



重庆市房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件联合审查

合格书

项目类型：建筑（改造）

合格书类别：消防专篇

审查编号：01202509120073

建设单位：南川区清桥社区硫磺安置小区1栋3单元业主

设计单位：中述设计集团有限公司

工程名称：南川区清桥社区硫磺安置小区1栋3单元增设电梯工程

子项名称：南川区清桥社区硫磺安置小区1栋3单元增设电梯工程

审查机构：重庆缙陵建筑工程施工图审查有限公司

重大设计变更：否

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（建设部令第13号），本工程施工图设计文件经审查合格。



2025 年 9 月 15 日

重庆市住房和城乡建设委员会监制

重庆市房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件联合审查

消防设计审查基本情况

审查编号：01202509120073

依据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》《建设工程消防设计审查验收工作细则》等规定，我机构对你单位报送的：南川区清桥社区硫磺安置小区 1 栋 3 单元增设电梯工程 施工图消防设计文件进行了技术审查，审查合格。

该工程位于南川区清桥社区硫磺安置小区 1 栋 3 单元，由中述设计集团有限公司设计。总建筑面积为 49.90 平方米，本次审查总建筑面积 49.90 平方米，包括电梯。

电梯建筑面积 49.90 平方米，从标高±0.000 起算，地下 0 层，地上 7 层，高 23.10 米，属于多层住宅。其中地上 1 至 7 层为乘客电梯。

重庆缙陵建筑工程有限公司

2025 年 9 月 15 日

施工图电子审查

施工图电子审查

重庆市房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件联合审查

审查结果表(消防专篇)

建设单位	南川区清桥社区硫磺安置小区 1 栋 3 单元业 主			设计单位	中述设计集团有限公司		
工程名称	南川区清桥社区硫磺安置小区 1 栋 3 单元增 设电梯工程			子项目名称	南川区清桥社区硫磺安置小区 1 栋 3 单元 增设电梯工程		
工程地址	南川区清桥社区硫磺安置小区 1 栋 3 单元						
送审范围	建筑, 结构, 消防			审查编号	01202509120073		
工程概况							
工程性质	扩建			工程类型	装修改造工程		
工程规模	小型	总投资 (万元)	29	设计规模	小型		
容积率	0	绿地率	0	建筑密度	0	停车位	0
子项建筑面积合计	49.90 m ²			地上	49.90		
				地下			
是否有超限高层: ☐ 是 ☐ 否		是否有高边坡: ☐ 是 ☐ 否		是否有装配式建筑: ☐ 是 ☐ 否			
是否为绿色建筑项目: ☐ 是 ☐ 否		是否有 BIM: 否		是否有消防超规: ☐ 是 ☐ 否			
审查情况							
(一) 送审材料完整					是		
(二) 满足国家和本市施工图设计文件编制深度要求					是		
(三) 施工图设计文件符合设计批复要求					是		
(四) 设计企业、注册执业人员以及相关人员的盖章、签字符合有关规定					是		
(五) 符合工程建设强制性标准					是		
(六) 符合建筑工程消防设计有关要求					是		
本项目施工图审查人员							
审查结论: 审查合格				项目审查负责人: 陈小琼			

专业	审查人	重庆市施工图审查人员专用章 姓名:余波 专业:结构(房建) 编号:31114-005 有效期至:2027年12月31日 重庆市住房和城乡建设委员会监制		复审人	重庆市施工图审查人员专用章 姓名:陈小琼 专业:建筑(房建) 编号:31114-003 有效期至:2027年12月31日 重庆市住房和城乡建设委员会监制	
建筑	陈小琼			罗刚	31114-007	
结构	余波	31114-005		罗刚	31114-007	
审查机构法人(或其授权人):		技术负责人:		重庆市施工图审查机构专用章		
刘奇		石绍炎		机构名称:重庆增城建设工程有限公司		
				证书编号:31114-FY		
				有效期至:2027年12月31日		
				重庆市住房和城乡建设委员会监制		

施工图电子审查

施工图电子审查

施工图电子审查

施工图电子审查

重庆市房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件联合审查

项目信息(建筑 (改造))

工程名称	南川区清桥社区硫磺安置小区 1 栋 3 单元增设电梯工程		子项目名称	南川区清桥社区硫磺安置小区 1 栋 3 单元增设电梯工程	
项目代码		工程地址	南川区清桥社区硫磺安置小区 1 栋 3 单元	投资类型	社会投资
建设单位	南川区清桥社区硫磺安置小区 1 栋 3 单元业主	项目负责人	刘从连	联系方式	18716857969
设计单位	中述设计集团有限公司	项目负责人	傅晓勇	联系方式	

审查子项

子项名称	占地 面积 (m²)	层数		建筑高度(m)	建筑面积(m²)						
		地下	地上		居住	公建	配套设施	车库	工业	其它	合计
南川区清桥社区硫磺安置小区1栋3单元增设电梯工程	3.31	0	7	23.10	0	0	0	0	0	49.90	49.90
总计	3.31	0	7	23.10	0	0	0	0	0	49.90	49.90

子项名称	结构类型	基础形式	设防烈度	火灾危险性	耐火等级	人防等级	建筑分类	是否属装配式建筑
南川区清桥社区硫磺安置小区1栋3单元增设电梯工程	钢结构	筏形基础	6		二级		多层高层	否