



重庆市房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件联合审查

合 格 书

项目类型： 建筑（改造）

合格书类别： 消防专篇

审查编号： 01202509010004

建设单位： 南川区兴南贸易大厦1单元业主

设计单位： 四川自力建筑勘测设计有限公司

工程名称： 南川区兴南贸易大厦1单元增设电梯工程

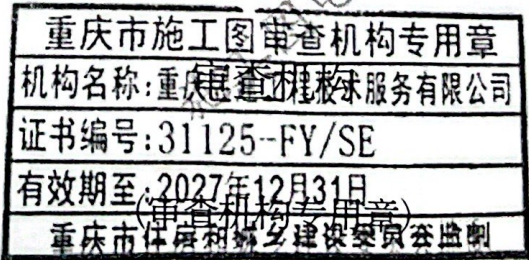
子项名称： 南川区兴南贸易大厦1单元增设电梯工程

审查机构： 重庆昱建工程技术有限公司

重大设计变更： 无



根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（建设部令第13号），本工程施工图设计文件经审查合格。



2025 年 9 月 5 日

重庆市住房和城乡建设委员会监制

重庆市房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件联合审查

消防设计审查基本情况

审查编号：01202509010004

依据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》《建设工程消防设计审查验收工作细则》等规定，我机构对你单位报送的：南川区兴南贸易大厦 1 单元增设电梯工程 施工图消防设计文件进行了技术审查，审查合格。

该工程位于南川兴南贸易大厦 1 单元，总建筑面积为 111.68 平方米，该工程由四川自拟建机构名称：重庆昱建工程技术服务有限公司证书编号：31125-FY/SE有效期至：2027 年 12 月 31 日工程类别为改建类，原建筑已通过消防验收，本次改建未进行原建筑结构性改动，本栋原建筑一~十层为住宅。

消防设计审查依据：

- 1、《建筑设计防火规范》GB50016-2014（2018 年版）；
- 2、《民用建筑设计统一标准》GB50352-2019；
- 3、《住宅电梯配置和选型及安装维护标准》GB50352-2019；
- 4、《建筑地面设计规范》GB50037-2013；
- 5、《重庆市城市规划管理技术规定》2018 年版；
- 6、《既有建筑装配化增设电梯技术导则》重庆市住房和城乡建设技术发展中心；
- 7、《住宅项目规范》GB 55038-2025；

重庆市施工图审查机构专用章
机构名称：重庆昱建工程技术服务有限公司
证书编号：31125-FY/SE
有效期至：2027 年 12 月 31 日
重庆市住房和城乡建设委员会监制

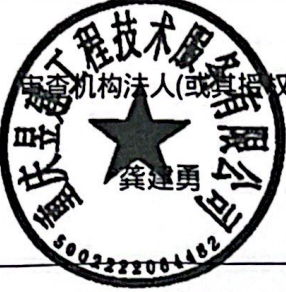
重庆昱建工程技术服务有限公司
2025 年 9 月 5 日

重庆市房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件联合审查

审查结果表(消防专篇)

建设单位	南川区兴南贸易大厦 1 单元业主			设计单位	四川自力建筑勘测设计有限公司		
工程名称	南川区兴南贸易大厦 1 单元增设电梯工程			子项目名称	南川区兴南贸易大厦 1 单元增设电梯工程		
工程地址	重庆市南川区南城街道办事处钟楼南街 20 号						
送审范围				审查编号	01202509010004		
工程概况				重庆市施工图审查机构专用章			
				机构名称:重庆昱建工程技术有限公司			
工程性质	其他			工程类型	证书编号:31125-FY/SE		
				有效期至:2027年12月31日			
工程规模		总投资(万元)	30	设计规模	重庆市住房和城乡建设委员会监制		
容积率		绿地率		建筑密度		停车位	
						0	
子项建筑面积合计		m²		地上			
				地下			
是否有超限高层: ☐ 是 ☐ 否		是否有高边坡: ☐ 是 ☐ 否		是否有装配式建筑: ☐ 是 ☐ 否			
是否为绿色建筑项目: ☐ 是 ☐ 否		是否有 BIM: 否		重庆市施工图审查机构专用章			
审查情况				机构名称:重庆昱建工程技术有限公司			
				证书编号:31125-FY/SE			
				有效期至:2027年12月31日			
				重庆市住房和城乡建设委员会监制			
(一) 送审材料完整				是			
(二) 满足国家和本市施工图设计文件编制深度要求				是			
(三) 施工图设计文件符合设计批复要求				是			
(四) 设计企业、注册执业人员以及相关人员的盖章、签字符合有关规定				是			
(五) 符合工程建设强制性标准				是			
(六) 符合建筑工程消防设计有关要求				是			
本项目施工图审查人员							
审查结论: 审查合格				项目审查负责人: 刘若禹			
专业	审查人	审查人印章号		复审人	复审人印章号		
建筑	刘若禹	31125-001		马骁	31125-038		

