

南川区南城街道金佛社区金易城市花园5栋2单元
增设电梯工程
建筑、结构专业施工图
第1册 共1册

中京云建筑规划设计有限公司

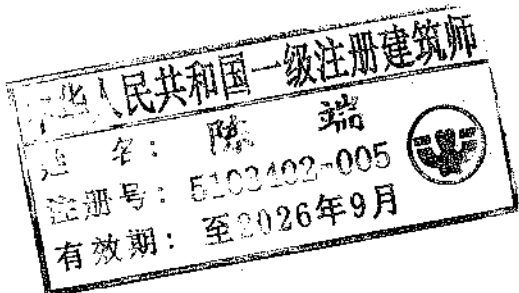
资质证书编号: A251034029

建筑行业(建筑工程)

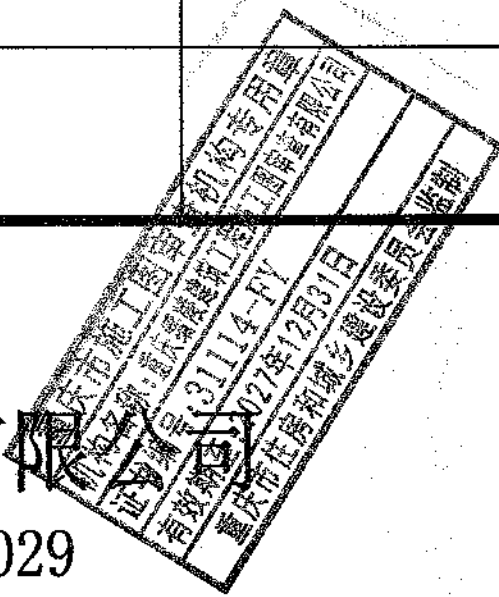
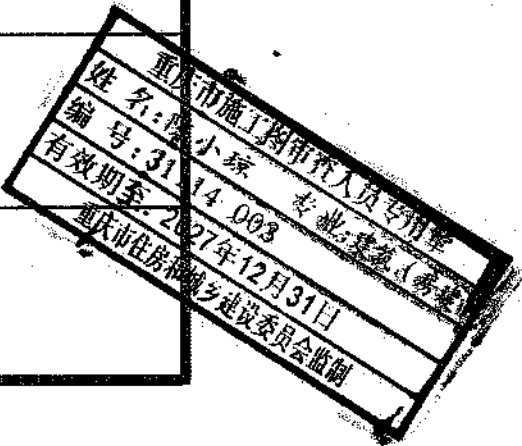
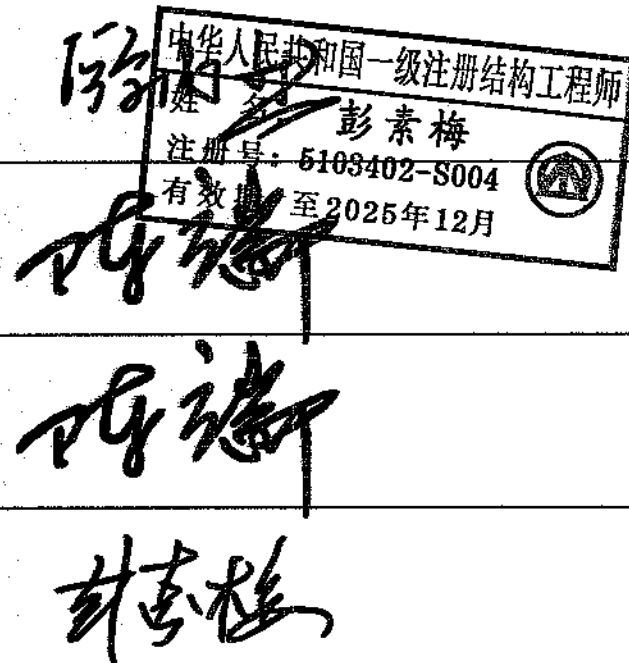
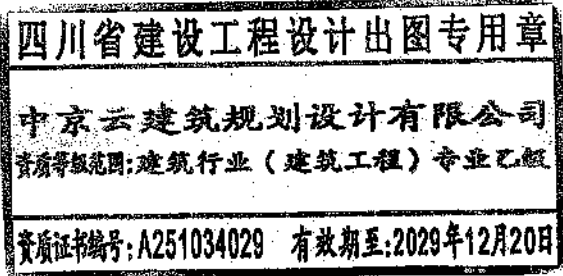
2025年06月



扉 页



法人代表	方佳裕	
总工程师	游向然	
项目负责人	陈 端	
建筑工程师	陈 端	
结构工程师	彭素梅	



中京云建筑规划设计有限公司
资质证书编号: A251034029
建筑行业(建筑工程) 乙级
2025年06月

建筑		给排水	
结构		暖通	
电气			

图纸目录

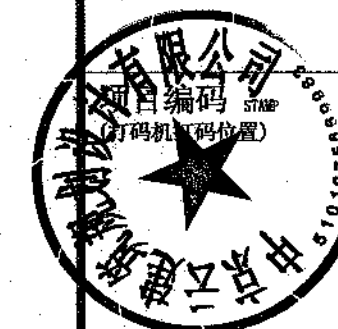
[illegible]

图纸目录

[illegible]

注意:
本图须经签署并加盖本公司专用出图章方为有效;
本施工图应经相关部门审批通过后方可施工;
本图版权归中京云建筑设计有限公司所有。

备注:



四川省建设厅工程处设计室
中京云建筑
京南等组院：建筑师
项负责
陈端
1982年12月20日

校 对 CHECKED BY	彭素梅	彭素梅
设 计 DESIGNED BY	陈 端	陈端

中华人民共和国住房和城乡建设部 CONSTRUCT WITH
一级注册建造师
姓名：陈 南
注册号：6103402-005
有效期至：至工程名称：9 PROJECT

南川区南城街道金佛社区金易城市花园
5栋2单元增设电梯工程

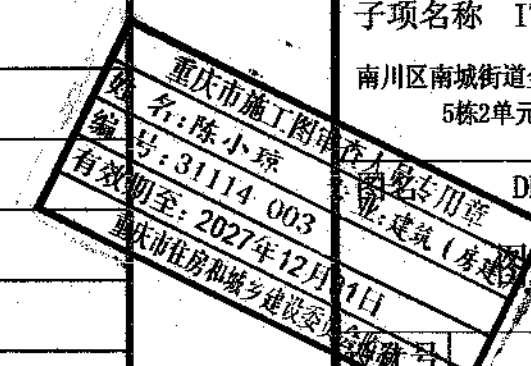
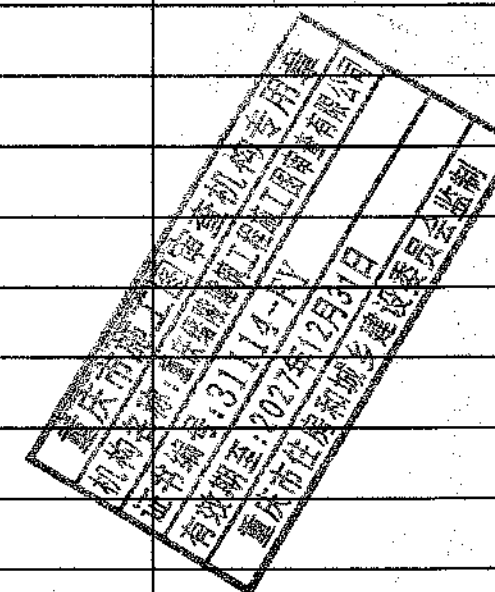
子项名称 ITEM

DRAWING TITLE

图 号	01	版 次	A
图 别	建 施	日 期	2025.0



中京云建筑规划设计有限公司
地址：四川省成都市高新区天府
大道中段1388号花样年美年广场
二期11栋1922号
微信：ds1901207
联系方式：185-6585-8650
资质证书编号：A251034029
建筑行业（建筑工程）乙级



注意:
 本图须经签署并加盖本公司专用出图章方为有效;
 本施工图应经相关部门审批通过后方可施工;
 本图版权归中京云建筑规划设计有限公司所有。

	申	定	彭寿梅	林冰
中京兴建筑设计有限公司				
资质等级：建筑（建筑工程）专业乙级				
注册日期				
资质证书编号：A251084021001有效期至：2029年12月30日				

专业负责 DISCIPLINE RESPONSIBLE	陈 端	陈端
校 对 CHECKED BY	彭素梅	彭素梅
设 计	陈 端	陈端

中华人民共和国住房和城乡建设部
 注册名： 四川省南溪县金佛山金盆山城市花园
 注册号： 10346623-005
 有效期： 至2020年9月
 工程名称： PROJECT

南川区南城街道金佛社区金易城市花园
5栋2单元增设电梯工程

子项名称	ITEM
------	------

南川区南城街道金佛社区金易城市花园
5栋2单元增设电梯工程

DRAWING TITLE

南川区南城街道金佛社区金易城市花园
5栋2单元增设电梯工程

重庆市规划管理局
姓名: 陈小林
编号: 31114-003
有效期限: 2027年12月31日
重庆市住房和城乡建设委员会

DRAWING TITLE
建筑设计总说明1

图号 DRAWING NO.	02 11	版次 CHANGED NO.	A
图别 REV. TYPE	建施	日期 DATE	2025.06



中京云建筑规划设计有限公司
地址：四川省成都市高新区天府
大道中段1388号花祥年美年广场
二期11栋1922号
微信：ds1901207
联系方式：185-6585-8650
资质证书编号：A251034029
建筑行业（建筑工程）乙级

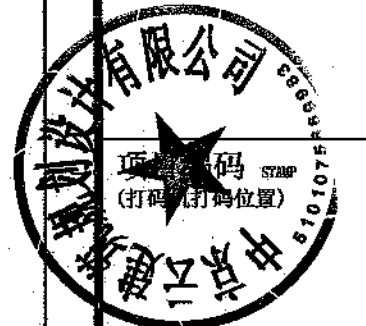
[illegible]

消防技术标准说明

一、设计依据		五、防火门	
1. 南川区南城街道金佛社区金易城市花园5栋2单元参与增设电梯业主（甲方）对本工程的设计要求。	11.《自动喷水灭火系统设计规范》GB50084-2017	1. 电梯层门	
2.《民用建筑通用规范》GB55031-2022	12.《消防设施通用规范》GB 55036-2022	电梯层门由电梯公司定制安装，耐火完整性不低于2.0h，且应符合现行国家标准《电梯层门耐火试验 完整性、隔热性和热通量测定法》GB/T 27903规定	
3.《建筑设计防火规范》GB 50016-2014（2018年版）	13.《消防给水及消火栓系统技术规范》GB 50974-2014	完整性和隔热性要求。	
4.《建筑防火通用规范》GB55031-2022	14. 重庆市人民政府办公厅关于印发重庆市既有住宅增设电梯管理办法的通知渝办发〔2023〕170号	2.消防电梯前室或合用前室应设置常开防火门，疏散楼梯间及其独立前室应设置常闭防火门	
5.《既有住宅增设电梯技术标准》DBJ50/T-358-2020		3.防火门上应加设过梁，过梁上用砖砌筑坚实，粉刷面同墙面，安装时门框与周边结构体系的缝隙应用矿棉密封严实；如有管线在其上部穿过，则管线四周均应用矿棉密封严实，并用密封胶封头	
6.《建筑内装修设计防火规范》GB50222-2017		4.常开防火门应在其明显位置设置“保持防火门关闭”提示标识	
7.《建筑钢结构防火技术规范》（GB51249-2017）		5.原建筑入户防盗门应采用乙级防火门，业主自叙，防火门的产品质量及防火性能均应经国家防火质量检测中心检验合格，达到设计所要求的耐火极限并符合《防火门》GB12955-2008	
8.《住宅设计规范》GB50096-2011（2011年版）			
9.《建筑物防雷设计规范》GB50057-2010			
10.《火灾自动报警系统施工及验收标准》GB50166-2019			
二、工程概况		项目结构构件的燃烧性能和耐火极限（h）要求表	
1. 项目名称：南川区南城街道金佛社区金易城市花园5栋2单元增设电梯工程		构件名称	楼梯间、前室和电梯井的墙
2. 建设地点：南川区南城街道金佛社区金易城市花园5栋2单元（金光大道17号）		耐火等级二级	不燃性/2.0
3. 建设单位：南川区南城街道金佛社区金易城市花园5栋2单元参与增设电梯业主		疏散走道两侧的隔墙	不燃性/1.0
4. 建筑占地面积（电梯）：4.08m²；电梯建筑高度23.90米，属于多层建筑。		非承重外墙房间隔墙	不燃性/0.5
5. 电梯建筑结构形式：主体采用钢结构；基础形式为筏板基础，新增电梯梯桥与原建筑采用后置埋件与结构梁连接。		柱	不燃性/2.5
6. 原建筑消防情况：		梁	不燃性/1.5
1) 原建筑物为7层，地下0层，地上7层，总高度21.90米，属于多层住宅建筑，原建筑设计使用年限为50年，防火等级为二级，建筑结构为砌体结构。		板	不燃性/1.0
2) 原主体结构梁、柱、墙、楼梯耐火时间分别为2.0小时、3.0小时、3.0小时、1.5小时主要装饰材料燃烧等级均为A级，疏散楼梯间和前室的顶棚、墙面和地面均A级装饰材料		屋顶承重构件	不燃性/1.0
3) 灭火器均采用磷酸盐干粉灭火器，在每一处消火栓箱旁配置两具（1个△△表示1具）手提式灭火器，局部部位增设手提式或推车式灭火器设置点，确保最大保护距离满足规范要求，应满足《消防设施通用规范》GB 55036-2022相关规定			
7. 本电梯井架主体结构设计使用年限：设计合理使用年限为30年，且不少于原有建筑的剩余使用年限。			
8. 防火设计建筑分类：多层民用建筑，耐火等级：二级。			
9. 抗震设防烈度：6度。			
三、设计原则及注意事项		六、总平面布置及防火间距特别说明	
1) 本工程应遵循原主体设计的防火分区、防烟分区、人员疏散等各项防火措施，不改变原有防火分区、疏散楼梯位置、及消火栓位置。按照原主体工程施工图审查合格备案时执行的消防规范执行		本次防火间距特别说明依据规范为《建筑设计防火规范》GB 50016-2014（2018年版）	
2) 本工程执行现行国家标准《建筑内部装修设计防火规范》GB 50222中对装修材料的燃烧性能等级要求的相关规定		6.1 本次增设电梯工程依据1:500现状地形图结合现场踏勘实测数据，新增电梯与周边建筑的间距为以下情况 1	
3) 装饰材料达不到燃烧性能等级时，通过阻燃处理，提高材料燃烧性能等级，使之达到防火要求		1、增设电梯前周边建筑防火间距满足规范，增设电梯后电梯与周边建筑防火间距依然满足规范要求。	
a) 对装饰织物进行阻燃处理时，应选阻燃剂，多层织物，应逐层进行阻燃处理，阻燃剂的含量应符合产品说明书的要求；		2、增设电梯前周边建筑防火间距满足规范，增设电梯后电梯与周边建筑防火间距不满足规范要求。	
b) 对木质装饰材料进行防火涂料涂布前应对其表面进行清洁，涂布至少分两次进行，且第二次涂布应在第一次涂布层表干后进行，涂布量应不小于600g/m²。		3、增设电梯前周边建筑防火间距不满足规范，增设电梯后电梯与周边建筑防火间距依然不满足规范要求。	
2. 二次装修设计、安装施工注意事项：		4、两梯楼共用一台电梯，增设电梯后两梯楼连为一体。	
1) 施工应执行《建筑装修工程质量验收规范》第3.1.4条相应规定		6.2 增设电梯前周边建筑防火间距满足规范，增设电梯后电梯与周边建筑防火建筑依然满足规范要求。	
2) 对进入施工现场具有防火设计要求的装饰材料应检查其燃烧性能或耐火极限，防火性能检测报告、合格证等技术文件并填写验收记录		1、本次增设电梯设计内容满足重庆市《既有住宅增设电梯技术标准》DBJ 50/T-358-2020等相关规范要求。	
3) 每层保证直通疏散楼梯的交通畅通，在安全出口处及疏散楼梯处均设有疏散指示灯及明显标志，内装修不应妨碍消防和疏散走道的正常使用；		2、本次增设电梯遵循原主体设计的防火分区、防烟分区、人员疏散等各项防火措施，不改变原有防火分区、疏散楼梯位置、及消火栓位置。	
4) 建筑内部消火栓不应被装饰物遮挡，消火栓门上的标志图形应规范，颜色应醒目；		3、本次增设电梯未降低原建筑耐火等级以及原建筑构件耐火性能。	
5) 当照明灯具的高温部位靠近可燃材料或其他非A级材料时，应采取隔热、散热等防火保护措施，灯饰使用材料的燃烧性能不应低于B1级；		3、本次住宅增设电梯工程不降低原住宅消防车道宽度，安全出口疏散通道宽度等满足规范要求。	
6) 变形缝两侧的基层采用A级材料。		4、新增电梯通过开敞式楼梯与原建筑楼梯间平台连接，不影响原建筑的通风、消防。	
电梯外墙装饰材料采用16mm厚金属饰面板，材料燃烧性能不低于A级，耐火极限不小于2小时，支承的梁、柱也应达到与防火墙相同的耐火极限		5、电梯外墙材料采用一面透明无色6+0.76PVB+6钢化夹胶玻璃固定窗（由业主指定供应商），气密性不低于6级，三层采用16mm厚未白色金属饰面板，燃烧性能不低于A级，耐火极限不低于2小时	
四、总平面布置及防火间距			
1. 消防车道，净宽度和净空高度均不小于4m，新增电梯不应遮挡消防道路，转弯半径不低于9m，消防车登高操作场地应满足《建筑设计防火规范》GB50016-2014相关要求。			
2. 防火间距，新增室外电梯与周边已建建筑距离应满足《建筑设计防火规范》GB50016-2014相关要求。			

