

南川区金易城市花园7栋3单元
增设电梯工程
专业（建筑）

施
工
图

匠心联创设计集团有限公司

2025年09月

匠心联创设计集团有限公司

Ingenuity Lianchuang Design Group Co., Ltd

图 纸 目 录

专业 建筑 第 1 页 共 1 页

建 设 单 位		南川区金易城市花园7栋3单元业主	子项名称		
工 程 名 称		南川区金易城市花园7栋3单元增设电梯工程	工程编号	JXLC-2025-NCJYCSHY-25	
序号	图 号	图 名		规 格	备 注
01	JS-SM-01	建筑施工图设计总说明		A3	第一版
02	JS-SM-02	消防设计专篇		A3	第一版
03	JS-01	总平面布置图		A3	第一版
04	JS-02	一层原始拆改平面图		A3	第一版
05	JS-03	二-七层原始拆改平面图		A3	第一版
06	JS-04	一层改造后平面图		A3	第一版
07	JS-05	二层改造后平面图		A3	第一版
08	JS-06	三-七层改造后平面图		A3	第一版
09	JS-07	屋顶层改造后平面图		A3	第一版
10	JS-08	原始正立面拆改示意图		A3	第一版
11	JS-09	改造后1-2轴立面图		A3	第一版
12	JS-10	改造后B-A轴立面图 改造后2-1轴立面图		A3	第一版
13	JS-11	改造后1-1剖面图		A3	第一版
14	JS-12	节点大样图一		A3	第一版
15	JS-13	节点大样图二		A3	第一版
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					

项目负责 江 攀 专业负责 江 攀

校 对 卢 凯 制 表 人 卢 凯

完成日期: 2025 年 06 月 02 日

建筑施工图设计总说明

一. 工程概况

1.1 工程概况

1.1.1 工程名称：南川区金鼎城市花园7栋3单元增设电梯工程

1.1.2 建设单位：南川区金鼎城市花园7栋3单元业主

1.1.3 工程概况：南川区金鼎城市花园7栋3单元增设电梯工程室外增设钢结构电梯

1.1.4 建筑层数、高度：地上7层,高度23.550米。原建筑层数地上7层,高度21.90米。

1.1.5 工程类别：多层住宅建筑(后加钢结构电梯技术改造)

1.1.6 新增电梯合理使用年限为30年(且不超过原建筑使用年限)；使用年限到期后,经专业机构鉴定和维护后可以延长使用年限。

1.1.7 原建筑结构形式：砖混结构,新建电梯结构：钢结构

1.1.8 图中尺寸单位均为：标高尺寸为米(m)，其余尺寸为毫米(mm)。

1.1.9 除按照设计施工图要求施工外,未尽事宜请按现行国家有关规定及标准进行。

1.1.10 增设电梯方案对既有住宅结构安全、消防安全的影响分析及相应的处理措施：本次加装电梯工程在正常施工的情况下对原房屋结构和消防安全影响。

1.1.11 住宅周边环境及消防通行的现状条件：加装电梯位置地势平整,本次加装电梯位置不占用原建筑的消防车道及消防扑救场地。

1.2 甲方对电梯建筑要求如下:

1.2.1 本工程新增生活电梯选用1台无机房乘客电梯,额定载重量800Kg,额定速度1.0m/s。

1.2.2 电梯入口与原建筑外墙面相接;

1.2.3 保持连接通道与电梯厅门正对;

1.2.4 连接走廊两侧窗有足够距离的通风采光位置;

1.2.5 电梯出入口连接走廊宽度不超出电梯井尺寸,能保证走廊宽度的有关要求;

1.2.6 电梯出入口设置在原有建筑1~7层楼间台处;

1.2.7 走廊两侧设置栏杆;

1.2.8 电梯井道建筑立面外墙装饰为0.6mm金属氟碳板(A级),6+0.76PVB+6夹胶钢化玻璃(A级)h.

1.2.9 电梯井道下端设置防撞脚,防撞脚高出室外地坪1800mm,扶栏扶毛。

1.2.10 本项目为旧楼加装电梯项目,如加梯处占用了消防登高场地、消防车道、公共通道、公共绿地等,需得到政府主管部门的签字盖章批准,方可实施。

1.2.11 本工程为老旧建筑加装电梯,加装电梯位置受限,经本单元业主开会同意本工程不能完全执行《无障碍设计规范》和《住宅建筑规范》。

二. 设计依据

2.1 我公司与业主方签订的《民用建设工程设计合同》；

2.2 甲方同乙方提交的有关基础资料：

2.2.1 设计委托书；

2.2.2 用地周边相关市政基础设施资料；

2.2.3 甲方提供的拟增设电梯建筑层设计图纸及竣工图；

2.2.4 实测1/500现状规划红线数字化测图（地形图）；

2.3 甲方提供的政府文件：

2.3.1 南川区金佛山花园7栋3单元既有建筑增设电梯现场勘验意见表；

2.3.2 重庆市规划关于老旧小区增设电梯通知单。

2.4 甲乙双方研讨磋商所形成和制定的相关技术标准：

2.4.1 项目设计制形成的技术定案图纸和文件；

2.4.2 甲方提供的设计委托书、设计要求及各种有关设计的基础资料。

2.5 国家颁布的现行有关标准、规程及市有关标准及规定，主要有：

1.5.1 《民用建筑设计统一标准》GB 50352-2019；

1.5.2 《屋面工程技术规范》GB50345-2012；

1.5.3 《无障碍设计规范》GB50763-2012；

1.5.4 《建筑内装饰装修设计防火规范》GB50222-2017；

1.5.5 《建筑设计防火规范》GB 50016-2014（2018年版）；

1.5.6 《钢结构防火涂料应用技术规范》CECS24-2020；

1.5.7 《民用建筑热工设计规范》GB50176-2016；

1.5.8 《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113-2015；

1.5.9 《地下工程防水技术规范》GB50108-2008；

1.5.10 《建筑用硅酮结构密封胶》GB16776-2016；

1.5.11 《建筑工程建筑面积计算规范》GB/T50353-2013；

1.5.12 《聚苯玻珠屋面密封胶》JC/T483-2006；

1.5.13 《重庆市城市规划管理技术规定》（2018）；

1.5.14 《聚氨酯建筑密封胶》JC/T482-2003；

1.5.15 《建筑用硅酮密封胶技术规范》GB51249-2017；

1.5.16 《住宅电梯配置和选型及安装维护标准》DBJ50-253-2017；

1.5.17 《民用建筑统一标准》GB 50352-2019；

1.5.18 《重庆市建筑护栏标准》DBJ50-1-123-2020；

1.5.19 《既有住宅增设电梯技术标准》DBJ50/T-358-2020；

1.5.20 《民用建筑工程室内环境污染控制标准》GB 50325-2020

1.5.21 《关于印发〈重庆市建设工程消防设计文件编制深度规定〉的通知》（渝公发〔2010〕716号）；

1.5.22 《住房和城乡建设部 国家安全监管总局关于进一步加强玻璃幕墙安全防护工作的通知》（建标〔2015〕38号文）；

1.5.23 《重庆市建筑玻璃幕墙禁止、限制使用落后技术通告》（2019年版）

1.5.25 《既有建筑维护与改造通用规范》GB 55022-2021

1.5.24 《建筑防火通用规范》GB55037-2022

《重庆市绿色建筑公共建筑节能设计标准》（2019）246号发布）

1.5.25 《重庆市既有住宅增设电梯管理办法》（渝发改投〔2023〕176号）

三、建筑物定位及设计标高

3.1	定位系统：甲方提供的实测地形图（重庆市独立坐标系）。 由测量地形图与实际地形可能出现误差，若现场发现图中所示坐标和尺寸与实际情况有出入，应及时通知设计人员研究处理。
3.2	建筑物在水平面上的定位坐标为轴线交点坐标，施工时应全面放线，以确保建筑物之间、建筑物与道路之间等的间距准确无误。
3.3	由测量地形图与实际地形可能出现误差，若现场发现图中所示坐标和尺寸与实际情况有出入，应及时通知设计人员研究处理。
3.4	本工程各楼楼±0.000标高相对应地绝对标高详见平面圈；本工程增设电梯的底层室内地坪相対标高±0.000米，应以电梯建设场地的实际室外地坪标高确定。
3.4	本工程建圈图所述楼面标高为建筑完成面标高，图中未特别注明处结构楼面板与建筑完成面高差为50mm，屋面标高为结构板面标高； 圈中标高后加注“（结构）”的为结构板面标高。
四.楼(地)面工程(连接廊道楼面或室外一层地面)	
	4.1.1 H为各层功能房间的建圈完成面标高；
备注	4.1.2 楼板特殊部位降参情况详见链接；
	4.1.3 廊道结构板面标高时也需要降参顶标高，外廊楼下口标高一致。
4.1	本工程楼地面做法详见建圈结构用料做法表。
4.2	楼面预留孔洞详链接，并配合通池、水池、电脑留管，管道安装好后，缝隙用细石混凝土（厚度同相邻楼板厚度）封堵密实或采用其他密封措施。
4.3	室外首层地面回土时必须符合相关质量规范，并挖高差要求分层夯实（即挖高差100mm高厚进行夯实，夯实后密实度≥95%，边角处须分层夯实）， 回土前要去掉强蚀性有机物等杂质，严禁回土不符合要求的土壤和建筑垃圾；地面含水量控制在规范许可范围。
4.4	新增电梯与原屋面楼梯平台处楼面设置5cm变形缝，防止结构变形收缩，变缝面用麻丝沥青封堵。

五. 屋面工程（电梯井道和廊道顶）

5.1 混凝土结构屋面防水等级为Ⅱ级时,当采用玻璃铸(钢)板作为屋面装饰材料时,应采取结构快拆(5%),做自排水处理。铸(钢)板或玻璃屋顶自防水屋面合理使用寿命为20年;防水等级为一、二级用金属铸板、金属隔热芯芯型铸板厚度应通过设计计算确定,外层金属铸板厚度要求不低于3mm,一般建筑不宜小于0.6mm,内层金属铸板厚度要求不宜小于0.5mm,一般建筑不宜小于0.5mm。《压型金属板工程应用技术规程》(GB 50896-2013)3.0.3,建筑中的非承重外墙、附属房间外墙板,当采用金属压型钢板时,芯芯对应应为不燃材料,且耐火极限应符合有关规定。本工程电焊井道屋面采用铸钢铸板,燃烧性能为A级,且耐火极限满足规范有关规定;铸钢屋面采用50厚A级彩钢瓦,燃烧性能为A级,且耐火极限满足规范有关规定。

六. 墙体工程

6.1 该工程外墙工程防水类别为甲类, 工程防水等级为一级。

6.2 墙体的基础和钢筋混凝土墙、柱、梁详见结施; 墙体内部构造暗柱及墙体挂接筋, 钢筋混凝土墙、暗柱等, 均须按专业设计号及门窗过窗详节结施说明及相关标准图集。

6.3 钢筋混凝土墙与砌体或者钢结构交接处, 砌体墙面埋设线处钉300mm宽、 $\Phi 0.9\text{mm}$ 的12.7X12.7孔镀锌铁丝网。

6.4 非垂直结构的外墙、室内分隔墙和防火墙体构造和技术要求参见西丹15G701 (三) 框架原质混凝土结构构造图第三分册墙体空心砖填充墙处理。

玻璃幕墙或者铝质幕墙按相应规范处理。

6.5 工程内外墙体材料详大样图; 除图中特殊注明外, 填充墙体材料及墙体如下:

墙体类型	使用部位	填充墙体材料	图 例	厚度 (mm)
外 墙	0.6m标高以下墙体	页岩多砖		200
	普通外墙 (一)	双层夹胶钢化玻璃		100
	普通外墙 (二)	铝塑板外墙、金属氟铝板		100
	普通外墙 (三)	普通烧结页岩空心砖		200

6.4.1. 页岩空心砖 (B型) 容重 800kg/m^3 ; 页岩多孔砖 400kg/m^3 ; 页岩烧结页岩空心砖 (H型) 砌体容重 900kg/m^3 ; 强度 $\mu\text{MU}5.0$; 页岩烧结页岩空心砖 (外壁厚 $>25\text{mm}$, 孔数 >28 孔, 排数 >7 排, 孔洞率 $>45\%$) 导热系数限值

备 注

6.4.2. 填充墙体均采用 M5 混合水泥砂浆砌筑; 墙体均砌至结构梁底处;

6.4.3. 洞口及矮墙结束标高处设置现浇混凝土压顶 (内配2 $\Phi 6$ 圆钢), 厚度为120mm。

6.5 土建造工安装人员应将土施施工图与设备施工图相互对照校实, 以免出现漏装、错装等现象; 安装单位应配合土施工艺预留孔洞或预留套管, 不得事后打墙打洞开孔。

七. 电梯设计

7.1 电梯预留孔洞及各种技术要求按甲方提供的电梯参数确定,并应满足结构荷载要求及消防要求;

电梯编号	坑深	井道尺寸	顶层高度	机房高	轿厢层数	载重量	速度	电梯类型
T1	1.60	2.20*2.00	4.65m	无机房	1~7F	800KG	1.0m/s	住宅电梯

注:以上电梯参数尺寸单位为m

7.2 电梯门的耐火极限不应低于2h,电梯门内部材料耐火等级应为A级,并应符合《电梯层门耐火试验 完整性、隔热性和热通量测试法》GB/T 27903规定的完整性和隔热性要求;

7.3 电梯详细安装工艺设计由电梯生产厂家提供施工详图。

7.4 施工时注意各专业配合,注意预埋件及预留孔洞。

7.5 电梯公司应与业主代表经过协商并公示了电梯相关技术标准,本次电梯加装不考虑消防电梯、医用电梯的需求。

7.6 电梯在运行期间,业主应加强维护和保养,定期检查排除危险源。

7.7 电梯钢结构防火要求:《建筑钢结构防火技术规范》GB51249-2017: 1. 钢结构构件的设计耐火极限应根据建筑的耐火等级,按现行国家标准《建筑设计防火规范》GB 50016规定确定。柱间支撑的设计耐火极限应与柱相同,楼盖支撑的设计耐火极限应与梁相同,屋盖支撑和系杆的设计耐火极限应与屋盖承重构件相同。

2. 钢结构构件的耐火极限应满足下列设计耐火极限时,应采取防火保护措施。3. 钢结构节点的防火保护应与连接该结构中杆件防火保护要求最高者相同。

4. 钢结构应按结构耐火承载力限值状态进行耐火验算与防火设计。

7.8 本项目增设电梯选用一般生活电梯,呼叫按钮的中心距地面高度应为 0.85m~1.10m,且距内转角处侧墙距离不应小于 400mm,按钮应设置于呼叫按钮位置设置盲道;应设置电梯运行声光报警和抵达告音,电梯应具备节能运行功能。电梯应具备无外部召唤且轿厢内一段时间无干预信号时,自动转为节能运行按乘取回水梯或取水具有防水功能的电梯。无障碍电梯的轿厢应设置救援类型和使用要求不同。无障碍电梯的电梯门应符合下列规定:既有建筑改造或新建的电梯通行净宽不应小于800mm;完全开启时轿厢净宽不小于335

八.油漆涂料工程

8.1	木结构含水率应控制在14%以下，木材等级为Ⅱ级。
8.2	窑炉砌体或混凝土的木构件及预埋品木桩等均应防腐防火处理；当有防火要求时，该防腐木构件及成品木桩等均应采用经防火处理后具有不燃性的防火木材料制作。
8.3	木结构面油漆除特别注明者外均按醇酸磁漆详见西研18J312第85页5109；
8.4	所有外露的金属管件或连接钢板均应先作防锈处理，再刷防锈漆二道，并按各专业规定的颜色罩涂和二道，详见西研18J312第80页5112。除图中有特殊说明外，其它外露铁件均先作防锈处理再刷防锈漆二道，灰色醇酸磁漆三道，详见西研18J312第86页5114；
8.5	木作油漆均由施工单位制作样板，经甲方和该设计单位确认后封样并据此进行工程验收。
8.6	当电焊采用结构件开焊时，油漆涂、防锈漆、防腐及防火详见结构装饰设计。

