

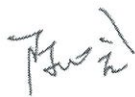
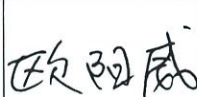
姓名 陈 晗
性别 男 民族 汉
出生 1982 年 10 月 24 日
住址 沈阳市浑南区浑南东路
18-5号2-16-2
公民身份号码 230104198210240935

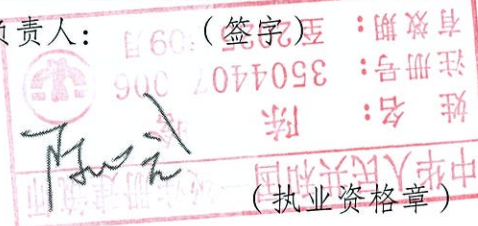
中华人民共和国
居民 身 份 证

签发机关 沈阳市公安局浑南分局
有效期限 2017.12.15-2037.12.15

建设工程设计单位法人授权书及项目负责人质量安全责任承诺书

(2021版)

项目名称		金佛社区金易城市花园 8 栋 1 单元增设电梯				
单位名称		顺风建筑规划设计有限公司				
承诺人姓名		身份证号		注册师类别	证书号	签名
法人代表	徐花英	330823197309096124				
单位技术负责人	陈 晗	130229198010125616		一级注册建筑师	20211106364	
项目负责人	陈 晗	130229198010125616		一级注册建筑师	20211106364	
其他专业责任人	建筑	陈 晗	130229198010125616	一级注册建筑师	20211106364	
	结构	欧阳威	362204198710081711	一级注册结构工程师	S171400942	
法人授权	顺风建筑规划设计有限公司（单位名称）<u>徐花英</u>（法人代表姓名）代表本单位授权 <u>陈 晗</u>（被授权人姓名）为本单位<u>金佛社区金易城市花园 8 栋 1 单元增设电梯</u>（工程项目名称）的项目负责人，该项目负责人在该建设工程中代表本单位全权履行相应的工程设计职责，并在工程设计使用年限内对因设计方面导致的工程质量事故或质量问题承担相应责任。 （如有其他需要说明的事项，在此添加）					
承诺事	1. 不超越本单位资质等级范围承揽设计业务，不转包或违法分包所承揽的设计业务，不允许其他单位或者个人以本单位名义承揽设计业务。 2. 依法签订工程设计合同，自觉执行国家规定的工程设计收费标准，不恶意压价竞争。 3. 严格按工程建设标准、规划许可、设计审批文件和经审查合格的勘察成果文件等进行工程设计。					

项	4. 严格本单位设计三级审核程序。 5. 该工程设计文件应符合国家和我市规定的文件编制深度规定，满足工程建设强制性标准。 6. 严格落实施工图设计文件审查制度，对施工图审查机构提出的审查意见逐一修改回复。 7. 严格本单位设计变更管理程序，不以设计变更为名而实质上降低工程建设标准。 8. 在设计文件中选用的建筑材料、建筑构配件和设备，除有特殊要求的建筑材料、专用设备、工艺生产线等外，不指定生产厂、供应商。 9. 考虑施工安全操作和防护的需要，对涉及施工安全的重点部位和环节在设计文件中表明，并对防范生产安全事故提出指导意见。 10. 采用新结构、新材料、新工艺的建设工程和特殊结构的建设工程，在设计中提出保障施工作业人员安全和预防生产安全事故的措施建议。 11. 设计单位应当在设计文件中注明涉及危大工程的重点部位和环节，提出保障工程周边环境安全和工程施工安全的意见，必要时进行专项设计。 12. 按规定向建设单位提供经审查机构审查通过的签章齐全的全套设计文件。 13. 及时参与设计交底、现场配合、结构验收、竣工验收等后期服务，认真解决该工程施工等环节与设计有关的问题。 14. 及时将施工图设计文件及相关资料存档。 15. 参与建设工程质量事故分析，并对因设计造成的质量事故，提出相应的技术处理方案。 16. 危大工程发生险情或者事故时，设计单位应当配合施工单位开展应急抢险工作。 17. 其他法律法规、规范标准规定的职责。 18. 我单位承诺依法接受建设行政主管部门的监督管理和执法检查，并在工程设计使用年限内对因设计方面导致的工程质量事故或质量问题承担相应责任。
单位法定代表人： (签字)  (公章) 年 月 日	项目负责人： (签字)  (执业资格章) 年 月 日

