

南川区清桥社区硫磺安置小区5栋4单元 增设电梯工程

专业 (建筑)

设计阶段 施工图



中述设计集团有限公司

Zhongshu Design Group Co., Ltd.

建筑工程甲级	A151023585
项目编号	SS260188
日期	2026年01月



中述设计集团有限公司

Zhongshu Design Group Co., Ltd.

国家甲级工程资质证书编号:A151023585

NATIONAL ARCHITECTURAL DESIGN

LICENSE No A151023585

地址:中国·宜宾市屏山县屏山镇

岷江大道中段9号丹山碧水

商业步行街负二层1046号

电话:(023)63524200 TEL:(023)63524200

图纸目录

中述设计集团有限公司					资质证书: 建筑工程甲级 证书编号: A151023585					地址: 渝中区石油路1号恒大都市广场12栋9-7					工程名称: 南川区清桥社区硫磺安置小区5栋4单元增设电梯工程				
										子项名称:									
建筑专业					结构专业														
序号	图纸编号	图纸名称	图幅	版本号	序号	图纸编号	图纸名称	图幅	版本号	序号	图纸编号	图纸名称	图幅	版本号					
1	JS-00	图纸目录	A2	1	1	GS-01	结构施工图设计总说明	A2	1	1									
2	JS-01	建筑施工图设计总说明1	A2	1	2	GS-02	焊接节点大样图	A2	1	2									
3	JS-01a	建筑施工图设计总说明2	A2	1	3	GS-03	基础平面布置图	A2	1	3									
4	JS-02	总平面图1:500	A2	1	4	GS-04	基础大样图	A2	1	4									
5	JS-03	一层平面布置图	A2	1	5	GS-05	二层结构平面布置图	A2	1	5									
6	JS-04	二层~七层平面布置图	A2	1	6	GS-06	三层~七层结构平面布置图	A2	1	6									
7	JS-05	屋顶层平面布置图	A2	1	7	GS-07	屋面层结构平面布置图	A2	1	7									
8	JS-06	加装电梯后立面示意图	A2	1	8	GS-08	结构立面图1	A2	1	8									
9	JS-07	①-②轴立面图 ③-④轴立面图	A2	1	9	GS-09	结构立面图2	A2	1	9									
10	JS-08	②-③轴立面图 1-1剖面图	A2	1	10	GS-10	节点大样图1	A2	1	10									
11					11	GS-11	节点大样图2	A2	1	11									
12					12	GS-11	节点大样图3	A2	1	12									
13					13					13									
14					14					14									
15					15					15									
16					16					16									
17					17					17									
18					18					18									
19					19					19									
20					20					20									
21					21					21									
22					22					22									

建设单位:

CLIENT:

南川区清桥社区硫磺安置小区5栋4单元业主

注册执业栏 REGISTERED ARCHITECT

姓名: 傅晓勇 NAME

注册证书号码: 20214403167 REGISTRATION CERTIFICATE NO.

注册印章号码: 5102358-017 REGISTRATION STAMP NO.

项目负责人 PROJECT CAPTAIN 傅晓勇

专业负责人 MAIN ENGINEER 傅晓勇

审定 APPR'D 聂军强

审核 EXAM'D 傅晓勇

校对 CHK'D 李诗颖

设计 DESIGNER 李文官

职责 DUTY 姓名 签署

FULL NAME SIGNATURE

设计签署 SIGNATURE

设计阶段 JOB STAGE 建筑 专业 建筑

工程名称 PROJECT 南川区清桥社区硫磺安置小区5栋4单元

增设电梯工程

子项名称 SUB ITEM

图名 TITLE 图纸目录

工程号 PROJECT NO. SS260188 图号 DWG. NO. JS-00

比例 SCALE 1:100 日期 DATE 2026.01

声明: 本作品版权属于中述设计集团有限公司, 所含信息, 专有技术应予保密。未经本公司书面许可, 不得修改、复制、传播或泄露给任何第三方。
CLAIM: This work belongs to the property of Zhongshu Design Group Co., Ltd. Information and proprietary know-how contained therein are confidential, and shall not be copied, duplicated, changed or altered, submitted or disclosed to any third party without the prior written permission of ZHONGSHU DESIGN GROUP CO., LTD.

