



重庆市房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件联合审查

# 合格书

项目类型：建筑（改造）

合格书类别：综合篇

审查编号：01202506250042

建设单位：南川区金佛社区金易城市花园 5 栋 2 单元参与增设电梯业主

设计单位：中京云建筑规划设计有限公司

工程名称：南川区金佛社区金易城市花园 5 栋 2 单元增设电梯工程

子项名称：南川区金佛社区金易城市花园 5 栋 2 单元增设电梯工程

审查机构：重庆缙陵建筑工程施工图审查有限公司

重大设计变更：否

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（建设部令第 13 号），本工程施工图设计文件经审查合格。

审查机构

审查机构

(行政章)

(审查机构专用章)

2025 年 6 月 26 日

重庆市住房和城乡建设委员会监制

施工图电子审查

施工图电子审查

施工图电子审查

施工图电子审查

# 重庆市房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件联合审查

## 审查结果表(建筑 (改造) )

工程名称	南川区金佛社区金易城市花园 5 栋 2 单元 增设电梯工程			子项目名称	南川区金佛社区金易城市 花园 5 栋 2 单元增设电梯 工程																								
建设单位	南川区金佛社区金易城市花园 5 栋 2 单元 参与增设电梯业主			设计单位	中京云建筑规划设计有限 公司																								
总规模	87.54 m <sup>2</sup>	总投资	28.5 万元			工程规模	小型																						
容积率	0	绿地率	0%	建筑密度	0%	停车位	0																						
工程性质	扩建																												
送审范围	建筑、结构、消防			送审子项建筑面积合计	87.54 m <sup>2</sup>																								
<input type="checkbox"/> 存在高切坡、深基坑、高填方  存在其它需进行评估论证的情况：___	<input type="checkbox"/> 位于轨道控保区	<input type="checkbox"/> 存在抗震超限高层建筑	消防设计存在以下情形： <input type="checkbox"/> 国家工程建设消防技术标准没有规定的； <input type="checkbox"/> 消防设计文件拟采用的新技术、新工艺新材料可能影响建设工程消防安全、不符合国家标准； <input type="checkbox"/> 拟采用国际标准或境外消防技术标准的， <input type="checkbox"/> 建筑高度大于二百五十米的。																										
			<b>审查情况</b>																										
<p>按照《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住房和城乡建设部令第 13 号），本工程审查合格，具体审查情况如下：</p> <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 80%;">(一) 送审材料完整</td> <td style="text-align: right;">是</td> </tr> <tr> <td>(二) 满足国家和本市施工图设计文件编制深度要求</td> <td style="text-align: right;">是</td> </tr> <tr> <td>(三) 施工图设计文件符合政府有关部门的批准文件及附件要求</td> <td style="text-align: right;">是</td> </tr> <tr> <td>(四) 设计企业、注册执业人员以及相关人员的盖章、签字符合有关规定</td> <td style="text-align: right;">是</td> </tr> <tr> <td>(五) 按照抗震设防专项审查意见进行超限高层建筑工程设计</td> <td style="text-align: right;">无相关内容</td> </tr> <tr> <td>(六) 符合工程建设强制性标准</td> <td style="text-align: right;">是</td> </tr> <tr> <td>(七) 地基基础、主体结构设计安全</td> <td style="text-align: right;">是</td> </tr> <tr> <td>(八) 符合工程建设消防技术标准</td> <td style="text-align: right;">是</td> </tr> <tr> <td>(九) 符合人防工程防护标准和质量标准</td> <td style="text-align: right;">无相关内容</td> </tr> <tr> <td>(十) 符合民用建筑节能强制性标准和绿色建筑标准</td> <td style="text-align: right;">无相关内容</td> </tr> <tr> <td>(十一) 装配式建筑设计符合相关技术标准</td> <td style="text-align: right;">无相关内容</td> </tr> </table>								(一) 送审材料完整	是	(二) 满足国家和本市施工图设计文件编制深度要求	是	(三) 施工图设计文件符合政府有关部门的批准文件及附件要求	是	(四) 设计企业、注册执业人员以及相关人员的盖章、签字符合有关规定	是	(五) 按照抗震设防专项审查意见进行超限高层建筑工程设计	无相关内容	(六) 符合工程建设强制性标准	是	(七) 地基基础、主体结构设计安全	是	(八) 符合工程建设消防技术标准	是	(九) 符合人防工程防护标准和质量标准	无相关内容	(十) 符合民用建筑节能强制性标准和绿色建筑标准	无相关内容	(十一) 装配式建筑设计符合相关技术标准	无相关内容
(一) 送审材料完整	是																												
(二) 满足国家和本市施工图设计文件编制深度要求	是																												
(三) 施工图设计文件符合政府有关部门的批准文件及附件要求	是																												
(四) 设计企业、注册执业人员以及相关人员的盖章、签字符合有关规定	是																												
(五) 按照抗震设防专项审查意见进行超限高层建筑工程设计	无相关内容																												
(六) 符合工程建设强制性标准	是																												
(七) 地基基础、主体结构设计安全	是																												
(八) 符合工程建设消防技术标准	是																												
(九) 符合人防工程防护标准和质量标准	无相关内容																												
(十) 符合民用建筑节能强制性标准和绿色建筑标准	无相关内容																												
(十一) 装配式建筑设计符合相关技术标准	无相关内容																												

(十二) 海绵城市设计符合相关技术标准		无相关内容		
(十三) BIM 技术应用符合相关要求		无相关内容		
(十四) 法律、法规、规章规定必须审查的其他内容(具体内容)符合相关要求		是		
<b>本项目施工图审查人员</b>				
<b>审查结论：审查合格</b>		<b>项目审查负责人：陈小琼</b>		
专业	审查人	审查人印章号	复审人	复审人印章号
建筑	陈小琼	31114-003	梁晶	31114-002
结构	余波	31114-005	付英超	31114-011、 31114-022
审查机构法人(或其授权人):  刘奇	技术负责人:  石绍炎		审查机构专用章  2025年6月26日	

施工图电子审查

施工图电子审查

# 重庆市房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件联合审查

## 项目信息(建筑 (改造) )

工程名称	南川区金佛社区金易城市花园5栋2单元增设电梯工程			子项目名称	南川区金佛社区金易城市花园5栋2单元增设电梯工程						
项目代码		工程地址	南川区金佛社区金易城市花园5栋2单元		投资类型	社会投资					
建设单位	南川区金佛社区金易城市花园5栋2单元参与增设电梯业主		项目负责人	唐余贤		联系方式	15310106988				
设计单位	中京云建筑规划设计有限公司		项目负责人	陈端		联系方式					
<b>审查子项</b>											
子项名称	占地 面积 (m <sup>2</sup> )	层数		建筑高 度(m)	建筑面积(m <sup>2</sup> )						
		地下	地上		居住	公建	配套设 施	车库	工业	其它	合计
南川区金佛社区金易城市花园5栋2单元增设电梯工程	4.08	0	7	23.90	0	0	0	0	0	87.54	87.54

总计	4.08	0	7	23.90	0	0	0	0	0	87.54	87.54
子项名称	结构类型	基础形式	设防烈度	火灾危险性	耐火等级	人防等级	建筑分类	是否属装配式建筑			
南川区金佛社区金易城市花园5栋2单元增设电梯工程	钢结构	筏形基础	6度		二级						

施工图电子审查

施工图电子审查

施工图电子审查

施工图电子审查