注意：
本图须经签署并加盖本公司专用出图章方为有效；
本施工图应经相关部门审批通过后方可施工；
本图版权归中京云建筑设计有限公司所有。

备注 REMARK



四川省建设工程设计出图专用章

中京云建筑设计有限公司
资质等级：建筑行业（建筑工程）甲级

资质证书编号：A251034029 有效期至：2029年12月20日

项目负责人 陈端

专业负责人 陈端

校对 彭素梅

设计 陈端

中华人民共和国注册建筑师
注册编号：5102402-005-0005

姓名：陈端
注册号：5102402-005-0005

有效期至：2026年9月

工程名称 PROJECT

南川区南城街道金佛社区金易城市花园
5栋2单元增设电梯工程

子项名称 ITEM

南川区南城街道金佛社区金易城市花园
5栋2单元增设电梯工程

图名 DRAWING TITLE

消防技术标准说明

姓名：陈端
编号：31140000
有效期至：2026年12月20日

图别 建筑

图别 建筑

图别 建筑

图别 建筑

图别 建筑

图别 建筑

图别 建筑

图别 建筑

图别 建筑

图别 建筑

图别 建筑

给排水	暖通	
建筑	结构	电气
CONFIRMED BY 签字盖章		

一 设计依据

- 1 由乡镇政府（街道办事处）组织区县规划自然资源、住房城乡建设、市场监管、城市管理等部门进行现场踏勘，根据增设电梯条件的初步判断出具的现场踏勘意见表
- 2 甲方提供的现状规划红线地形图
- 3 现行的国家有关规范、标准、规定和重庆市的有关法规、条例及规定。
《建筑设计防火规范》GB 50016—2014（2018年版）
《建筑钢结构防火技术规范》（GB51249-2017）
《住宅设计规范》GB50096-2011（2011年版）
《建筑物防雷设计规范》GB50057-2010
《住宅电梯配置和选型及安装维护标准》DBJ50-253-2017
《民用建筑设计统一标准》GB 50352-2019
《无障碍设计规范》GB50763-2012
《建筑防火通用规范》GB 55037-2022

重庆市人民政府办公厅关于印发重庆市既有住宅增设电梯管理办法的通知渝府办发〔2023〕70号

- 5 由顾客提供的设计委托、设计要求及各种相关的基础资料和双方会商意见。

二 建筑定位及设计标高

- 1 测量坐标为重庆市独立坐标系。
- 2 新建建（构）筑物定位坐标为建（构）筑物的轴线交点。
- 3 高程为1956年黄海高程系，等高距为0.5米。

三 间距、单位及制图标准

- 1 建筑物间距为外墙面之间的尺寸，道路宽度为缘石尺寸。
- 2 本设计所注尺寸和标高均以米为单位。
- 3 本图除补充图例外均符合《总图制图标准GB/T50103-2010的规定》。

四 建筑层数及建筑高度

- 1 图中*F/*-F表示：建筑地上层数/建筑地下层数。
- 2 H-***m表示建筑高度。

五 安全防护设计

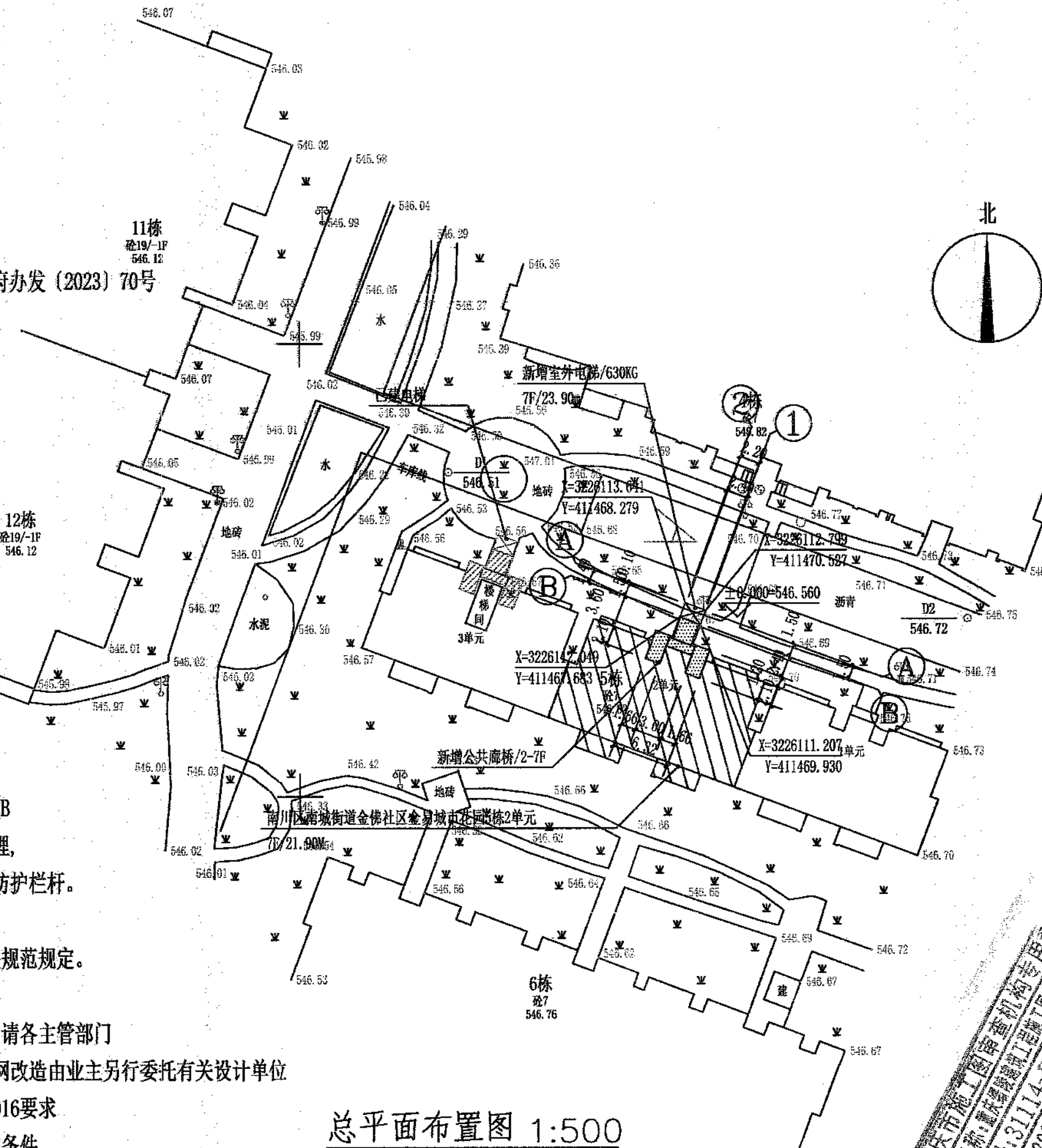
- 1 所有临空高度超过0.7m侧均应设置安全防护栏杆，做法详国标12J003-B11-2B安全防护栏杆使用年限为二十五年，安全等级为一级，须定期检查，维护处理，应选用顶部能承受水平活荷载为1.5KN/m、承受竖向活荷载为1.2KN/m的安全防护栏杆。
 - 2 除项目内出入口外，其它位置均沿建筑用地红线设置通透式围墙。
- 六 电梯层门耐火完整性不应低于2.0h，且应符合耐火完整性、隔热性等相关规范规定。
- 七 本图未包括景观设计，景观设计部分由甲方另行委托设计。
- 八 新增电梯工程涉及范围的地下管沟、井等设施应主动联系相应主管部门，请各主管部门派遣专业技术人员到现场予以安全合法拆迁处理严禁私自拆迁。涉及相关管网改造由业主另行委托有关设计单位进行设计，应满足相关部门及《城市工程管线综合规划规范》GB 50289 - 2016要求
- 九 因地理环境限制，原建筑为老旧小区，周边无车道，不具备进入消防车的条件。

按照原主体工程施工图审查合格备案时间施行相应消防规范执行。

- 十 本电梯为交通构筑物，采用A级材料建造，不具传递火灾蔓延的可能，不影响原建筑之间防火间距

图 例

	拟建建筑		硬质铺地		车行道路		人行道路
	水面		建筑层数 建筑高度		室内外设计标高		建筑坐标点
	消防控制室		生化池		挡土墙		坡度 坡向
	垃圾点						



总平面布置图 1:500

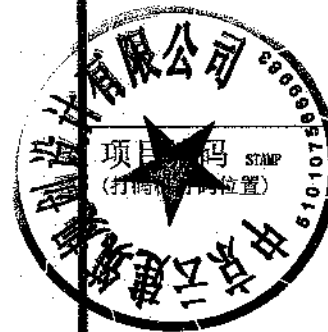
楼栋名称	层数	主要功能	层高 (m)	标准层建筑面积 (m²)	总建筑面积 (m²)	备注
南川区南城街道金佛社区金易城市花园5栋2单元	1层	电梯	3.90	4.08	4.08	
	2层	电梯	3.00	13.91	13.91	
	3层	电梯	3.00	13.91	13.91	
	4层	电梯	3.00	13.91	13.91	
	5层	电梯	3.00	13.91	13.91	
	6层	电梯	3.00	13.91	13.91	
	7层	电梯	5.00	13.91	13.91	
小计			23.90	87.54	87.54	
合计			23.90	87.54	87.54	

建设工程技术经济指标一览表 (民用项目)			
项 目	规划条件	设计数值	备注
总建筑面积		87.54m²	
地上建筑面积		87.54m²	
地下建筑面积		0.00m²	
其他		87.54m²	
总计容建筑面积		87.54m²	
建筑高度 (层数)		23.90m (7F)	

- 注:
- 1、居住人口一般每户按3.2人计算，小户型居住人口参照《重庆市小户型住宅设计规范》执行。
 - 2、项目中住宅、商业、宿舍列入居住类别。
 - 3、规划要求配建的各种服务设施，如：教育、医疗卫生、文化体育、社区服务、市政公用等，表中各项可根据本项目规划实际要求自行增减。
 - 4、商业、酒店、办公、科研等列入公建类别。
 - 5、不属于居住、公建、配套设施、停车库等功能的如架空层、转换层等其他功能列入“其他”功能类别。
 - 6、建筑控制高度为限时，建筑高度系项目用地内最高建筑的建筑高度；建筑控制高度为限时，建筑高度系项目用地内最低居住建筑的建筑高度。

注意：
本图须经签署并加盖本公司专用出图章方为有效；
本施工图须经相关部门审批通过后方可施工；
本图版权归中京云建筑规划设计有限公司所有。

备注 REMARK



专业负责	陈端	
校 对	彭素梅	
审 核	陈端	
审 批	陈端	
注册	陈端	
有效	陈端	

工程名称	PROJECT
南川区南城街道金佛社区金易城市花园5栋2单元增设电梯工程	
子项名称	ITEM
南川区南城街道金佛社区金易城市花园5栋2单元增设电梯工程	

DRAWING TITLE	南川区南城街道金佛社区金易城市花园5栋2单元增设电梯工程
图 号	1114-003
图 别	建筑
版 次	A
日期	2025.06



中京云建筑规划设计有限公司
地址：四川省成都市高新区天府大道中段1388号花样年美年广场二期11栋1922号
微信：ds1901207
联系方式：185-6585-8650
资质证书编号：A251034029
建筑行业（建筑工程）乙级

给排水	暖通
建筑	结构
电气	
CONFIRMED BY 会签栏	

注意：
本图须经签署并加盖本公司专用出图章方为有效；
本施工图应经相关部门审批通过后方可施工；
本图版权归中京云建筑规划设计有限公司所有。

备注 REMARK



四川省建设工程设计出图专用章

中京云建筑规划设计有限公司
资质等级：甲级（建筑工程）

审 核 陈 端
资质证书编号：A251034029 有效期至：2029年12月30日

项目负责人 陈 端

专业负责 陈 端

校 对 彭素梅

设 计 陈 端

注册建筑师
注 名：南川区南城街道金佛社区金易城市花园
注册号：51034029 有效期至：2026年9月
工程名称：PROJECT

南川区南城街道金佛社区金易城市花园
5栋2单元增设电梯工程

子项名称 ITEM

南川区南城街道金佛社区金易城市花园
5栋2单元增设电梯工程

图名 DRAWING TITLE

新增电梯首层平面布置图1

设计人：陈端
审核人：彭素梅
有效期限：2025.01.14-2025.12.31

图 别 建 施 日 期 2025.06

图 别 建 施 日 期 2025.06

中京云
ZHONGJI YINYUN

中京云建筑规划设计有限公司
地址：四川省成都市高新区天府
大道中段1388号花样年美年广场
二期11栋1922号
微信：ds1901207
联系方式：185-6585-8650
资质证书编号：A251034029
建筑行业（建筑工程）乙级

相邻单元，非本次设计主体

相邻单元，非本次设计主体

相邻单元，非本次设计主体

相邻单元，非本次设计主体

相邻单元，非本次设计主体

无障碍坡道 1:1.20
新增墙体，详见详图

新增墙体，详见详图

±0.000
新增墙体，详见详图

1500 1700 1700 1500
A A

原绿化区域扩建设施通道
室外散水
做法参西南18J812

1 7
2200 2200 2200 2200
1 2

1500 1700 1700 1500
A A

1100 1100 1100 1100
A A

2400 2200
1 2

新增电梯首层平面布置图 1:100

本层建筑面积：4.08 m²
电梯门坎高5%坡度外倾斜，候梯厅走廊上禁止堆放可移动
场地内的人行道、广场等硬质铺装应保障人员通行的安全，且地面铺装面层应防滑
台阶、人行坡道的铺装面层应采取防滑措施

