



重庆市房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件联合审查

合 格 书

项 目 类 型： 建筑（改造）

合格书类别： 消防专篇

审 查 编 号： 01202506250041

建 设 单 位： 南川区金佛社区金易城市花园 4 栋 3 单元参与增设电
梯业主

设 计 单 位： 中京云建筑规划设计有限公司

工 程 名 称： 南川区金佛社区金易城市花园 4 栋 3 单元增设电梯工
程

子 项 名 称： 南川区金佛社区金易城市花园 4 栋 3 单元增设电梯工
程

审 查 机 构： 重庆缙陵建筑工程施工图审查有限公司

重大设计变更： 否

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（建设部令第 13 号），本工程施工图设计文件经审查合格。

审查机构

审查机构

（行政章）

（审查机构专用章）

2025 年 6 月 26 日

重庆市住房和城乡建设委员会监制

施工图电子审查

施工图电子审查

施工图电子审查

施工图电子审查

重庆市房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件联合审查

消防设计审查基本情况

审查编号：01202506250041

依据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》《建设工程消防设计审查验收工作细则》等规定，我机构对你单位报送的：南川区金佛社区金易城市花园 4 栋 3 单元增设电梯工程 施工图消防设计文件进行了技术审查，审查合格。

该工程位于重庆市南川区金佛社区金易城市花园 4 栋 3 单元，由中京云建筑规划设计有限公司设计，设计文件号：2025CQ-185-J。总建筑面积为 68.16 平方米，本次审查总建筑面积 68.16 平方米，包括南川区金佛社区金易城市花园 4 栋 3 单元增设电梯。

南川区金佛社区金易城市花园 4 栋 3 单元增设电梯建筑面积 68.16 平方米，从标高±0.00（546.76）起算，地下 0 层，地上 7 层，高 24 米，原建筑地上 7 层，高 22 米，属于多层住宅，其中地上 1 至 7 层均属于住宅单元建筑。

消防设计主要审查依据：

- 1) 重庆市《既有住宅增设电梯技术标准》DBJ50T-358-2020；
- 2) 《建筑防火通用规范》(GB55037-2022)；
- 3) 《建筑设计防火规范》GB50016-2014 (2018 年版)；
- 4) 《钢结构防火涂料》GB14907-2018；
- 5) 《建筑钢结构防火技术规范》GB51249-2017；
- 6) 《钢结构防火涂料应用技术规程》(T/CECS24-2020)；
- 7) 《重庆市人民政府办公厅关于印发重庆市既有住宅增设电梯管理办法的通知渝府办发〔2023〕70 号》。

施工图电子审查

施工图电子审查

施工图电子审查

施工图电子审查

重庆市房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件联合审查

审查结果表(消防专篇)

建设单位	南川区金佛社区金易城市花园 4 栋 3 单元参与增设电梯业主			设计单位	中京云建筑规划设计有限公司		
工程名称	南川区金佛社区金易城市花园 4 栋 3 单元增设电梯工程			子项目名称	南川区金佛社区金易城市花园 4 栋 3 单元增设电梯工程		
工程地址	南川区金佛社区金易城市花园 4 栋 3 单元						
送审范围	建筑、结构、消防			审查编号	01202506250041		
工程概况							
工程性质	扩建			工程类型	装修改造工程		
工程规模	小型	总投资（万元）	28.5	设计规模	小型		
容积率	0	绿地率	0%	建筑密度	0%	停车位	0
子项建筑面积合计		68.16 m²			地上	68.16	
					地下	0	
是否有超限高层： ☐ 是 ☐ 否		是否有高边坡： ☐ 是 ☐ 否			是否有装配式建筑： ☐ 是 ☐ 否		
是否为绿色建筑项目： ☐ 是 ☐ 否		是否有 BIM：否			是否有消防超规： ☐ 是 ☐ 否		
审查情况							
(一) 送审材料完整 是 (二) 满足国家和本市施工图设计文件编制深度要求 是 (三) 施工图设计文件符合设计批复要求 是 (四) 设计企业、注册执业人员以及相关人员的盖章、签字符合有关规定 是 (五) 符合工程建设强制性标准 是 (六) 符合建筑工程消防设计有关要求 是							
本项目施工图审查人员							
审查结论：审查合格				项目审查负责人：陈小琼			

专业	审查人	审查人印章号	复审人	复审人印章号
建筑	陈小琼	31114-003	梁晶	31114-002
结构	余波	31114-005	付英超	31114-011、 31114-022
审查机构法人(或其授权人): 刘奇		技术负责人: 石绍炎	审查机构专用章 2025 年 6 月 26 日	

重庆市房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件联合审查

项目信息(建筑（改造）)

工程名称	南川区金佛社区金易城市花园4栋3单元增设电梯工程				子项目名称	南川区金佛社区金易城市花园4栋3单元增设电梯工程					
项目代码			工程地址		南川区金佛社区金易城市花园4栋3单元		投资类型		社会投资		
建设单位	南川区金佛社区金易城市花园4栋3单元参与增设电梯业主		项目负责人		屈新莉		联系方式		15123371789		
设计单位	中京云建筑规划设计有限公司		项目负责人		陈端		联系方式				
审查子项											
子项名称	占地 面积 (m²)	层数		建筑高度(m)	建筑面积(m²)						
		地下	地上		居住	公建	配套设施	车库	工业	其它	合计
南川区金佛社区金易城市花园4栋3单元增设电梯工程	4.08	0	7	24	0	0	0	0	0	68.16	68.16

总计	4.08	0	7	24	0	0	0	0	0	68.16	68.16
子项名称	结构类型	基础形式		设防烈度	火灾危险性	耐火等级	人防等级	建筑分类		是否属装配式建筑	
南川区金佛社区金易城市花园4栋3单元增设电梯工程	钢结构	筏形基础		6度		二级					