



重庆市房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件联合审查

合格书

项目类型：建筑（改造）

合格书类别：综合篇

审查编号：01202508180049

建设单位：清桥社区清桥花园河滨南路5号5栋1、2单元业主

设计单位：顺风建筑规划设计有限公司

工程名称：清桥社区清桥花园河滨南路5号5栋1、2单元增设电梯

子项名称：增设电梯

审查机构：重庆缙陵建筑工程施工图审查有限公司

重大设计变更：否

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（建设部令第13号），本工程施工图设计文件经审查合格。

审查机构

审查机构

(行政章)

(审查机构专用章)

2025年8月19日

重庆市住房和城乡建设委员会监制

重庆市房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件联合审查

审查结果表(建筑 (改造))

工程名称	清桥社区清桥花园河滨南路 5 号 5 栋 1、 2 单元增设电梯			子项目名称	增设电梯		
建设单位	清桥社区清桥花园河滨南路 5 号 5 栋 1、 2 单元业主			设计单位	顺风建筑规划设计有限公司		
总规模	93.09 m ²	总投资	39 万元			工程规模	小型
容积率	0	绿地率	0	建筑密度	0	停车位	0
工程性质	扩建						
送审范围	建筑、结构、消防			送审子项建筑面积合计	93.09 m ²		
<input type="checkbox"/> 存在高切坡、深基坑、高填方 存在其它需进行评估论证的情况：__	<input type="checkbox"/> 位于轨道控保区		<input type="checkbox"/> 存在抗震超限高层建筑		消防设计存在以下情形： <input type="checkbox"/> 国家工程建设消防技术标准没有规定的； <input type="checkbox"/> 消防设计文件拟采用的新技术、新工艺新材料可能影响建设工程消防安全、不符合国家标准； <input type="checkbox"/> 拟采用国际标准或境外消防技术标准的， <input type="checkbox"/> 建筑高度大于二百五十米的。		
	审查情况						
按照《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住房和城乡建设部令第 13 号），本工程审查合格，具体审查情况如下：							
(一)	送审材料完整						是
(二)	满足国家和本市施工图设计文件编制深度要求						是
(三)	施工图设计文件符合政府有关部门的批准文件及附件要求						是
(四)	设计企业、注册执业人员以及相关人员的盖章、签字符合有关规定						是
(五)	按照抗震设防专项审查意见进行超限高层建筑工程设计						无相关内容
(六)	符合工程建设强制性标准						是
(七)	地基基础、主体结构设计安全						是
(八)	符合工程建设消防技术标准						是
(九)	符合人防工程防护标准和质量标准						无相关内容
(十)	符合民用建筑节能强制性标准和绿色建筑标准						无相关内容
(十一)	装配式建筑设计符合相关技术标准						无相关内容
(十二)	海绵城市设计符合相关技术标准						无相关内容
(十三)	BIM 技术应用符合相关要求						无相关内容

(十四) 法律、法规、规章规定必须审查的其他内容(具体内容)符合相关要求				是
本项目施工图审查人员				
审查结论: 审查合格			项目审查负责人: 梁晶	
专业	审查人	审查人印章号	复审人	复审人印章号
建筑	梁晶	31114-002	肖力	31114-001
结构	余波	31114-005	付英超	31114-011、 31114-022
审查机构法人(或其授权人): 刘奇	技术负责人: 石绍炎		审查机构专用章 2025年8月19日	

施工图电子审查

施工图电子审查

重庆市房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件联合审查

项目信息(建筑 (改造))

工程名称	清桥社区清桥花园河滨南路5号5栋1、2单元增设电梯		子项目名称	增设电梯	
项目代码		工程地址	清桥社区清桥花园 河滨南路5号5栋 1、2单元	投资类型	社会投资
建设单位	清桥社区清桥花园河滨南路5号5栋1、2单元业主	项目负责人	杨文令	联系方式	13638237333
设计单位	顺风建筑规划设计有限公司	项目负责人	陈晗	联系方式	

审查子项

子项名称	占地 面积 (m ²)	层数		建筑高 度(m)	建筑面积(m ²)						
		地下	地上		居住	公建	配套设 施	车库	工业	其它	合计
清桥社区清桥花园河滨南路5号5栋1、2单元增设电梯	35.66	0	9	24	93.09	0	0	0	0	0	93.09
总计	35.6	0	9	24	93.09	0	0	0	0	0	93.09

	6								
子项名称	结构类型	基础形式	设防烈度	火灾危险性	耐火等级	人防等级	建筑分类	是否属装配式建筑	
清桥社区清桥花园河滨南路5号5栋1、2单元增设电梯	钢结构	筏形基础	6	轻危险级	二级		多层高层	否	

施工图电子审查

施工图电子审查

施工图电子审查

施工图电子审查