建筑施工图设计总说明

一. 工程概况	
1.1 工程概况	
1.1.1 工程名称:	南川区清桥社区硫磺安置小区5栋4单元增设电梯工程
1.1.2 建设单位:	南川区清桥社区硫磺安置小区5栋4单元业主
1.1.3 工程概况:	南川区清桥社区硫磺安置小区5栋4单元建筑外侧增设电梯
1.1.4 原建筑层数、高度:	地上7层, 高度21.90米; 原建筑竣工时间: 2004年; 新增电梯建筑层数、高度: 地上7层, 高度25.20米
1.1.5 本工程抗震设防烈度为6度, 抗震等级为四级; 耐火等级为二级; 地基基础设计等级为乙级, 屋面防水等级为I级。	
1.1.6 工程类别:	住宅建筑(后加钢结构电梯技术改造)
1.1.7 住宅基础的基本形式: 桩基础; 上部结构的基本形式: 砌体结构; 现状: 房屋周边未出现异常, 地基基础情况稳定良好。新建电梯结构: 钢结构。	
1.1.8 场地地质情况: 场地内较为平整, 场地管线情况: 增设电梯区域有交通电力、路灯、供电、信息网络、供水等管网; 请各主管部门派遣专业技术人员到现场予以安全合法拆迁处理, 严禁私自拆迁。	
1.1.9 住宅周边环境及消防通行的现状条件: 增设电梯位置地势平整, 本次增设电梯位置不占用原建筑的消防车道及消防扑救场地。	
1.1.10 增设电梯方案对既有住宅结构安全、消防安全的影响分析及相应的处理措施: 本次增设电梯工程在正常施工的情况下对原房屋结构和消防无安全影响。	
1.1.11 后续工作需要满足的基本条件: 电梯基础施工时, 如现场开挖与设计不符(如存在软弱层, 土夹石层, 建筑垃圾回填层), 应立即通知设计地勘等相关单位; 加装电梯工程施工应严格按施工图及电梯设备安装图纸进行。	
1.1.12 新增钢结构合理使用年限为30年(且不低于原有建筑使用年限); 使用年限到期后, 重新进行的可能性鉴定认为该结构工作正常, 仍可继续延长其使用寿命。	
1.1.13 图中尺寸单位为: 标高尺寸为米(m), 其余尺寸为毫米(mm)。	
1.1.14 除应按照国家设计施工图要求施工外, 未尽事宜请按现行国家有关规定及标准进行。	
1.2 甲方对电梯建筑要求如下:	
1.2.1 本工程电梯选用 1 台无机房乘客电梯, 额定载重量800KG, 额定速度1.0m/s。	
1.2.2 电梯入口距原建筑外墙面保持约1.30米的间距; 能保证通道宽度的有关规范要求;	
1.2.3 连接走道两侧留有足够距离的通风及采光位置;	
1.2.6 电梯出入口设置在原有建筑一层和二层半~七层半处;	
1.2.7 走道两侧防护栏杆设置1.2米高栏杆;	
1.2.8 电梯井道建筑立面外墙装饰为夹心雕花板(浅灰色)(二次深化设计)	
1.2.9 电梯井道下端设置勒脚墙, 勒脚墙高出电梯基站1200mm, 外贴300*600饰面砖, 墙面砖颜色业主自定。	
二. 设计依据	
2.1 我公司与业主方签订的《民用建设工程设计合同》;	
南川区清桥社区硫磺安置小区5栋4单元及中述设计集团有限公司(乙方)。	
2.2 甲方向乙方提交的有关基础资料:	
2.2.1 设计委托书;	2.2.2 用地周边相关市政基础设施资料;
2.2.3 甲方提供的拟增设电梯建筑原设计图纸及竣工图;	2.2.4 实测1/500现状规划红线数字化测图;
2.4 甲乙双方研讨磋商所形成和制定的相关技术标准:	
2.4.1 项目设计例会形成的技术定案图纸和文件;	
2.4.2 甲方提供的设计委托书、设计要求及各种有关设计的基础资料。	
2.5 国家颁布的现行有关规范、规程及市有关标准及规定, 主要有:	
2.5.1 《民用建筑通用规范》(GB 55031-2022);	2.5.2 《重庆市既有住宅增设电梯管理办法》渝府办发〔2023〕70号;
2.5.3 《无障碍设计规范》GB50763-2012;	2.5.4 《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-2017;
2.5.5 《建筑设计防火规范》GB 50016-2014(2018年版);	2.5.6 《钢结构防火涂料应用技术规程》T/CECS24-2020;
2.5.7 《既有住宅增设电梯技术标准》DBJ50/T-358-2020;	2.5.8 《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113-2015;
2.5.9 《地下工程防水技术规范》GB50108-2008;	2.5.10 《重庆市建筑护栏技术标准》(DBJ50/T-123-2020);
2.5.11 《建筑工程建筑面积计算规范》GB/T50353-2013;	2.5.12 《民用建筑工程室内环境污染控制标准》(GB 50325-2020);
2.5.13 《关于印发〈重庆市建设工程消防设计文件编制深度规定〉的通知》(渝公发〔2010〕716号);	
2.5.14 《住房城乡建设部 国家安全生产总局关于进一步加强玻璃幕墙安全防护工作的通知》(建标〔2015〕38号文);	
2.5.16 《建筑物防雷设计规范》GB50057-2010	2.5.17 《重庆市建设领域禁止、限制使用落后技术通告》2024版本

2.5.18 《建筑钢结构防火技术规范》(GB51249-2017);	2.5.19 《既有建筑加装电梯钢结构井道》;
2.5.20 《住宅电梯配置和选型及安装维护标准》DBJ50-253-2017;	2.5.21 《既有建筑维护与改造通用规范》GB 55022-2021;
2.5.22 《建筑与市政工程无障碍通用规范》GB 55019-2021.;	2.5.23 《建筑环境通用规范》GB 55016-2021;
2.5.24 《建筑与市政工程防水通用规范》GB55030-2022.;	2.5.25 《建筑防火通用规范》GB 55037-2022;
2.5.26 《住宅设计规范》GB50096-2011(2011年版);	2.5.27 《民用建筑设计统一标准》(GB 50352-2019);
2.5.28 《重庆市消防总队出具的《应急渝消函[2019]246号文件》》;	2.5.29 《住宅项目规范》GB 55038-2025
2.5.30 《既有建筑装配化增设电梯技术导则》	

三. 建筑物定位及设计标高

3.1 定位系统: 甲方提供的实测地形图。
3.2 建筑物在总平面上的定位坐标为轴线交点坐标, 施工时应全面放线, 以确保建筑物之间、建筑物与道路之间等的间距准确无误。由于测量地形图与实际地形可能出现误差, 若现场发现图中所示坐标和尺寸与实际情况有出入, 应及时通知设计人员研究处理。
3.3 本工程各栋楼±0.000标高相对应的绝对标高详见总平面图; 本工程增设电梯的底层室内地坪相对标高±0.000米, 应以电梯建设场地的实际室外地坪标高确定。
3.4 本工程建施图所注楼面标高为建筑完成面标高, 图中未特殊注明处结构板面与建筑完成面高差为50mm, 屋面标高为结构板面标高; 图中标高后加注“(结构)”的为结构板面标高。

四. 楼(地)面工程(连接廊道楼面或室外一层地面)