九. 金属栏杆及门窗工程

本工程所有材料均要求达到国家现行相关材料标准,应具备现行相关标准检测的合格证及力学性能检验合格报告。

9.1 金属栏杆 (设计使用年限25年,安全等级:一级。) 不锈钢栏杆 (耐蚀材料): 主要受力构件壁厚不应小于2mm,一般构件及连接件不应小于1.5mm。不锈钢、型钢、扁钢栏杆设计与预埋件焊接时采用埋件、预埋件、受力杆件、防护杆件之间的永久性连接不得使用点焊,栏杆主要受力杆件当采用螺栓连接时,每个连接点螺栓距不应少于两颗,所有构件均应与预埋件连接。按《重庆市建筑栏杆技术规程》DBJ50-123-2020的要求,可踏面指栏杆底部易造成人员无意攀登的可踏部位;并应有防止儿童攀登的构造。栏杆离地面0.1m 高度范围内不应留空。

9.1.1 楼梯栏杆高度自踏步前缘线起量尚不应小于1100,靠楼梯一侧水平栏杆长度500mm处以及顶层直段栏杆,其高度自可踏面计算不应小于100mm

9.1.2 护栏杆所选用的金属材料应为耐候材料,并应有防止儿童攀登的构造,栏杆的垂直杆件间净距不大于10mm。栏杆离地面0.1m高度范围内不应留空。

连廊栏杆净高不应小于1300,栏杆净高均应从可踏面起算,按《重庆市建筑栏杆技术规程》DBJ50-T-123-2020的要求,可踏面指栏杆底部易造成人员无意攀登的可踏部位。金属材料应符合《重庆市建筑栏杆技术规程》DBJ50-123-2020第5.3.3条、全玻璃栏杆及玻璃嵌栏板应符合《重庆市建筑栏杆技术规程》DBJ50-123-2020第5.3.4条。

9.1.3 护栏杆应属于所属建筑的抗震设防类别和地震破坏后果,采取不同的抗震措施,在正常使用状态下,护栏杆应具有良好的工作性能。

9.1.4 护栏杆在年定期维护,当发现护栏杆金属和部件锈蚀锈蚀时,应及时清除锈蚀并防腐涂层或采取其他防腐防锈措施;当发现护栏杆松脱松动或不牢固时,应及时加固或更换。并达到设计使用年限后,应对护栏杆进行检查鉴定,并应根据检查鉴定结果确定处理措施。

9.2 门窗工程

9.2.1 安全玻璃最大许用面积应符合《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113-2015中7.1.1-1表中的有关规定以及《重庆市建筑玻璃禁止、限制使用落后技术通告(2019年版)》的规定,无框玻璃门应采用公称厚度不小于12mm钢化玻璃并应采用安全玻璃,安全玻璃的暴露边不得存在锋利的边棱和尖锐的角梢。

9.2.2 应执行重庆市《公共建筑节能工程(绿色建筑)设计标准》DBJ50-052-2020 4.2.8条,不低于《建筑外门窗气密、水密、抗风压性能分级及检测方法》GB/T7106-2019)中规定≤10层外窗气密性能等级不低于6级要求

注:《GB/T7106-2019》中规定≤40层内窗气密性能等级不低于6级要求

水工工程门设计荷载标准值为:基本风压0.4KN/m²,风压标准值不低于2.20kPa,其建筑物理性能指标如下:抗风压性能等级不低于T6级;气密性能等级不低于T6级;水密性能等级不低于T6级;保温性能等级不低于5级;隔声性能等级不低于3级;采光性能等级不小于4级。

9.2.3 建筑门窗的制作和安装应执行《民用建筑外门窗应用技术标准》DBJ50/T-065-2020。

9.2.4 电梯井壁采用 0.6mm 金属花板 (A 级) 外铺隔热性发泡塑料 2.0h, 6+0.76PVb+6 夹胶玻璃防泼水 (A 级) 外铺隔热性发泡塑料 2.0h。

9.2.5 电梯、廊桥、护栏等为土建设计, 幕墙、雨棚、装修等为二次设计范围。

十. 防水工程

10.1	为保证电梯不受积水和湿气影响正常运行，在电梯层井壁上做防水、防渗处理；
10.2	根据本项目的使用功能和场地的地质水文情况，电梯基坑防水等级为二级。防水等级标准详见《地下工程防水技术规范》。
10.3	基础及墙柱：地下室底板防水采用聚氨酯防水涂料防水；底板与柱防水做法参照西建8J302—78—4
10.4	无机防水砂浆应用于结构主体的水面上。
10.5	防水混凝土抗渗等级应符合《地下工程防水技术规范》的规定。地下工程迎水面主体结构应采用防水混凝土，并参照防水等级的要求采取其他防水措施。防水混凝土结构应符合规范4.7的规定。结构底板的厚度，强度等级不应小于C15，厚度不应小于100，在垫层中厚度不应小于150。
10.6	电梯基坑外防水构造参见 10J301；底板防水参见 10J301；防水层采用JS防水涂料，设防高度至室外地坪500mm以上。
10.6	在以上措施不能完全保证情况下，可以在电梯层井设置的检修平台上安装设置潜污泵。电梯的电路板安装在地上保证电梯运行系统不受影响。电梯停止使用时，可将轿厢提升至地上部分避免电梯受潮。
10.7	电梯机坑防水构造做法： 具体构造做法详大样。
10.8	该地下工程防水类别为甲类。工程防水使用环境类别Ⅰ类。电梯基坑防水等级为二级，地下工程防水设计年限不应低于工程结构设计工作年限，工程结构设计年限为30年。
10.9	金属屋面防水等级为一级，屋面自防水屋面合理使用年限为20年，采取结构找坡5%。
10.10	走廊与平台连接处变形缝部位应采取防水加强措施，当采用增设卷材附加层施工时，卷材两端应满粘于墙体，满粘的宽度不应小于150mm，并应钉卷材头应采用密封材料密封。
10.11	屋顶、阳台、室外挑板等防水做法应符合下列规定： 1、雨蓬应设置外排水，坡度不应小于1%，且外口下应设滴水管。雨蓬与外墙交接处的防水层应连续，且防水层应沿外口下翻至滴水线。 2、开敞式阳台和平台的楼面应设防水层，阳台按滴水口的排水坡度不应小于1%，并应通过雨水立管接入排水系统，水口周边应留设橡胶密封材料。 阳台外口下应设滴水线。 3、室外挑板与墙体连接处应采取防水侧墙淋水和节点构造防水措施

十一. 消防

11.1 建筑防火分为四个等级：建筑防火类别为一类和二类等级。

11.2 本工程为多层住宅建筑，耐火等级二级，结构消防应满足消防专业措施，保证圈门、柱2.5h、板1.0h、外墙2.0小时的耐火极限。

耐火等级、民用建筑燃烧性能等级和耐火极限不低于《建筑设计防火规范》GB50016—2014(2018版)第5.1.2

处理后到达底漆的时间间隔不应超过6h，在此期间表面应保持洁净，严禁沾水、油污等，漆膜固化时间与环境温度、相对湿度和涂料品种有关，每道涂层涂装后，表面至少在4h内不得被雨水淋湿；涂层下漆膜总厚度室外不应小于160μm，室内不应小于130μm，构件涂装后，应在明显位置标注构件代号。

11.4 钢结构防火执行《建筑设计防火规范》GB50016—2014(2018版)0.6mm(耐火极限A)钢结构燃烧性能3.0h；

本工程上座主体结构采用0.6mm(耐火极限A)钢结构燃烧性能0h；非承重外墙的燃烧性能和耐火极限应满足不燃烧性能2小时；电梯井道内采用50厚夹心彩钢板，其整体要求达到A级燃烧性能等级。

11.5 电梯内装修材料应符合《电梯内装饰装修防火规范》GB 50222—2017的规定，建筑耐火等级不小于二级，电梯内装饰材料均采用不燃材料。

11.6 新增电梯对原有建筑间距、防火分隔造成影响，且应征得规划、建设部门同意后方可施工。

11.7 建筑中的非承重外墙、房间隔墙和屋面板，当采用金属夹芯板材时，其芯材应为不燃材料，且耐火极限应符合相关要求。各部位建筑构件燃烧性能应符合《建筑设计防火规范》GB50016—2014(2018版)第5.1.2条。

11.8 电梯门的耐火极限不应低于2h，且应符合现行国家标准《电梯层门耐火试验 可靠性、隔焰性和烟雾测定法》GB/T 27903规定的可靠性和隔焰性能。

本工程执行重庆市《既有住宅增设电梯技术标准》DBJ50-17-358—2020) 4.2.9：既有住宅增设电梯不得采用玻璃幕墙。

并遵循结构及幕墙性能指标应采用安全玻璃，窗玻璃应为双层钢化玻璃。

十二. 施工安全

12.1	电焊施工前应做好相应的施工组织，以确保施工工作人员安全，预防生产安全事故，做到安全文明施工。
12.2	钢结构安装人员施工过程中，高空作业中应防止高处坠落隐患。由于钢结构的施工过程中活动范围较大，应采用带有差速自控器的安全带。
12.3	平台施工时，在二层满布水平安全网；安全网的网绳必须保证上一层施工网下满铺安全网，防止高空坠落。
12.4	施工中应确保用电安全，同时应注意防雷接地措施。
12.5	施工中所有可脱落的物件，应一律先行撤除或加以固定。
12.6	在空用气割或电焊切割时，应采取措施防止割下的金属、熔珠或火花落下伤人。

十三.其他

13.1 电梯应做好防雷电接地工作，并用不小于14mm 镀锌圆钢与建筑防雷网焊接，形成有效的防雷措施，施工完成后应进行防雷检测。

13.2 地面装修工程由施工单位（电梯安装公司）和业主协商确定。

13.3 电梯电源由业主引入到本单元顶层配电柜内，具体位置由电梯公司和业主确认。

13.4 新增电梯耐火等级和防火类别同建筑。

13.5 由于新增电梯受限于场地现状，施工单位应提前做好测量工作，电梯修筑安装完成后道净距不得小于1m。

13.6 墙体隔声与减噪：
应选择低噪声低振动的电梯，设备的供货商必须提供切实可行的设备隔振降噪措施，且轨道与电梯连接，设置厚橡胶垫以更利于电梯结构的隔声与减噪。电梯设备的消声减振措施及选型由各单位住户代表参与。

13.7 说明中的通用条款，如本项目不涉及相关工作内容，可联系我司确认。

13.8 其他未明确之处按国家相关规范执行，施工过程中发现与设计不符或者存在理解歧义之处应联系我司，不得随意理解。

13.9 连廊和建筑外窗、阳台的距小于1米，应采取防护措施，业主自理。

13.10 增设电梯用地应当位于既有住宅建设用地范围内，确因用地条件受限需要超出既有住宅建设用地范围的，申请人应当取得有关土地使用权人的书面同意意见。需占用国有空地的，应当取得区县政府同意。增设电梯不得占用规划及现状的城市道路、城市园林绿化等，不得影响城市规划的实施。

十四、电梯基坑排水

14.1 对新增电梯工程范围有地下管沟、井等设施应主动联系相应主管部门，请各主管部门派遣专业技术人员到现场予以安全合法折迁处理，严禁私自折迁。

14.2 电梯的井底应设置排水设施。物业管理处设置潜污泵两台，基坑积水维修室使用潜污泵抽出至就近雨水沟或雨水井，新增电梯比空岛稍靠露出以地势表为参照。

	实 名	签 名
项目负责人	江 乐	江 乐
专业负责人	江 乐	江 乐
设 计 人	施逸峰	施逸峰
注册（执业）章		
预留章		
出图章		
审图章		
本图未盖出图专用章无效		
匠心联创设计集团有限公司 Ingenuity Lianchuang Design Group Co., Ltd		
证书编号: A151030953 资质类别及等级: 建筑行业（建筑工程）甲级； 风景园林工程设计专项甲级； 证书编号: B25100654 资质类别及等级: 工程勘察专业类（岩土工程、工程测量）乙级； 证书编号: A251026487 资质类别及等级: 市政行业乙级；建筑行业（人防工程）乙级； 水利行业乙级；公路行业（公路）专业乙级。		
类 别	实 名	签 名
审 定	赵 世 锋	赵 世 锋
审 核	江 乐	江 乐
校 对	杨 凯	杨 凯
会 签		
建 筑	电 气	
结 构	暖 通	
给 排 水	其 他	
建设单位	南川区金易城市花园7栋3单元业主	
工程名称	南川区金易城市花园7栋3单元 增设电梯工程	
子项名称	增设电梯工程	
工程编号	JXLC-2025-NCJYCSHY-25	
子项编号		
图纸名称	建筑施工图设计总说明	
专 业	建 筑 比 例	1:100
阶 段	施工图设计 日 期	2025. 09
版 本 号	A 图 号	JS-SM-01

消防设计专篇

一. 设计依据

1. 《民用建筑设计统一标准》GB50352—2019
2. 《建筑设计防火规范》（GB50016—2014）2018年版
3. 《建筑灭火器配置设计规范》（GB50140—2005）
4. 《消防安全标志设计、验工及验收规范》（GB50／202—2005）
5. 《民用建筑电气设计标准》（GB 51348—2019）
6. 《火灾自动报警系统设计规范》（GB50116—2013）
7. 《重庆市城乡规划管理技术规定》2018版
8. 《自动喷水灭火系统设计规范》（GB50084—2017）
9. 《钢结构防火涂料应用技术规程》（T／CECS24—2020）
10. 用地周边相关市政基础设施资料；
11. 重庆市老旧住宅增设电梯建设管理暂行办法《重庆市既有住宅增设电梯管理办法》（渝府办发〔2023〕76号）
12. 甲方提供的拟增设电梯建筑原设计图纸及竣工图；

二. 工程基本概况

1. 本工程为依据《重庆市老旧住宅增设电梯建设管理暂行办法》所申报的老旧住宅加装电梯改造项目。
2. 工程名称：南川区金易城市花园7栋3单元增设电梯工程
3. 建设单位（顾客）：南川区金易城市花园7栋3单元业主
4. 工程地址：南川区金易城市花园7栋3单元室外增设钢结构电梯
5. 原建筑层数、高度：地上7层,地上高度21.90m。
- 新增电梯结构形式：钢框架结构；高度23.550米；主要结构跨度2.20米、2.00米；与原结构连接位置：楼梯混凝土构件（构造柱、梁）
- 总建筑面积：S=234.58m²（无地下建筑）,建筑投影面积：S=6.04m²
6. 工程类别：多层住宅建筑（后加钢结构电梯技术改造）
7. 建筑防火分类和耐火等级：建筑防火类别为多层住宅和耐火等二级。墙、梁、柱、楼板等各构件及建筑构造均满足耐火要求。

三、总平面设计

- 1、该项目地处住宅小区内，附近无危险性可燃气、液体、储罐和可燃材料堆场。
- 2、本项目增设电梯后与相邻建筑间距大于13m,电梯井道设置金属雕花板（A级，耐火等级不小于2h）。

