



# 重庆市房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件联合审查

## 合 格 书

项目类型： 建筑（改造）

合格书类别： 消防专篇

审查编号： 01202510280027

建设单位： 南川区金佛社区金易城市花园 5 栋 1 单元业主

设计单位： 中述设计集团有限公司

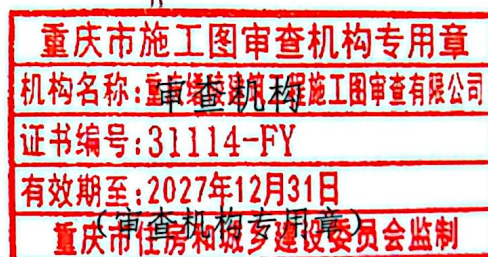
工程名称： 南川区金佛社区金易城市花园 5 栋 1 单元增设电梯工程

子项名称： 南川区金佛社区金易城市花园 5 栋 1 单元增设电梯工程

审查机构： 重庆缙陵建筑工程施工图审查有限公司

重大设计变更： 否

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（建设部令第 13 号），本工程施工图设计文件经审查合格。



2025 年 10 月 28 日

重庆市住房和城乡建设委员会监制

# 重庆市房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件联合审查

## 消防设计审查基本情况

审查编号：01202510280027

依据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》《建设工程消防设计审查验收工作细则》等规定，我机构对你单位报送的：南川区金佛社区金易城市花园5栋1单元增设电梯工程 施工图消防设计文件进行了技术审查，审查合格。

该工程位于南川区金佛社区金易城市花园5栋1单元，由中述设计集团有限公司设计。总建筑面积为185.10平方米，本次审查总建筑面积185.10平方米，包括电梯。

电梯建筑面积185.10平方米，从标高±0.000起算，地下0层，地上7层，高23.80米，属于多层住宅。其中地上1至7层为乘客电梯。

重庆缙陵建筑工程有限公司

2025年10月28日

施工图电子审查

施工图电子审查

# 重庆市房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件联合审查

## 审查结果表(消防专篇)

|                                                                  |                              |                                                               |    |                                                                                                                                                                                                                                |                              |     |   |
|------------------------------------------------------------------|------------------------------|---------------------------------------------------------------|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----|---|
| 建设单位                                                             | 南川区金佛社区金易城市花园 5 栋 1 单元业主     |                                                               |    | 设计单位                                                                                                                                                                                                                           | 中述设计集团有限公司                   |     |   |
| 工程名称                                                             | 南川区金佛社区金易城市花园 5 栋 1 单元增设电梯工程 |                                                               |    | 子项目名称                                                                                                                                                                                                                          | 南川区金佛社区金易城市花园 5 栋 1 单元增设电梯工程 |     |   |
| 工程地址                                                             | 南川区金佛社区金易城市花园 5 栋 1 单元       |                                                               |    |                                                                                                                                                                                                                                |                              |     |   |
| 送审范围                                                             | 建筑, 结构, 消防                   |                                                               |    | 审查编号                                                                                                                                                                                                                           | 01202510280027               |     |   |
| 工程概况                                                             |                              |                                                               |    |                                                                                                                                                                                                                                |                              |     |   |
| 工程性质                                                             | 扩建                           |                                                               |    | 工程类型                                                                                                                                                                                                                           | 装修改造工程                       |     |   |
| 工程规模                                                             | 小型                           | 总投资 (万元)                                                      | 29 | 设计规模                                                                                                                                                                                                                           | 小型                           |     |   |
| 容积率                                                              | 0                            | 绿地率                                                           | 0  | 建筑密度                                                                                                                                                                                                                           | 0                            | 停车位 | 0 |
| 子项建筑面积合计                                                         | 185.10 m <sup>2</sup>        |                                                               |    | 地上                                                                                                                                                                                                                             | 185.10                       |     |   |
|                                                                  |                              |                                                               |    | 地下                                                                                                                                                                                                                             |                              |     |   |
| 是否有超限高层: <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否   |                              | 是否有高边坡: <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 |    | 是否有装配式建筑: <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否                                                                                                                                                                |                              |     |   |
| 是否为绿色建筑项目: <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 |                              | 是否有 BIM: 否                                                    |    | 是否有消防超规: <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否                                                                                                                                                                 |                              |     |   |
| 审查情况                                                             |                              |                                                               |    |                                                                                                                                                                                                                                |                              |     |   |
| (一) 送审材料完整                                                       |                              |                                                               |    | 是                                                                                                                                                                                                                              |                              |     |   |
| (二) 满足国家和本市施工图设计文件编制深度要求                                         |                              |                                                               |    | 是                                                                                                                                                                                                                              |                              |     |   |
| (三) 施工图设计文件符合设计批复要求                                              |                              |                                                               |    | 是                                                                                                                                                                                                                              |                              |     |   |
| (四) 设计企业、注册执业人员以及相关人员的盖章、签字符合有关规定                                |                              |                                                               |    | 是                                                                                                                                                                                                                              |                              |     |   |
| (五) 符合工程建设强制性标准                                                  |                              |                                                               |    | 是                                                                                                                                                                                                                              |                              |     |   |
| (六) 符合建筑工程消防设计有关要求                                               |                              |                                                               |    | 是                                                                                                                                                                                                                              |                              |     |   |
| 本项目施工图审查人员                                                       |                              |                                                               |    | <div style="border: 1px solid red; padding: 2px;"> <b>重庆市施工图审查人员专用章</b><br/>           姓名: 陈小琼 专业: 建筑(房建)<br/>           编号: 31114 003<br/>           有效期至: 2027年12月31日<br/>           重庆市住房和城乡建设委员会监制         </div>          |                              |     |   |
| 审查结论: 审查合格                                                       |                              |                                                               |    | 项目审查负责人: 陈小琼                                                                                                                                                                                                                   |                              |     |   |
| 专业                                                               | 审查人                          | 审查人印章号                                                        |    | 复审人                                                                                                                                                                                                                            | 复审人印章号                       |     |   |
| 建筑                                                               | 陈小琼                          | 31114-003                                                     |    | <div style="border: 1px solid red; padding: 2px;"> <b>重庆市施工图审查人员专用章</b><br/>           姓名: 余波 专业: 结构(房建)<br/>           编号: 31114-005 31114-007<br/>           有效期至: 2027年12月31日<br/>           重庆市住房和城乡建设委员会监制         </div> |                              |     |   |
| 结构                                                               | 余波                           | 31114-005                                                     |    |                                                                                                                                                                                                                                |                              |     |   |

