



重庆市房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件联合审查

合 格 书

项目类型： 建筑（改造）

合格书类别： 消防专篇

审查编号： 01202509010014

建设单位： 南川区三圣路社区钟楼支路5号花鸟市场小区2栋2

单元业主

设计单位： 四川自力建筑勘测设计有限公司

工程名称： 南川区三圣路社区钟楼支路5号花鸟市场小区2栋2

单元增设电梯工程

子项名称： 南川区三圣路社区钟楼支路5号花鸟市场小区2栋2

单元增设电梯工程

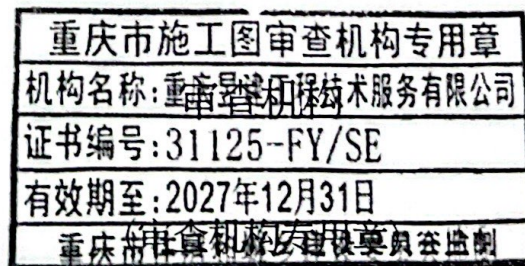
审查机构： 重庆昱建工程技术服务有限公司

重大设计变更： 否



根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办

法》（建设部令第13号），本工程施工图设计文件经审查合格。



2025 年 9 月 5 日

重庆市住房和城乡建设委员会监制

重庆市施工图审查机构专用章
机构名称:重庆昱建工程技术有限公司
证书编号:31125-FY/SE
有效期至:2027年12月31日
重庆市住房和城乡建设委员会监制

施工图电子审查

施工图电子审查

施工图电子审查

重庆市施工图审查机构专用章
机构名称:重庆昱建工程技术有限公司
证书编号:31125-FY/SE
有效期至:2027年12月31日
重庆市住房和城乡建设委员会监制

重庆昱建工程技术有限公司

重庆市房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件联合审查
消防设计审查基本情况

审查编号：01202509010014

依据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》《建设工程消防设计
审查验收管理暂行规定》《建设工程消防设计审查验收工作细则》等规定，我机构对你单位报
送的：南川区三圣路社区钟楼支路5号花鸟市场小区2栋2单元增设电梯工程 施工图消
防设计文件进行了技术审查，审查合格。

该工程位于南川区三圣路社区钟楼支路5号花鸟市场小区2栋2单元，总建筑面积为49.20平
方米。该工程由四川自力建筑勘测设计有限公司设计，消防设计文件号2025-233号。本栋结
构形式为砖混结构，抗震等级为四级，抗震设防烈度为6度，耐火等级为地上二级，工程项目
为改建类。原建筑已通过消防验收，本次改建未进行原建筑结构性改动，本栋原建筑二~八层为
住宅。

消防设计审查依据：

- 1、《建筑设计防火规范》GB50016-2014（2018年版）；
- 2、《民用建筑设计统一标准》GB50352-2019；
- 3、《住宅电梯配置和选型及安装维护标准》GB50352-2019；
- 4、《建筑地面设计规范》GB50037-2013；
- 5、《重庆市城市规划管理技术规定》2018年版；
- 6、《既有建筑装配化增设电梯技术导则》重庆市住房和城乡建设技术发展中心；
- 7、《住宅项目规范》GB 55038-2025；

重庆市施工图审查机构专用章

机构名称:重庆昱建工程技术服务有限公司

证书编号:31125-FY/SE

有效期至:2027年12月31日

重庆市住房和城乡建设委员会监制

重庆昱建工程技术服务有限公司

2025年9月5日

502222064482

重庆市房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件联合审查

审查结果表(消防专篇)

建设单位	南川区三圣路社区钟楼支路 5 号花鸟市场小区 2 栋 2 单元业主			设计单位	四川自力建筑勘测设计有限公司		
工程名称	南川区三圣路社区钟楼支路 5 号花鸟市场小区 2 栋 2 单元增设电梯工程			子项目名称	南川区三圣路社区钟楼支路 5 号花鸟市场小区 2 栋 2 单元增设电梯工程		
工程地址	南川区三圣路社区钟楼支路 5 号花鸟市场小区 2 栋 2 单元						
送审范围	建筑、结构、电气			重庆市施工图审查机构专用章 审查编号: 01202509010014 机构名称: 重庆昱建工程技术服务有限公司 证书编号: 31125-FY/SE 有效期至: 2027年12月31日 重庆市住房和城乡建设委员会监制			
工程性质	其他			重庆市住房城乡建委老旧小区改造工程项目			
工程规模	小型	总投资 (万元)	30	设计规模	小型		
容积率		绿地率		建筑密度		停车位	0
子项建筑面积合计		49.20 m ²		地上	49.20		
				地下			
是否有超限高层: ☐ 是 ☐ 否		是否有高边坡: ☐ 是 ☐ 否		是否有装配式建筑: ☒ 是 ☐ 否			
是否为绿色建筑项目: ☐ 是 ☐ 否		是否有 BIM: 否		重庆市施工图审查机构专用章 审查编号: 31125-FY/SE 有效期至: 2027年12月31日 重庆市住房和城乡建设委员会监制			
审查情况							
(一) 送审材料完整 (二) 满足国家和本市施工图设计文件编制深度要求 (三) 施工图设计文件符合设计批复要求 (四) 设计企业、注册执业人员以及相关人员的盖章、签字符合有关规定 (五) 符合工程建设强制性标准 (六) 符合建筑工程消防设计有关要求 是 是 是 是 是							
本项目施工图审查人员							
审查结论: 审查合格				项目审查负责人: 刘若禹			

