



重庆市房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件联合审查

# 合 格 书

项 目 类 型： 建筑（改造）

合格书类别： 综合篇

审 查 编 号： 01202505070002

建 设 单 位： 金易城市花园 8 栋 1 单元业主

设 计 单 位： 顺风建筑规划设计有限公司

工 程 名 称： 金佛社区金易城市花园 8 栋 1 单元增设电梯

子 项 名 称： 增设电梯

审 查 机 构： 重庆缙陵建筑工程施工图审查有限公司

重大设计变更： 否

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（建设部令第 13 号），本工程施工图设计文件经审查合格。

审查机构

（行政章）

审查机构

（审查机构专用章）

2025 年 5 月 9 日

重庆市住房和城乡建设委员会监制

# 重庆市房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件联合审查

## 审查结果表(建筑 (改造) )

|                                                                   |                         |              |       |                                                                                                                               |    |                      |    |
|-------------------------------------------------------------------|-------------------------|--------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----------------------|----|
| 工程名称                                                              | 金佛社区金易城市花园 8 栋 1 单元增设电梯 |              |       | 子项目名称                                                                                                                         |    | 增设电梯                 |    |
| 建设单位                                                              | 金易城市花园 8 栋 1 单元业主       |              |       | 设计单位                                                                                                                          |    | 顺风建筑规划设计有限公司         |    |
| 总规模                                                               | 80.52 m <sup>2</sup>    | 总投资          | 39 万元 |                                                                                                                               |    | 工程规模                 | 小型 |
| 容积率                                                               | 0                       | 绿地率          | 0%    | 建筑密度                                                                                                                          | 0% | 停车位                  | 0  |
| 工程性质                                                              | 扩建                      |              |       |                                                                                                                               |    |                      |    |
| 送审范围                                                              | 建筑、结构、消防                |              |       | 送审子项建筑面积合计                                                                                                                    |    | 80.52 m <sup>2</sup> |    |
| □ 存在高切坡、深基坑、高填方                                                   | □ 位于轨道控保区               | □ 存在抗震超限高层建筑 |       | 消防设计存在以下情形：<br>□ 国家工程建设消防技术标准没有规定的；<br>□ 消防设计文件拟采用的新技术、新工艺新材料可能影响建设工程消防安全、不符合国家标准；<br>□ 拟采用国际标准或境外消防技术标准的，<br>□ 建筑高度大于二百五十米的。 |    |                      |    |
| 存在其它需进行评估论证的情况：__                                                 |                         |              |       |                                                                                                                               |    |                      |    |
| 审查情况                                                              |                         |              |       |                                                                                                                               |    |                      |    |
| 按照《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住房和城乡建设部令第 13 号），本工程审查合格，具体审查情况如下： |                         |              |       |                                                                                                                               |    |                      |    |
| (一) 送审材料完整                                                        |                         |              |       |                                                                                                                               |    | 是                    |    |
| (二) 满足国家和本市施工图设计文件编制深度要求                                          |                         |              |       |                                                                                                                               |    | 是                    |    |
| (三) 施工图设计文件符合政府有关部门的批准文件及附件要求                                     |                         |              |       |                                                                                                                               |    | 是                    |    |
| (四) 设计企业、注册执业人员以及相关人员的盖章、签字符合有关规定                                 |                         |              |       |                                                                                                                               |    | 是                    |    |
| (五) 按照抗震设防专项审查意见进行超限高层建筑工程设计                                      |                         |              |       |                                                                                                                               |    | 无相关内容                |    |
| (六) 符合工程建设强制性标准                                                   |                         |              |       |                                                                                                                               |    | 是                    |    |
| (七) 地基基础、主体结构设计安全                                                 |                         |              |       |                                                                                                                               |    | 是                    |    |
| (八) 符合工程建设消防技术标准                                                  |                         |              |       |                                                                                                                               |    | 是                    |    |
| (九) 符合人防工程防护标准和质量标准                                               |                         |              |       |                                                                                                                               |    | 无相关内容                |    |
| (十) 符合民用建筑节能强制性标准和绿色建筑标准                                          |                         |              |       |                                                                                                                               |    | 无相关内容                |    |
| (十一) 装配式建筑设计符合相关技术标准                                              |                         |              |       |                                                                                                                               |    | 无相关内容                |    |
| (十二) 海绵城市设计符合相关技术标准                                               |                         |              |       |                                                                                                                               |    | 无相关内容                |    |
| (十三) BIM 技术应用符合相关要求                                               |                         |              |       |                                                                                                                               |    | 无相关内容                |    |