图例

非本次设计范围

楼层高度为现场实测，施工时以现场实际为准。

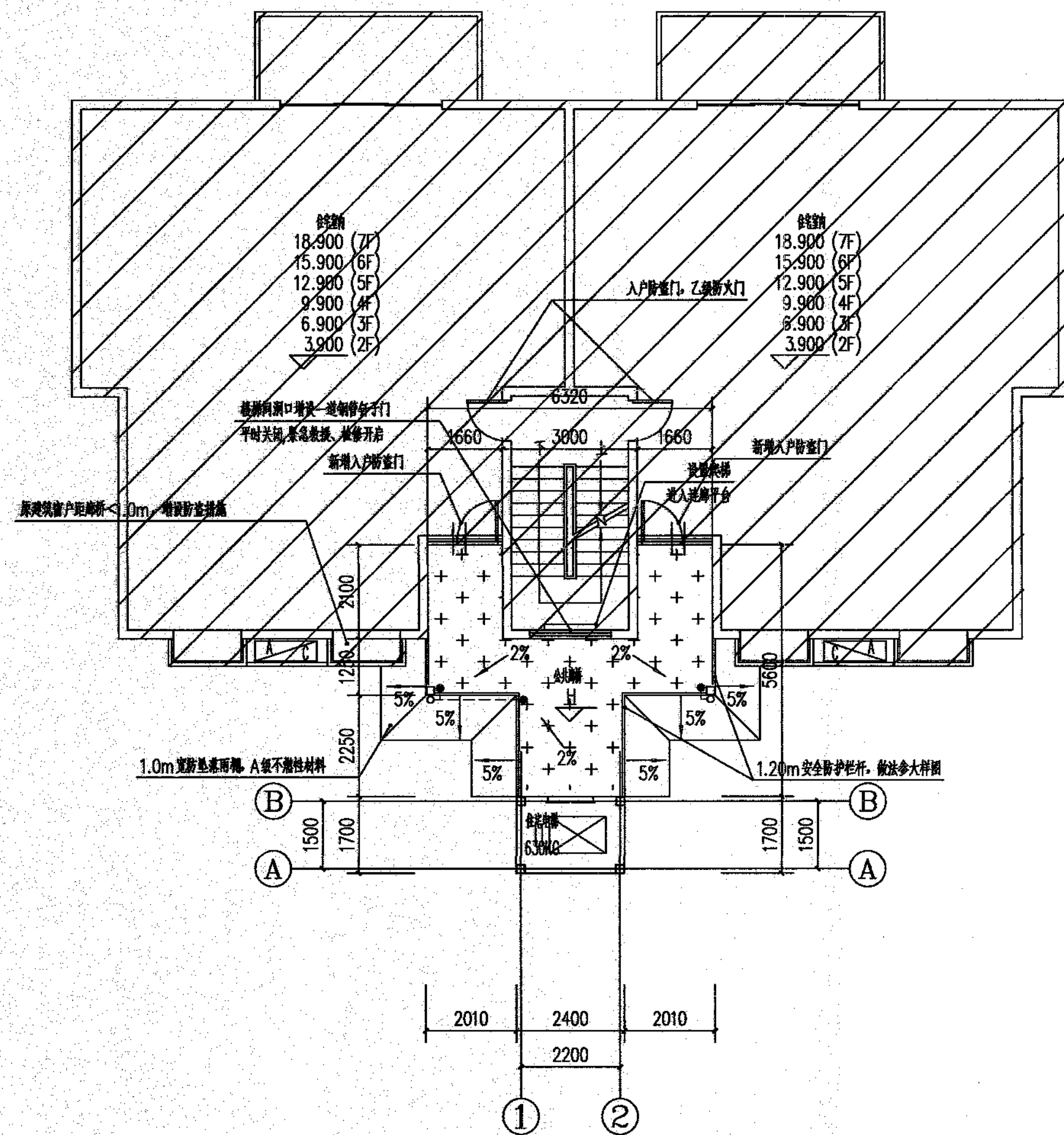
● DN100PVC雨水管/用于各层连廊排水/一层就近接入排水管网

● DN100PVC雨水管/用于顶棚排水/一层就近接入排水管网

● DN75地漏 DN75横管沿梁底布置，接入雨水立管，i=0.026

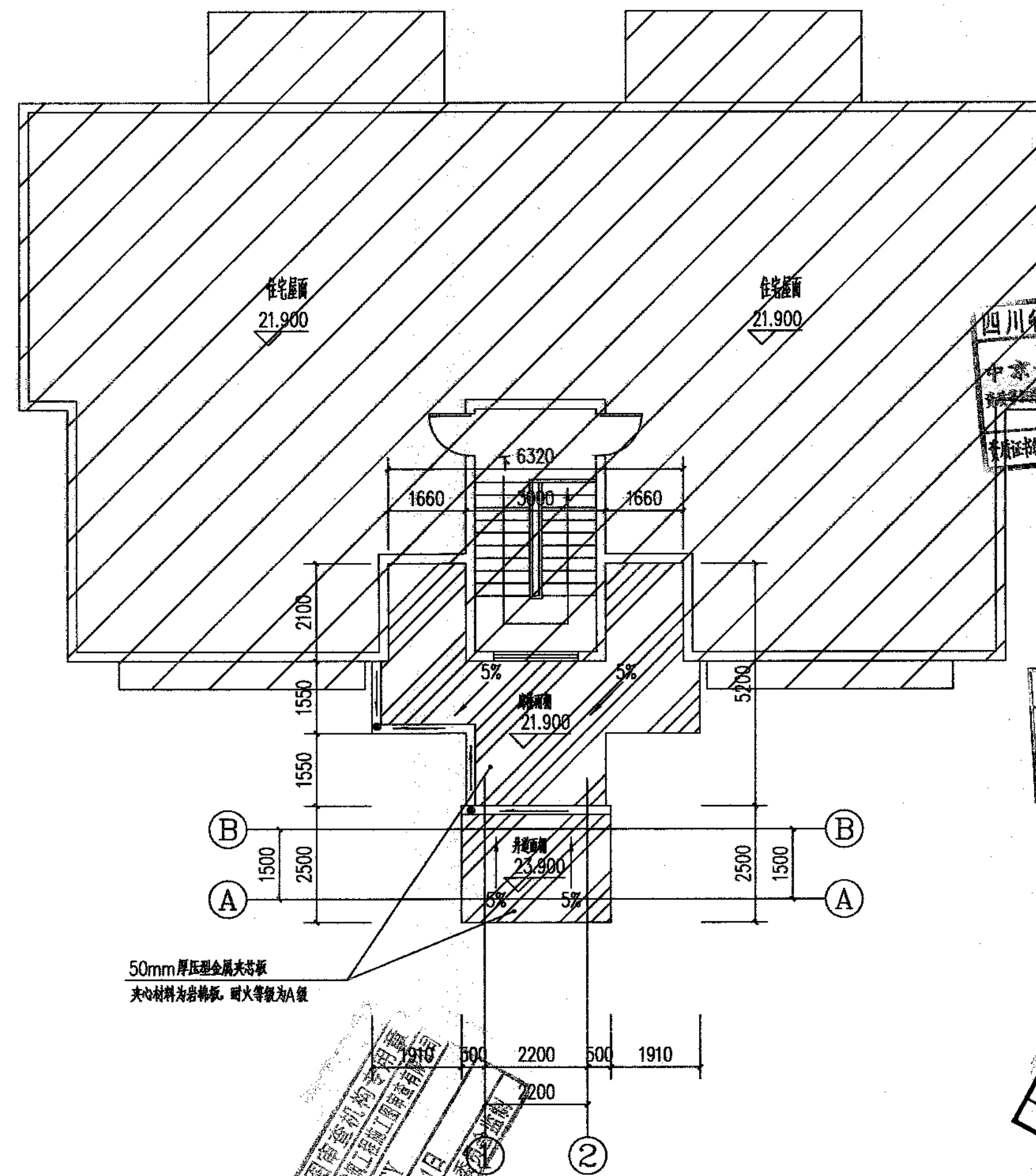
采暖	给水		
结构	暖通		
电气			

CONFIRMED BY
会签栏



新增电梯二至七层平面布置图 1:100

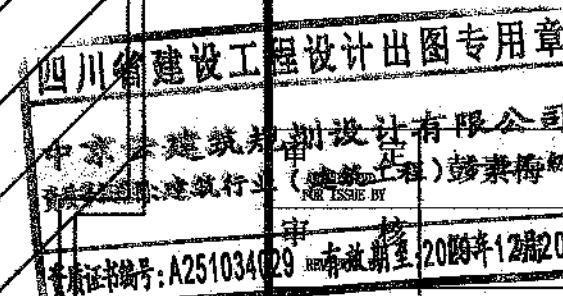
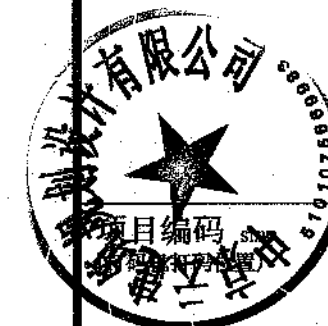
本层建筑面积: 13.91 m²
其中:
电梯井道面积: 4.08 m², 连廊面积: 9.83 m²
电梯门坎高 5% 坡度外倾斜, 候梯厅连廊上禁止堆放可燃物



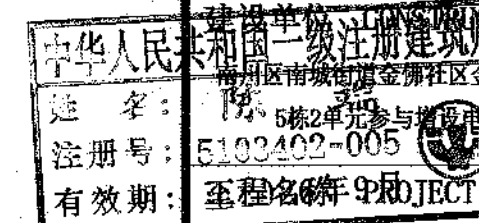
新增电梯屋顶层平面布置图 1:100

注意:
本图须经签署并加盖本公司专用出图章方为有效;
本施工图应经相关部门审批通过后方可施工;
本图版权归中京云建筑规划设计有限公司所有。

备注	REMARKS
----	---------



项目负责人 PROJECT DIRECTOR	陈 端	陈端
专业负责 DISCIPLINE RESPONSIBLE	陈 端	陈端
校 对 CHECKED BY	彭素梅	彭素梅
设 计 DESIGNED BY	陈 端	陈端



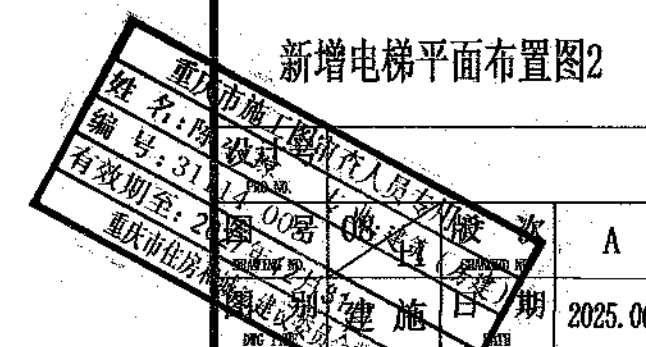
南川区南城街道金佛社区金易城市花园
5栋2单元增设电梯工程

子项名称 ITEM

南川区南城街道金佛社区金易城市花园
5栋2单元增设电梯工程

图名	DRAWING TITLE
----	---------------

新增电梯平面布置图2



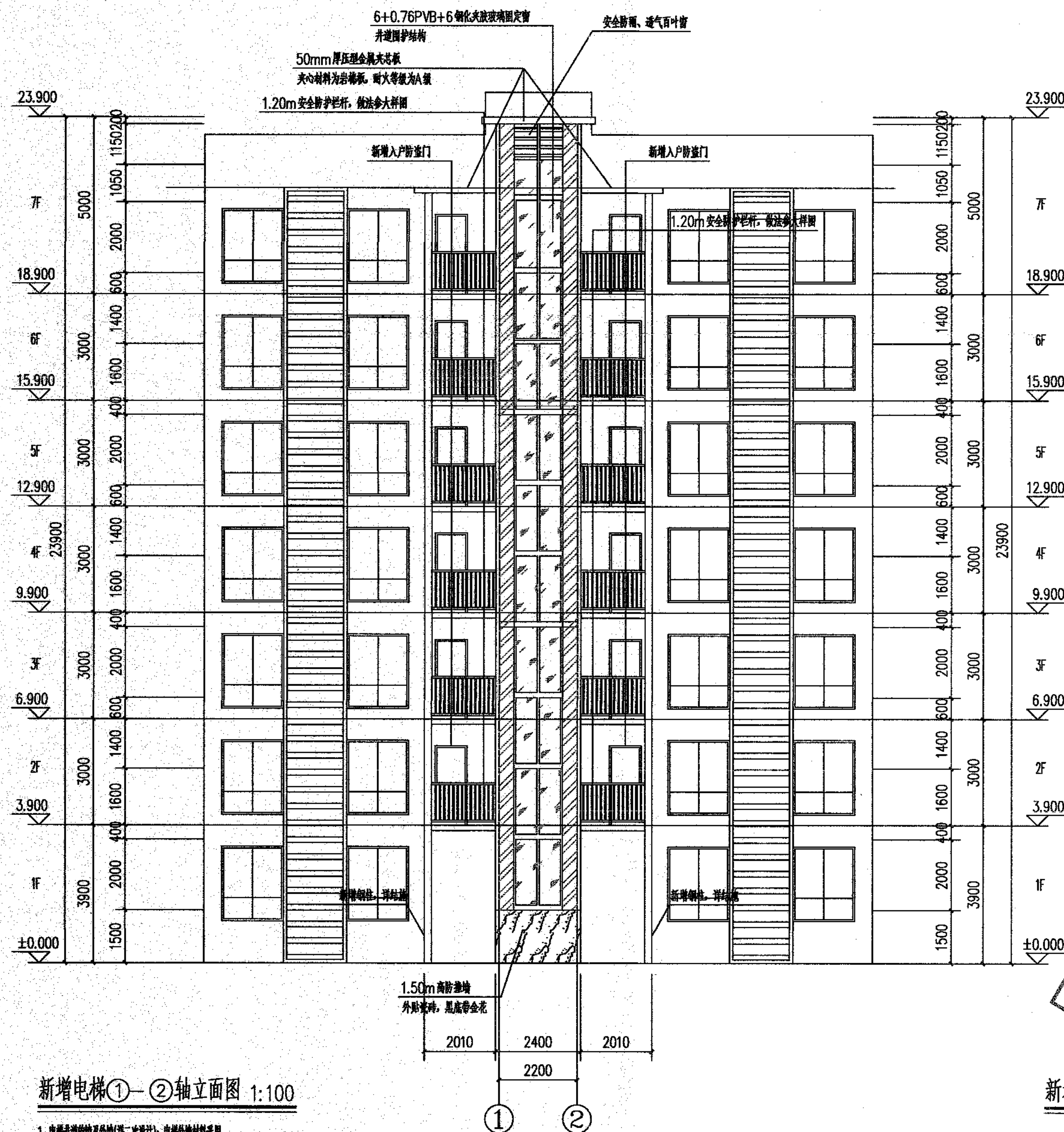
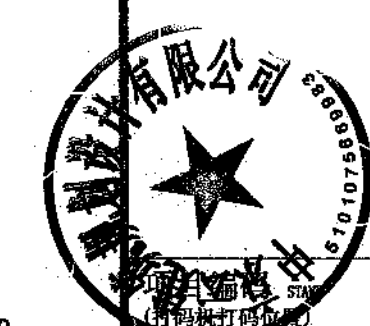
中京云建筑规划设计有限公司
 地址：四川省成都市高新区天府
 大道中段1388号花样年美年广场
 二期11栋1922号
 微信：ds1901207
 联系方式：185-6585-8650
 资质证书编号：A251034029
 建筑行业（建筑工程）乙级

给排水	暖通
建筑	结构
电气	

CONFIRMED BY
会签栏

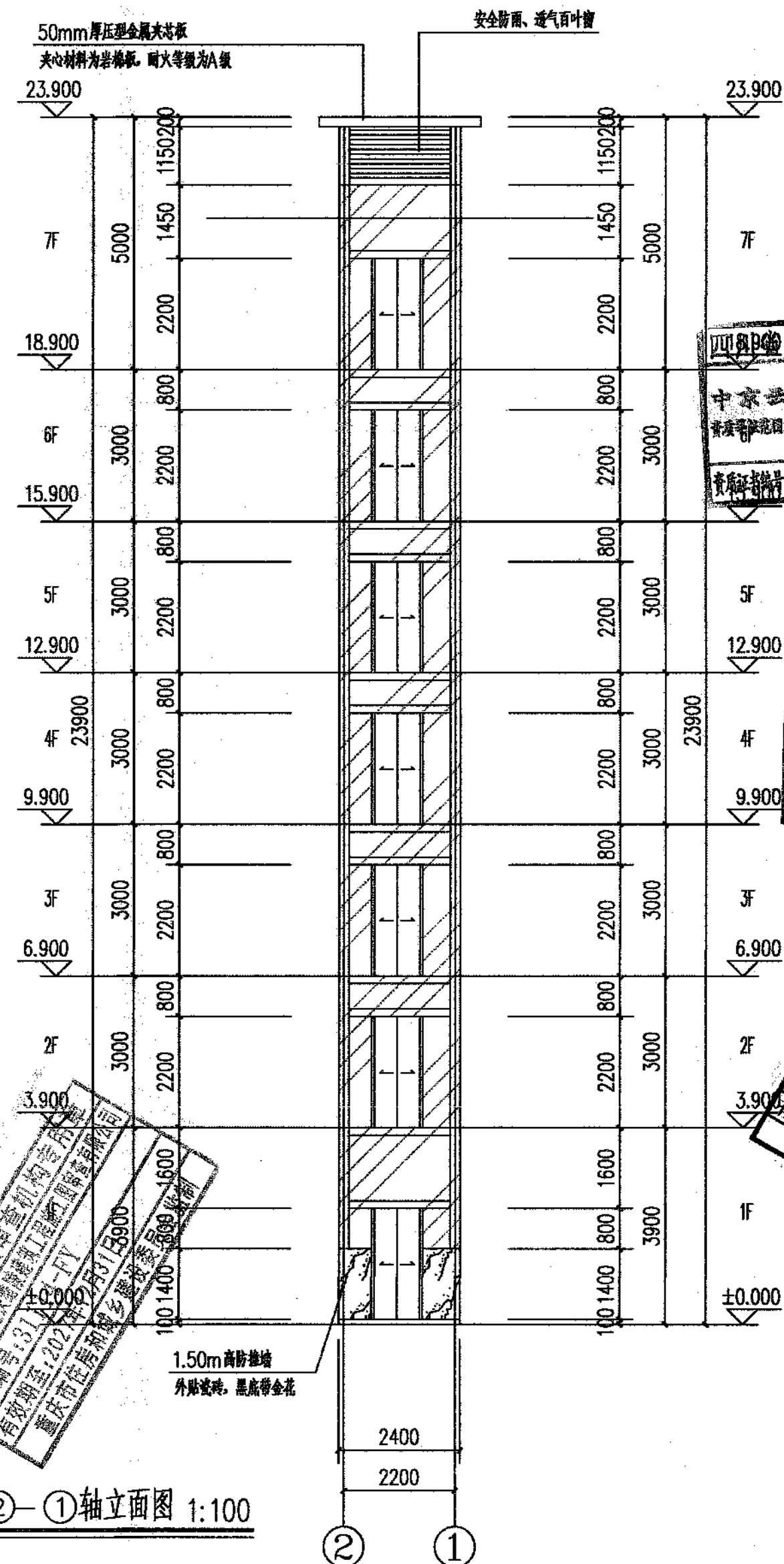
注意:
本图须经签署并加盖本公司专用出图章方为有效;
本施工图应经相关部门审批通过后方可施工;
本图版权归中京云建筑规划设计有限公司所有。

