



重庆市房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件联合审查

合 格 书

项目类型：建筑（改造）

合格书类别：综合篇

审查编号：01202512040021

建设单位：南川区浦江明珠 22 栋 2 单元参与增设电梯业主

设计单位：中京云建筑规划设计有限公司

工程名称：南川区浦江明珠 22 栋 2 单元增设电梯工程

子项名称：南川区浦江明珠 22 栋 2 单元增设电梯工程

审查机构：重庆海渝建设工程施工设计审图有限公司

重大设计变更：否

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（建设部令第 13 号），本工程施工图设计文件经审查合格。

审查机构

（行政章）

审查机构

（审查机构专用章）

2025 年 12 月 9 日

重庆市住房和城乡建设委员会监制

重庆市房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件联合审查

审查结果表(建筑(改造))

工程名称	南川区浦江明珠 22 栋 2 单元增设电梯工程			子项目名称	南川区浦江明珠 22 栋 2 单元增设电梯工程		
建设单位	南川区浦江明珠 22 栋 2 单元参与增设电梯业主			设计单位	中京云建筑规划设计有限公司		
总规模	108.62 m ²	总投资	28.5 万元			工程规模	小型
容积率	0	绿地率	0	建筑密度	0	停车位	0
工程性质	扩建						
送审范围	建筑、结构、消防			送审子项建筑面积合计	108.62 m ²		
<input type="checkbox"/> 存在高切坡、深基坑、高填方	<input type="checkbox"/> 位于轨道控保区	<input type="checkbox"/> 存在抗震超限高层建筑	消防设计存在以下情形： <input type="checkbox"/> 国家工程建设消防技术标准没有规定的； <input type="checkbox"/> 消防设计文件拟采用的新技术、新工艺新材料可能影响建设工程消防安全、不符合国家标准； <input type="checkbox"/> 拟采用国际标准或境外消防技术标准的， <input type="checkbox"/> 建筑高度大于一百五十米的。				
存在其它需进行评估论证的情况：_____							

审查情况

按照《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住房和城乡建设部令第 13 号)，本工程审查合格，具体审查情况如下：

(一) 送审材料完整	是
(二) 满足国家和本市施工图设计文件编制深度要求	是
(三) 施工图设计文件符合政府有关部门的批准文件及附件要求	是
(四) 设计企业、注册执业人员以及相关人员的盖章、签字符合有关规定	是
(五) 按照抗震设防专项审查意见进行超限高层建筑工程设计	无相关内容
(六) 符合工程建设强制性标准	是
(七) 地基基础、主体结构设计安全	是
(八) 符合工程建设消防技术标准	是
(九) 符合人防工程防护标准和质量标准	无相关内容
(十) 符合民用建筑节能强制性标准和绿色建筑标准	无相关内容
(十一) 装配式建筑设计符合相关技术标准	无相关内容
(十二) 海绵城市设计符合相关技术标准	无相关内容
(十三) BIM 技术应用符合相关要求	无相关内容
(十四) 法律、法规、规章规定必须审查的其他内容(具体内容)符合相关要求	是

本项目施工图审查人员

审查结论：审查合格		项目审查负责人：何泽荣		
专业	审查人	审查人印章号	复审人	复审人印章号
建筑	胡建彬	31111-007	杨健	31111-005

结构	贺振坤	31111-016	王良	31111-063;31111-011;31111-063;31111-072
审查机构法人(或其授权人): 曹洪钧	技术负责人: 曹洪钧		审查机构专用章 2025年12月9日	

施工图电子审查

施工图电子审查

施工图电子审查

施工图电子审查

重庆市房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件联合审查

项目信息(建筑(改造))

工程名称	南川区浦江明珠 22 栋 2 单元增设电梯工程			子项目名称	南川区浦江明珠 22 栋 2 单元增设电梯工程		
项目代码			工程地址	南川区浦江明珠 22 栋 2 单元		投资类型	社会投资
建设单位	南川区浦江明珠 22 栋 2 单元参与增设电梯业主		项目负责人	李小兰		联系方式	18225104239
设计单位	中京云建筑规划设计有限公司		项目负责人	陈端		联系方式	

审查子项

子项名称	占地面积(m ²)	层数		建筑高度(m)	建筑面积(m ²)						
		地下	地上		居住	公建	配套设施	车库	工业		
南川区浦江明珠 22 栋 2 单元增设电梯工程	4.56	0	7	24.50	0	0	0	0	0	108.62	108.62
总计	4.56	0	7	24.50	0	0	0	0	0	108.62	108.62
子项名称	结构类型		基础形式		设防烈度	火灾危险性	耐火等级	人防等级	建筑分类		是否属装配式建筑
南川区浦江明珠 22 栋 2 单元增设电梯工程	钢结构		筏形基础		6 度	二级					