4.1.1 H为各层功能房间的完成面标高;
备注 4.1.2 楼板特殊部位降板情况详见注释;
4.1.3 廊道结构降板时也需要降梁顶标高, 外廊梁下口标高应一致。
4.1 本工程楼面做法详见建筑构造用料做法表。
4.2 楼面预留孔洞详注释, 并配合通施、水施、电施留设, 管道安装好后, 缝隙用C20细石混凝土(厚度同相邻楼板厚度)封堵密实或采用其他密封措施。
4.3 室外首层地面回填土必须符合相关质量规范, 并按规范要求分层夯实(即每回填200mm高即进行夯实, 夯实后密实度>95%, 边角处须补夯密实), 回填前应去掉腐蚀性有机物等杂质, 严禁回填不符合要求的土壤和建筑垃圾; 地面含水量应控制在规范许可范围。
4.4 新增电梯与原房屋楼梯平台处楼面设置5cm变形缝, 防止结构变形收缩, 变形缝用麻丝沥青封堵。
4.5 新增连廊面层采用防滑瓷砖, 防滑等级不小于A级。每层廊桥设置地漏或不锈钢檐沟和落水管, 采取有组织排水。
4.6 台阶、人行坡道及新增廊桥平台的铺装面层应采取防滑措施。
4.7 走廊防水涂料聚合物改性沥青类3mm+聚合物乳液类防水涂料2mm+10mm水泥砂浆。

五. 屋面工程(电梯井道和廊道顶)

5.1 50厚岩棉夹芯板雨棚防水等级为I级, 屋顶承重构件耐火极限≥1.0h, 建筑找坡(5%)到成品200宽不锈钢檐沟, 接入75聚氯乙烯PVC-U排水立管。
5.2 屋面防水使用年限不应低于20年, 应满足《建筑与市政工程防水通用规范》GB55030-2022中4.4.1、4.4.3条规定。并且屋面应设非明钉固定且咬边连接大于180°的压型金属板和防水垫层或防水透汽层。
屋面做法: 1、屋面结构檩条; 2、1.8mm厚防水卷材(粘贴与岩棉夹芯板底面); 3、金属岩棉夹芯板屋面应满足《屋面工程技术规范GB 50345-2012》和《屋面工程质量验收规范GB 50207-2012》的有关规定。

六. 电梯设计

6.1 电梯预留孔洞及各种技术要求按甲方提供的电梯参数确定, 并应满足结构荷载要求及消防要求;									
电梯编号	基坑深	轿厢尺寸	井道尺寸	顶层高度	机房高	停靠层数(7站)	载重量	速度	电梯类型
T1	1.40	1.35x1.40	2.20x1.70	4.80	无机房	1F~7F	800KG	1.0m/s	住宅电梯
注解: 以上电梯参数尺寸单位为m									
6.2 电梯层门由电梯公司定制安装。耐火极限不应低于2.0h, 且应符合现行国家标准《电梯层门耐火试验 完整性、隔热性和热通量测定法》GB/T 27903规定的完整性和隔热性要求。									
6.3 电梯详细安装工艺设计由电梯生产厂家提供施工详图。									
6.4 施工时注意各专业配合, 注意预埋件及预留孔洞。									
6.5 电梯在运行期间, 业主应加强维护和保养, 定期检查排除危险源。									
6.6 电梯噪声限值应满足《建筑环境通用规范》GB55016-2021第2.1.4。									
6.7 电梯内部的装饰材料应满足《民用建筑工程室内环境污染控制规范》GB50325(2020年版)相关要求。									



中述设计集团有限公司
Zhongshu Design Group Co., Ltd.

国家一级工程资质证书编号:A151023585
NATIONAL ARCHITECTURAL DESIGN
LICENSE No A151023585
地址: 中国·宜宾市屏山县屏山镇
岷江大道中段9号丹山碧水
商业步行街负二层1046号
电话: (023)63524200 TEL: (023)63524200

建设单位:
CLIENT:
南川区清桥社区硫磺安置小区5栋4单元业主

注册执业栏	REGISTERED ARCHITECT		
姓名:	傅晓勇	NAME	
注册证书号码:	20214403167	REGISTRATION CERTIFICATE NO.	
注册印章号码:	5102358-017	REGISTRATION STAMP NO.	
项目负责人 PROJECT CAPTAIN	傅晓勇		
专业负责人 MAIN ENGINEER	傅晓勇		
审定 APPR'D	聂军强		
审核 EXAM'D	傅晓勇		
校对 CHK'D	李诗颖		
设计 DESIG'D	李文官		
职责 DUTY	姓名	签署	
	FULL NAME	SIGNATURE	
设计签署	SIGNATURE		
设计阶段 JOB STAGE	建筑	专业	建筑
	DISCIPLINE		
工程名称 PROJECT	南川区清桥社区硫磺安置小区5栋4单元 增设电梯工程		
子项名称 SUB ITEM			
图名 TITLE	建筑施工图设计总说明1		
工程号 PROJECT NO.	SS260188	图号 DWG. NO.	JS-01
比例 SCALE	1:100	日期 DATE	2026.01

声明: 本作品著作权属中述设计集团有限公司, 所含信息, 专有技术应予保密, 未经本公司书面许可, 不得修改、复制、传播或提供给任何第三方。
CLAIM: this work belongs to the property of Zhongshu Design Group Co., Ltd. information and proprietary know-how contained therein are confidential, and shall not be copied, duplicated, changed or altered, submitted or disclosed to any third party without the prior written permission of ZHONGSHU DESIGN AND RESEARCH.



中述设计集团有限公司

Zhongshu Design Group Co., Ltd.