备注



新增电梯①-②轴立面图 1:100

1. 电梯井道的墙及外墙(第二次设计): 电梯外墙材料采用 6+0.76PVB+6钢化夹胶玻璃固定窗, 防水等级为一级, 最低性能不低于A级, 耐火极限不低于2小时
2. 电梯井道外墙厚度及使用面积, 应符合《夹胶玻璃应用技术规程》JGJ113-2015第7.1.1条、(第7.2.3条、第7.2.6条)要求。



新增电梯②-①轴立面图 1:100

四川建设集团工程勘察设计有限公司

中京云建筑规划设计有限公司

资质等级: 建筑行业(建筑工程)专业甲级

资质证书编号: A251034

项目负责人: 陈端

专业负责: 陈端

校对: 彭素梅

设计: 陈端

注册建筑师: 陈端

注册号: 516620020000000000000000

有效期至: 2026年9月

工程名称: PROJECT

南川区南城街道金佛社区金易城市花园

5栋2单元增设电梯工程

子项名称 ITEM

南川区南城街道金佛社区金易城市花园

5栋2单元增设电梯工程

DRAWING TITLE

新增电梯②-①轴立面图1

图别 建筑

图号 114

日期 2025.06

中京云

中京云建筑规划设计有限公司

地址: 四川省成都市高新区天府大道中段1388号花祥年美年广场二期11栋1922号

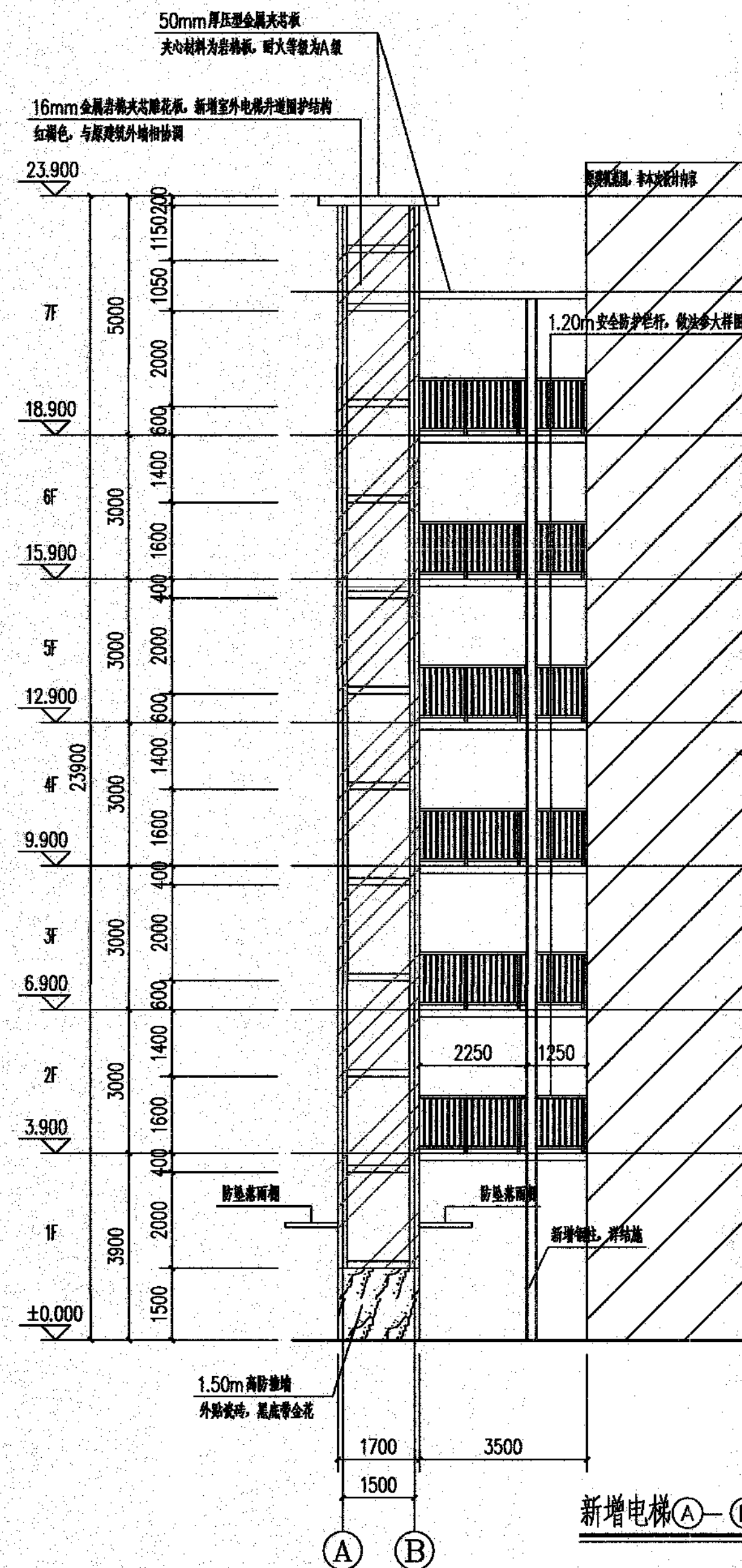
微信: ds1901207

联系方式: 185-6585-8650

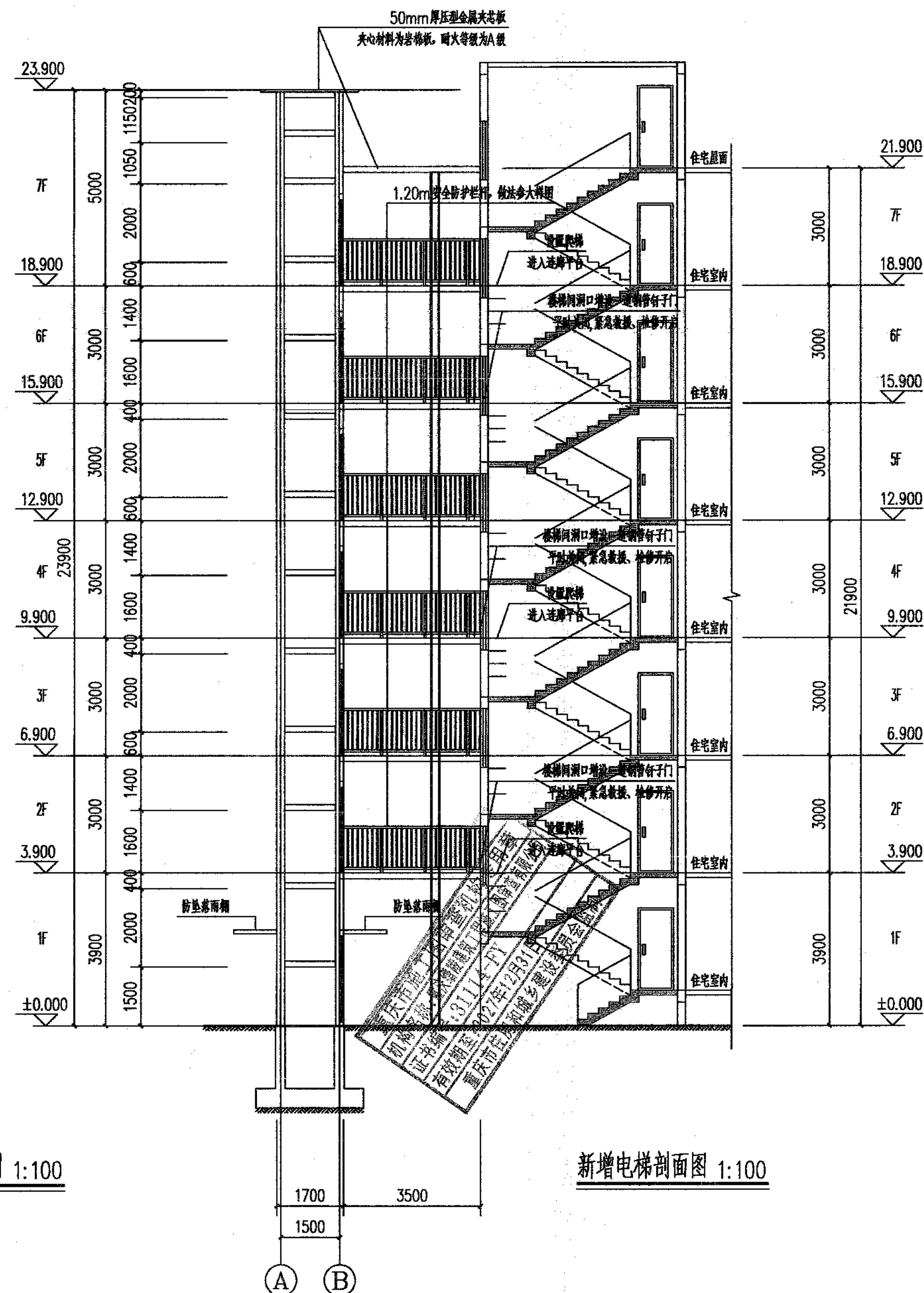
资质证书编号: A251034029

建筑行业(建筑工程)乙级

建筑	给排水	
结构	暖通	
电气		



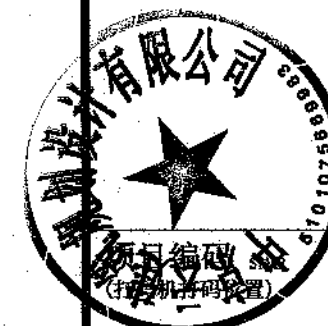
新增电梯①—②轴立面图 1:100



新增电梯剖面图 1:100

注意:
本图须经签署并加盖本公司专用出图章方为有效;
本施工图应经相关部门审批通过后方可施工;
本图版权归中京云建筑规划设计有限公司所有。

备注



四川省建设工程设计出图专用章
中京建筑设计有限公司
专业：(建筑工程) 专业等级：甲级
审定 彭豪梅
注册证号：A25104029 有效期至：2029年12月20日

REVIEWED BY	陈 端	陈端
项目负责 PROJECT DIRECTOR	陈 端	陈端
专业负责 DISCIPLINE RESPONSIBLE	陈 端	陈端
校 对 CHECKED BY	彭素梅	彭素梅

设计 陈端
中华人民共和国一级注册建筑师
建设单位 CONSTRUCTION UNIT
注册 号南川区南城街道金佛社区金佛街花园
有效 期： 5 年 2015 年 6 月 20 日至 2020 年 6 月 20 日

工程名称 PROJECT
南川区南城街道金佛社区金易城市花园
5栋2单元增设电梯工程

子项名称 ITEM

南川区南城街道金佛社区金易城市花园
5栋2单元增设电梯工程

图名	DRAWING TITLE
----	---------------

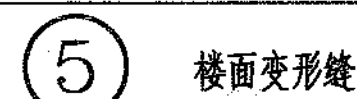
		图名 新增电梯立面图2		DRAWING TITLE	
图别 专业详图		图号 10-11		日期 2025.0	
DEPT TYPE		DATE		A	

 **中京云**
ZHONGJINGYUAN

中京云建筑规划设计有限公司
地址：四川省成都市高新区天府
大道中段1388号花样年美年广场
二期11栋1922号
微信：ds1901207
联系方式：185-6585-8650
资质证书编号：A251034029
建筑行业（建筑工程）乙级



注意:
 本图须经签署并加盖本公司专用出图章方为有效;
 本施工图应经相关部门审批通过后方可施工;
 本图版权归中京云建筑规划设计有限公司所有。

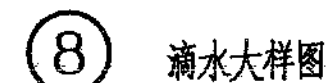
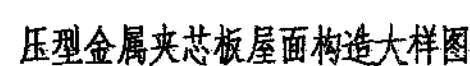
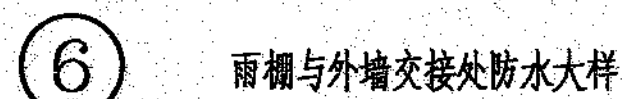


南川区南城街道金佛社区金易城市花园
5栋2单元增设电梯工程

子项名称 ITEM

图名	DRAWING TITLE
----	---------------

新增电梯大样图



中京云建筑规划设计有限公司
地址：四川省成都市高新区天府
大道中段1388号花样年美年广场
二期11栋1922号
微信：ds1901207
联系方式：185-6585-8650
资质证书编号：A251034029
建筑行业（建筑工程）乙级

13

图纸目录

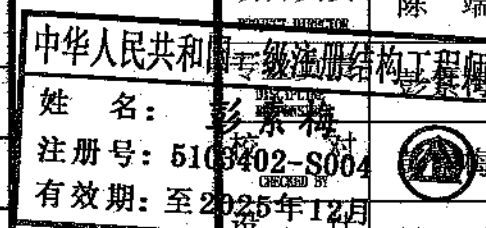
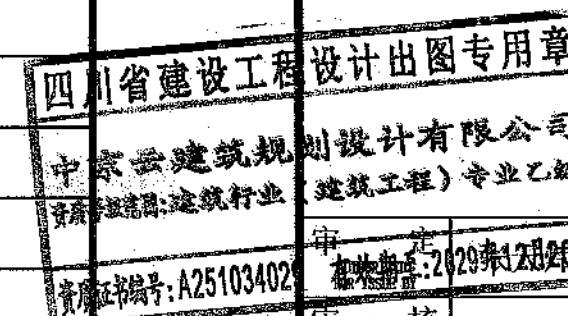
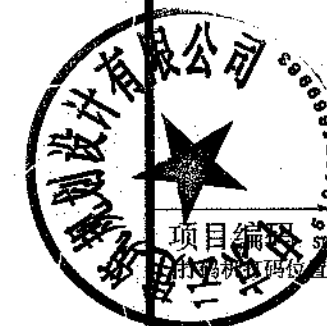
[illegible]

图纸目录

[illegible]

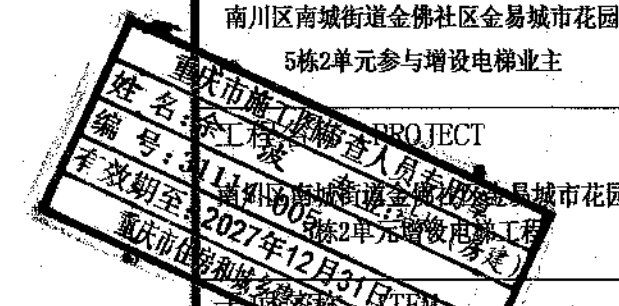
注意:
 本图须经签署并加盖本公司专用出图章方为有效。
 本施工图应经相关部门审批通过后方可施工。
 本图版权归中京云建筑设计有限公司所有。

REMARKS



DESIGNED BY

建设单位 CONSTRUCTED WITH
南川区南城街道金佛社区金易城市花园
5栋2单元参与增设电梯业主



南川区南城街道金佛社区金易城市花园
5栋2单元增设电梯工程

图名	DRAWING TITLE
----	---------------

结构专业图纸目录



A

2025.06



中京云建筑规划设计有限公司
地址：四川省成都市高新区天府
大道中段1388号花样年美年广场
二期11栋1922号
微信：185-8025-5837
联系方式：185-8025-5837
资质证书编号：A251034029
建筑行业（建筑工程）乙级