专业	审查人	审查人印章号	复审重庆市施工图审查人员印章号
建筑	刘若禹	31125-001	姓名:余洋 专业:结构(房建) 编号:31125-005 31125-038 有效期至:2027年12月31日 重庆市住房和城乡建设委员会监制
电气	奚于成	31125-012	徐长缨 31125-013
结构	余洋	31125-005	重庆市施工图审查人员专用章 姓名:刘若禹 专业:结构(房建) 编号:31125-001 有效期至:2027年12月31日 重庆市住房和城乡建设委员会监制
			重庆市施工图审查机构专用章 机构名称:重庆昱建工程技术服务有限公司 证书编号:31125-FY/SE 有效期至:2027年12月31日 重庆市住房和城乡建设委员会监制

重庆市施工图审查人员专用章

姓名:奚于成 专业:电气(房建)

编号:31125-012

有效期至:2027年12月31日

重庆市住房和城乡建设委员会监制

熊萍萍

审查机构法人(或其授权人)

审查机构名称:重庆昱建工程技术服务有限公司

审查机构地址:重庆市南岸区海棠溪街道海棠溪社区海棠溪10号

审查机构电话:023-22220648

施工图电子审查

重庆市施工图审查机构专用章
机构名称:重庆昱建工程技术服务有限公司
证书编号:31125-FY/SE
有效期至:2027年12月31日
重庆市住房和城乡建设委员会监制

重庆市房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件联合审查

项目信息(建筑 (改造))

工程名称		南川区三圣路社区钟楼支路5号花鸟市			子项目名称		南川区三圣路社区钟楼支路5号花鸟市		
		场小区2栋2单元增设电梯工程					场小区2栋2单元增设电梯工程		
项目代码		工程地址			南川区三圣路社区 钟楼支路5号花鸟 市场小区2栋2单		投资类型		社会投资
					重庆市施工图审查机构专用章				
					机构名称:重庆昱建工程技术有限公司				
					证书编号:31125-FY/SE				
					有效期至:2027年12月31日				
					重庆市住房和城乡建设委员会监制				
建设单位		南川区三圣路社区 钟楼支路5号 花鸟市场小区2 栋2单元业主			项目负责人		唐毅		15095865567
							联系方式		
设计单位		四川自力建筑勘 测设计有限公司			项目负责人		瞿皓		
							联系方式		
审查子项									
子项 名称	占地 面积 (m²)	层数		建筑高 度(m)	居住	公建	配套设 施	建筑面 积(m²)	其他
		地下	地上						
南川 区三 圣路 社区 钟楼 支路 5号 花鸟 市场 小区	3.48		7	21.8	49.20				49.20

2栋2 单元 增设 电梯 工程											
总计	3.48	0	7	21.8	49.20	0	0	0	0	0	49.20
子项 名称	结构类型	基础形式	设防烈度	火灾危险 性	耐火等级	人防等级	建筑分类	是否属 装配式 建筑			
南川 区三 圣路 社区 钟楼 支路 5号 花鸟 市场 小区 2栋2 单元 增设 电梯 工程	钢结构	筏形基础	6度	级	二级		多层高层	否			

重庆市施工图审查机构专用章
机构名称:重庆昱建工程技术有限公司
证书编号:31125-FY/SE
有效期至:2027年12月31日
重庆市住房和城乡建设委员会监制

施工图电子审查

重庆市施工图审查机构专用章
机构名称:重庆昱建工程技术有限公司
证书编号:31125-FY/SE
有效期至:2027年12月31日
重庆市住房和城乡建设委员会监制