



## 重庆市房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件联合审查

# 合 格 书

项目类型：建筑（改造）

合格书类别：消防专篇

审查编号：01202512040021

建设单位：南川区浦江明珠 22 栋 2 单元参与增设电梯业主

设计单位：中京云建筑规划设计有限公司

工程名称：南川区浦江明珠 22 栋 2 单元增设电梯工程

子项名称：南川区浦江明珠 22 栋 2 单元增设电梯工程

审查机构：重庆海渝建设工程施工设计审图有限公司

重大设计变更：否

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（建设部令第 13 号），本工程施工图设计文件经审查合格。

审查机构

（行政章）

审查机构

（审查机构专用章）

2025 年 12 月 9 日

重庆市住房和城乡建设委员会监制

# 重庆市房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件联合审查

## 消防设计审查基本情况

审查编号：01202512040021

依据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》《建设工程消防设计审查验收工作细则》等规定，我机构对你单位报送的：南川区浦江明珠 22 栋 2 单元增设电梯工程 施工图消防设计文件进行了技术审查，审查合格。

该工程位于重庆市南川区浦江明珠 22 栋 2 单元，由中京云建筑规划设计有限公司设计，设计文件号：2025CQ-321-J。总建筑面积为 108.62 平方米，本次审查总建筑面积 108.62 平方米，包括南川区浦江明珠 22 栋 2 单元增设电梯。

南川区浦江明珠 22 栋 2 单元增设电梯建筑面积 108.62 平方米，从标高±0.00（549.21）起算，地下 0 层，地上 7 层，高 24.50 米，原建筑地上 7 层，高 22.50 米，属于多层住宅，其中地上 1 至 7 层均属于住宅单元建筑。

重庆海渝建设工程施工设计审图有限公司

2025 年 12 月 9 日

# 重庆市房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件联合审查

## 审查结果表(消防专篇)

建设单位	南川区浦江明珠22栋2单元参与增设电梯业主		设计单位	中京云建筑规划设计有限公司		
工程名称	南川区浦江明珠22栋2单元增设电梯工程			子项目名称	南川区浦江明珠22栋2单元增设电梯工程	
工程地址	南川区浦江明珠22栋2单元					
送审范围	建筑、结构、消防			审查编号	01202512040021	

### 工程概况

工程性质	扩建			工程类型	装修改造工程				
工程规模	小型	总投资(万元)	28.5	设计规模	小型				
容积率	0	绿地率	0	建筑密度	0	停车位	0		
子项建筑面积合计		108.62 m <sup>2</sup>			地上	108.62			
					地下	0			
是否有超限高层: <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否		是否有高边坡: <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否			是否有装配式建筑: <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否				
是否为绿色建筑项目: <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否		是否有BIM: 否			是否有消防超规: <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否				

### 审查情况

(一) 送审材料完整	是
(二) 满足国家和本市施工图设计文件编制深度要求	是
(三) 施工图设计文件符合设计批复要求	是
(四) 设计企业、注册执业人员以及相关人员的盖章、签字符合有关规定	是
(五) 符合工程建设强制性标准	是
(六) 符合建筑工程消防设计有关要求	是

### 本项目施工图审查人员

审查结论: 审查合格	项目审查负责人: 何泽荣			
专业	审查人	审查人印章号	复审人	复审人印章号
建筑	胡建彬	31111-007	杨健	31111-005
结构	贺振坤	31111-016	王良	31111-063;31111-011;31111-063;31111-072

审查机构法人(或其授权人): 曹洪钧	技术负责人: 曹洪钧	审查机构专用章 2025年12月9日
-----------------------	---------------	-----------------------

施工图电子审查

施工图电子审查

施工图电子审查

施工图电子审查

# 重庆市房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件联合审查

## 项目信息(建筑(改造))

工程名称	南川区浦江明珠 22 栋 2 单元增设电梯工程			子项目名称	南川区浦江明珠 22 栋 2 单元增设电梯工程		
项目代码			工程地址	南川区浦江明珠 22 栋 2 单元		投资类型	社会投资
建设单位	南川区浦江明珠 22 栋 2 单元参与增设电梯业主		项目负责人	李小兰		联系方式	18225104239
设计单位	中京云建筑规划设计有限公司		项目负责人	陈端		联系方式	

### 审查子项

子项 名称	占地 面积 (m <sup>2</sup> )	层数		建筑高 度 (m)	建筑面积(m <sup>2</sup> )						
		地下	地上		居住	公建	配套设 施	车库	工业		
南川区浦江明珠 22 栋 2 单元增设电梯工程	4.56	0	7	24.50	0	0	0	0	0	108.62	108.62
总计	4.56	0	7	24.50	0	0	0	0	0	108.62	108.62
子项 名称	结构类型		基础形式		设防烈度	火灾危 险性	耐火等级	人防等级	建筑分类		是否属 装配式 建筑
南川区浦江明珠 22 栋 2 单元增设电梯工程	钢结构		筏形基础		6 度	二级					