注意:
本图须经签署并加盖本公司专用出图章方为有效;
本施工图应经相关部门审批通过后方可施工;
本图版权归中京云建筑规划设计有限公司所有。

备注REMARKS

设计有限公司

设计有限公司
(建筑工程)专业乙级

项目编号PROJECT NO.
(打码机打码位置)

设计出图专用章

设计有限公司
(建筑工程)专业乙级

有效期至2025年12月31日

审核REVIEWED BY	陈端	张元华
项目负责人PROJECT DIRECTOR	陈端	张元华
专业负责DISCIPLINARY RESPONSIBLE	彭素梅	张元华
校对CHECKED BY	彭素梅	张元华
设计DESIGNED BY	钟鹏	钟鹏
注册结构工程师REGISTERED STRUCTURAL ENGINEER	彭素梅	张元华
工程名称PROJECT	南川区南城街道金佛社区金易城市花园5栋2单元增设电梯工程	
子项名称ITEM	南川区南城街道金佛社区金易城市花园5栋2单元增设电梯工程	
DRAWING TITLE	南川区南城街道金佛社区金易城市花园5栋2单元增设电梯工程	
图别DRAWING NO.	结施	版次REVISED NO.
日期DATE	2025.06	A

中京云中京云ZHONGJINGYUN

中京云建筑规划设计有限公司
地址:四川省成都市高新区天府大道中段1388号花样年美年广场二期11栋1922号
微信:185-8025-5837
联系方式:185-8025-5837
资质证书编号:A251034029
建筑行业(建筑工程)乙级

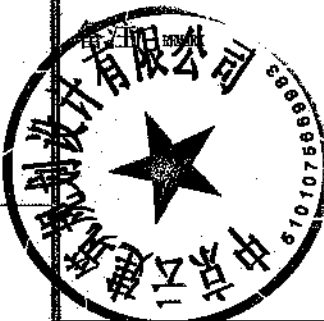
给排水	暖通	危险性较大的分部分项工程设计说明									
		1. 总则									
		1.1 为加强对房屋建筑工程中危险性较大的分部分项工程（简称“危大工程”）的安全管理，有效防止生产安全事故，全面覆盖安全、适用、经济、保证质量的技术方针，依据住房和城乡建设部《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》（2018年3月8日）制定本说明。									
		1.2 本说明适用于房屋建筑工程中危险性较大的分部分项工程安全管理。									
建筑	结构	1.3 本说明所称危险性较大的分部分项工程，是指房屋建筑工程在施工过程中，容易导致人员群死群伤或者造成重大经济损失的分部分项工程。									
		1.4 施工单位应当在危大工程施工前编制专项施工方案，实行施工总承包的，专项施工方案应当由施工总承包单位组织编制。危大工程实行分包的，专项施工方案可以由相关专业分包单位组织编制。									
电气		1.5 对于超过一定规模的危大工程，施工单位应当组织召开专家论证会对专项施工方案进行论证。实行施工总承包的，由施工总承包单位组织召开专家论证会。专家论证前专项施工方案应当通过施工单位审核和总监理工程师审查。									
		1.6 对于按照有关规定需要验收的危大工程，施工单位、监理单位应当组织相关人员进行验收。验收合格的，经施工单位项目技术负责人及总监理工程师签字确认后，方可进入下一道工序。									
CONFIRMED BY 签字确认		2. 危险性较大的分部分项工程范围（以下勾选项为本工程所涉及到的）									
		2.1 基坑工程									
		☐ 开挖深度超过3m（含3m）的基坑（槽）的土方开挖、支护、降水工程。									
		☒ 开挖深度虽未超过3m，但地质条件、周围环境和地下管线复杂，或影响毗邻建、构筑物安全的基坑（槽）的土方开挖、支护、降水工程。									
		2.2 模板工程及支撑体系									
		2.2.1 各类工具式模板工程									
		☐ 滑模、爬模、飞模、隧道模等工程。									
		2.2.2 混凝土模板支撑工程									
		☐ 搭设高度5m及以上；									
		☐ 搭设跨度10m及以上；									
		☐ 施工总荷载（含模板自重、新浇混凝土自重、钢筋自重、施工人员及施工材料荷载等）10KN/m ² 及以上；									
		☐ 集中线荷载（设计值）15KN/m及以上；									
		☐ 高度大于支撑水平投影宽度且相对独立无联系构件的混凝土模板支撑工程。									
		2.2.3 承重支撑体系									
		☒ 用于钢结构安装等满堂支撑体系。									
		2.3 起重吊装及起重机械安装拆卸工程									
		☒ 采用非常规起重设备、方法，且单件起吊重量在10KN及以上的起重吊装工程；									
		☒ 采用起重机械进行安装工程的；									
		☒ 起重机械自身的安装、拆卸工程。									
		2.4 脚手架工程									
		☒ 搭设高度24m及以上的落地式钢管脚手架工程（包括采光井、电梯井脚手架）；									
		☐ 附着式升降脚手架工程；									
		☐ 悬挑式脚手架工程；									
		☐ 高处作业吊篮；									
		☐ 卸料平台、操作平台工程；									
		☐ 异型脚手架工程。									
		2.5 其它									
		☒ 建筑幕墙安装工程；									
		☒ 钢结构、网架和索膜结构安装工程；									
		☐ 人工挖孔桩工程；									
		☐ 水下作业工程；									
		☐ 装配式建筑混凝土预制构件安装工程；									
		☒ 采用新技术、新工艺、新材料、新设备可能影响工程施工安全，尚无国家、行业及地方技术标准的分部分项工程。									
		3. 超过一定规模危险性较大的分部分项工程范围（以下勾选项为本工程所涉及到的）									
		3.1 深基坑工程									
		☐ 开挖深度超过5m（含5m）的基坑（槽）的土方开挖、支护、降水工程。									
		3.2 模板工程及支撑体系									
		3.2.1 各类工具式模板工程									
		☐ 滑模、爬模、飞模、隧道模等工程。									
		3.2.2 混凝土模板支撑工程									
		☐ 搭设高度8m及以上；									
		☐ 搭设跨度18m及以上；									
		☐ 施工总荷载（设计值）15KN/m ² 及以上；									
		☐ 集中线荷载（设计值）20KN/m及以上；									
		☐ 搭设高度8m及以上；									
		3.2.3 承重支撑体系									
		☐ 用于钢结构的安装等满堂支撑体系，承受单点集中荷载7KN及以上。									
		3.3 起重吊装及起重机械安装拆卸工程									
		☐ 采用非常规起重设备、方法，且单件起吊重量在100KN及以上的起重吊装工程；									
		☐ 起重量300KN及以上；									
		☐ 搭设高度200m及以上；									
		☐ 搭设基础标高在200m及以上的起重机械安装和拆卸工程。									
		3.4 脚手架工程									
		☐ 搭设高度50m及以上的落地式钢管脚手架工程；									
		☐ 分段架体搭设高度20m及以上的悬挑式脚手架工程；									
		☐ 提升高度150m及以上的附着式升降脚手架工程或附着式升降操作平台工程。									
		3.5 其它									
		☐ 施工高度50m及以上的建筑幕墙安装工程；									
		☐ 跨度大于36m及以上的钢结构安装工程；									
		☐ 跨度大于60m及以上的网架和索膜结构安装工程；									
		☐ 开挖深度16m及以上的人工挖孔桩工程；									
		☐ 重量1000KN及以上的大型结构整体顶升、平移、转体等施工工艺；									
		☐ 采用新技术、新工艺、新材料、新设备可能影响工程施工安全，尚无国家、行业及地方技术标准的分部分项工程。									
		4. 危险性较大的分部分项工程安全管控要点									
		4.1 基坑工程									
		4.1.1 基坑工程必须按照编制、审核专项施工方案，超过一定规模的专项施工方案必须组织专家论证会；基坑支护必须进行专项设计。									
		4.1.2 基坑工程施工企业必须具有相应的资质和安全生产许可证，严禁无资质、超范围从事基坑工程施工。									
		4.1.3 基坑工程施工前，施工企业应当向现场管理机构和作业人员安全技术交底。									
		4.1.4 基坑工程施工必须严格按照专项施工方案组织实施，必须采取有效措施保护基坑主要影响范围内建（构）筑物和地下管线安全。									
		4.1.5 基坑周边施工材料、设施或车辆荷载严禁超过设计要求的地面荷载限值。施工单位应根据基坑开挖深度、土质条件、支护形式、周边环境等因素，制定基坑安全专项施工方案，并严格按照方案实施。									
		4.1.6 基坑工程施工必须采取基坑内外地表水和地下水控制措施，防止出现积水和水涌沙。汛期施工时，应当对施工现场排水系统进行检查和维护，确保排水通畅。									
		4.1.7 基坑工程施工必须做到先支护后开挖，严禁超挖，及时回填。采取支护的支护结构未达到设计强度时，严禁拆除支护。									
		4.1.8 基坑工程必须按照编制、审核专项施工方案，超过一定规模的专项施工方案必须组织专家论证会；基坑支护必须进行专项设计。									
		4.1.9 土方开挖工程必须按照编制、审核专项施工方案，超过一定规模的专项施工方案必须组织专家论证会。									
		4.1.10 土方开挖作业人员必须接受入场安全培训，经考核合格后方可进入施工现场，特种作业人员必须持证上岗。									
		4.1.11 土方开挖前应当在开挖区域四周采用设有警示色的脚手架钢管设置及防护栏，并悬挂警示标识。									
		4.1.12 土方开挖过程中发现管道、管线及电缆等地下隐蔽工程或其它不明物时，应当立即停止作业并及时上报，待查明情况后后方可继续作业。									
		4.1.13 距离电缆、管线等地下设施1m范围内应当采用人工开挖，人工开挖时，操作人员之间应保持安全距离。									
		4.1.14 基坑土方开挖应遵循“分层、分段、分块、对称、平衡、限时”的原则进行，该土方体的局部坍塌造成主体结构破坏、现场人员伤亡和机械的损坏等工程事故。									
		4.1.15 土方开挖过程中注意施工机械的合理施工顺序，协调施工，避免施工机械对支护结构造成的碰撞破坏。									
		4.1.16 雨期开挖基坑（槽）时，应当于坑（槽）边开挖截水沟或排水沟，边坡应做防水处理。									
		4.2 模板工程及支撑体系									
		4.2.1 模板工程及支撑体系必须按照编制、审核专项施工方案，超过一定规模的专项施工方案必须组织专家论证会。									
		4.2.2 模板工程及支撑体系的搭设、拆除单位必须具有相应的资质和安全生产许可证，严禁无资质从事模板工程及支撑体系的搭设作业。									
		4.2.3 模板工程及支撑体系的搭设、拆除人员必须取得建筑施工特种作业人员操作资格证书。									
		4.2.4 模板工程及支撑体系材料进场必须按规定进行验收，未经验收或验收不合格的严禁使用。									
		4.2.5 模板工程及支撑体系的搭设、拆除必须按照专项施工方案组织实施，相关管理人员必须在现场进行监督管理。									
		4.2.6 模板工程及支撑体系施工完成后，必须组织验收，验收合格后方可进行下一道工序。									
		4.2.7 混凝土浇筑时，必须按照专项施工方案规定的顺序进行，应当指定专人对模板及支撑体系进行监测。									
		4.2.8 混凝土浇筑必须达到浇筑或设计要求，并经监理单位确认后，方可拆除模板及支撑体系，模板及支撑体系拆除必须自下而上逐层进行。									
		4.3 起重吊装及起重机械安装拆卸工程									
		4.3.1 起重机械使用单位必须建立起重设备管理制度，并配备专职设备管理人员。									
		4.3.2 起重机械安装验收合格后应当办理使用登记，在机械活动范围内设置明显的安全警示标志。									
		4.3.3 起重机械操作人员必须取得建筑施工特种作业人员操作资格证书。									
		4.3.4 起重机械必须按照规定进行维修、维护和保养，设备管理人员必须按规定进行巡查。									
		4.3.5 两台以上塔式起重机在同一现场交叉作业时，应当制定塔式起重机防碰撞措施；任意两台塔式起重机之间的最小架设距离应当符合规范要求。									
		4.3.6 塔式起重机使用时，起重臂和吊钩下方严禁人员停留，物件吊运时，严禁从人员上方通过。									
		4.3.7 起重机械安装拆卸作业必须按照编制、审核专项施工方案，超过一定规模的专项施工方案必须组织专家论证。									
		4.3.8 起重机械安装拆卸单位必须具有相应的资质和安全生产许可证，严禁无资质、超范围从事起重机械安装拆卸作业。									
		4.3.9 起重机械安装拆卸人员、起重机械司机、信号司索工必须取得建筑施工特种作业人员操作资格证书。									
		4.3.10 起重机械安装拆卸前，安装拆卸单位应当按照要求办理安装拆卸告知手续。									
		4.3.11 起重机械安装拆卸前，应当向现场管理机构和作业人员安全技术交底。									
		4.3.12 起重机械安装拆卸作业要严格按照专项施工方案组织实施，相关管理人员必须在现场监督，发现不按专项施工方案施工的，应当要求立即整改。									
		4.3.13 起重机械顶升、附着作业必须由具有相应资质的安装单位严格按照专项施工方案实施。									
		4.3.14 遇大风、大雨、大雪等恶劣天气，严禁起重机械安装、拆卸和顶升作业。									
		4.3.15 塔式起重机械顶升，应当将回转下支座与顶升套架可靠连接，并进行配平。顶升过程中，应确保平衡，不得进行起升、回转、变幅等操作。顶升结束后，应将标准节与回转下支座可靠连接。									
		4.3.16 起重机械加节时，应先将加节附着装置、后顶升加节的顺序进行。附着装置必须经标准规范验收。拆卸作业时，应先降节，后拆除附着装置。									
		4.3.17 塔式起重机械的起重性能必须满足设计要求，安全装置必须齐全有效，吊索具必须安全可靠，落地必须经作业要求。									
		4.3.18 起重机械安装完毕及附着作业后，应当按规定进行自检、检测和验收，验收合格后方可投入使用。									
		4.4 脚手架工程									
		4.4.1 脚手架工程必须按照编制、审核专项施工方案，超过一定规模的专项施工方案必须组织专家论证会。									
		4.4.2 脚手架的搭设、拆除单位必须具有相应的资质和安全生产许可证，严禁无资质从事脚手架搭设、拆除作业。									
		4.4.3 脚手架的搭设、拆除人员必须取得建筑施工特种作业人员操作资格证书。									
		4.4.4 脚手架材料进场必须按规定进行验收，未经验收或验收不合格的严禁使用。									
		4.4.5 脚手架的搭设、拆除必须按照专项施工方案组织实施，相关管理人员必须在现场进行监督管理。									
		4.4.6 脚手架外侧以及悬挑脚手架、附着升降脚手架底层应当封闭严密。									
		4.4.7 脚手架必须按照专项施工方案设置剪刀撑和连墙件，落地式脚手架搭设场地必须平整坚实；严禁在脚手架上超载堆放材料，严禁将模板支架、揽风绳和缆风绳等固定在脚手架上。									
		4.4.8 脚手架搭设必须分段验收，验收合格后方可投入使用。									
		4.4.9 脚手架拆除必须自上而下逐层进行，严禁上下同时作业，连墙件应当随脚手架逐层拆除，严禁先将连墙件整层拆除后再拆除脚手架。									
		4.5 装配式建筑混凝土预制构件安装工程									
		4.5.1 装配式建筑混凝土预制构件安装工程必须按照编制、审核专项施工方案。									
		4.5.2 预制构件进场时，要进行外观检查，并验收相关质量文件。									
		4.5.3 施工单位应编制详细的施工组织设计和专项施工方案，施工方案应结合构件深化设计、构件制作、运输和安装全过程的核算，以及施工吊索与支撑体系的核算进行编制，且应包括构件安装及节点施工方案、物件安装的质量管理及安全措施等，充分反映装配式结构施工的特点和工艺流程的特殊要求。									
		4.5.4 吊装用吊具应根据国家现行有关标准的规定进行设计，核算或试验合格。吊具应根据预制构件形状、尺寸及重量等参数进行配置，吊索水平夹角不宜小76°，且不宜小45°；对尺寸较大或形状复杂的预制构件，宜采用有分配梁或分配梁架的吊具。									
		4.5.5 为防止预制构件起吊时单点受力引起构件变形，可采用吊运平衡架或平衡吊钩。									
		4.5.6 预制构件吊装前，应对连接钢筋与预埋钢筋的匹配度进行检查，不允许在吊装过程中对连接钢筋进行校正。									
		4.5.7 预制构件吊装前应进行吊装重量分配核算，吊点合力作用点应与预制构件重心重合，预制构件吊装前应进行吊装重量分配核算，吊点合力作用点应与预制构件重心重合，预制构件吊装前应进行吊装重量分配核算，吊点合力作用点应与预制构件重心重合。									
		4.5.8 预制构件吊装完成后，应及时校正并采取与楼层间的临时支撑措施，且每个预制构件的上部斜支撑和下部斜支撑各不宜少于2道。									
		4.5.9 施工时应设置临时支撑，支撑要求如下： 1）第一道横杆支撑间距不大于0.5m。 2）最大支撑间距不大于2m。									
		4.5.10 基础构件应设置设置支撑，待结构达到设计承载力要求后方可拆除。									
		4.5.11 施工操作面应设置安全防护栏杆或外架，施工中应采取安全措施，并应符合现行《建筑施工高处作业安全技术规范》（JGJ80-2016）、《建筑施工使用安全技术规范》（JGJ33-2012）和《施工现场临时用电安全技术规范》（JGJ46-2012）等相关标准。									
		4.5.12 附着式升降脚手架水平支杆与主体结构连接方式应由施工单位确定专项方案，由设计单位审核。									
		4.5.13 装配式建筑混凝土预制构件吊点应通过专门设计和计算确定，并且每吊点应有指定的方式（竖立或平放）和指定吊点。									
		4.5.14 在运输和吊装过程中应严格遵守相关规定，严禁通过物件捆绑、非指定吊点或增减使用指定吊点进行起吊。									
		4.5.15 装卸预制构件时，应使用专用吊具，严禁用钢丝绳直接捆绑，严禁用钢丝绳作为吊点捆绑。									
		4.5.16 预制构件吊点应设置在吊钩下方，设置在平衡点上，保证预制构件能水平起吊。									
		四川省建设工程设计图章									
		中京云建筑设计有限公司									
		注册证书编号：A251034029									
		有效期至：2029年5月28日									
		项目负责人：陈端									
		项目负责：陈端									
		专业负责：彭素梅									
		校对：彭素梅									
		姓名：陈端									
		注册：51034029									
		有效：365天									
		工程名称：PROJECT									
		南川区南城街道金佛社区金易城市花园5栋2单元增设电梯工程									
		子项名称：ITEM									
		南川区南城街道金佛社区金易城市花园5栋2单元增设电梯工程									
		姓名：陈端									
		编号：3114-096									
		有效期至：2029年5月31日									
		设计图号：04									
		图别：10									
		图别：10									
		图别：10									
		图别：10									
		图别：10									
		图别：10									
		图别：10									
		图别：10									
		图别：10									
		图别：10									
		图别：10									
		图别：10									
		图别：10									
		图别：10									
		图别：10									
		图别：10									
		图别：10									
		图别：10									
		图别：10									
		图别：10									
		图别：10									
		图别：10									
		图别：10									
		图别：10									
		图别：10									
		图别：10									
		图别：10									
		图别：10									
		图别：10									
		图别：10									
		图别：10									
		图别：10									
		图别：10									
		图别：10									
		图别：10									
		图别：10									
		图别：10									
		图别：10									
		图别：10									
		图别：10									
		图别：10									
		图别：10									
		图别：10									
		图别：10									
		图别：10									
		图别：10									
		图别：10									
		图别：10									
		图别：10									
		图别：10									
		图别：10									
		图别：10									
		图别：10									
		图别：10									
		图别：10									
		图别：10									
		图别：10									
		图别：10									
		图别：10									
		图别：10									
		图别：10									
		图别：10									
		图别：10									
		图别：10									
		图别：10									
		图别：10									
		图别：10									
		图别：10									
		图别：10									
		图别：10									
		图别：10									
		图别：10									
		图别：10									
		图别：10									
		图别：10									
		图别：10									
		图别：10									
		图别：10									
		图别：10									
		图别：10									
		图别：10									
		图别：10									
		图别：10									
		图别：10									
		图别：10									