四、建筑设计

- （一）、防火分区及建筑构造
- 1、本工程为改扩建项目，加装电梯工程与不影响原建筑消防疏散要求。
- 2、疏散门均向疏散方向开启，设在变形缝处附近的门，门开启后不跨越变形缝。
- 3、吊顶、望板、保温材料等均采用不燃烧材料，变形缝构造基层采用不燃烧材料。当管道穿越变形缝时，加设不燃烧材料套管，并采用不燃烧材料将套管空隙填塞密实。墙、梁、柱、楼板等各构件及建筑构造均按耐火等级为二级的要求进行配置满足耐火要求。
- 4、本工程为多层住宅，耐火等级二级，梁5h、柱2.5h和、板1.0h、外墙、承重墙2.5h、非承重外墙1.0h、屋顶承重结构1.0h。
- 5、电梯门的耐火极限2.0h，电梯防火门为2.0h。
- 6、电梯井筒采用0.6mm金属雕花板（A级）外墙隔热性及完整性2.0h,6+0.76PVB+6夹胶钢化防火玻璃（A级）外墙隔热性及完整性2.0h增设人工接地极。
- 7、电梯内装修材料应符合《建筑内部装修设计防火规范》GB 50222—2017的规定及建筑耐火等级要求电梯内部装修材料都采用不燃烧材料。
- 8、新增电梯对原有建筑间距、防火分隔造成影响，且应征得规划部门同意后方可施工。
- （二）、安全疏散：
- 1、拟增设电梯建筑物为多层住宅，建筑内设有一部疏散楼梯，原建筑安全疏散满足规范要求。
- 2、本项目为原建筑改扩建项目，新增设电梯紧邻原建筑的疏散楼梯。新增设电梯廊道与原建筑楼梯平台相连，安全疏散满足规范要求。

五、钢结构防火

- 本工程的多层住宅建筑，耐火等级二级，梁5h、柱2.5h和、板1.0h、承重墙2.5h、非承重外墙1.0h、屋顶承重结构、防火墙3.0h。本工程钢结构采用防火涂层：
- 1、所有钢构件出厂前均需涂装醇酸底漆两道，待现场吊装完后再按建筑设计要求涂装面漆醇酸底漆两道或者根据设计防火等级要求涂刷相应防火涂料；
- 2、表面处理后至涂底漆的时间间隔不应超过6h，在此期间表面应保持洁净，严禁沾水、油污等，漆膜固化时间与环境温度、相对湿度和涂料品种有关，每道涂层涂装后，表面至少在4h内不得被雨淋和玷污；
- 3、用于保护钢结构的防火涂料应不含石棉，不用苯类溶剂，在施工干燥后应没有刺激性气味；不腐蚀钢材，在预定的使用期内须保持其性能。
- 4、钢结构防火涂料的涂层厚度，可按下列原则之一确定：
- a.按照有关规范对钢结构不同构件耐火极限的要求，根据标准耐火试验数据选定相应的涂层厚度。
- b.根据标准耐火试验数据,参照《结构防火涂料应用技术规程》T／CECS24—2020计算确定涂层厚度。
- 5、钢结构防火涂料的施工：
- a.钢结构防火喷涂保护应由经过培训合格的专业施工队施工。施工中的安全技术和劳动保护等要求，应按国家现行有关规定执行。
- b.施工前，钢结构表面应除锈,并根据使用要求确定防锈处理。除锈和防锈处理应符合现行《钢结构工程施工与验收规范》中有关规定。
- c.钢结构表面的杂物应清除干净，其连接处的缝隙应用防火涂料或其他防火材料填补堵平后方可施工。
- d.施工过程中和涂层干燥固化前，环境温度宜保持在5—38℃,相对湿度不宜大于90%，空气应流通。当风速大于5m／s，或雨天和构件表面有结露时，不宜作业。

六、消防给水和灭火设备

- 拟增设电梯建筑物为老旧住宅建筑，加装电梯工程不影响原建筑消防疏散要求，其消防给水和灭火设备与原建筑共用。
- 建设单位应跟根消防专篇要求，检查现有消防设施是否符合消防相关要求，并自行补全各项设施设备。
- 原建筑消防设施设置：
- （一）消防水量及火灾延续时间
- 1、按规范本工程不设置室内消火栓系统，室外消火栓系统用流量15L／S，火灾持续时间2h，故一次火灾用水量108m³。
- （二）建筑灭火器配置
1. 本工程的灭火器配置危险等级：均为A类火灾中危险级。
2. 采用手提式干粉磷酸铵盐灭火器，放置在灭火器箱内。
3. 灭火器的最大保护距离：为20米，配置位置详各层平面图（本次改扩建建筑部分处于此保护半径内）。

七、电气工程

- 1，设计依据:《建筑物防雷设计规范》GB50057—2010;《居住区供配电设施建设规范》DBJ45—004—2012
- 《居民住宅小区电力配置规范》GB／T36040—2018;《建筑照明设计标准》GB50034—2013
- 《通用用电设备配电设计规范》GB50055—201《民用建筑电气设计标准》GB51348—2019
- 2、电源及电压
- 本工程用电由就近市政低压电网引来一路380V电源。本工程内配电线采用WDZC—YJY—1KV电力电缆。消防设备配电电缆采用WDZCN—BYJ—0.45kV0.75kV电线。
- 3、应急照明
- 楼梯间、前室设自带电源的应急照明灯，在上述各疏散通道、出入口及楼梯间设自带电源的疏散指示灯。应急、疏散照明电源供电时由消防控制中心控制。
- 4、建筑物接地系统及安全措施
- 1）、本工程防雷接地、电气设备的保护接地、弱电等的接地利用基础钢筋作为共用统一接地板，接地电阻不大于1Ω。接地板利用结构基础钢筋，实测不满足要求时，增设人工接地极。
- 2）、电梯轨道、竖立敷设的金属管道、电缆桥架及金属物的顶端和底端应与防雷接地装置连接。
- 4）、金属梯架、托盘或槽盒与保护导体的连接应符合下列规定：
- a.金属梯架、托盘和槽盒全长不大于30m时，不应少于2处与保护导体可靠连接；全长大于30m时，应每隔20m~30m增加与接地干线的连接点，线槽起始端和终端及支架或吊架均应可靠接地，其实测接地电阻≤1Ω。
- b.非镀锌梯架、托盘和槽盒本体之间连接板的两端应跨接保护联结导体，保护联结导体采用截面不小于25mm²的铜芯导线或编织铜线。
- C.镀锌梯架、托盘和槽盒本体之间不跨接保护联结导体时，连接板每端不应少于2个有防松螺帽或防松垫圈的连接固定螺栓。

建设工程（施工图）技术经济指标一览表（民用项目）			
项 目	规划条件	设计数值	备注
建设用地面积		6.04m ²	
居住户数			
居住人口（注1）			
总建筑面积		234.58m ²	
其 中	地上建筑面积	234.58m ²	
	地下建筑面积		
	1、居住（注2）		
	2、配套用房（注3）		
	3、公建（注4）		
	4、车库		
	5、设备用房		
	6、其他（注5）	234.58m ²	新增电梯
总计容建筑面积		234.58m ²	
容积率			
建筑密度			
绿地率			
建筑高度（层数）（注6）		23.55m(7F)	
注：1、居住人口—每户按3.2人计算，小户型居住人口参照《重庆市小户型住宅设计规范》执行。 2、项目中住宅、倒班楼、宿舍列入居住类别。 3、规划要求配建的各种服务设施，如：教育、医疗卫生、文化体育、社区服务、市政公用等，表中各项可根据本项目规划实际要求自行增减。 4、商业、酒店、办公、科研等列入公建类别； 5、不属于居住、公建、配套设施、停车场等功能的如架空层、转换层等其他功能列入“其他”功能类栏。 6、建筑控制高度为限高时，建筑高度系项目用地内最高建筑的建筑高度；建筑控制高度为限时，建筑高度系项目用地内最低居住建筑的建筑高度。			

说 明

一 设计依据

- 甲方提供的现状规划红线地形图，
- 现行的国家有关规范、标准、规定和重庆市的有关法规、条例及规定。
《建筑设计防火规范》GB 50016—2014 （2018年版）
《建筑物防雷设计规范》GB50057-2010
《住宅电梯配置和选型及安装维护标准》DBJ50-253-2017
《民用建筑设计统一标准》GB 50352-2019
《无障碍设计规范》GB50763-2012
《既有住宅增设电梯技术标准》DBJ50/T-358-2020

二 建筑定位及设计标高

- 测量坐标为重庆市独立坐标系。
- 新建建（构）筑物定位坐标为建（构）筑物的轴线交点。
- 高程为1956年黄海高程系，等高距为0.5米。

三 间距、单位及制图标准

- 建筑物间距为外墙面之间的尺寸，道路宽度为缘石尺寸。
- 本设计所注尺寸和标高均以米为单位。
- 本图除补充图例外均符合《总图制图标准GB/T50103-2010的规定》。

四 建筑层数及建筑高度

- 图中*F/*F表示：建筑地上层数/建筑地下层数。
- H=***m表示建筑高度。

五 安全防护设计

- 所有临空高度超过0.7m侧均应设置安全防护栏杆，做法详国标12J003-B11-2B
安全防护栏杆使用年限为二十五年，安全等级为一级。
 - 除项目内出入口外，其它位置均应沿建筑用地红线设置通透式围墙。
- 六 电梯层门耐火极限不应低于2.0h，且应符合耐火完整性、隔热性等相关规范要求。
- 七 本图未包括景观设计，景观设计部分由甲方另行委托设计。
- 八 新增电梯位置经过消防部门现场踏勘，未占用消防车道。
- 九 本项目为老小区增设电梯改造项目，解决住户上楼梯的部分障碍，不改变原有消防设计，电梯定位及标高根据现场实际局部微调。
- 十 对新增电梯工程范围有地下管沟、井等设施应主动联系相应主管部门，请各主管部门派遣专业技术人员到现场予以安全合法拆迁处理，严禁私自拆迁。

建设工程（施工图）建筑面积及计容建筑面积明细表

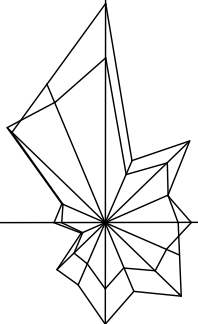
栋号	楼层	楼层面积 (m²)		建筑物性质分类												层高 (m)	停车位 (个)	备注		
				居住面积(m²)		公建面积(m²)		配套设施面积(m²)		工业面积(m²)		停车库面积(m²)		其他面积 (m²)						
		建筑 面积	计容 面积	建筑 面积	计容 面积	建筑 面积	计容 面积	建筑 面积	计容 面积	建筑 面积	计容 面积	建筑 面积	计容 面积	建筑 面积	计容 面积					
7栋3单元	1	23.80	23.80												23.80	23.80	3.90		电梯井道 及阳台面积	
7栋3单元	2	35.13	35.13													35.13	35.13	3.00		电梯井道 及廊道面积
7栋3单元	3	35.13	35.13													35.13	35.13	3.00		电梯井道 及廊道面积
7栋3单元	4	35.13	35.13													35.13	35.13	3.00		电梯井道 及廊道面积
7栋3单元	5	35.13	35.13													35.13	35.13	3.00		电梯井道 及廊道面积
7栋3单元	6	35.13	35.13													35.13	35.13	3.00		电梯井道 及廊道面积
7栋3单元	7	35.13	35.13													35.13	35.13	3.00		电梯井道 及廊道面积
7栋3单元	RF																	1.65		
合计		234.58	234.58													234.58	234.58	23.55		

- 注：1、表格根据指标核算情况，分栋、分楼层、分功能填写，一般每层填写一行。同一栋号中功能、面积、层高相同的楼层可合并填写，并在“楼层”栏注明所包含层数。
- 2、“楼层”栏的填写均以规划许可证附图（施工图）上标注的层数为准，架空层、转换层也应注明所在楼层。
- 3、对几栋楼共有的地下建筑或裙楼，需在“栋号”栏注明。如“栋号”栏填写“1、2、3”，“楼层”栏填写“2”即表示该1、2、3号楼共有的第2层裙楼的规划许可内容。对于可单独分区的地下建筑或裙楼按第一条说明填写。
- 4、“楼层面积”是指每一层的建筑面积或计容建筑面积、同类楼层的建筑面积之和或计容建筑面积之和，建筑面积或计容建筑面积计算规则按照《重庆市城市规划管理技术规定》及《建筑工程建筑面积计算规范》（GB/T 50353—2005）执行。
- 5、表格中的建筑物性质类别划分按照以下原则进行：即项目中住宅、倒班楼、宿舍列入居住类别；办公、酒店、科研、商业、服务类列入公建类别；教育、医疗卫生、文化体育、社区服务、市政公用类列入配套设施类别；不属于居住、公建、配套设施、工业、停车库等功能的如架空层、转换层等其他功能列入“其他”功能类栏。