国家甲级工程资质证书编号:A151023585

NATIONAL ARCHITECTURAL DESIGN

LICENSE No A151023585

地址:中国·宜宾市屏山县屏山镇

岷江大道中段9号丹山碧水

商业步行街负二层1046号

电话:(023)63524200 TEL:(023)63524200

建设单位:

CLIENT:

南川区清桥社区硫磺安置小区5栋4单元业主

注册执业栏 REGISTERED ARCHITECT

姓名: 傅晓勇 NAME

注册证书号码: 20214403167 REGISTRATION CERTIFICATE NO.

注册印章号码: 5102358-017 REGISTRATION STAMP NO.

项目负责人 PROJECT CAPTAIN 傅晓勇

专业负责人 MAIN ENGINEER 傅晓勇

审定 APPR'D 聂军强

审核 EXAM'D 傅晓勇

校对 CHK'D 李诗颖

设计 DESIGN'D 李文官

职责 DUTY 姓名 FULL NAME 签署 SIGNATURE

设计签署 SIGNATURE

设计阶段 JOB STAGE 建筑 DISCIPLINE 专业 建筑

工程名称 PROJECT 南川区清桥社区硫磺安置小区5栋4单元 增设电梯工程

子项名称 SUB ITEM

图名 TITLE 建筑施工图设计总说明2

工程号 PROJECT NO. SS260188 图号 DWG. NO. JS-01a

比例 SCALE 1:100 日期 DATE 2026.01

七. 油漆涂料工程

7.1 所有外露的金属管件或者连接钢板均应先作除锈处理,再刷防锈漆二道,并按各专业规定的颜色罩调和漆二道,详西南18J312第80页之5112。除图中有特殊说明外,其它外露铁件均先作除锈处理再刷防锈漆二道,灰色醇酸磁漆三道,详西南18J312第81页之5114;

7.2 钢结构防锈要求:

1.除锈:除镀锌构件外,制作前钢构件表面均应进行喷砂(抛丸)除锈处理,不得手工除锈,除锈质量等级应达到国标中的Sa2.5等级,按要求涂刷底漆后出厂;

2.防锈涂层:底漆,中漆、面漆分别不低于两遍(干膜总厚度不小于125um);

3.当采用防火涂料时,涂防锈底漆后,干膜总厚度为150微米,然后在其表面涂防火涂料(达到耐火极限要求)。

八. 金属栏杆及门窗工程

本工程所有材料均要求达到国家现行相关材料标准,应具备达到现行相关标准检测的合格证书及力学性能检验合格报告。

8.1 金属栏杆(设计使用年限25年,安全等级:一级。主要受力杆件不锈钢材料壁厚不应小于2mm,栏杆顶部水平活荷载不应小于1.5KN/m)

8.1.1 建筑护栏执行重庆市《建筑护栏技术标准》DBJ50-123-2020的相关材料标准。

8.1.2 楼梯护栏高度自踏步前缘线量起净高不应小于900。靠楼梯井一侧水平栏杆长度大于500时以及顶层直段护栏,其高度自可踏面计算不应小于1200。

8.1.3 护栏应每年定期维护,当发现护栏金属和部件锈蚀腐蚀时,应及时除锈补做防腐涂层或采取其他防腐措施;当发现护栏或栏杆松动或不牢固时,应及时加固或更换。护栏达到设计使用年限后,应对护栏进行检查鉴定,并根据检查鉴定结果确定处理措施。

8.1.4 栏杆公共场所栏杆下部应设不小于100实体构件。

8.2 门窗工程

8.2.1 安全玻璃最大许用面积应符合《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113-2015中7.1.1-1表的有关规定。无框玻璃门应采用公称厚度不小于12mm璃均应采用安全玻璃。安全玻璃的暴露边不得存在锋利的边缘和尖锐的角部。

8.2.2 外门窗设计的基础数据为:基本风压0.4KN/m²;风荷载标准值-2.20Kpa。其建筑物理性能分级如下:抗风压性能分级不低于4级;气密性能分级不低于6级;水密性能分级不低于3级;保温性能分级不小于5级;隔声性能分级不小于3级;采光性能分级不小于4级。

8.2.3 建筑门窗的制作和安装应执行《民用建筑外门窗应用技术标准》(DBJ50/T-065-2020)。

8.3 建筑立面外墙装饰为夹芯雕花板(浅灰色)(二次深化设计),燃烧性能不低于A级,耐火极限不小于2小时。

九. 电梯井道防潮工程

9.1 为保证电梯不受积水和湿气影响正常运行,在电梯井壁上做防水、防渗透处理;

9.2 根据本项目的使用功能和场地的水文地质情况,电梯基坑防水等级为二级。防水等级标准详见《地下工程防水技术规范》。

9.3 电梯井底板及侧壁采用防水混凝土和防水卷材、防水砂浆结合设防。防水卷材、有机防水涂料应设置在防水混凝土结构主体的迎水面上;

9.4 无机防水涂料宜用于结构主体的背水面上。

9.5 地下室防水应满足《建筑与市政工程防水通用规范》GB55030-2022第4.1、4.2章相关要求。

9.6 电梯基坑外墙防水构造参见10J301;底板防水参见10J301,防水层采用JS防水涂膜,设防高度至室外地坪标高500mm以上;

9.7 在以上措施不能完全除湿情况下,可以在电梯井设置的检修平台上安装除湿机除湿。电梯的电路板安装在地上保证电梯运行系统不受影响。电梯停止使用时,可将轿厢提升至地上部分避免电梯受潮。