给排水	暖通
建筑	结构
电气	
CONFIRMED BY 签字盖章	

相邻单元，非本次设计主体

相邻单元，非本次设计主体

注意：
本图须经签署并加盖本公司专用出图章方为有效；
本施工图应经相关部门审批通过后方可施工；
本图版权归中京云建筑规划设计有限公司所有。



项目编码 STAMP
(打码机打码位置)

四川省建设工程设计图专用章
中京云建筑规划设计有限公司
资质等级：建筑行业（建筑工程）专业乙级

审 定	游向然	陈文波
REVIEWED BY	游向然	陈文波
项目负责 PROJECT DIRECTOR	李 卫	陈文波
专业负责 DISCIPLINE RESPONSIBLE	李 卫	陈文波
校 对	马旗洪	陈文波
CHECKED BY	马旗洪	陈文波
设 计	陈文波	陈文波
DESIGNED BY	陈文波	陈文波
姓 名	彭 涛	WITH
注册号	1034024500	注册证书编号：A251034029
有效期	2025年12月	有效期至：2025年12月
工程名称	PROJECT	

南川区南城街道金佛山社区金易城市花园
5栋3单元（金光大道17号）增设电梯工程

子项名称 ITEM

南川区南城街道金佛山社区金易城市花园
5栋3单元（金光大道17号）增设电梯工程

图名 DRAWING TITLE
新增电梯基础平面布置图1

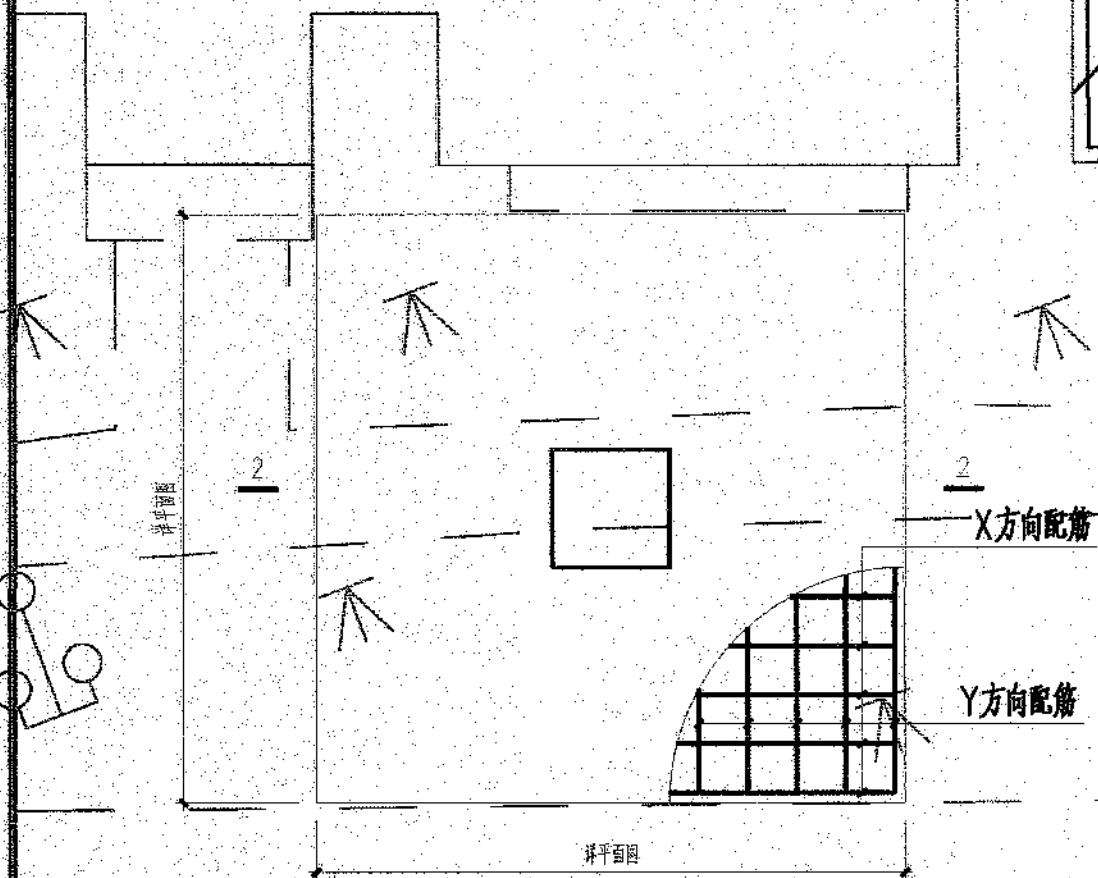
中京云
ZHONGJI YUNDUAN

中京云建筑规划设计有限公司
地址：四川省成都市高新区天府
大道中段1388号花样年美年广场
二期11栋1922号
联系方式：185-8025-5837
公司网址：hsjzk.jsz.com
资质证书编号：A251034029
建筑行业（建筑工程）乙级