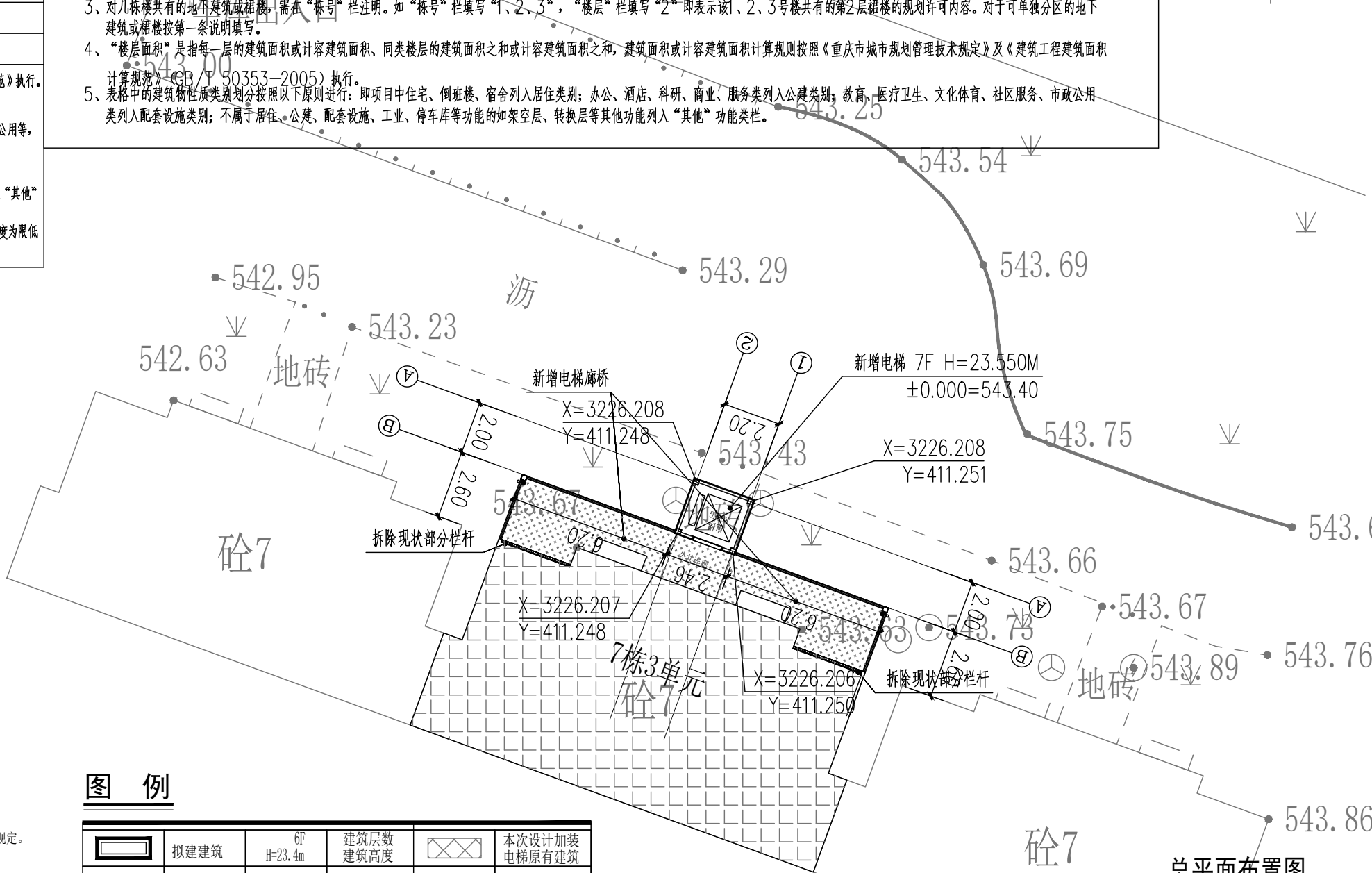
图 例

	拟建建筑	6F H=23.4m	建筑层数 建筑高度		本次设计加装 电梯原有建筑
	室内外设计标高	±0.000 H=53.07、423	建筑坐标点		绿化

N

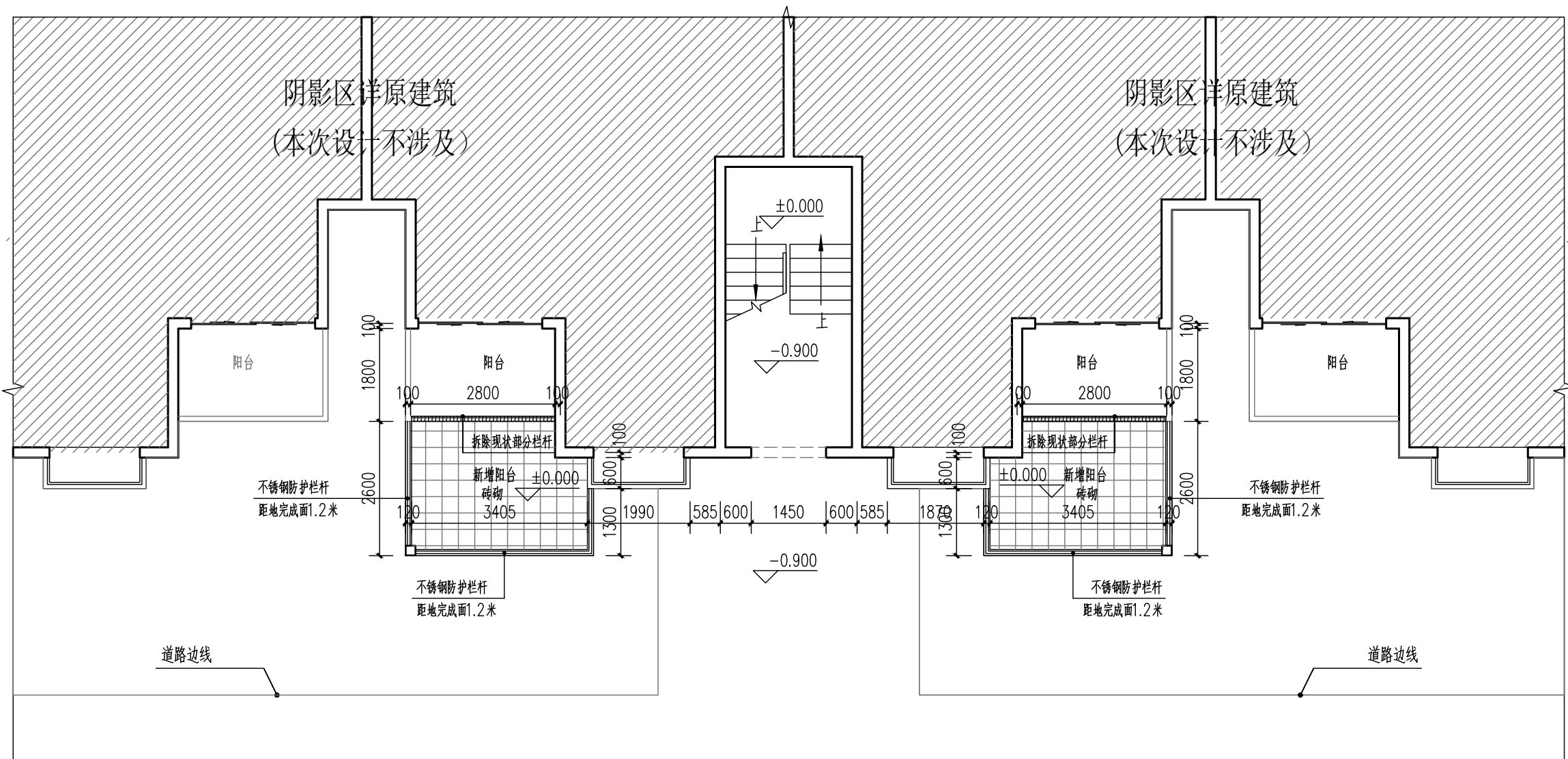


重庆



总平面布置图

	实 名	签 名
项目负责人	江 乐	江 乐
专业负责人	江 乐	江 乐
设 计 人	施逸峰	施逸峰
注册（执业）章		
预留章		
出图章		
审图章		
本图未盖出图专用章无效		
匠心联创设计集团有限公司 Ingenuity Lianchuang Design Group Co., Ltd		
证 书 编 号：A15100063 资质类别及等级：建筑行业（建筑工程）甲级； 注册园林工程设计专项甲级； 证 书 编 号：B251006544 资质类别及等级：工程勘察专业类（岩土工程、工程测量）乙级； 证 书 编 号：A251026487 资质类别及等级：市政行业乙级；建筑行业（人防工程）乙级； 水利行业乙级；公路行业（公路）专业乙级。		
类 别	实 名	签 名
审 定	赵 世 锋	赵 世 锋
审 核	江 乐	江 乐
校 对	杨 凯	杨 凯
会 签		
建 筑		电 气
结 构		暖 通
给 排 水		其 他
建设单位	金易城市花园7栋3单元业主	
工程名称	南川区金易城市花园7栋3单元 增设电梯工程	
子项名称	增设电梯工程	
工程编号	JXLC-2025-NCJYCSHY-25	
子项编号		
图纸名称	总平面布置图	
专 业	建 筑	比 例 1:100
阶 段	施工图设计	日 期 2025. 09
版 本 号	A	图 号 JS-01



一层原始拆改平面图 1:100



拆除部分墙体，具体尺寸以现场实际情况为准

	实 名	签 名
项目负责人	江 乐	
专业负责人	江 乐	
设 计 人	施逸峰	

注册（执业）章

预留章

出图章

审图章

本图未盖出图专用章无效

匠心联创设计集团有限公司

Ingenuity Lianchuang Design Group Co., Ltd

证 书 编 号: A151000653
资质类别及等级: 建筑行业(建筑工程)甲级;
风景园林工程设计专项甲级;
证 书 编 号: B251006544
资质类别及等级: 工程勘察专业类(岩土工程、工程测量)乙级;
证 书 编 号: A251026487
资质类别及等级: 市政行业乙级; 建筑行业(人防工程)乙级;
水利行业乙级; 公路行业(公路)专业乙级。