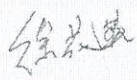
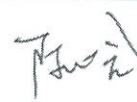
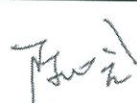
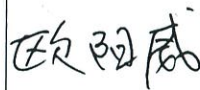
注：1、提交本书时，应同时提交项目负责人身份证复印件；

2、项目负责人发生变更时，应重新签署本书；

3、本书（一）至（五）项为必须承诺事项，可根据工程具体情况，增加相应承诺事项。

建设工程设计单位法人授权书及项目负责人质量安全责任承诺书

(2021 版)

项目名称		金佛社区金易城市花园 8 栋 1 单元增设电梯				
单位名称		顺风建筑规划设计有限公司				
承诺人姓名		身份证号		注册师类别	证书号	签名
法人代表	徐花英	330823197309096124				
单位技术负责人	陈 晗	130229198010125616		一级注册建筑师	20211106364	
项目负责人	陈 晗	130229198010125616		一级注册建筑师	20211106364	
其他专业责任人	建筑	陈 晗	130229198010125616	一级注册建筑师	20211106364	
	结构	欧阳威	362204198710081711	一级注册结构工程师	S171400942	
法人授权	顺风建筑规划设计有限公司（单位名称）<u>徐花英</u>（法人代表姓名）代表本单位授权<u>陈 晗</u>（被授权人姓名）为本单位<u>金佛社区金易城市花园 8 栋 1 单元增设电梯</u>（工程项目名称）的项目负责人，该项目负责人在该建设工程中代表本单位全权履行相应的工程设计职责，并在工程设计使用年限内对因设计方面导致的工程质量事故或质量问题承担相应责任。 （如有其他需要说明的事项，在此添加）					
承诺事	1. 不超越本单位资质等级范围承揽设计业务，不转包或违法分包所承揽的设计业务，不允许其他单位或者个人以本单位名义承揽设计业务。 2. 依法签订工程设计合同，自觉执行国家规定的工程设计收费标准，不恶意压价竞争。 3. 严格按工程建设标准、规划许可、设计审批文件和经审查合格的勘察成果文件等进行工程设计。					

项

4. 严格本单位设计三级审核程序。

5. 该工程设计文件应符合国家和我市规定的文件编制深度规定，满足工程建设强制性标准。

6. 严格落实施工图设计文件审查制度，对施工图审查机构提出的审查意见逐一修改回复。

7. 严格本单位设计变更管理程序，不以设计变更为名而实质上降低工程建设标准。

8. 在设计文件中选用的建筑材料、建筑构配件和设备，除有特殊要求的建筑材料、专用设备、工艺生产线等外，不指定生产厂、供应商。

9. 考虑施工安全操作和防护的需要，对涉及施工安全的重点部位和环节在设计文件中标明，并对防范生产安全事故提出指导意见。

10. 采用新结构、新材料、新工艺的建设工程和特殊结构的建设工程，在设计中提出保障施工作业人员安全和预防生产安全事故的措施建议。

11. 设计单位应当在设计文件中注明涉及危大工程的重点部位和环节，提出保障工程周边环境安全和工程施工安全的意见，必要时进行专项设计。

12. 按规定向建设单位提供经审查机构审查通过的签章齐全的全套设计文件。

13. 及时参与设计交底、现场配合、结构验收、竣工验收等后期服务，认真解决该工程施工等环节与设计有关的问题。

14. 及时将施工图设计文件及相关资料存档。

15. 参与建设工程质量事故分析，并对因设计造成的质量事故，提出相应的技术处理方案。

16. 危大工程发生险情或者事故时，设计单位应当配合施工单位开展应急救援工作。

17. 其他法律法规、规范标准规定的职责。

18. 我单位承诺依法接受建设行政主管部门的监督管理和执法检查，并在工程设计使用年限内对因设计方面导致的工程质量事故或质量问题承担相应责任。

单位法定代表人：（签字）

（公章）

年 月 日

项目负责人：（签字）

（执业资格章）

注：1、提交本书时，应同时提交项目负责人身份证复印件；

2、项目负责人发生变更时，应重新签署本书；

3、本书（一）至（五）项为必须承诺事项，可根据工程具体情况，增加相应承诺事项。