|                      |               |                                                                                                                                       |
|----------------------|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 审查机构法人(或其授权人):<br>刘奇 | 技术负责人:<br>石绍炎 | <div>重庆市施工图审查机构专用章</div> <div>机构名称:重庆耀建建筑工程有限公司</div> <div>证书编号:31114-FY</div> <div>有效期至:2027年12月31日</div> <div>重庆市住房和城乡建设委员会监制</div> |
|----------------------|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

施工图电子审查

施工图电子审查

施工图电子审查

施工图电子审查

# 重庆市房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件联合审查

## 项目信息(建筑(改造))

| 工程名称                     | 南川区金佛社区金易城市花园5栋1单元增设电梯工程 |       |    | 子项目名称              | 南川区金佛社区金易城市花园5栋1单元增设电梯工程 |             |      |      |    |          |        |
|--------------------------|--------------------------|-------|----|--------------------|--------------------------|-------------|------|------|----|----------|--------|
| 项目代码                     |                          | 工程地址  |    | 南川区金佛社区金易城市花园5栋1单元 | 投资类型                     | 社会投资        |      |      |    |          |        |
| 建设单位                     | 南川区金佛社区金易城市花园5栋1单元业主     | 项目负责人 |    | 苏小红                | 联系方式                     | 15023923069 |      |      |    |          |        |
| 设计单位                     | 中述设计集团有限公司               | 项目负责人 |    | 傅晓勇                | 联系方式                     |             |      |      |    |          |        |
| 审查子项                     |                          |       |    |                    |                          |             |      |      |    |          |        |
| 子项名称                     | 占地面积(m²)                 | 层数    |    | 建筑高度(m)            | 建筑面积(m²)                 |             |      |      |    |          |        |
|                          |                          | 地下    | 地上 |                    | 居住                       | 公建          | 配套设施 | 车库   | 工业 | 其它       | 合计     |
| 南川区金佛社区金易城市花园5栋1单元增设电梯工程 | 4.26                     | 0     | 7  | 23.80              | 0                        | 0           | 0    | 0    | 0  | 185.10   | 185.10 |
| 总计                       | 4.26                     | 0     | 7  | 23.80              | 0                        | 0           | 0    | 0    | 0  | 185.10   | 185.10 |
| 子项名称                     | 结构类型                     | 基础形式  |    | 设防烈度               | 火灾危险性                    | 耐火等级        | 人防等级 | 建筑分类 |    | 是否属装配式建筑 |        |
| 南川区金佛社区金易城市花园5栋1单元增设电梯   | 钢结构                      | 筏形基础  |    | 6                  |                          | 二级          |      | 多层高层 |    | 否        |        |

|    |  |  |  |  |  |  |  |  |
|----|--|--|--|--|--|--|--|--|
| 工程 |  |  |  |  |  |  |  |  |
|----|--|--|--|--|--|--|--|--|

施工图电子审查

施工图电子审查

施工图电子审查

施工图电子审查