类 别	实 名	签 名
审 定	赵 世 锋	
审 核	江 乐	
校 对	杨 凯	

会 签

建 筑		电 气	
结 构		暖 通	
给 排 水		其 他	

建设单位 南川区金易城市花园7栋3单元业主

工程名称 南川区金易城市花园7栋3单元
增设电梯工程

子项名称 增设电梯工程

工程编号 JXLC-2025-NCJYCSHY-25

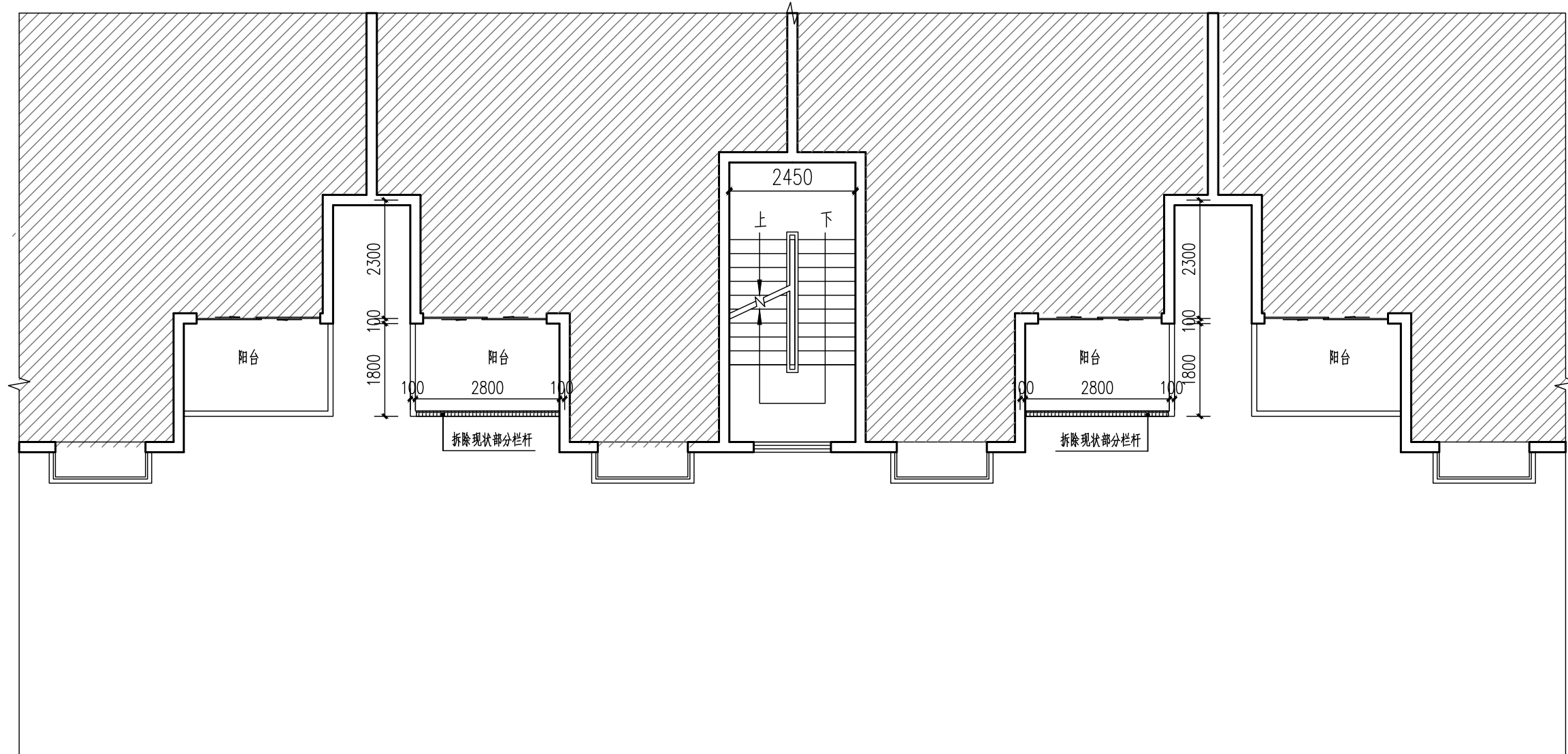
子项编号

图纸名称 一层原始拆改平面图

专 业 建 筑 比 例 1:100

阶 段 施工图设计 日 期 2025. 09

版 本 号 A 图 号 JS-02

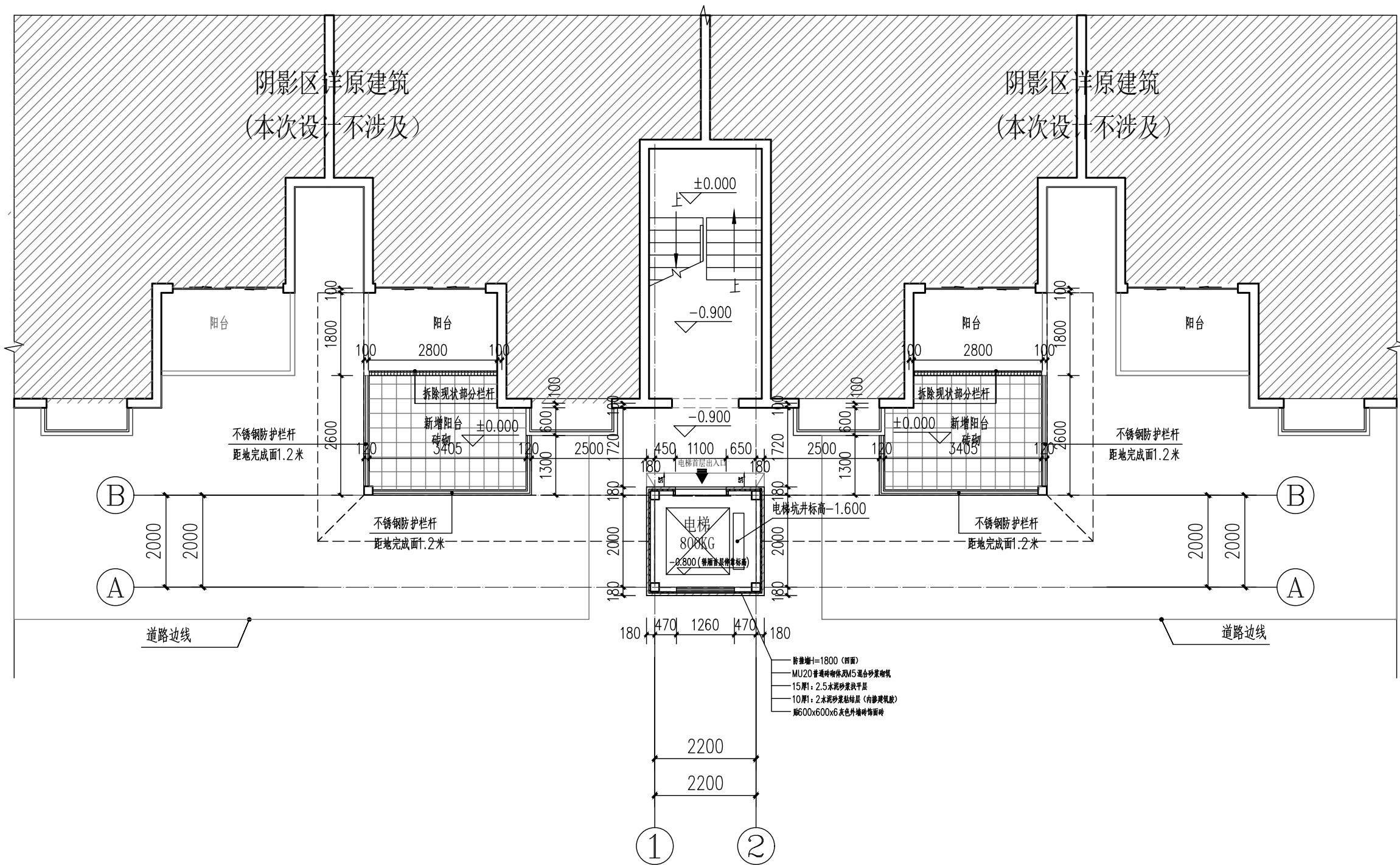


二-七层原始拆改平面图 1:100



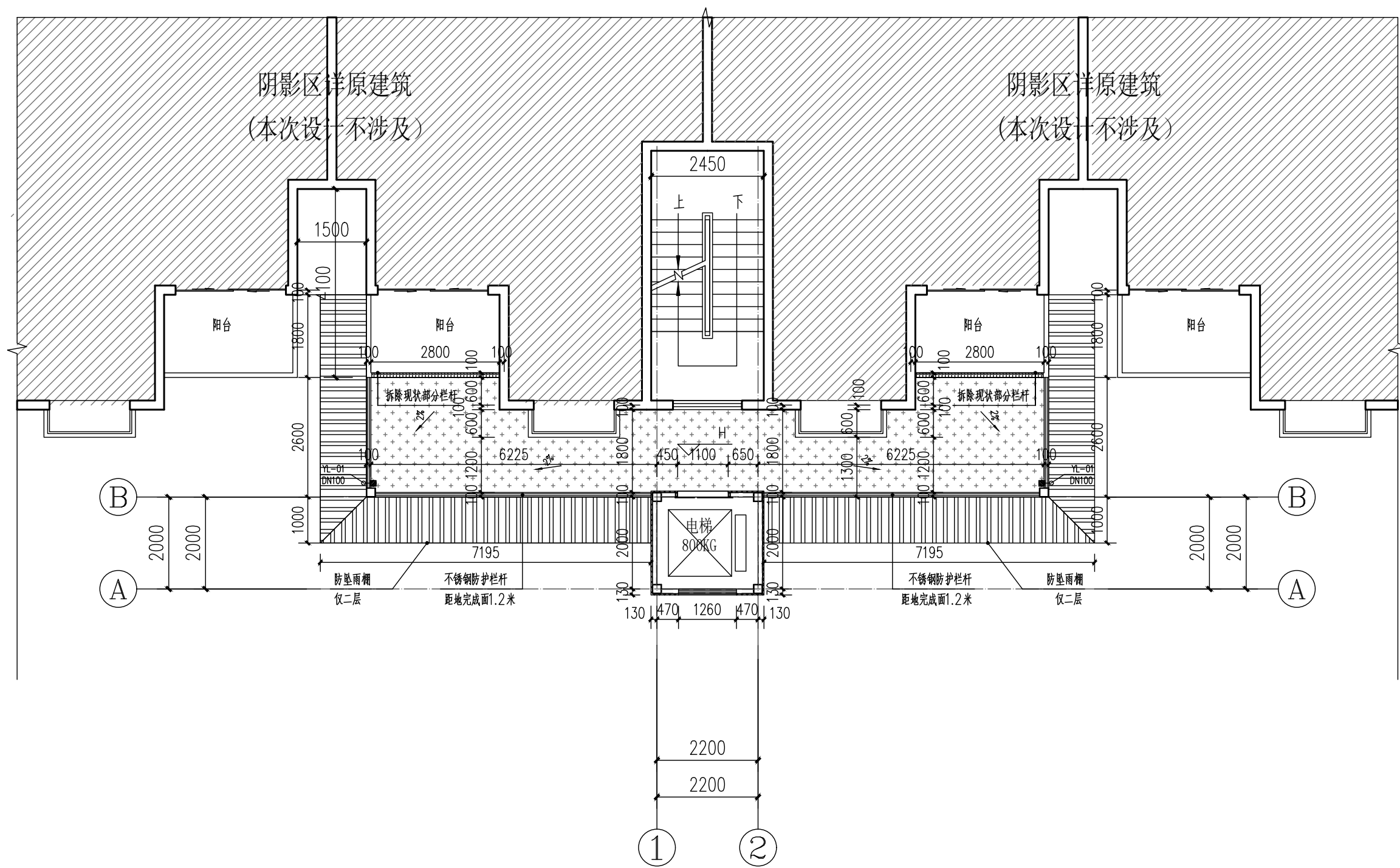
拆除部分墙体，具体尺寸以现场实际情况为准

	实 名	签 名
项目负责人	江 乐	江 乐
专业负责人	江 乐	江 乐
设 计 人	施逸峰	施逸峰
注册（执业）章		
预留章		
出图章		
审图章		
本图未盖出图专用章无效		
匠心联创设计集团有限公司 Ingenuity Lianchuang Design Group Co., Ltd		
证 书 编 号：A151000653 资质类别及等级：建筑行业（建筑工程）甲级； 风景园林工程设计专项甲级； 证 书 编 号：B251006544 资质类别及等级：工程勘察专业类（岩土工程、工程测量）乙级； 证 书 编 号：A251026487 资质类别及等级：市政行业乙级；建筑行业（人防工程）乙级； 水利行业乙级；公路行业（公路）专业乙级。		
类 别	实 名	签 名
审 定	赵 世 锋	赵 世 锋
审 核	江 乐	江 乐
校 对	杨 凯	杨 凯
会 签		
建 筑		电 气
结 构		暖 通
给 排 水		其 他
建设单位	南川区金易城市花园7栋3单元业主	
工程名称	南川区金易城市花园7栋3单元 增设电梯工程	
子项名称	增设电梯工程	
工程编号	JXLC-2025-NCJYCSHY-25	
子项编号		
图纸名称	二-七层原始拆改平面图	
专 业	建 筑	比 例 1:100
阶 段	施工图设计	日 期 2025. 09
版 本 号	A	图 号 JS-03



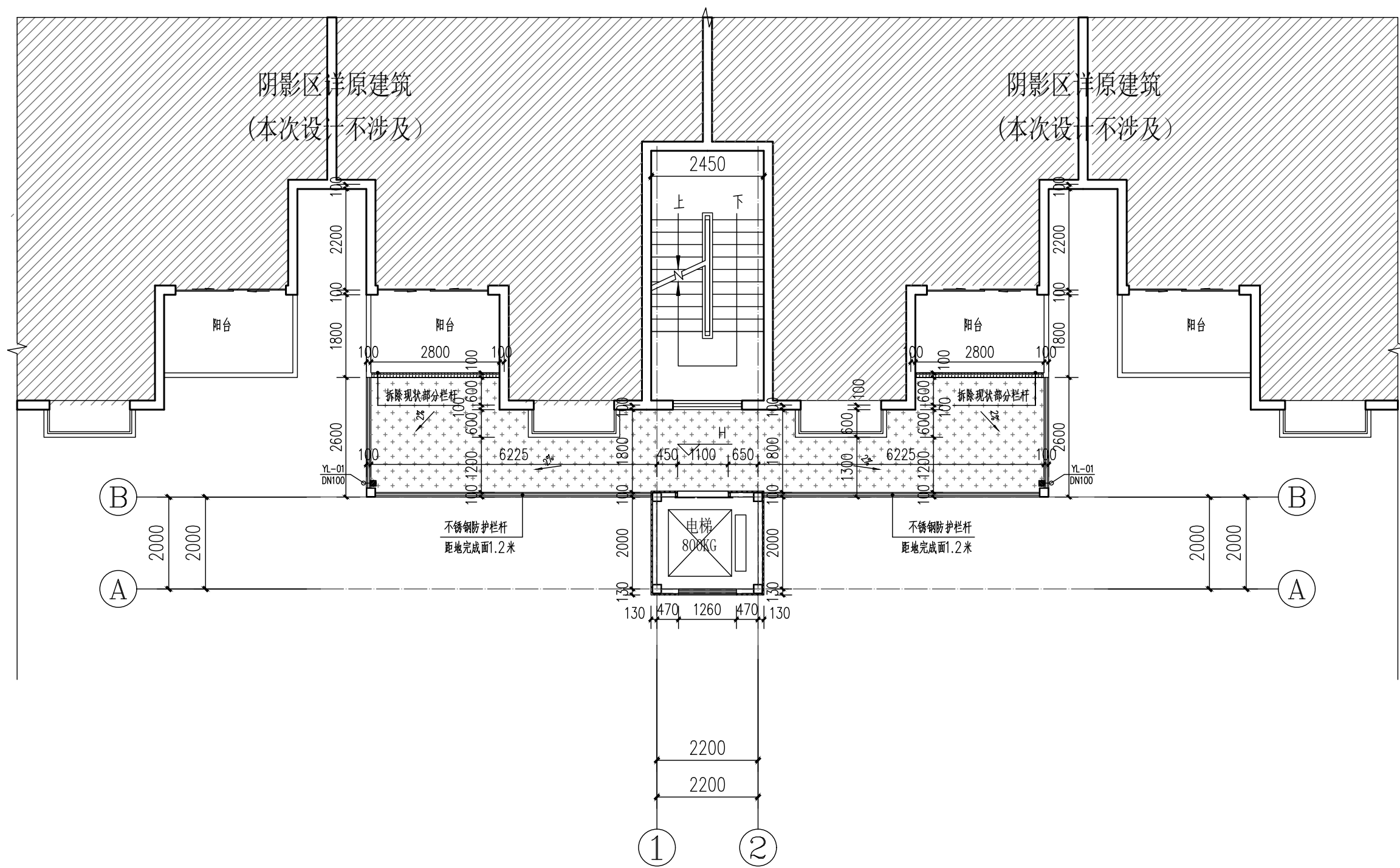
一层改造后平面图 1:100

	实 名	签 名
项目负责人	江 乐	江 乐
专业负责人	江 乐	江 乐
设 计 人	施逸峰	施逸峰
注册（执业）章		
预留章		
出图章		
审图章		
本图未盖出图专用章无效		
匠心联创设计集团有限公司 Ingenuity Lianchuang Design Group Co., Ltd		
证 书 编 号: A151030853 资质类别及等级: 建筑行业(建筑工程)甲级; 风景园林工程设计专项甲级; 证 书 编 号: B251006544 资质类别及等级: 工程勘察专业类(岩土工程、工程测量)乙级; 证 书 编 号: A251026487 资质类别及等级: 市政行业乙级; 建筑行业(人防工程)乙级; 水利行业乙级; 公路行业(公路)专业乙级。		
类 别	实 名	签 名
审 定	赵 世 锋	赵 世 锋
审 核	江 乐	江 乐
校 对	杨 凯	杨 凯
会 签		
建 筑		电 气
结 构		暖 通
给 排 水		其 他
建设单位	南川区金易城市花园7栋3单元业主	
工程名称	南川区金易城市花园7栋3单元 增设电梯工程	
子项名称	增设电梯工程	
工程编号	JXLC-2025-NCJYCSHY-25	
子项编号		
图纸名称	一层改造后平面图	
专 业	建 筑	比 例 1:100
阶 段	施工图设计	日 期 2025. 09
版 本 号	A	图 号 JS-04



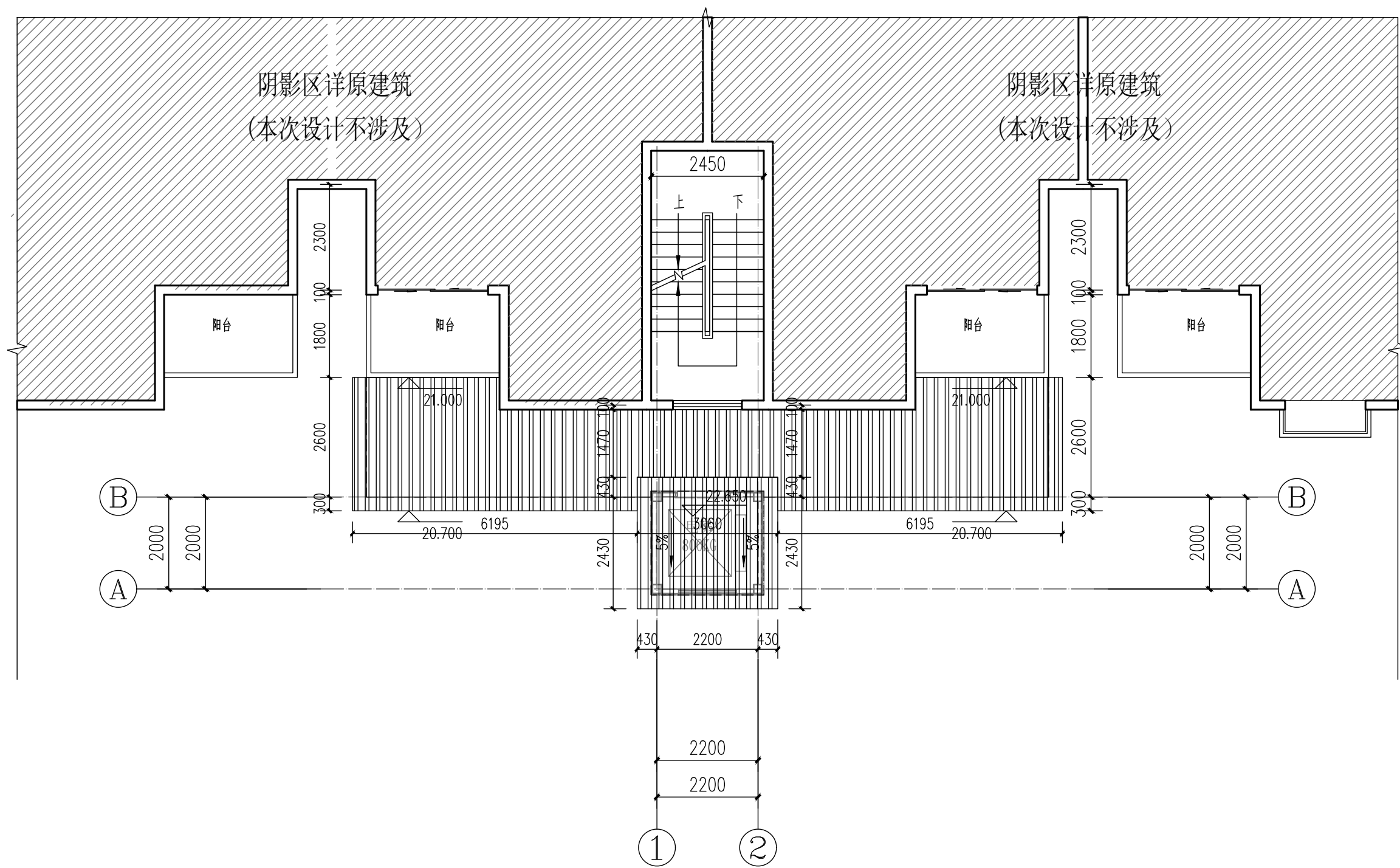
二层改造后平面图 1:100

	实 名	签 名
项目负责人	江 乐	江 乐
专业负责人	江 乐	江 乐
设 计 人	施逸峰	施逸峰
注册（执业）章		
预留章		
出图章		
审图章		
本图未盖出图专用章无效		
匠心联创设计集团有限公司 Ingenuity Lianchuang Design Group Co., Ltd		
证 书 编 号: A151000653 资质类别及等级: 建筑行业(建筑工程)甲级; 风景园林工程设计专项甲级; 证 书 编 号: B251006544 资质类别及等级: 工程勘察专业类(岩土工程、工程测量)乙级; 证 书 编 号: A251026487 资质类别及等级: 市政行业乙级; 建筑行业(人防工程)乙级; 水利行业乙级; 公路行业(公路)专业乙级。		
类 别	实 名	签 名
审 定	赵 世 锋	赵 世 锋
审 核	江 乐	江 乐
校 对	杨 凯	杨 凯
会 签		
建 筑		电 气
结 构		暖 通
给 排 水		其 他
建设单位	南川区金易城市花园7栋3单元业主	
工程名称	南川区金易城市花园7栋3单元 增设电梯工程	
子项名称	增设电梯工程	
工程编号	JXLC-2025-NCJYCSHY-25	
子项编号		
图纸名称	二层改造后平面图	
专 业	建 筑	比 例 1:100
阶 段	施工图设计	日 期 2025. 09
版 本 号	A	图 号 JS-05



三-七层改造后平面图 1:100

	实 名	签 名
项目负责人	江 乐	江 乐
专业负责人	江 乐	江 乐
设 计 人	施逸峰	施逸峰
注册（执业）章		
预留章		
出图章		
审图章		
本图未盖出图专用章无效		
匠心联创设计集团有限公司 Ingenuity Lianchuang Design Group Co., Ltd		
证 书 编 号: A151000653 资质类别及等级: 建筑行业(建筑工程)甲级; 风景园林工程设计专项甲级; 证 书 编 号: B251006544 资质类别及等级: 工程勘察专业类(岩土工程、工程测量)乙级; 证 书 编 号: A251026487 资质类别及等级: 市政行业乙级; 建筑行业(人防工程)乙级; 水利行业乙级; 公路行业(公路)专业乙级。		
类 别	实 名	签 名
审 定	赵 世 锋	赵 世 锋
审 核	江 乐	江 乐
校 对	杨 凯	杨 凯
会 签		
建 筑		电 气
结 构		暖 通
给 排 水		其 他
建设单位	南川区金易城市花园7栋3单元业主	
工程名称	南川区金易城市花园7栋3单元 增设电梯工程	
子项名称	增设电梯工程	
工程编号	JXLC-2025-NCJYCSHY-25	
子项编号		
图纸名称	三-七层改造后平面图	
专 业	建 筑	比 例 1:100
阶 段	施工图设计	日 期 2025. 09
版 本 号	A	图 号 JS-06