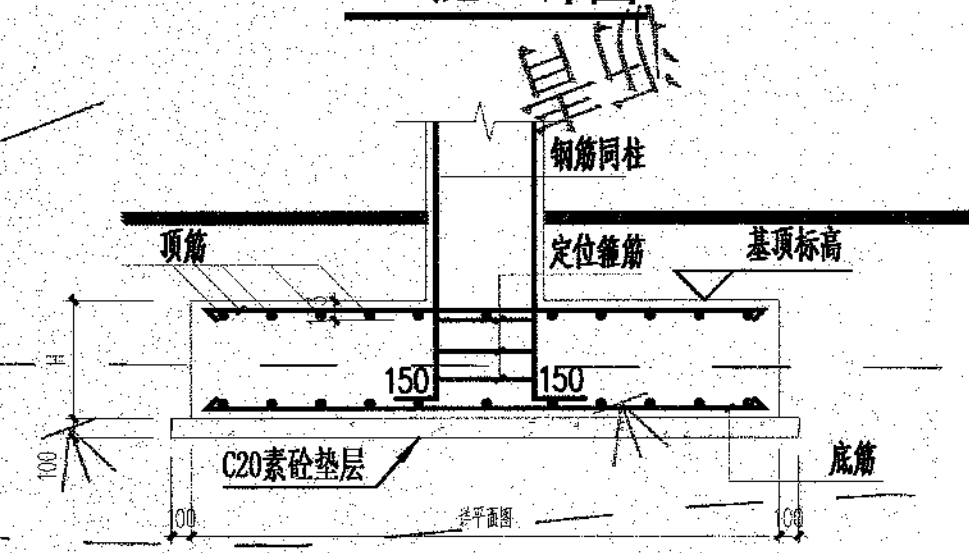
单元1

单元2

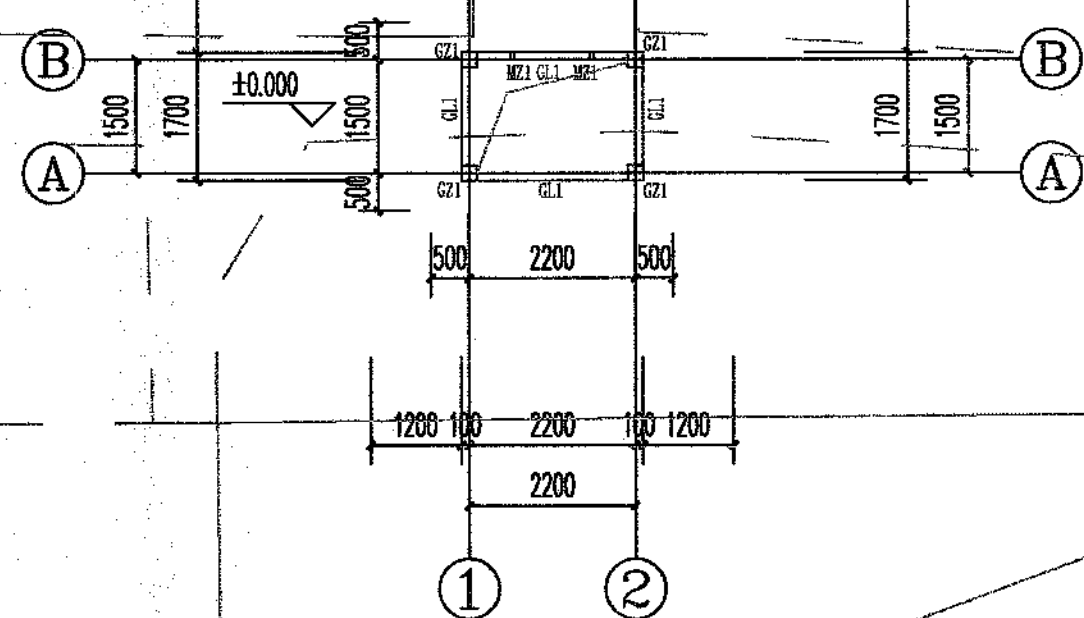
单元3



DJ*施工详图



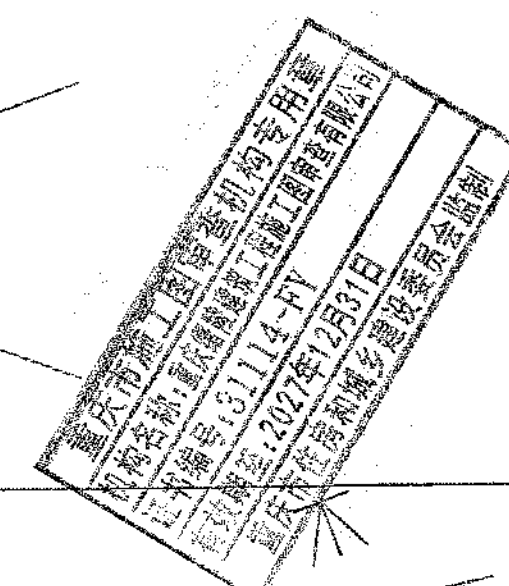
2-2

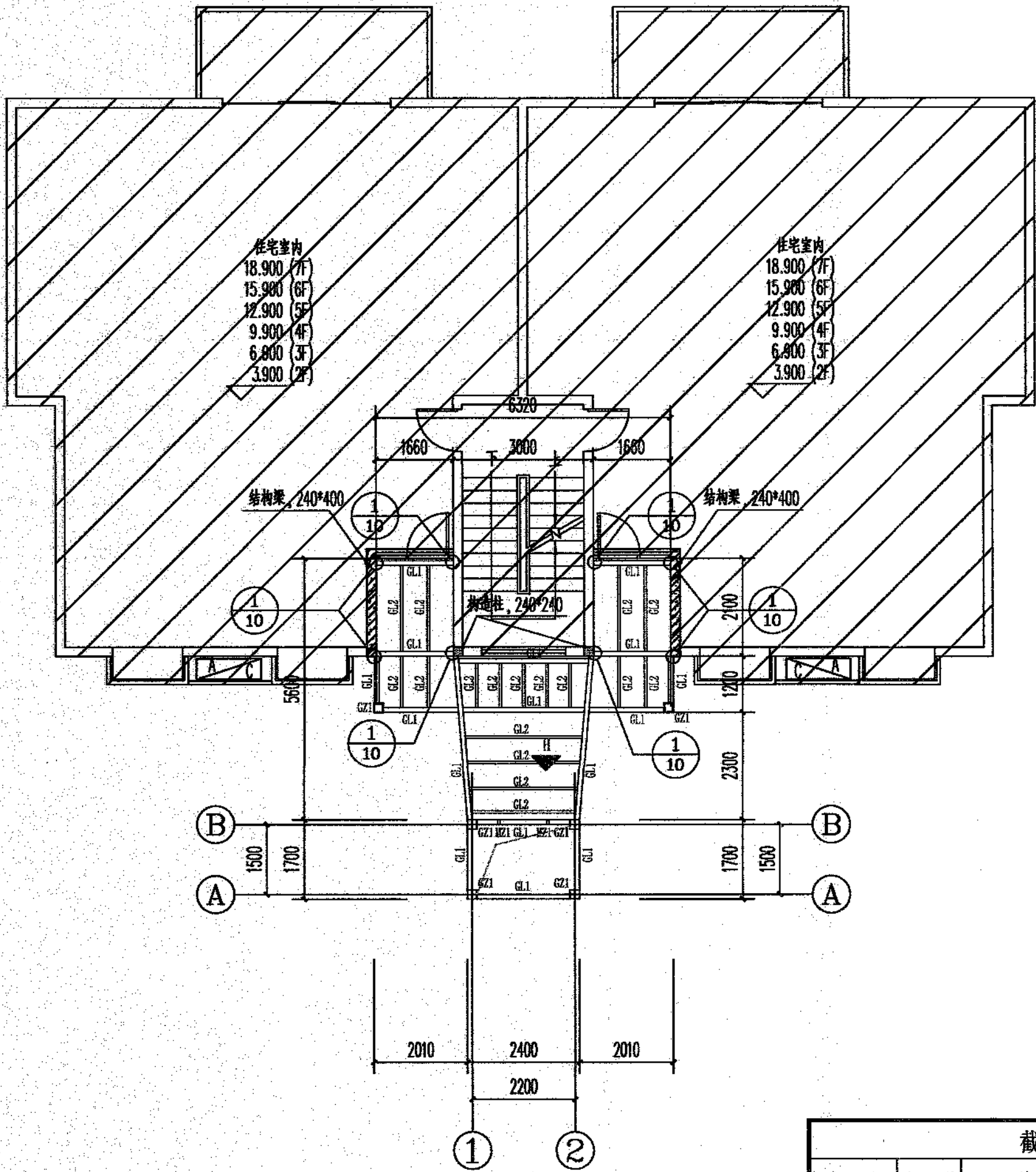


新增电梯基础平面布置图 1:100

独立基础(DJx)明细表

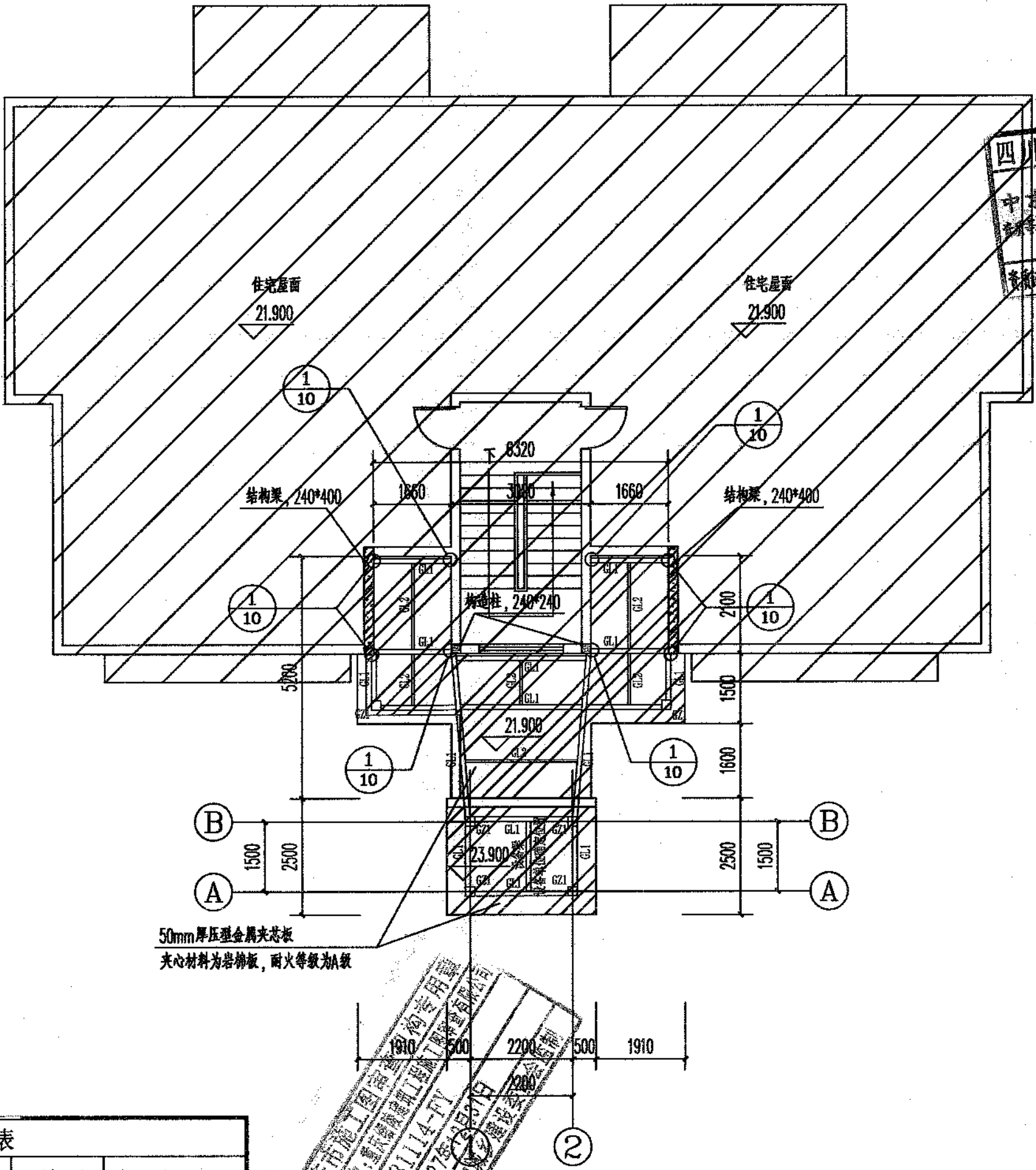
编号	基础 型式	基顶标高	截面尺寸			基础配筋	
			A (mm)	B (mm)	H (mm)	X向底筋	Y向底筋
DJ1	A	-0.6m	1000	1000	650	14@150	14@150





新增电梯二至七层平面布置图 1:100

截面表				
标号	名称	截面	材质	备注
GZ1	钢柱	200x200x6	Q235B	矩形钢管
MZ1	钢柱	100x50x4	Q235B	矩形钢管
GL1	钢梁	150x100x5	Q235B	矩形钢管
GL2	钢梁	100x50x3	Q235B	矩形钢管



新增电梯屋顶层平面布置图 1:100

注意:
本图须经签署并加盖本公司专用出图章方为有效;
本施工图应经相关部门审批通过后方可施工;
本图版权归中京云建筑规划设计有限公司所有。

备注 REMARK

四川省建设工程设计出图专用章
中京云建筑规划设计有限公司
资质等级:建筑行业(建筑工程)专业乙级
资质证书编号: A251034029
有效期: 2025年12月28日

审核 陈端
项目负责 陈端
专业负责 彭素梅
校对 彭素梅
设计 钟鹏

姓名 钟鹏
注册号: 51034029004
有效期至: 2025年12月28日

子项名称 ITEM
南川区南城街道金佛社区金易城市花园
5栋2单元增设电梯工程

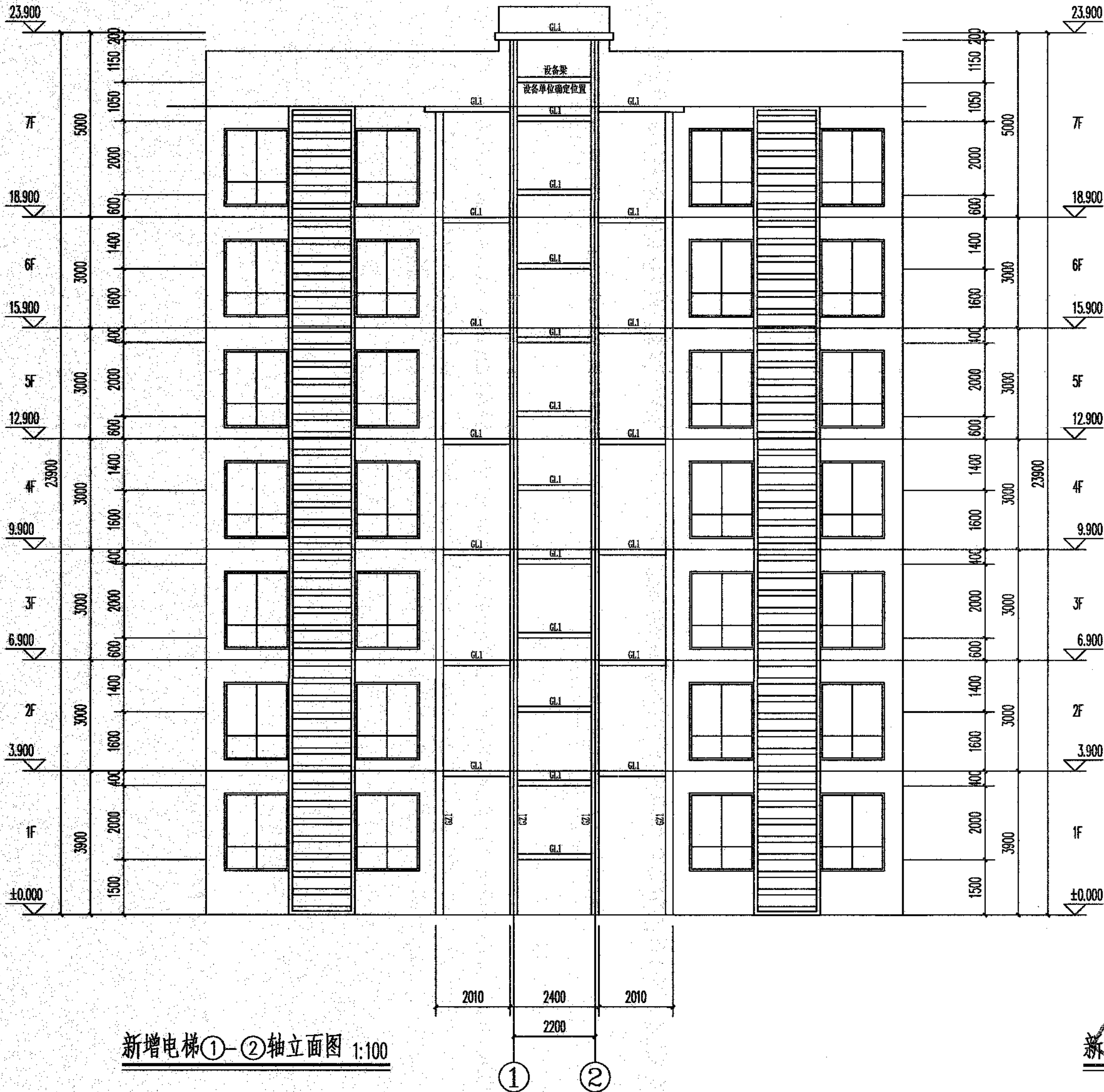
图名 DRAWING TITLE
新增电梯平面布置图

姓名 余
编号 0014
有效期 2025年12月31日

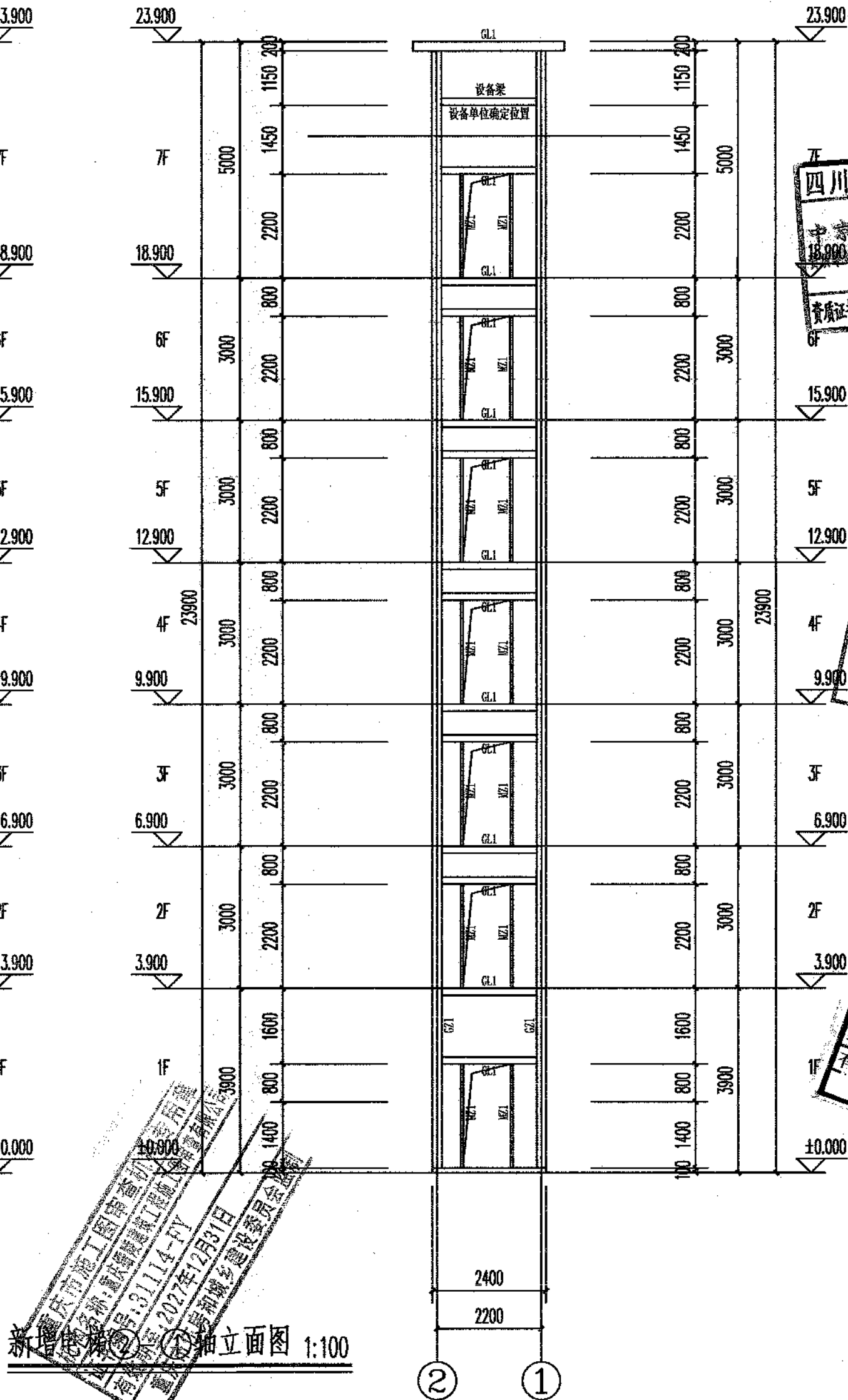
图例

中京云
ZHONGJINGYUN

中京云建筑规划设计有限公司
地址: 四川省成都市高新区天府
大道中段1388号花样年美年广场
二期11栋1922号
微信: 185-8025-5837
联系方式: 185-8025-5837
资质证书编号: A251034029
建筑行业(建筑工程)乙级



新增电梯①-②轴立面图 1:100

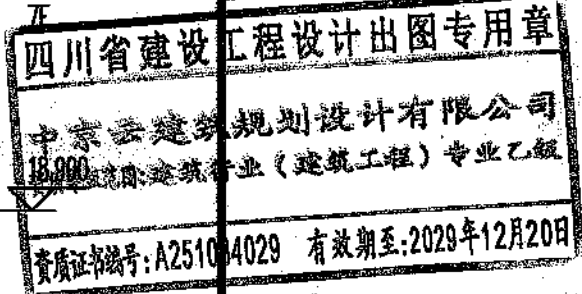


新增电梯②-①轴立面图 1:100

注意：
本图须经签署并加盖本公司专用出图章方为有效；
本施工图应经相关部门审批通过后方可施工；
本图版权归中京云建筑规划设计有限公司所有。



项目编码 STAMP
(打码机打码位置)

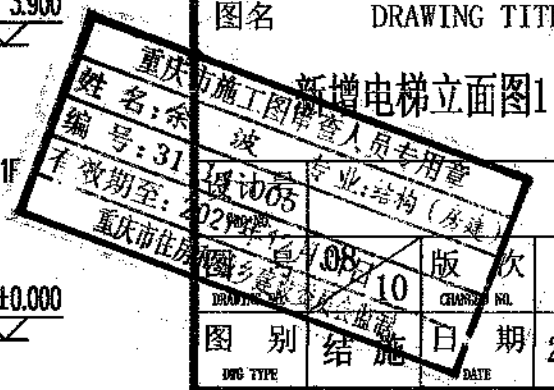


审定	张天炜	张天炜
审核	陈端	陈端
项目负责	陈端	陈端
专业负责	彭素梅	彭素梅
校对	彭素梅	彭素梅
设计	钟鹏	钟鹏
姓名	钟鹏	钟鹏
注册号	51090220210000000000000000000000	51090220210000000000000000000000
有效期	至2025年12月	至2025年12月