9.8 电梯基坑防水构造做法:

a.素土夯实 b.100厚C15混凝土垫层 c.20厚1:2.5水泥砂浆找平层 d.2厚无胎自粘聚合物改性沥青防水卷材

e.1:2.5水泥砂浆隔离层 f.P8钢筋混凝土自防水混凝土基坑 g.20厚聚合物水泥防水砂浆

9.9 封闭式幕墙应达到一级防水要求。

9.10 电梯基站普通砖墙体防水等级为一级,应有2道防水层,应满足《建筑与市政工程防水通用规范》GB55030-2022中4.5.2条规定。

十. 消防

10.1 建筑防火分类和耐火等级:建筑防火类别为多层住宅和耐火等级二级。

10.2 本工程为多层住宅,耐火等级二级,各部位耐火极限为梁1.5h、柱2.5h、板1.0h、外墙2.0h。

10.3 电梯层门由电梯公司定制安装。耐火极限不应小于2.0h,且应符合现行国家标准《电梯层门耐火试验 完整性、隔热性和热通量测定法》GB/T 27903规定的完整性和隔热性要求。

10.5 所有钢构件出厂前均需涂装醇酸底漆两道,采用超薄型钢结构防火涂料,待现场吊装完毕后再按建筑设计要求涂装面漆醇酸磁漆两道或者根据设计防火等级要求涂刷相应防火涂料;表

面处理后到涂底漆的时间间隔不应超过6h,在此期间表面应保持洁净,严禁沾水、油污等,漆膜固化时间与环境温度、相对湿度和涂料品种有关,每道涂层涂装后,表面至少在4h内不得被雨淋和玷污;涂层干漆膜总厚度室外不应少于160um,室内不应少于130um,构件涂底漆后,应在明显位置标注构件代号。

钢结构构件的耐火极限经验算低于设计耐火极限时,应采取防火保护措施。防火保护措施应符合《建筑钢结构防火技术规范》第 4.1.1 至 4.1.6 条规定;防火保护构造应符合第 4.2.1 至 4.2.5 条规定。

10.6 钢结构防火执行《建筑钢结构防火技术规范》GB51249-2017。防火要求中,补充钢结构防火要求,应满足《建筑钢结构防火技术规范》GB51249-2017 第3.1.1、3.1.2、3.1.3、3.2.1。

十一. 施工安全

11.1 电梯施工前应做好相应的施工组织,以确保施工作业人员安全。预防生产安全事故,做到安全文明施工。

11.2 钢结构安装人员施工过程中,高空作业中应有防止高处坠落措施。由于钢结构施工过程中活动范围较大,应采用带有速差自控器的安全带。

11.3 平台施工时,在二层满布水平安全兜网;安全兜网的周转必须保证上一层施工图下部满铺安全兜网,防止高空坠落。

11.4 施工中应确保用电安全,同时应注意防雷接地措施。

11.5 施工中所有可能坠落的物件,应一律先进行撤除或加以固定。

11.6 在高空用气割或电焊切割时,应采取措施防止割下的金属、熔珠或火花落下伤人。

十二. 其他

12.1 电梯应做好防雷接地工作,并用不小于14mm镀锌圆钢与原建筑防雷带焊接,形成有效的防雷措施,施工完成后应进行防雷检测。

12.2 地面装修工程由施工单位(电梯装饰公司)和业主协商确定(防滑瓷砖防滑等级不低于A_u级)

12.3 电梯电源有电梯安装公司和业主确定接入位置。

12.4 新增电梯耐火等级和防火类别同原建筑。

12.5 由于新增电梯受限于场地现状,施工单位应提前做好测量工作,电梯修建装修完成后通道净距不得小于1.1M.

12.6 墙身隔声与减噪: 应选择低噪音低振动的电梯,设备的供货商必须提供切实可行的设备隔振降噪措施。且轨道与电梯连接,设置厚橡胶胶垫以更利于电梯结构的隔声与减噪.电梯设备的消声减振措施及选型由贴邻住户及代表参与。

12.7 说明中的通用条款,如本项目不涉及相关工作类容,可联系我司确认。

12.8 其他未明确之处按国家相关规范执行,施工过程中发现与设计不符或者存在理解歧义之处应联系我司,不得随意理解。

12.9 既有建筑改造项目(指不改变现有使用功能),当条件不具备、执行现行规范确有困难时,应不低于原建造时的标准。

12.10 台阶、人行坡道及新增廊桥平台的铺装面层应采取防滑措施。

12.11 天沟、檐沟、天窗、雨水管和伸出屋面的管井管道等部位泛水处的防水层应设附加层或进行多重防水处理。

12.12 原户门、楼梯出口、连廊周边门窗应采用乙级防火门窗

十三. 防雷说明:

13.1、本工程所在地的年雷暴日数为38.5d/a,按《建筑物防雷设计规范》GB50057-2010三类防雷建筑物设防。

13.2、利于屋顶热镀锌钢板做接闪器。屋顶的金属屋面和金属构架以及金属楼梯等金属物体均应与屋顶接闪器焊接连通,不同标高的避雷带采用-25X4镀锌扁钢可靠连通。

13.3、利用刚框架柱作为防雷引下线。接闪器与引下线应可靠连接。所有焊接必须搭接,焊接长度,圆钢双面焊≥6D、扁钢≥2倍宽度。

13.4、新增电梯工程的防雷系统完成安装后,作防雷接地电阻测试,应要求小于1Ω。

十四. 电梯基坑排水

14.1 电梯的井底应设排水设施,物业管理处预备潜污泵两台,基坑积水检修时使用潜污泵抽出至就近雨水沟或雨水井。

14.2 对新增电梯工程范围有地下管沟、井等设施应主动联系相应主管部门,请各主管部门派遣专业技术人员到现场予以安全合法拆迁处理,严禁私自拆迁。涉及相关管网改造由业主另行委托有关设计单位进行设计,应满足相关部门及《城市工程管线综合规划规范》GB 50289 - 2016要求。

声明:本作品著作权属中述设计集团有限公司,所含信息,专有技术应予保密,未经本公司书面许可,不得修改、复制、提供或泄露给任何第三方。 CLAIM: this work belongs to the property of Zhongshu Design Group Co., Ltd.information and proprietary know-how contained therein are confidential, and shall not be copied,duplicated, changed or altered, submitted or disclosed to any third party without the prior written permission of ZHONGSHU DESIGN GROUP CO.,LTD.