屋顶层改造后平面图 1:100

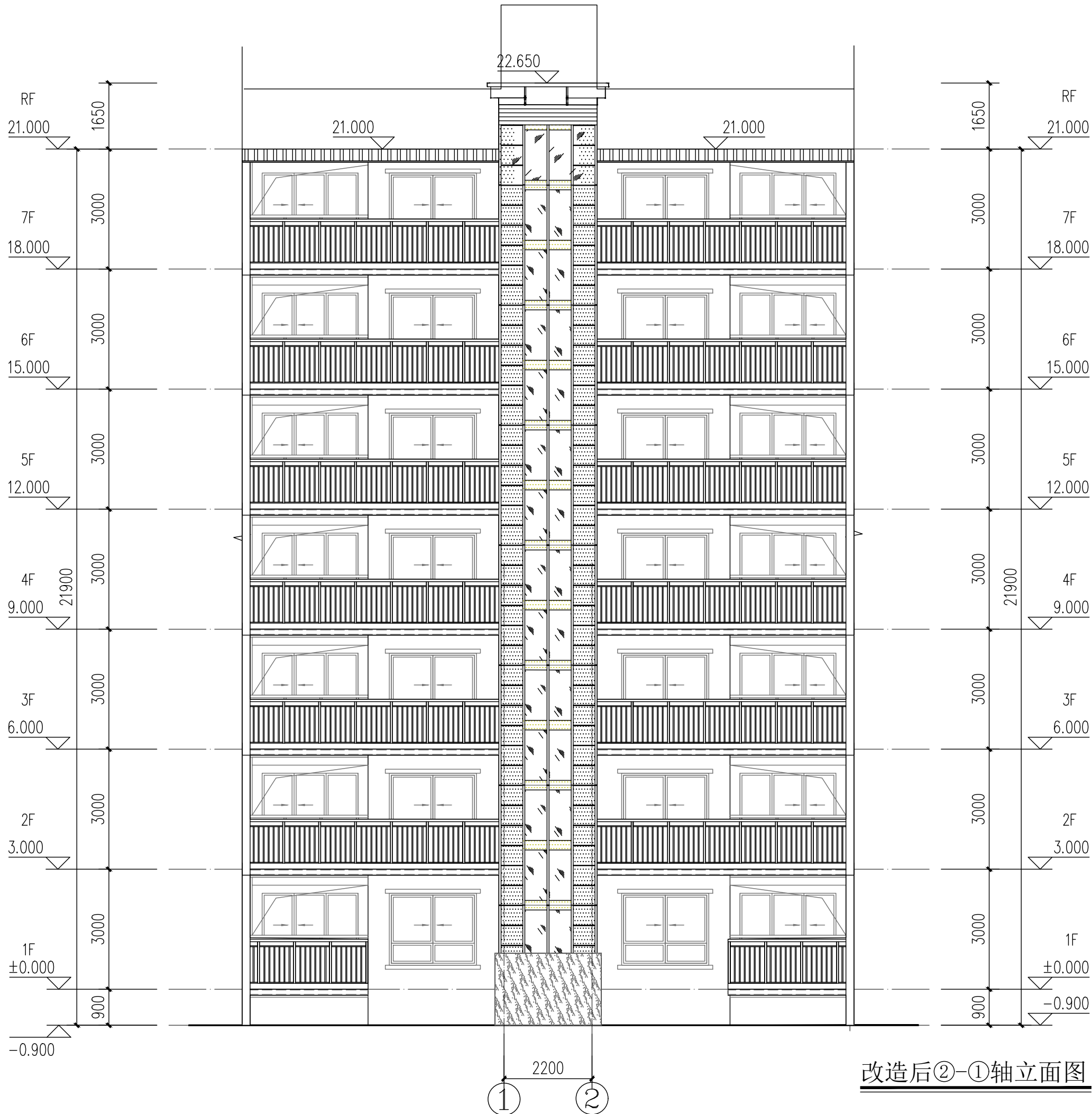
	实 名	签 名
项目负责人	江 乐	江 乐
专业负责人	江 乐	江 乐
设 计 人	施逸峰	施逸峰
注册（执业）章		
预留章		
出图章		
审图章		
本图未盖出图专用章无效		
匠心联创设计集团有限公司 Ingenuity Lianchuang Design Group Co., Ltd		
证 书 编 号: A151000653 资质类别及等级: 建筑行业(建筑工程)甲级; 风景园林工程设计专项甲级; 证 书 编 号: B251006544 资质类别及等级: 工程勘察专业类(岩土工程、工程测量)乙级; 证 书 编 号: A251026487 资质类别及等级: 市政行业乙级; 建筑行业(人防工程)乙级; 水利行业乙级; 公路行业(公路)专业乙级。		
类 别	实 名	签 名
审 定	赵 世 锋	赵 世 锋
审 核	江 乐	江 乐
校 对	杨 凯	杨 凯
会 签		
建 筑		电 气
结 构		暖 通
给 排 水		其 他
建设单位	南川区金易城市花园7栋3单元业主	
工程名称	南川区金易城市花园7栋3单元 增设电梯工程	
子项名称	增设电梯工程	
工程编号	JXLC-2025-NCJYCSHY-25	
子项编号		
图纸名称	屋顶层改造后平面图	
专 业	建 筑	比 例 1:100
阶 段	施工图设计	日 期 2025. 09
版 本 号	A	图 号 JS-07



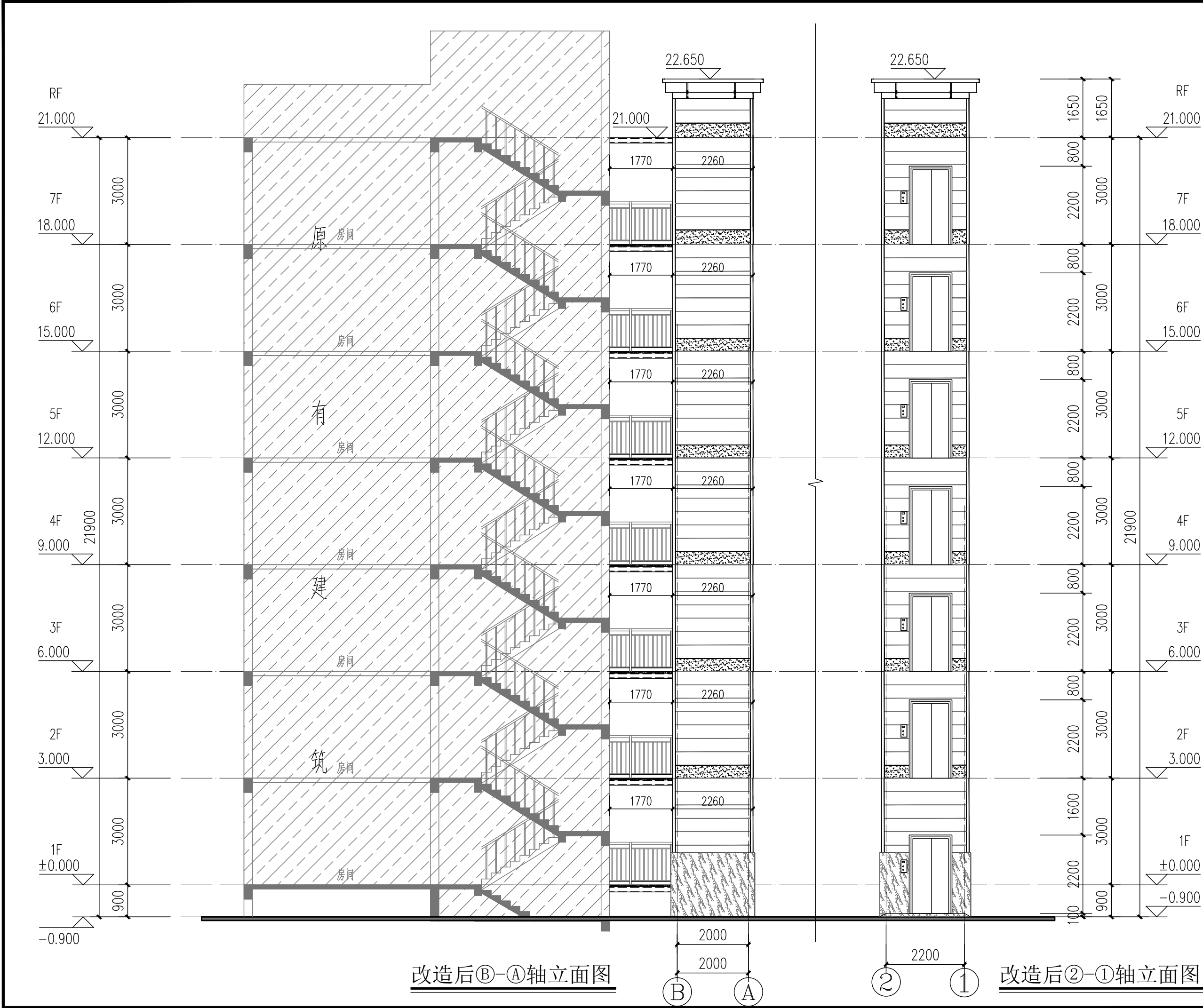
拆除部分墙体，具体尺寸以现场实际情况为准

原始正立面拆改示意图

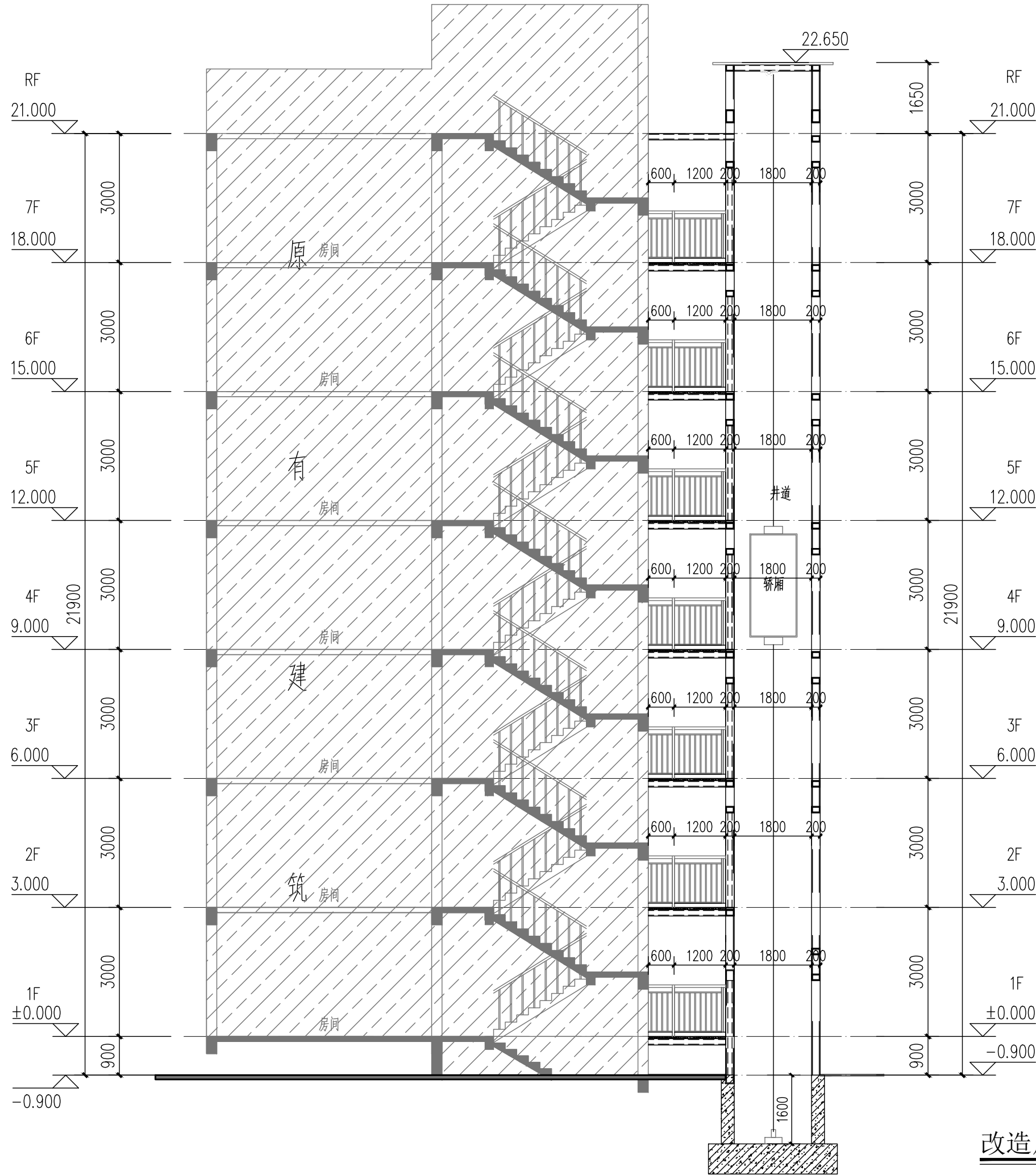
	实 名	签 名
项目负责人	江 乐	
专业负责人	江 乐	
设 计 人	施逸峰	
注册（执业）章		
预留章		
出图章		
审图章		
本图未盖出图专用章无效		
匠心联创设计集团有限公司 Ingenuity Lianchuang Design Group Co., Ltd		
证 书 编 号: A151000653 资质类别及等级: 建筑行业(建筑工程)甲级; 风景园林工程设计专项甲级; 证 书 编 号: B251006544 资质类别及等级: 工程勘察专业类(岩土工程、工程测量)乙级; 证 书 编 号: A251026487 资质类别及等级: 市政行业乙级; 建筑行业(人防工程)乙级; 水利行业乙级; 公路行业(公路)专业乙级。		
类 别	实 名	签 名
审 定	赵 世 锋	
审 核	江 乐	
校 对	杨 凯	
会 签		
建 筑		电 气
结 构		暖 通
给 排 水		其 他
建设单位	南川区金易城市花园7栋3单元业主	
工程名称	南川区金易城市花园7栋3单元 增设电梯工程	
子项名称	增设电梯工程	
工程编号	JXLC-2025-NCJYCSHY-25	
子项编号		
图纸名称	原始局部立面图	
专 业	建 筑	比 例 1:100
阶 段	施工图设计	日 期 2025. 09
版 本 号	A	图 号 JS-08



	实 名	签 名
项目负责人	江 乐	江 乐
专业负责人	江 乐	江 乐
设 计 人	施逸峰	施逸峰
注册（执业）章		
预留章		
出图章		
审图章		
本图未盖出图专用章无效		
匠心联创设计集团有限公司 Ingenuity Lianchuang Design Group Co., Ltd		
证 书 编 号: A151000653 资质类别及等级: 建筑行业(建筑工程)甲级; 风景园林工程设计专项甲级; 证 书 编 号: B251006544 资质类别及等级: 工程勘察专业类(岩土工程、工程测量)乙级; 证 书 编 号: A251026487 资质类别及等级: 市政行业乙级; 建筑行业(人防工程)乙级; 水利行业乙级; 公路行业(公路)专业乙级。		
类 别	实 名	签 名
审 定	赵 世 锋	赵 世 锋
审 核	江 乐	江 乐
校 对	杨 凯	杨 凯
会 签		
建 筑		电 气
结 构		暖 通
给 排 水		其 他
建设单位	南川区金易城市花园7栋3单元业主	
工程名称	南川区金易城市花园7栋3单元 增设电梯工程	
子项名称	增设电梯工程	
工程编号	JXLC-2025-NCJYCSHY-25	
子项编号		
图纸名称	改造后2-1轴立面图	
专 业	建 筑	比 例 1:100
阶 段	施工图设计	日 期 2025. 09
版 本 号	A	图 号 JS-09