工程名称 PROJECT
南川区南城街道金佛山社区金易城市花园
5栋2单元增设电梯工程

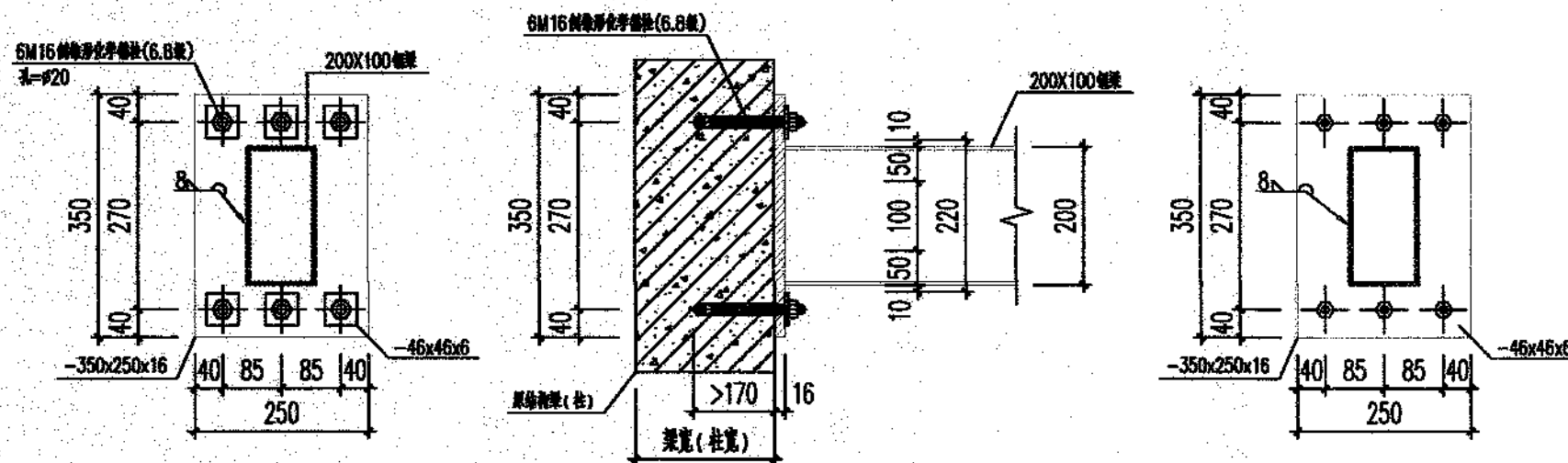
子项名称 ITEM
南川区南城街道金佛山社区金易城市花园
5栋2单元增设电梯工程

图名 DRAWING TITLE



图别 结施 日期 2025.06

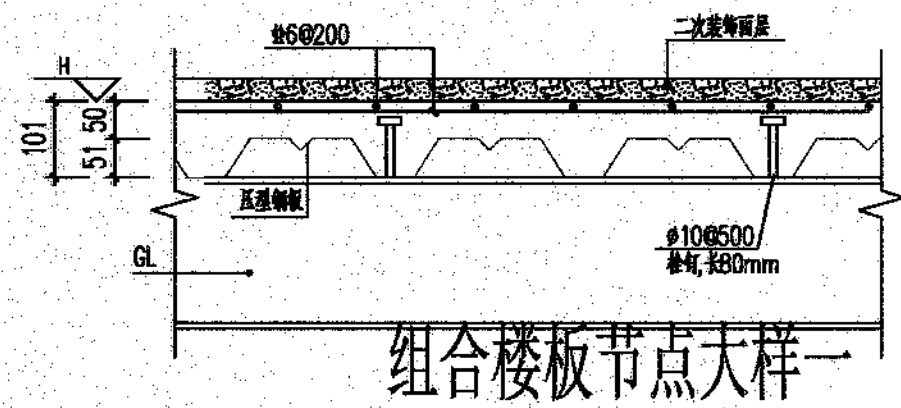
中京云
ZHONGJI YUNYUN
中京云建筑规划设计有限公司
地址：四川省成都市高新区天府
大道中段1388号花样年美年广场
二期11栋1922号
微信：185-8025-5837
联系方式：185-8025-5837
资质证书编号：A251034029
建筑行业（建筑工程）乙级



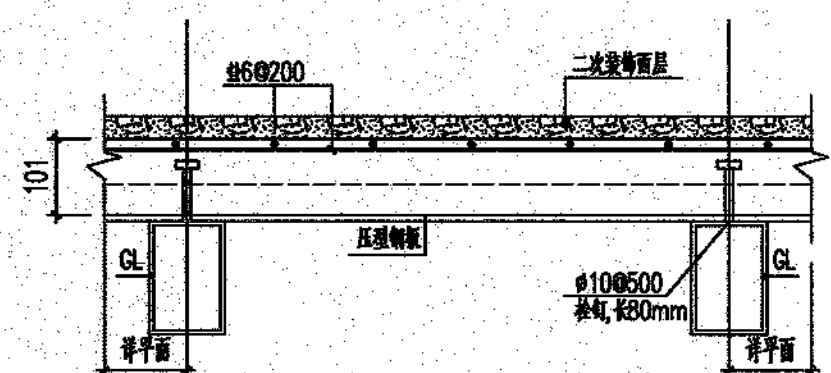
① 平台钢梁与主体梁（柱）连接详图（节点一）

说明：只能与原结构梁（柱）连接，不能与砖墙连接。
若现场结构梁尺寸不足，请与设计单位联系，严禁私自进行处理。
倒梯形化学螺栓现场做抗拔实验，须满足设计要求。

规格	钻孔直径	设计拔力	极限拔力
M16X190mm	φ20	30KN	60KN

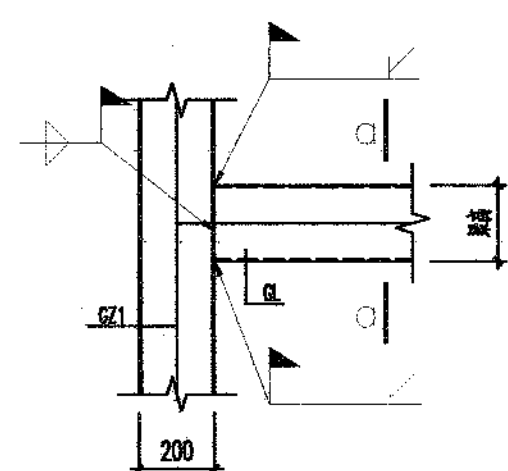
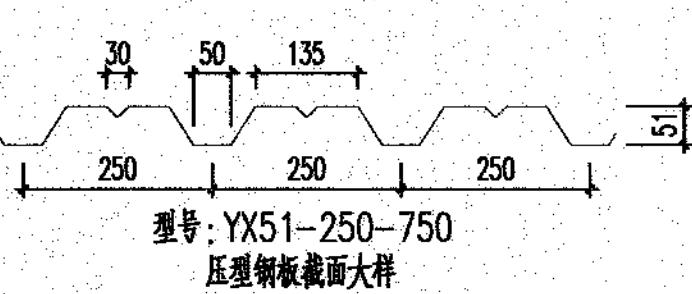


组合楼板节点大样一



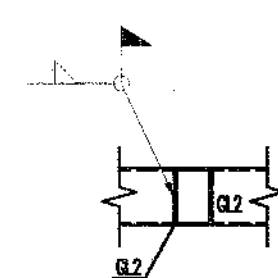
组合楼板节点大样二

压型钢板采用：YX51-250-750，板厚1.0mm，材料为Q235B。
注意：组合楼板与既有建筑留缝100mm



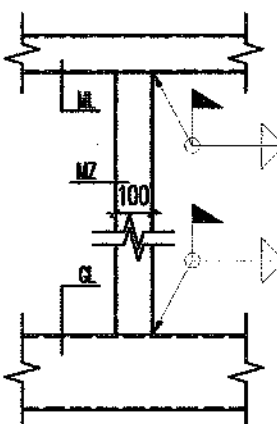
钢梁与钢柱刚接大样

柱与柱现场拼接节点详图集《22J943-1》第3-13页
或者详图集《16G519》第9页

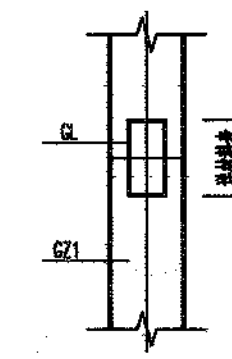


GL2与GL2连接大样

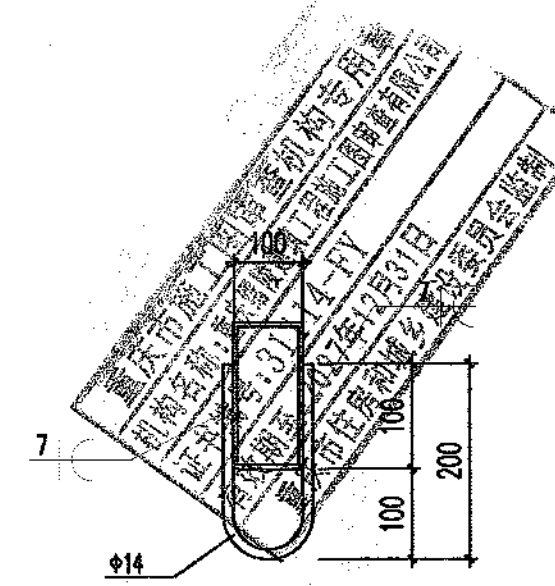
梁与梁翼缘采用坡口焊，腹板采用角焊缝



MZ与GL、ML连接大样

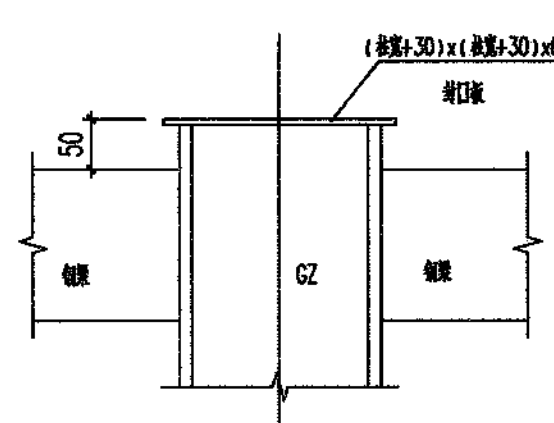


GL1与GL2连接大样



检修吊钩

吊钩也可以按照各电梯厂家标准做法施工



钢柱顶封口构造

化学锚栓设计说明

- 一、施工及材料要求
1. 本次设计工程所用具有专业资质的单位完成，并且材料均应由厂家提供，并应经国家及主管部门颁布的产品标准，以确保工程质量。
 2. 钢板锚栓Q235B，锚栓规格E4.3系列。
 3. 化学锚栓采用5.8级合金钢。
 4. 加固用树脂胶应采用A级胶。
- 二、化学锚栓施工工艺及要求
1. 植筋胶应采用改性环氧树脂类（包括改性环氧树脂类）的A级胶，安全性能应符合《混凝土结构加固设计规范》（GB50367-2013）第4.4.5条规定，同时应符合《工程结构加固材料安全性鉴定技术规范》GB50728-2011第4.2.2条的规定。胶液配制必须在工厂内进行，严禁在施工现场进行。
 2. 本项目采用植筋胶前应进行植筋胶性能检测，检测时，其抗拉强度标准值应不低于设计值的1.05倍，保证率为95%的要求。
 3. 采用化学锚栓时，其锚固部位的混凝土不得有局部缺陷，应先进行表面处理后再进行植筋。
 4. 化学锚栓施工前应进行锚固性能检测，确认合格后方可施工。
- 三、化学锚栓施工注意事项
- 1) 基体处理：钻孔工具应采用冲击电钻，禁止使用水钻钻孔；
 - 2) 钻孔：钻孔时，钻孔深度应达到设计深度，用毛刷将孔内粉尘清理干净；
 - 3) 注入树脂：用手或注射器将树脂注入孔内，确认树脂充满孔内；
 - 4) 植入锚栓：将锚栓插入孔内，插入深度应达到设计深度，插入后应进行锚固性能检测；
 - 5) 固化养护：固化时间应符合产品说明书中的规定，化学胶未达到100%强度前禁止进行下一步操作。
 6. 化学锚栓应严格按照现行国家标准和技术要求进行施工和检测。

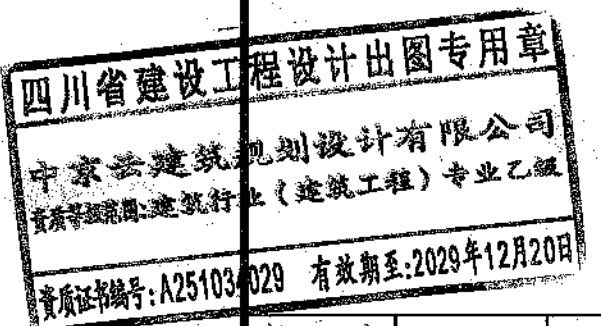
说明：

1. 本工程所有锚栓均采用Q235B制作，手工焊，焊条采用E43XX型；自动焊或半自动焊，采用108A和108E焊丝配合中频埋弧焊，所有焊缝等级均不得低于二级。
2. 锚栓连接头位置应在两个节点之间，每段长度不宜超过3m，且应避开梁端。
3. 锚栓连接头连接后，应进行二次灌浆，灌浆材料应采用C40细石混凝土。
4. 支梁与主梁连接时，应进行二次灌浆，灌浆材料应采用C40细石混凝土。
5. 未注明锚栓长度一律为锚固长度，未注明锚固长度为15X15。
6. 本工程未注明节点均采用焊接，焊接高度应符合以下要求：
板厚4mm以下，焊接高度同板厚；
板厚4~6mm，焊接高度为5mm；
板厚6~8mm，焊接高度为6mm；板厚8~10mm，焊接高度为8mm；
板厚12~14mm，焊接高度为10mm；
板厚15~16mm，焊接高度为12mm。
7. 锚栓连接时，应尽量减少现场焊接工作量，复杂节点应优先采用工厂化预制。
8. 锚栓施工前应进行锚固性能检测，合格后方可施工。
9. 电焊作业与原有建筑主体结构采用后置化学锚栓连接，锚固设计单位应进行专项设计。
10. 未详之处按现行规范及标准执行。

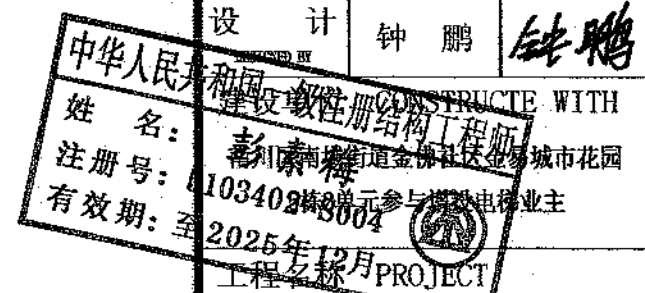
注意：

本图须经签署并加盖本公司专用出图章方为有效；
本施工图应经相关部门审批通过后方可施工；
本图版权归中京云建筑规划设计有限公司所有。

备注



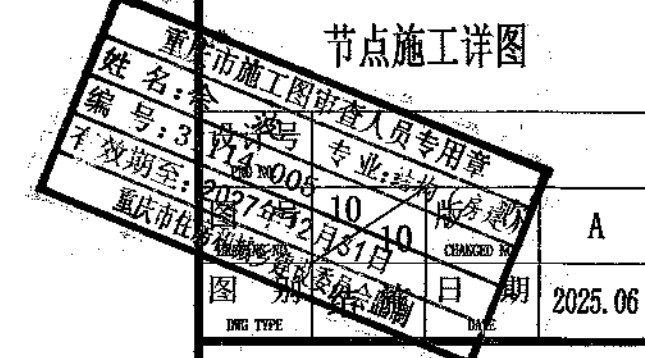
审定	张天炜	张天炜
审核	陈端	陈端
项目负责	陈端	陈端
专业负责	彭素梅	彭素梅
校对	彭素梅	彭素梅
设计	钟鹏	钟鹏



姓名：彭素梅
注册号：103402483004
有效期至：2025年12月

子项名称 ITEM
南川区南城街道金佛社区金易城市花园5栋2单元增设电梯工程

图名 DRAWING TITLE
节点施工详图



姓名：彭素梅
编号：3111008
有效期至：2027年12月31日

图加 日期 2025.06

中京云
ZHONGJI YINYUN
中京云建筑规划设计有限公司
地址：四川省成都市高新区天府大道中段1388号花岸年美广场二期11栋1922号
微信：185-8025-5837
联系方式：185-8025-5837
资质证书编号：A251034029
建筑行业（建筑工程）乙级