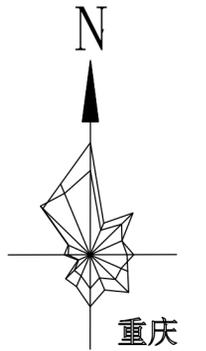
建设工程(施工图)技术经济指标一览表(民用项目)			
项	目	规划条件	设计数值
建设	用地面积		4.82m ²
居住	户数		
居住	人口(注1)		
总	建筑面积		52.04m ²
中	地上	建筑面积	52.04m ²
	地下	建筑面积	0.00 m ²
1、居住(注2)			
2、配套用房(注3)			
3、公建(注4)			
4、车库			
5、设备用房			
6、其他(注5)			52.04m ² 新增电梯
总	计容	建筑面积	52.04m ²
容	积率		
建	筑	密度	
绿	地	率	
建	筑	高度(层数)(注6)	25.20m(7F)

、居住人口一般每户按3.2人计算,小户型居住人口参照《重庆市小户型住宅设计规范》执行。
 2、项目中住宅、倒班楼、宿舍列入居住类别。
 3、规划要求配建的各种服务设施,如:教育、医疗卫生、文化体育、社区服务、市政公用等,表中各项可根据本项目规划实际要求自行增减。
 4、商业、酒店、办公、科研等列入公建类别;
 5、不属于居住、公建、配套设施、停车场等功能的架空层、转换层等其他功能列入“其他”功能类。
 6、建筑控制高度为限高时,建筑高度系项目用地内最高建筑的建筑高度;建筑控制高度为限低时,建筑高度系项目用地内最低居住建筑的建筑高度。

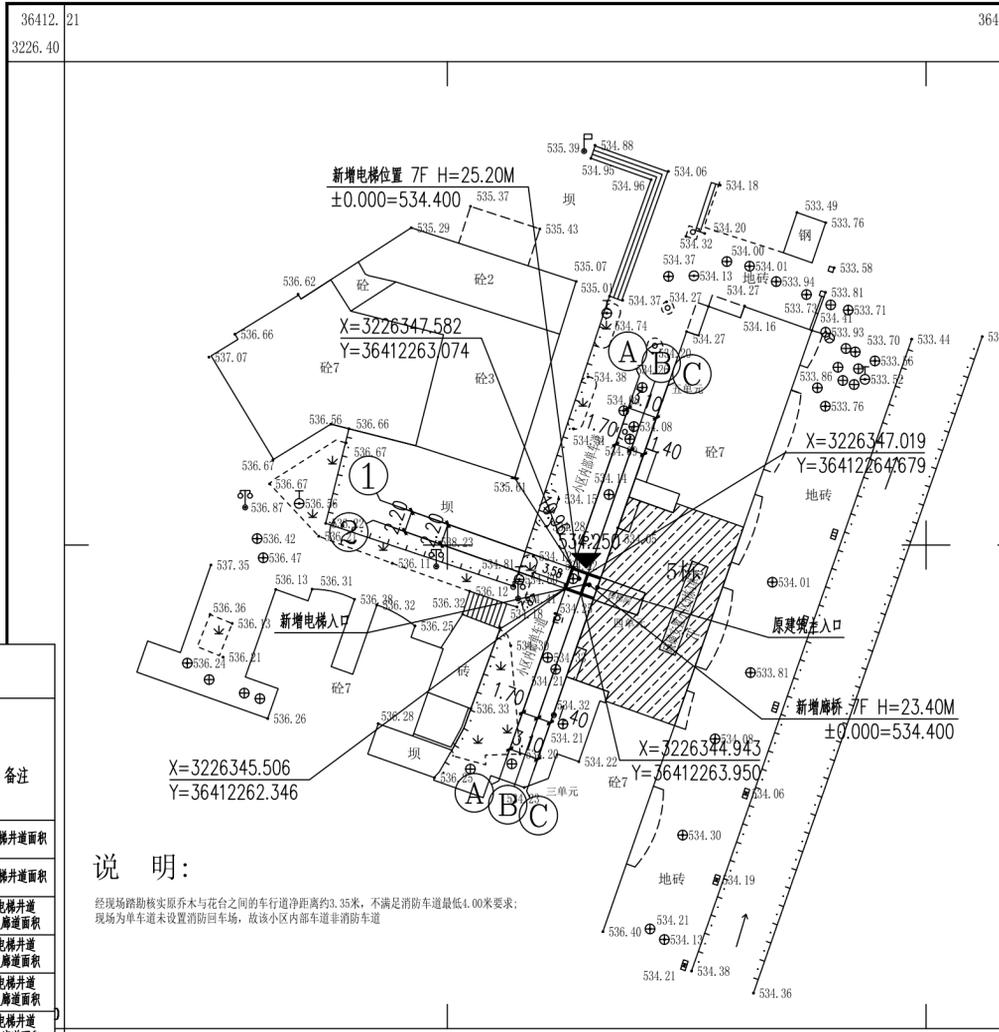
声明:本作品著作权属中述设计集团有限公司。所含信息,专有技术应予保密。未经本公司书面许可,不得修改、复制、复制或泄露给任何第三方。
 CLAIM: This work belongs to the property of Zhongshu Design Group Co., Ltd. information and proprietary know-how contained therein are confidential, and shall not be copied, duplicated, changed or altered, submitted or disclosed to any third party without the prior written permission of ZIGONG GENERAL INSTITUTE OF ARCHITECTURAL DESIGN AND RESEARCH.