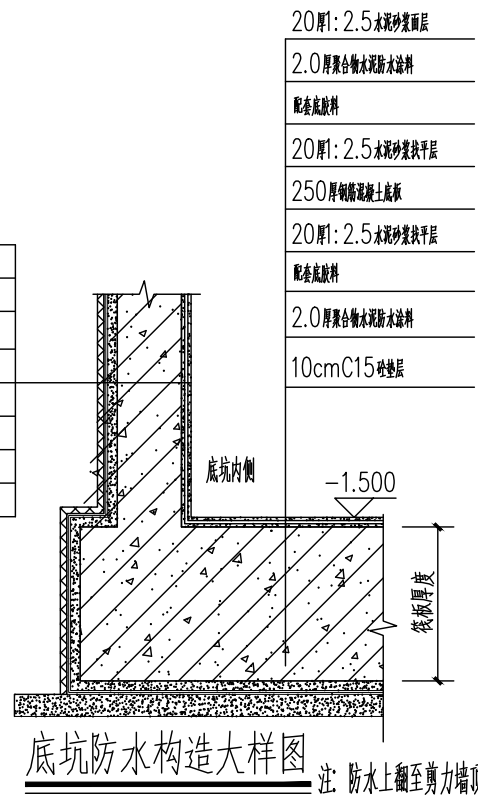
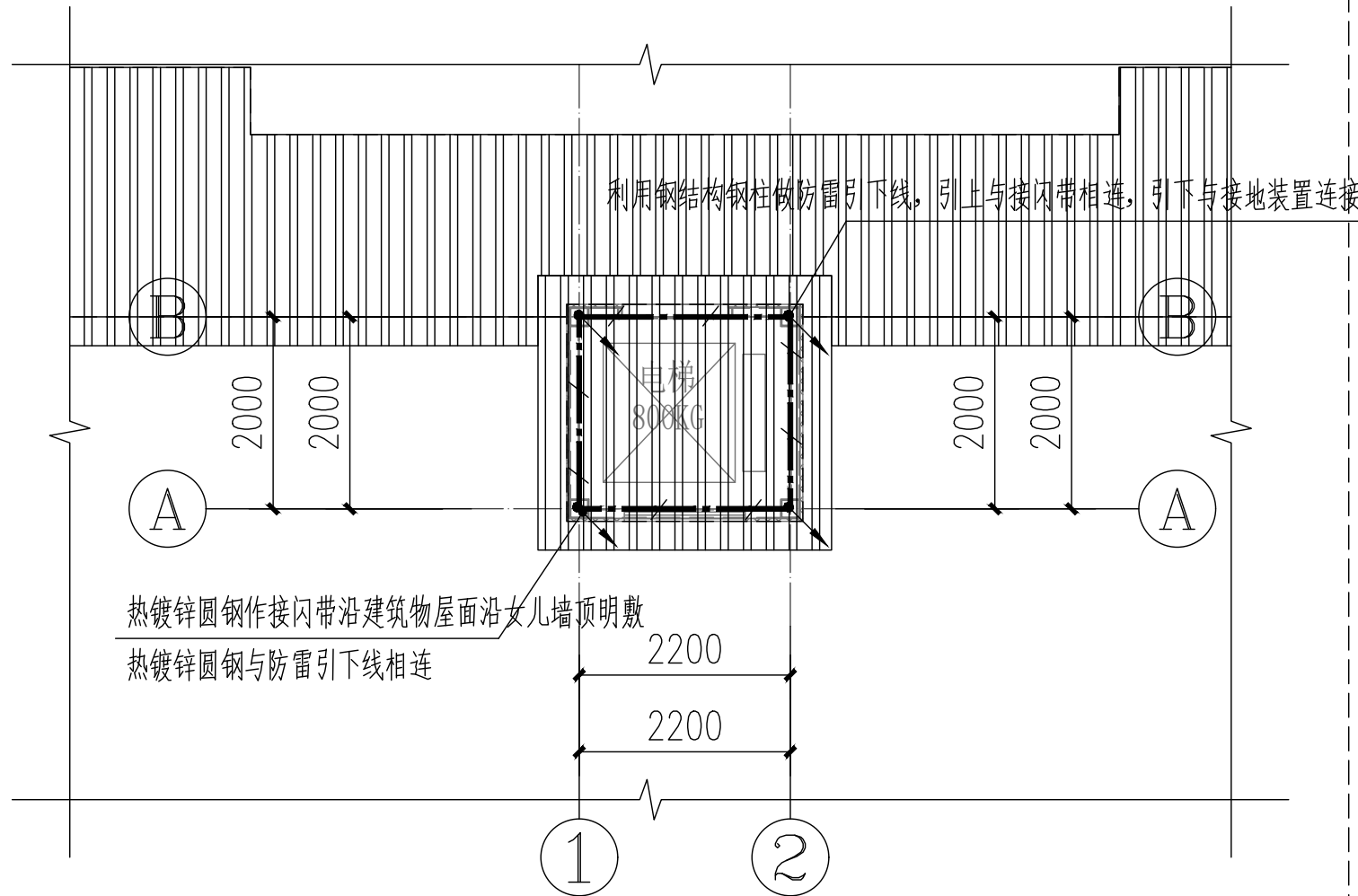
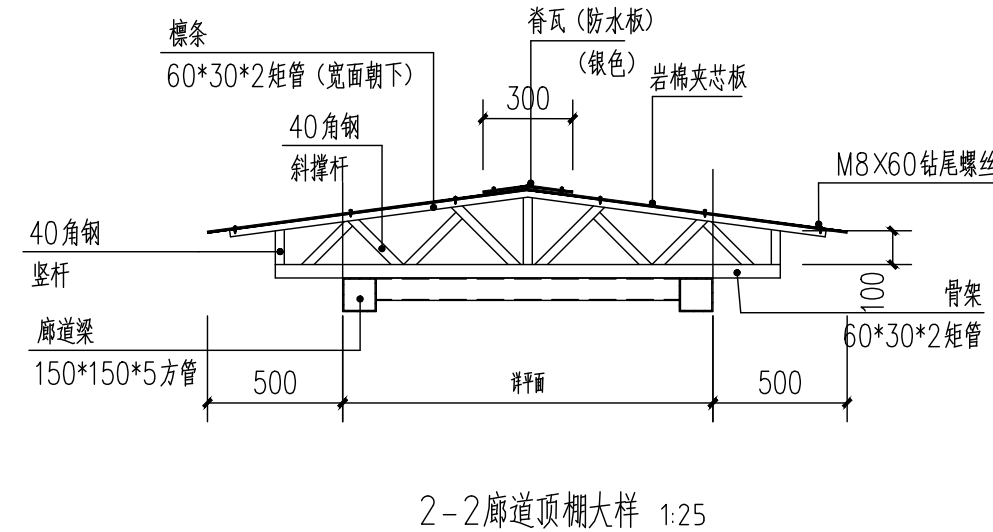
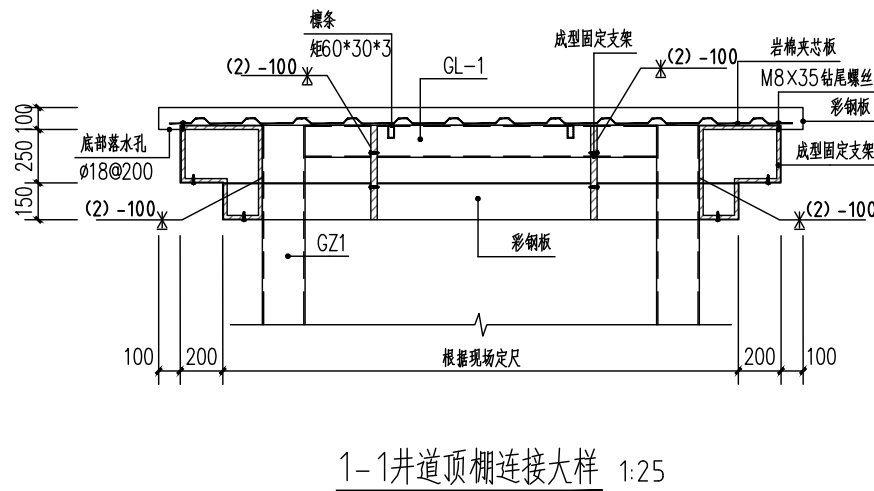
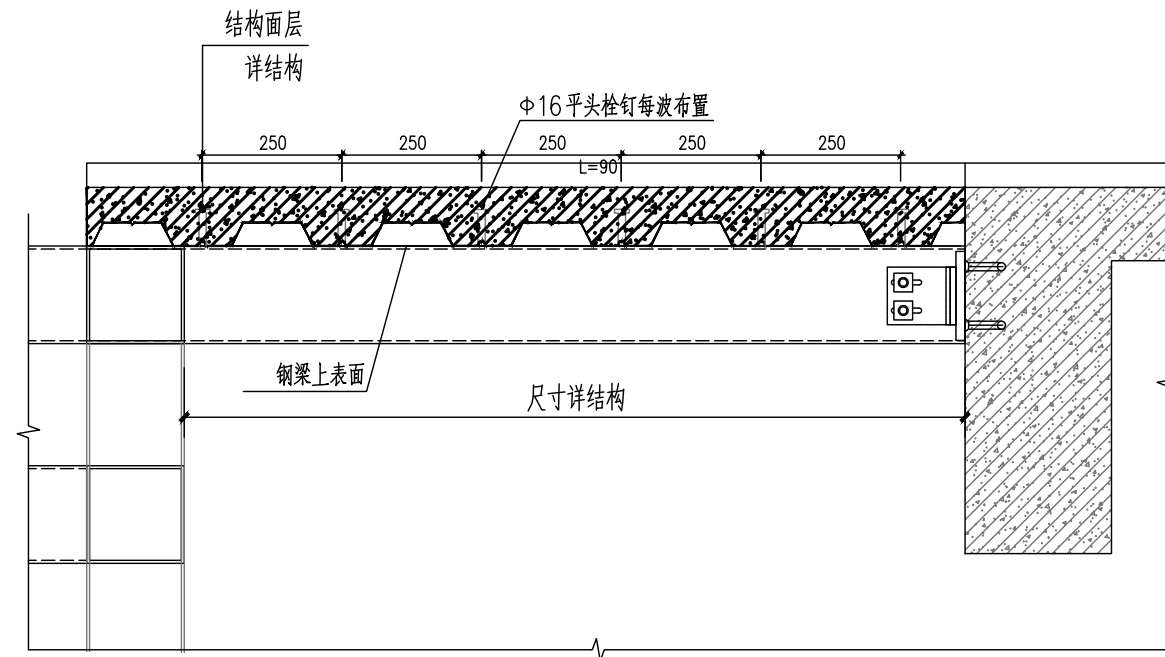
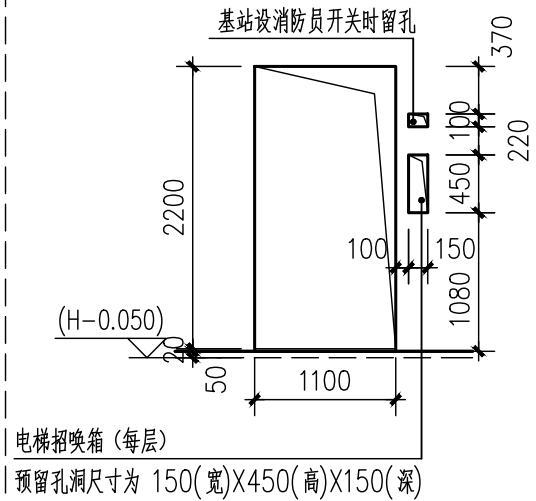
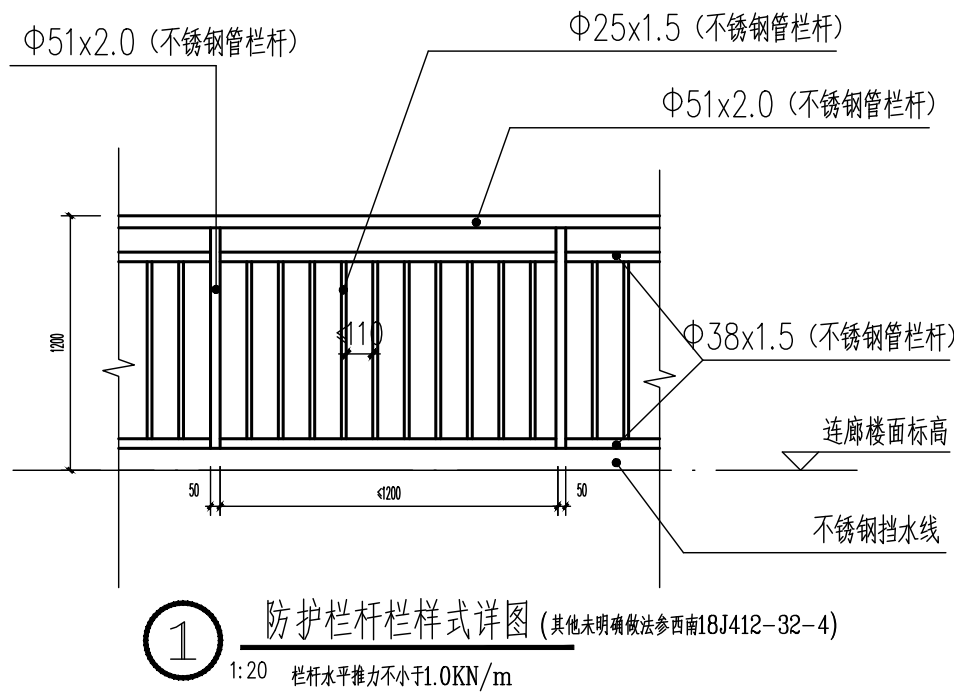
	实 名	签 名
项目负责人	江 乐	江 乐
专业负责人	江 乐	江 乐
设 计 人	施逸峰	施逸峰
注册（执业）章		
预留章		
出图章		
审图章		
本图未盖出图专用章无效		
匠心联创设计集团有限公司 Ingenuity Lianchuang Design Group Co., Ltd		
证 书 编 号: A151000653 资质类别及等级: 建筑行业(建筑工程)甲级; 风景园林工程设计专项甲级; 证 书 编 号: B251006544 资质类别及等级: 工程勘察专业类(岩土工程、工程测量)乙级; 证 书 编 号: A251026487 资质类别及等级: 市政行业乙级; 建筑行业(人防工程)乙级; 水利行业乙级; 公路行业(公路)专业乙级。		
类 别	实 名	签 名
审 定	赵 世 锋	赵 世 锋
审 核	江 乐	江 乐
校 对	杨 凯	杨 凯
会 签		
建 筑		电 气
结 构		暖 通
给 排 水		其 他
建设单位	南川区金易城市花园7栋3单元业主	
工程名称	南川区金易城市花园7栋3单元 增设电梯工程	
子项名称	增设电梯工程	
工程编号	JXLC-2025-NCJYCSHY-25	
子项编号		
图纸名称	改造后B-A轴立面图 改造后2-1轴立面图	
专 业	建 筑	比 例 1:100
阶 段	施工图设计	日 期 2025. 09
版 本 号	A	图 号 JS-10



