



重庆市房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件联合审查

合 格 书

项 目 类 型： 建筑（改造）

合格书类别： 综合篇

审 查 编 号： 01202601060010

建 设 单 位： 南川区清桥社区硫磺安置小区 3 栋 2 单元业主

设 计 单 位： 中述设计集团有限公司

工 程 名 称： 南川区清桥社区硫磺安置小区 3 栋 2 单元增设电梯工程

子 项 名 称： 南川区清桥社区硫磺安置小区 3 栋 2 单元增设电梯工程

审 查 机 构： 重庆缙陵建筑工程施工图审查有限公司

重大设计变更： 否

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（建设部令第 13 号），本工程施工图设计文件经审查合格。

审查机构

审查机构

（行政章）

（审查机构专用章）

2026 年 1 月 6 日

重庆市住房和城乡建设委员会监制

重庆市房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件联合审查

审查结果表(建筑(改造))

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|----------------------------------|-----|-------------------------------------|--------------|---|----------------------------------|--------|------------|---|--------------------------|---|-------------------------------|---|-----------------------------------|---|------------------------------|-------|-----------------|---|-------------------|---|------------------|---|---------------------|-------|--------------------------|-------|----------------------|-------|---------------------|-------|---------------------|-------|--------------------------------------|---|
| 工程名称 | 南川区清桥社区硫磺安置小区3栋2单元 增设电梯工程 | | | 子项目名称 | | 南川区清桥社区硫磺安置 小区3栋2单元增设电梯 工程 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 建设单位 | 南川区清桥社区硫磺安置小区3栋2单元 业主 | | | 设计单位 | | 中述设计集团有限公司 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 总规模 | 102.18 m² | 总投资 | 29 万元 | | | 工程规 模 | 小型 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 容积率 | 0 | 绿地率 | 0 | 建筑密度 | 0 | 停车位 | 0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 工程性质 | 扩建 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 送审范围 | 建筑, 结构, 消防 | | | 送审子项建筑面积合计 | | 102.18 m² | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <input type="checkbox"/> 存在高切坡、深基坑、高填方 | <input type="checkbox"/> 位于轨道控保区 | | <input type="checkbox"/> 存在抗震超限高层建筑 | | 消防设计存在以下情形: <input type="checkbox"/> 国家工程建设消防技术标准没有规定的; <input type="checkbox"/> 消防设计文件拟采用的新技术、新工艺新材料可能影响建设工程消防安全、不符合国家标准; <input type="checkbox"/> 拟采用国际标准或境外消防技术标准的, <input type="checkbox"/> 建筑高度大于二百五十米的。 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 存在其它需进行评估论证的情况: — | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 审查情况 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>按照《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住房和城乡建设部令第13号), 本工程审查合格, 具体审查情况如下:</p> <table><tr><td>(一) 送审材料完整</td><td>是</td></tr><tr><td>(二) 满足国家和本市施工图设计文件编制深度要求</td><td>是</td></tr><tr><td>(三) 施工图设计文件符合政府有关部门的批准文件及附件要求</td><td>是</td></tr><tr><td>(四) 设计企业、注册执业人员以及相关人员的盖章、签字符合有关规定</td><td>是</td></tr><tr><td>(五) 按照抗震设防专项审查意见进行超限高层建筑工程设计</td><td>无相关内容</td></tr><tr><td>(六) 符合工程建设强制性标准</td><td>是</td></tr><tr><td>(七) 地基基础、主体结构设计安全</td><td>是</td></tr><tr><td>(八) 符合工程建设消防技术标准</td><td>是</td></tr><tr><td>(九) 符合人防工程防护标准和质量标准</td><td>无相关内容</td></tr><tr><td>(十) 符合民用建筑节能强制性标准和绿色建筑标准</td><td>无相关内容</td></tr><tr><td>(十一) 装配式建筑设计符合相关技术标准</td><td>无相关内容</td></tr><tr><td>(十二) 海绵城市设计符合相关技术标准</td><td>无相关内容</td></tr><tr><td>(十三) BIM 技术应用符合相关要求</td><td>无相关内容</td></tr><tr><td>(十四) 法律、法规、规章规定必须审查的其他内容(具体内容)符合相关要求</td><td>是</td></tr></table> | | | | | | | | (一) 送审材料完整 | 是 | (二) 满足国家和本市施工图设计文件编制深度要求 | 是 | (三) 施工图设计文件符合政府有关部门的批准文件及附件要求 | 是 | (四) 设计企业、注册执业人员以及相关人员的盖章、签字符合有关规定 | 是 | (五) 按照抗震设防专项审查意见进行超限高层建筑工程设计 | 无相关内容 | (六) 符合工程建设强制性标准 | 是 | (七) 地基基础、主体结构设计安全 | 是 | (八) 符合工程建设消防技术标准 | 是 | (九) 符合人防工程防护标准和质量标准 | 无相关内容 | (十) 符合民用建筑节能强制性标准和绿色建筑标准 | 无相关内容 | (十一) 装配式建筑设计符合相关技术标准 | 无相关内容 | (十二) 海绵城市设计符合相关技术标准 | 无相关内容 | (十三) BIM 技术应用符合相关要求 | 无相关内容 | (十四) 法律、法规、规章规定必须审查的其他内容(具体内容)符合相关要求 | 是 |
| (一) 送审材料完整 | 是 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| (二) 满足国家和本市施工图设计文件编制深度要求 | 是 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| (三) 施工图设计文件符合政府有关部门的批准文件及附件要求 | 是 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| (四) 设计企业、注册执业人员以及相关人员的盖章、签字符合有关规定 | 是 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| (五) 按照抗震设防专项审查意见进行超限高层建筑工程设计 | 无相关内容 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| (六) 符合工程建设强制性标准 | 是 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| (七) 地基基础、主体结构设计安全 | 是 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| (八) 符合工程建设消防技术标准 | 是 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| (九) 符合人防工程防护标准和质量标准 | 无相关内容 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| (十) 符合民用建筑节能强制性标准和绿色建筑标准 | 无相关内容 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| (十一) 装配式建筑设计符合相关技术标准 | 无相关内容 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| (十二) 海绵城市设计符合相关技术标准 | 无相关内容 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| (十三) BIM 技术应用符合相关要求 | 无相关内容 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| (十四) 法律、法规、规章规定必须审查的其他内容(具体内容)符合相关要求 | 是 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 本项目施工图审查人员 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 审查结论: 审查合格 | | | | 项目审查负责人: 陈小琼 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 专业 | 审查人 | | 审查人印章号 | | 复审人 | | 复审人印章号 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| | | | | |
|----------------------|-----|---------------|----|---------------------------|
| 建筑 | 陈小琼 | 31114-003 | 肖力 | 31114-001 |
| 结构 | 余波 | 31114-005 | 罗刚 | 31114-007 |
| | | | | |
| 审查机构法人(或其授权人): 刘奇 | | 技术负责人: 石绍炎 | | 审查机构专用章 2026 年 1 月 6 日 |