说明

- 设计依据
 - 甲方提供的现状规划红线地形图。
 - 现行的国家有关规范、标准、规定和重庆市的有关法规、条例及规定。
《建筑设计防火规范》GB 50016-2014 (2018年版)
《建筑物防雷设计规范》GB50057-2010
《住宅电梯配置和选型及安装维护标准》DBJ50-25-2017
《民用建筑通用规范》GB 55031-2022
《无障碍设计规范》GB50763-2012
《重庆市既有住宅增设电梯管理办法》渝府办发〔2023〕70号;
 - 由顾客提供的设计委托、设计要求及各种相关的基础资料和双方会商意见。
- 建筑定位及设计标高
 - 测量坐标为重庆市独立坐标系。
 - 新建建(构)筑物定位坐标为建(构)筑物的轴线交点。
 - 高程为1956年黄海高程系,等高距为0.5米。
- 间距、单位及制图标准
 - 建筑物间距为外墙面之间的尺寸,道路宽度为缘石尺寸。
 - 本设计所注尺寸和标高均以米为单位。
 - 本图除补充图例外均符合《总图制图标准》GB/T50003-2010的规定。
- 建筑层数及建筑高度
 - 图中H/F表示:建筑地上层数/建筑地下层数。
 - H=***m表示建筑高度。
- 安全防护设计
 - 所有临空高度超过0.7m侧均应设置安全防护栏杆,做法详国标12J003-B11-2B
安全防护栏杆使用年限为二十五年,安全等级为一类。
- 电梯层门耐火极限不应低于2.0h,且应符合耐火完整性、隔热性等相关规范要求。
- 本图不包括景观设计,景观设计部分由甲方另行委托设计。



南川区硫磺小区5栋四单元地形图



说明:

经现场踏勘核实原乔木与花台之间的车行道净距离约3.35米,不满足消防车最低4.00米要求;现场为单车道未设置消防回车场,故该小区内单车道非消防车道

建设工程(施工图)建筑面积及计容建筑面积明细表

栋号	楼层	楼层面积(m ²)		建筑物性质分类										层高(m)	停车位(个)	备注						
		建筑	计容	居住面积(m ²)		公建面积(m ²)		配套设施面积(m ²)		工业面积(m ²)		停车库面积(m ²)					其他面积(m ²)					
				面积	面积	建筑	计容	建筑	计容	建筑	计容	建筑	计容				建筑	计容	建筑	计容		
硫磺安置小区5栋4单元	1	4.82	4.82															4.82	4.82	5.40	电梯井道面积	
硫磺安置小区5栋4单元	2	7.87	7.87																7.87	7.87	3.00	电梯井道面积
硫磺安置小区5栋4单元	3	7.87	7.87																7.87	7.87	3.00	电梯井道及廊道面积
硫磺安置小区5栋4单元	4	7.87	7.87																7.87	7.87	3.00	电梯井道及廊道面积
硫磺安置小区5栋4单元	5	7.87	7.87																7.87	7.87	3.00	电梯井道及廊道面积
硫磺安置小区5栋4单元	6	7.87	7.87																7.87	7.87	3.00	电梯井道及廊道面积
硫磺安置小区5栋4单元	7	7.87	7.87																7.87	7.87	4.80	电梯井道及廊道面积
合计		52.04	52.04																52.04	52.04	25.20	

注:1、表格根据指标核算情况,分栋、分楼层、分功能填写,一般每层填写一行。同一栋号中功能、面积、层高相同的楼层可合并填写,并在“楼层”栏注明所合层数。
 2、“楼层”栏的填写均以规划许可证附图(施工图)上标注的层数为准,架空层、转换层也应注明所在楼层。
 3、对几栋楼共有的地下建筑或裙楼,需在“栋号”栏注明。如“栋号”栏填写“1、2、3”,“楼层”栏填写“2”即表示该1、2、3号楼共有的第2层裙楼的规划许可内容。对于可单独分区的地下建筑或裙楼按第一条说明填写。
 4、“楼层面积”是指每一层的建筑面积或计容建筑面积,同类楼层的建筑面积之和或计容建筑面积之和,建筑面积或计容建筑面积计算规则按照《重庆市城市规划管理技术规定》及《建筑工程建筑面积计算规范》(GB/T 50353-2005)执行。
 5、表格中的建筑物性质类别划分按照以下原则进行:即项目中住宅、倒班楼、宿舍列入居住类别;办公、酒店、科研、商业、服务类列入公建类别;教育、医疗卫生、文化体育、社区服务、市政公用类列入配套设施类别;不属于居住、公建、配套设施、工业、停车库等功能的如架空层、转换层等其他功能列入“其他”功能类。

重庆四海十

总平面图 1:500

2025年12月全野外数字化测图。
 2000国家大地坐标系。
 测量员:王孝春
 绘图员:张世科

图例

	拟建建筑		建筑层数 建筑高度		本次设计加装 电梯原有建筑
	室内外设计标高		建筑坐标点		绿化



中述设计集团有限公司
 Zhongshu Design Group Co., Ltd.

国家甲级工程资质证书编号:A151023585

NATIONAL ARCHITECTURAL DESIGN

LICENSE No A151023585

地址:中国·宜宾市屏山县屏山镇
 岷江大道中段9号丹山碧水
 商业步行街负二层1046号

电话:0831-3501888 TEL:0831-3501888

建设单位:

CLIENT:

南川区清桥社区硫磺安置小区5栋4单元业主

注册执业栏 REGISTERED ARCHITECT

姓名:	傅晓勇	NAME
注册证书号码:	20214403167	REGISTRATION CERTIFICATE NO.
注册印章号码:	5102358-017	REGISTRATION STAMP NO.