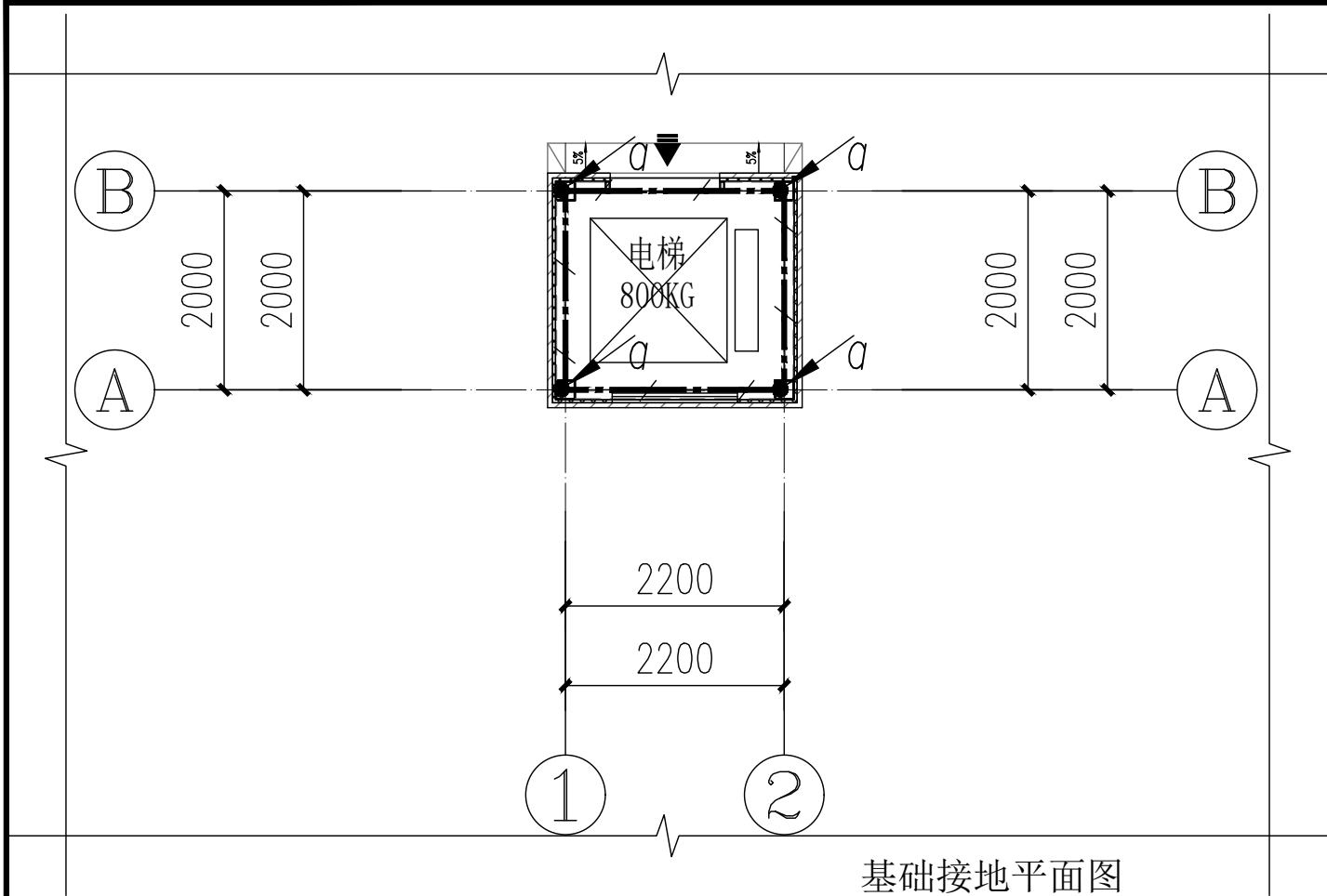
改造后1-1剖面图

	实 名	签 名
项目负责人	江 乐	江 乐
专业负责人	江 乐	江 乐
设 计 人	施逸峰	施逸峰
注册（执业）章		
预留章		
出图章		
审图章		
本图未盖出图专用章无效		
匠心联创设计集团有限公司 Ingenuity Lianchuang Design Group Co., Ltd		
证 书 编 号: A151000653 资质类别及等级: 建筑行业（建筑工程）甲级; 风景园林工程设计专项甲级; 证 书 编 号: B251006544 资质类别及等级: 工程勘察专业类（岩土工程、工程测量）乙级; 证 书 编 号: A251026487 资质类别及等级: 市政行业乙级; 建筑行业（人防工程）乙级; 水利行业乙级; 公路行业（公路）专业乙级。		
类 别	实 名	签 名
审 定	赵 世 锋	赵 世 锋
审 核	江 乐	江 乐
校 对	杨 凯	杨 凯
会 签		
建 筑		电 气
结 构		暖 通
给 排 水		其 他
建设单位	南川区金易城市花园7栋3单元业主	
工程名称	南川区金易城市花园7栋3单元 增设电梯工程	
子项名称	增设电梯工程	
工程编号	JXLC-2025-NCJYCSHY-25	
子项编号		
图纸名称	改造后1-1剖面图	
专 业	建 筑	比 例 1:100
阶 段	施工图设计	日 期 2025. 09
版 本 号	A	图 号 JS-11

声明:本作品权益属自中述设计集团有限公司, 所含信息, 若有技术应予披露。未经本公司书面许可, 不得修改、复制、提供或传播给任何第三方。
CLAIM: This work belongs to the property of Zhongshu Design Group Co., Ltd. Information and proprietary know-how contained therein are confidential, and shall not be copied, duplicated, changed or altered, submitted or disclosed to any third party without the prior written permission of ZHONG GENERAL INSTITUTE OF ARCHITECTURAL DESIGN AND RESEARCH.



	实 名	签 名
项目负责人	江 乐	江 乐
专业负责人	江 乐	江 乐
设 计 人	施逸峰	施逸峰
注册 (执业) 章		
预留章		
出图章		
审图章		
本图未盖出图专用章无效		
匠心联创设计集团有限公司 Ingenuity Lianchuang Design Group Co., Ltd		
证 书 编 号: A131030652 资质类别及等级: 建筑行业 (建筑工程) 甲级; 风景园林工程设计专项甲级; 证 书 编 号: B251006544 资质类别及等级: 工程勘察专业类 (岩土工程、工程测量) 乙级; 证 书 编 号: A231024897 资质类别及等级: 建筑行业乙级; 建筑行业 (人防工程) 乙级; 资质类别及等级: 水利行业乙级; 公路行业 (公路) 专业乙级。		
类 别	实 名	签 名
审 定	赵 世 锋	赵 世 锋
审 核	江 乐	江 乐
校 对	杨 凯	杨 凯
会 签		
建 筑		电 气
结 构		暖 通
给 排 水		其 他
建设单位	南川区金易城市花园7栋3单元业主	
工程名称	南川区金易城市花园7栋3单元 增设电梯工程	
子项名称	增设电梯工程	
工程编号	JXLC-2025-NCJYCISHY-25	
子项编号		
图纸名称	节点大样图一	
专 业	建 筑	比 例 1:100
阶 段	施工图设计	日 期 2025. 09
版 本 号	A	图 号 JS-12



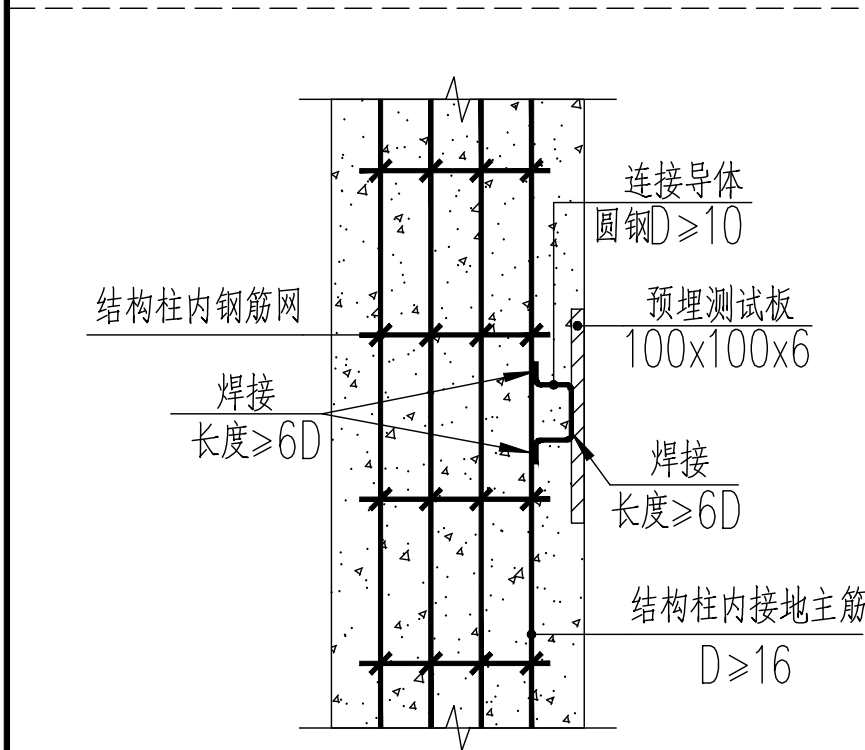
基础接地平面图

接地说明:

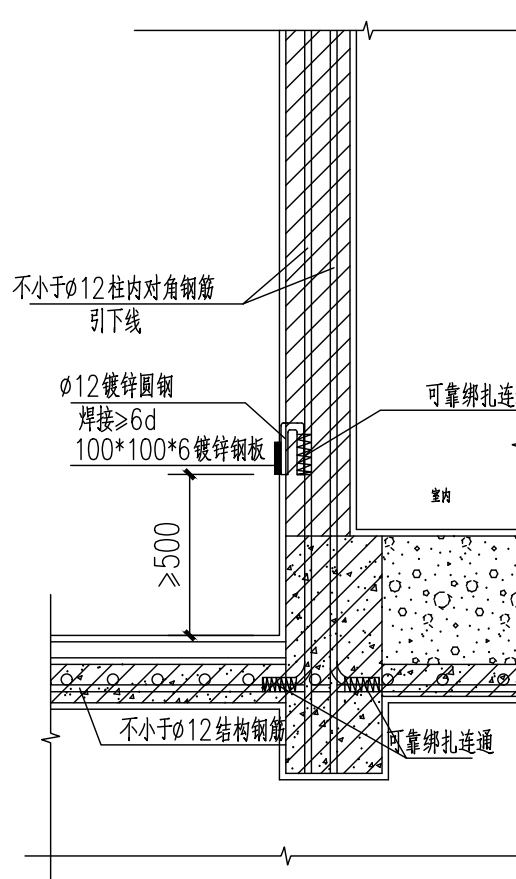
1. 本建筑接地电阻 $R < 1$ 欧。
2. 垂直接地极可利用地下深度大于2.5m的桩筋；水平接地体优先利用埋深不小于0.6m的2根 $\phi 16$ 以上地梁钢筋，按本图所示连通，每6m采用箍筋点焊做短路环；无地梁钢筋处开挖宽500深1000沟槽，用40x4热镀锌扁钢（用宽120x厚80的素混凝土保护）焊接成接地网，形成良好电气通路。
3. 建筑物地下一层或地面层、顶层的结构圈梁钢筋应连成闭合环路，中间层应在每间隔不超过20m的楼层连成闭合环路。闭合环路应于本楼层结构钢筋和所有专业引下线连接。
4. 建筑物外墙内侧和外侧垂直敷设的金属管道及类似金属物应在顶端和底端与防雷装置连接。
5. 接地干线穿过墙体、基础、楼板等处时应采用金属导管保护。
6. 总接地端子采用2根接地导体分别连接在接地极或接地网的不同点上；接地装置采用不同材料时，应考虑电化学腐蚀的影响。为了防止电化学腐蚀，当利用建筑物基础作为接地装置时，埋在土壤内的外接导体应采用铜质材料或不锈钢材料，不应采用热浸锌钢材。
7. 相同编号接地点的用途及做法相同：

电梯井道（T）接地点：电梯井内敷设一条40x4热镀锌扁钢专用接地干线，专用接地干线从负三层起每三层与筒体水平主钢筋焊连一次。井内每三层及电梯机房内距地0.5m处焊出100x100x6接地钢板，并与本层井内的金属导轨、金属构件等设施可靠联结。

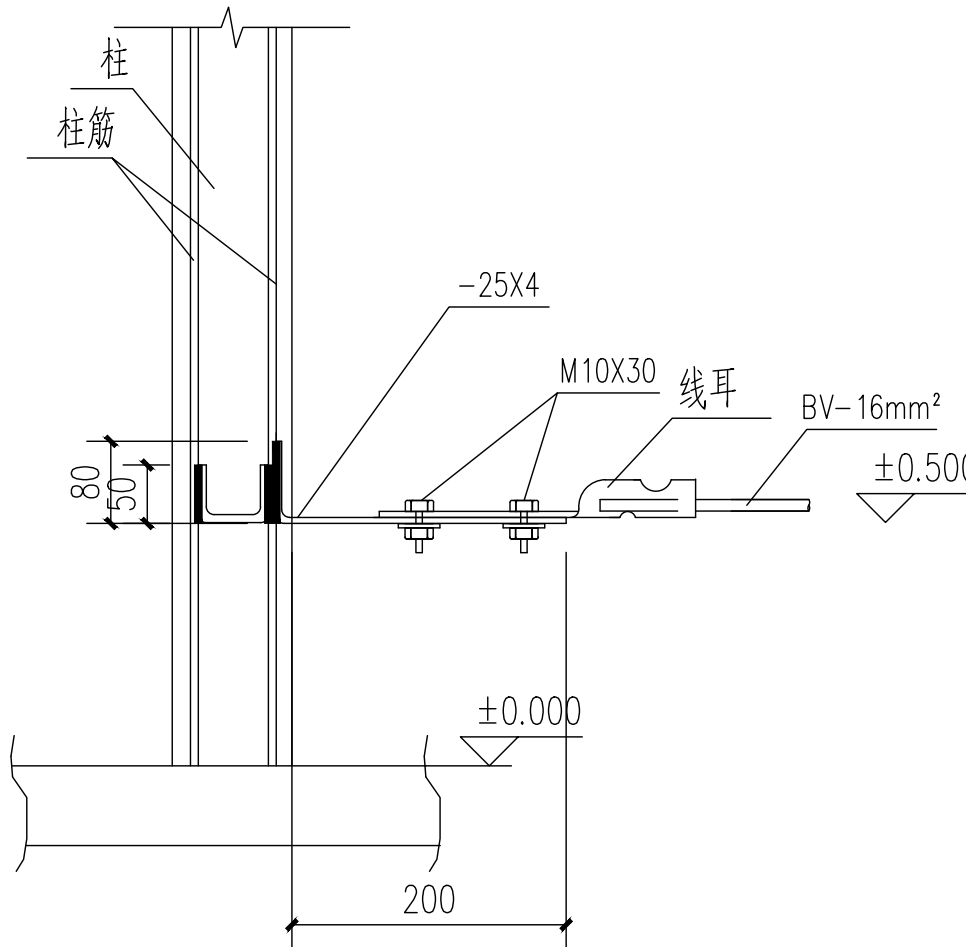
图例：	
	水平接地体
	引下线



预留接地测试板做法大样



接地测试板安装大样图



引出接地极做法

	实 名	签 名
项目负责人	江 乐	
专业负责人	江 乐	
设 计 人	施逸峰	
注册（执业）章		
预留章		
出图章		
审图章		
本 图 未 盖 出 图 专 用 章 无 效		
匠心联创设计集团有限公司 Ingenuity Lianchuang Design Group Co., Ltd		
证书编号: A151030953 资质类别及等级: 建筑行业(建筑工程)甲级; 风景园林工程设计专项甲级; 证书编号: B251006544 资质类别及等级: 工程勘察专业类(岩土工程、工程测量)乙级; 证书编号: A251026487 资质类别及等级: 市政行业乙级; 建筑行业(人防工程)乙级; 水利行业乙级; 公路行业(公路)专业乙级。		
类 别	实 名	签 名
审 定	赵 世 锋	
审 核	江 乐	
校 对	杨 凯	
会 签		
建 筑		电 气
结 构		暖 通
给 排 水		其 他
建设单位	南川区金易城市花园7栋3单元业主	
工程名称	南川区金易城市花园7栋3单元 增设电梯工程	
子项名称	增设电梯工程	
工程编号	JXLC-2025-NCJYCSHY-25	
子项编号		
图纸名称	节点大样图二	
专 业	建 筑	比 例 1:100
阶 段	施工图设计	日 期 2025. 09
版 本 号	A	图 号 JS-13