



重庆市房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件联合审查

合 格 书

项 目 类 型： 建筑（改造）

合格书类别： 综合篇

审 查 编 号： 01202506250041

建 设 单 位： 南川区金佛社区金易城市花园 4 栋 3 单元参与增设电
梯业主

设 计 单 位： 中京云建筑规划设计有限公司

工 程 名 称： 南川区金佛社区金易城市花园 4 栋 3 单元增设电梯工
程

子 项 名 称： 南川区金佛社区金易城市花园 4 栋 3 单元增设电梯工
程

审 查 机 构： 重庆缙陵建筑工程施工图审查有限公司

重大设计变更： 否

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（建设部令第 13 号），本工程施工图设计文件经审查合格。

审查机构

审查机构

（行政章）

（审查机构专用章）

2025 年 6 月 26 日

重庆市住房和城乡建设委员会监制

施工图电子审查

施工图电子审查

施工图电子审查

施工图电子审查

重庆市房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件联合审查

审查结果表(建筑 (改造))

工程名称	南川区金佛社区金易城市花园4栋3单元 增设电梯工程			子项目名称		南川区金佛社区金易城市 花园4栋3单元增设电梯 工程																							
建设单位	南川区金佛社区金易城市花园4栋3单元 参与增设电梯业主			设计单位		中京云建筑规划设计有限 公司																							
总规模	68.16 m ²	总投资	28.5 万元			工程规模	小型																						
容积率	0	绿地率	0%	建筑密度	0%	停车位	0																						
工程性质	扩建																												
送审范围	建筑、结构、消防			送审子项建筑面积合计		68.16 m ²																							
☐ 存在高切坡、深基坑、高填方	☐ 位于轨道控保区		☐ 存在抗震超限高层建筑		消防设计存在以下情形： ☐ 国家工程建设消防技术标准没有规定的; ☐ 消防设计文件拟采用的新技术、新工艺新材料可能影响建设工程消防安全、不符合国家标准; ☐ 拟采用国际标准或境外消防技术标准的, ☐ 建筑高度大于二百五十米的。																								
存在其它需进行评估论证的情况：__																													
审查情况 按照《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住房和城乡建设部令第13号），本工程审查合格，具体审查情况如下： <table border="0"> <tr> <td>（一）送审材料完整</td> <td>是</td> </tr> <tr> <td>（二）满足国家和本市施工图设计文件编制深度要求</td> <td>是</td> </tr> <tr> <td>（三）施工图设计文件符合政府有关部门的批准文件及附件要求</td> <td>是</td> </tr> <tr> <td>（四）设计企业、注册执业人员以及相关人员的盖章、签字符合有关规定</td> <td>是</td> </tr> <tr> <td>（五）按照抗震设防专项审查意见进行超限高层建筑工程设计</td> <td>无相关内容</td> </tr> <tr> <td>（六）符合工程建设强制性标准</td> <td>是</td> </tr> <tr> <td>（七）地基基础、主体结构设计安全</td> <td>是</td> </tr> <tr> <td>（八）符合工程建设消防技术标准</td> <td>是</td> </tr> <tr> <td>（九）符合人防工程防护标准和质量标准</td> <td>无相关内容</td> </tr> <tr> <td>（十）符合民用建筑节能强制性标准和绿色建筑标准</td> <td>无相关内容</td> </tr> <tr> <td>（十一）装配式建筑设计符合相关技术标准</td> <td>无相关内容</td> </tr> </table>								（一）送审材料完整	是	（二）满足国家和本市施工图设计文件编制深度要求	是	（三）施工图设计文件符合政府有关部门的批准文件及附件要求	是	（四）设计企业、注册执业人员以及相关人员的盖章、签字符合有关规定	是	（五）按照抗震设防专项审查意见进行超限高层建筑工程设计	无相关内容	（六）符合工程建设强制性标准	是	（七）地基基础、主体结构设计安全	是	（八）符合工程建设消防技术标准	是	（九）符合人防工程防护标准和质量标准	无相关内容	（十）符合民用建筑节能强制性标准和绿色建筑标准	无相关内容	（十一）装配式建筑设计符合相关技术标准	无相关内容
（一）送审材料完整	是																												
（二）满足国家和本市施工图设计文件编制深度要求	是																												
（三）施工图设计文件符合政府有关部门的批准文件及附件要求	是																												
（四）设计企业、注册执业人员以及相关人员的盖章、签字符合有关规定	是																												
（五）按照抗震设防专项审查意见进行超限高层建筑工程设计	无相关内容																												
（六）符合工程建设强制性标准	是																												
（七）地基基础、主体结构设计安全	是																												
（八）符合工程建设消防技术标准	是																												
（九）符合人防工程防护标准和质量标准	无相关内容																												
（十）符合民用建筑节能强制性标准和绿色建筑标准	无相关内容																												
（十一）装配式建筑设计符合相关技术标准	无相关内容																												

(十二) 海绵城市设计符合相关技术标准			无相关内容	
(十三) BIM 技术应用符合相关要求			无相关内容	
(十四) 法律、法规、规章规定必须审查的其他内容(具体内容)符合相关要求			是	
本项目施工图审查人员				
审查结论：审查合格			项目审查负责人：陈小琼	
专业	审查人	审查人印章号	复审人	复审人印章号
建筑	陈小琼	31114-003	梁晶	31114-002
结构	余波	31114-005	付英超	31114-011、 31114-022
审查机构法人(或其授权人): 刘奇	技术负责人: 石绍炎		审查机构专用章 2025 年 6 月 26 日	

重庆市房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件联合审查

项目信息(建筑（改造）)

工程名称	南川区金佛社区金易城市花园4栋3单元增设电梯工程				子项目名称	南川区金佛社区金易城市花园4栋3单元增设电梯工程					
项目代码			工程地址		南川区金佛社区金易城市花园4栋3单元		投资类型		社会投资		
建设单位	南川区金佛社区金易城市花园4栋3单元参与增设电梯业主		项目负责人		屈新莉		联系方式		15123371789		
设计单位	中京云建筑规划设计有限公司		项目负责人		陈端		联系方式				
审查子项											
子项名称	占地 面积 (m²)	层数		建筑高度(m)	建筑面积(m²)						
		地下	地上		居住	公建	配套设施	车库	工业	其它	合计
南川区金佛社区金易城市花园4栋3单元增设电梯工程	4.08	0	7	24	0	0	0	0	0	68.16	68.16

总计	4.08	0	7	24	0	0	0	0	0	68.16	68.16
子项名称	结构类型	基础形式		设防烈度	火灾危险性	耐火等级	人防等级	建筑分类		是否属装配式建筑	
南川区金佛社区金易城市花园4栋3单元增设电梯工程	钢结构	筏形基础		6度		二级					