施工图电子审查

施工图电子审查

施工图电子审查

施工图电子审查

重庆市房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件联合审查

项目信息(建筑(改造))

| | | | | | | | | | | | |
|--------------------------|----------|--------------------------|------|---------|----------|--------------------|--------------------------|------|------|-------------|----------|
| 工程名称 | | 南川区清桥社区硫磺安置小区3栋2单元增设电梯工程 | | | 子项目名称 | | 南川区清桥社区硫磺安置小区3栋2单元增设电梯工程 | | | | |
| 项目代码 | | | | 工程地址 | | 南川区清桥社区硫磺安置小区3栋2单元 | | 投资类型 | | 社会投资 | |
| 建设单位 | | 南川区清桥社区硫磺安置小区3栋2单元业主 | | 项目负责人 | | 胡国会 | | 联系方式 | | 15310127770 | |
| 设计单位 | | 中述设计集团有限公司 | | 项目负责人 | | 傅晓勇 | | 联系方式 | | | |
| 审查子项 | | | | | | | | | | | |
| 子项名称 | 占地面积(m²) | 层数 | | 建筑高度(m) | 建筑面积(m²) | | | | | | |
| | | 地下 | 地上 | | 居住 | 公建 | 配套设施 | 车库 | 工业 | 其它 | 合计 |
| 南川区清桥社区硫磺安置小区3栋2单元增设电梯工程 | 3.59 | 0 | 7 | 23.35 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 102.18 | 102.18 |
| 总计 | 3.59 | 0 | 7 | 23.35 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 102.18 | 102.18 |
| 子项名称 | 结构类型 | | 基础形式 | | 设防烈度 | 火灾危险性 | 耐火等级 | 人防等级 | 建筑分类 | | 是否属装配式建筑 |
| 南川区清桥社区硫磺安置小区3栋2单元增设电梯 | 钢结构 | | 筏形基础 | | 6 | | 二级 | | 多层高层 | | 否 |

| | | | | | | | | |
|----|--|--|--|--|--|--|--|--|
| 工程 | | | | | | | | |
|----|--|--|--|--|--|--|--|--|

施工图电子审查

施工图电子审查

施工图电子审查

施工图电子审查