|                                      |     |                   |            |                               |  |
|--------------------------------------|-----|-------------------|------------|-------------------------------|--|
| (十四) 法律、法规、规章规定必须审查的其他内容(具体内容)符合相关要求 |     |                   |            | 是                             |  |
| 本项目施工图审查人员                           |     |                   |            |                               |  |
| 审查结论：审查合格                            |     |                   | 项目审查负责人：肖力 |                               |  |
| 专业                                   | 审查人 | 审查人印章号            | 复审人        | 复审人印章号                        |  |
| 建筑                                   | 肖力  | 31114-001         | 陈小琼        | 31114-003                     |  |
| 结构                                   | 余波  | 31114-005         | 付英超        | 31114-011、<br>31114-022       |  |
|                                      |     |                   |            |                               |  |
| 审查机构法人(或其授权人):<br><br>刘奇             |     | 技术负责人:<br><br>石绍炎 |            | 审查机构专用章<br><br>2025 年 5 月 9 日 |  |

# 重庆市房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件联合审查

## 项目信息(建筑（改造）)

|                         |                             |    |       |               |                                |       |          |      |             |    |          |
|-------------------------|-----------------------------|----|-------|---------------|--------------------------------|-------|----------|------|-------------|----|----------|
| 工程名称                    | 金佛社区金易城市花园 8 栋 1 单元增设<br>电梯 |    |       |               | 子项目名称                          | 增设电梯  |          |      |             |    |          |
| 项目代码                    |                             |    | 工程地址  |               | 金佛社区金易城市<br>花园 8 栋 1 单元南<br>川区 |       | 投资类型     |      | 社会投资        |    |          |
| 建设单位                    | 金易城市花园 8<br>栋 1 单元业主        |    | 项目负责人 |               | 李孝琴                            |       | 联系方式     |      | 18983320791 |    |          |
| 设计单位                    | 顺风建筑规划设<br>计有限公司            |    | 项目负责人 |               | 陈晗                             |       | 联系方式     |      |             |    |          |
| 审查子项                    |                             |    |       |               |                                |       |          |      |             |    |          |
| 子项<br>名称                | 占地<br>面积<br>(m²)            | 层数 |       | 建筑高<br>度( m ) | 建筑面积(m²)                       |       |          |      |             |    |          |
|                         |                             | 地下 | 地上    |               | 居住                             | 公建    | 配套设<br>施 | 车库   | 工业          | 其它 | 合计       |
| 金佛社区金易城市花园 8 栋 1 单元增设电梯 | 19.8<br>0                   | 0  | 7     | 24.00         | 80.52                          | 0     | 0        | 0    | 0           | 0  | 80.52    |
| 总计                      | 19.8<br>0                   | 0  | 7     | 24.00         | 80.52                          | 0     | 0        | 0    | 0           | 0  | 80.52    |
| 子项名称                    | 结构类型                        |    | 基础形式  |               | 设防烈度                           | 火灾危险性 | 耐火等级     | 人防等级 | 建筑分类        |    | 是否属装配式建筑 |

|                                     |     |      |   |          |    |  |      |   |
|-------------------------------------|-----|------|---|----------|----|--|------|---|
| 金佛社区<br>金易城市<br>花园8栋1<br>单元增设<br>电梯 | 钢结构 | 筏形基础 | 6 | 轻危险<br>级 | 二级 |  | 多层高层 | 否 |
|-------------------------------------|-----|------|---|----------|----|--|------|---|

施工图电子审查

施工图电子审查

施工图电子审查

施工图电子审查