电气	奚于成	重庆市施工图审查人员专用章 姓名:奚于成 专业:电气(房建) 编号:31125-012 有效期至:2027年12月31日 重庆市住房和城乡建设委员会监制	徐长纓	31125-013	重庆市施工图审查人员专用章 姓名:刘若禹 专业:暖通(房建) 编号:31125-001 有效期至:2027年12月31日 重庆市住房和城乡建设委员会监制
结构	余洋	重庆市施工图审查人员专用章 姓名:余洋 专业:结构(房建) 编号:31125-005 有效期至:2027年12月31日 重庆市住房和城乡建设委员会监制	重庆市施工图审查机构专用章 机构名称:重庆昱建工程技术服务有限公司 证书编号:31125-FY/SE 有效期至:2027年12月31日 重庆市住房和城乡建设委员会监制		



审查机构法人(或授权人)

熊萍萍

施工图电子审查

施工图电子审查

施工图电子审查

重庆市施工图审查机构专用章

机构名称:重庆昱建工程技术服务有限公司

证书编号:31125-FY/SE

有效期至:2027年12月31日

重庆市住房和城乡建设委员会监制

施工图

一

重庆市房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件联合审查

项目信息(建筑 (改造))

工程名称	南川区兴南贸易大厦 1 单元增设电梯工 程		子项目名称	南川区兴南贸易大厦 1 单元增设电梯工 程	
项目代码		工程地址	重庆市南川区南城 街道办事处钟楼南 街 20 号	投资类型	社会投资
建设单位	南川区兴南贸易 大厦 1 单元业主	项目负责人	重庆市施工图审查机构专用章 机构名称:重庆昱建工程技术有限公司 证书编号:31125-FY/SE 有效期至:2027年12月31日		13896647457
设计单位	四川自力建筑勘 测设计有限公司	项目负责人	瞿皓	联系方式	

审查子项

子项名称	占地 面积 (m²)	层数		建筑高 度(m)	建筑面积(m²)							
		地下	地上		居住	公建	配套设施	车库	工业	其它	合计	
南川兴南贸易大厦1单元增设电梯工程	5.94	0	10	32.20	111.68							111.68
总计	5.94	0	10	32.20	111.68	0	0	0	0	0		111.68
子项名称	结构类型		基础形式		设防烈度	火灾危险性	耐火等级	人防等级	建筑分类		是否属装配式建筑	

南川 兴南 贸易 大厦 1单 元增 设电 梯工 程	钢结构	筏形基础	6度	轻危险 级	二级	多层高层	否
---	-----	------	----	----------	----	------	---

重庆市施工图审查机构专用章
机构名称:重庆昱建工程技术有限公司
证书编号:31125-FY/SE
有效期至:2027年12月31日
重庆市住房和城乡建设委员会监制

施工图电子审查

施工图电子审查

施工图电子审查

重庆市施工图审查机构专用章
机构名称:重庆昱建工程技术有限公司
证书编号:31125-FY/SE
有效期至:2027年12月31日
重庆市住房和城乡建设委员会监制