



重庆市房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件联合审查

# 合格书

项目类型：建筑（改造）

合格书类别：综合篇

审查编号：01202507160048

建设单位：南川区清桥社区御锦江山9栋1、2单元申请业主

设计单位：四川自力建筑勘测设计有限公司

工程名称：南川区清桥社区御锦江山9栋1、2单元增设电梯工程

子项名称：南川区清桥社区御锦江山9栋1、2单元增设电梯工程

审查机构：重庆昱建工程技术服务有限公司

重大设计变更：否

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（建设部令第13号），本工程施工图设计文件经审查合格。

审查机构

审查机构

（行政章）

（审查机构专用章）

2025年7月30日

重庆市住房和城乡建设委员会监制

# 重庆市房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件联合审查

## 审查结果表(建筑 (改造) )

工程名称	南川区清桥社区御锦江山 9 栋 1、2 单元 增设电梯工程			子项目名称	南川区清桥社区御锦江山 9 栋 1、2 单元增设电梯工 程		
建设单位	南川区清桥社区御锦江山 9 栋 1、2 单元 申请业主			设计单位	四川自力建筑勘测设计有 限公司		
总规模	233.64 m <sup>2</sup>	总投资	28.00 万元		工程规 模	小型	
容积率	0	绿地率	0	建筑密度	0	停车位	0
工程性质	其他						
送审范围	建筑、结构、电气			送审子项建筑面积合计	233.64 m <sup>2</sup>		
<input type="checkbox"/> 存在高切坡、深基坑、高填方  存在其它需进行评估论证的情况：___	<input type="checkbox"/> 位于轨道控保区	<input type="checkbox"/> 存在抗震超限高层建筑	消防设计存在以下情形： <input type="checkbox"/> 国家工程建设消防技术标准没有规定的； <input type="checkbox"/> 消防设计文件拟采用的新技术、新工艺新材料可能影响建设工程消防安全、不符合国家标准； <input type="checkbox"/> 拟采用国际标准或境外消防技术标准的， <input type="checkbox"/> 建筑高度大于二百五十米的。				
			<b>审查情况</b>				
按照《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住房和城乡建设部令第 13 号），本工程审查合格，具体审查情况如下：							
(一)	送审材料完整	是					
(二)	满足国家和本市施工图设计文件编制深度要求	是					
(三)	施工图设计文件符合政府有关部门的批准文件及附件要求	是					
(四)	设计企业、注册执业人员以及相关人员的盖章、签字符合有关规定	是					
(五)	按照抗震设防专项审查意见进行超限高层建筑工程设计	无相关内容					
(六)	符合工程建设强制性标准	是					
(七)	地基基础、主体结构设计安全	是					
(八)	符合工程建设消防技术标准	是					
(九)	符合人防工程防护标准和质量标准	无相关内容					
(十)	符合民用建筑节能强制性标准和绿色建筑标准	无相关内容					
(十一)	装配式建筑设计符合相关技术标准	无相关内容					

(十二) 海绵城市设计符合相关技术标准	无相关内容
(十三) BIM 技术应用符合相关要求	无相关内容
(十四) 法律、法规、规章规定必须审查的其他内容(具体内容)符合相关要求	是

**本项目施工图审查人员**

<b>审查结论：审查合格</b>	<b>项目审查负责人：刘若禹</b>
------------------	--------------------

专业	审查人	审查人印章号	复审人	复审人印章号
建筑	刘若禹	31125-001	马骁	31125-038
电气	奚于成	31125-012	徐长缨	31125-013
结构	余洋	31125-005	韩平	31125-010

审查机构法人(或其授权人):  龚建勇	技术负责人:  熊萍萍	审查机构专用章  2025 年 7 月 30 日
---------------------------	-------------------	--------------------------------

施工图电子审查

施工图电子审查

# 重庆市房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件联合审查

## 项目信息(建筑 (改造) )

工程名称	南川区清桥社区御锦江山 9 栋 1、2 单元增设电梯工程		子项目名称	南川区清桥社区御锦江山 9 栋 1、2 单元增设电梯工程		
项目代码		工程地址	南川区清桥社区御锦江山 9 栋 1、2 单元	投资类型	社会投资	
建设单位	南川区清桥社区御锦江山 9 栋 1、2 单元申请业主	项目负责人	陈亚飞	联系方式	15803628575	
设计单位	四川自力建筑勘测设计有限公司	项目负责人	瞿皓	联系方式		

### 审查子项

子项名称	占地 面积 (m <sup>2</sup> )	层数		建筑高 度(m)	建筑面积(m <sup>2</sup> )						
		地下	地上		居住	公建	配套设 施	车库	工业	其它	合计
南川区清桥社区御锦江山 9 栋 1、2 单元增设电梯工程	5.52	0	7	21.90	233.64	0	0	0	0	0	233.64
总计	5.52	0	7	21.90	233.64	0	0	0	0	0	233.64

										4
子项名称	结构类型	基础形式	设防烈度	火灾危险性	耐火等级	人防等级	建筑分类	是否属装配式建筑		
南川区清桥社区御锦江山9栋1、2单元增设电梯工程	钢结构	筏形基础	6度	轻危险级	二级		多层高层	否		

施工图电子审查

施工图电子审查

施工图电子审查

施工图电子审查