项目负责人 PROJECT CAPTAIN	傅晓勇	
专业负责人 MAIN ENGINEER	傅晓勇	
审定 APPR'D	聂军强	
审核 EXAM'D	傅晓勇	
校对 CHK'D	李诗颖	
设计 DESIG'D	李文官	
职责 DUTY	姓名 FULL NAME	签署 SIGNATURE

设计签署 SIGNATURE

设计阶段 JOB STAGE	建施	专业	建筑
工程名称 PROJECT	南川区清桥社区硫磺安置小区5栋4单元增设电梯工程		

子项名称
SUB ITEM

图名
TITLE
总平面图1:500

工程号 PROJECT NO.	SS260188	图号 DWG. NO.	JS-02
比例 SCALE	1:500	日期 DATE	2026.01



中述设计集团有限公司

Zhongshu Design Group Co., Ltd.

国家甲级工程资质证书编号:A151023585

NATIONAL ARCHITECTURAL DESIGN

LICENSE No A151023585

地址:中国·宜宾市屏山县屏山镇
岷江大道中段9号丹山碧水
商业步行街负二层1046号

电话:(023)63524200 TEL:(023)63524200

建设单位:

CLIENT:

南川区清桥社区硫磺安置小区5栋4单元业主

注册执业栏 REGISTERED ARCHITECT

姓名: 傅晓勇

注册证书号码: 20214403167

注册印章号码: 5102358-017

项目负责人 PROJECT CAPTAIN 傅晓勇

专业负责人 MAIN ENGINEER 傅晓勇

审定 APPR'D 聂军强

审核 EXAM'D 傅晓勇

校对 CHK'D 李诗颖

设计 DESIGN'D 李文官

职责 DUTY 姓名 傅晓勇 签署 傅晓勇

设计签署 SIGNATURE

设计阶段 JOB STAGE 建筑 专业 DISCIPLINE 建筑

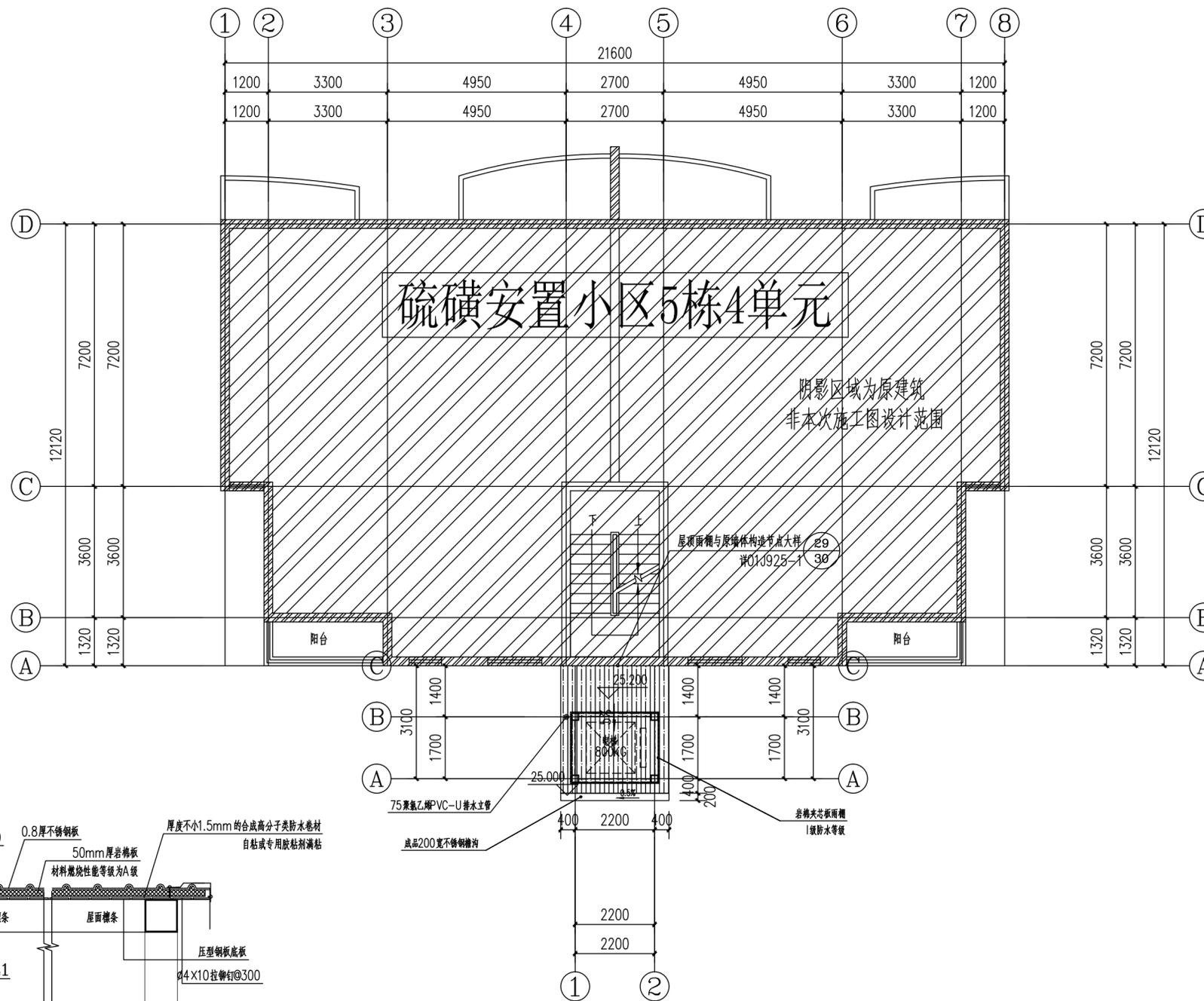
工程名称 PROJECT 南川区清桥社区硫磺安置小区5栋4单元

子项名称 SUB ITEM 增设电梯工程

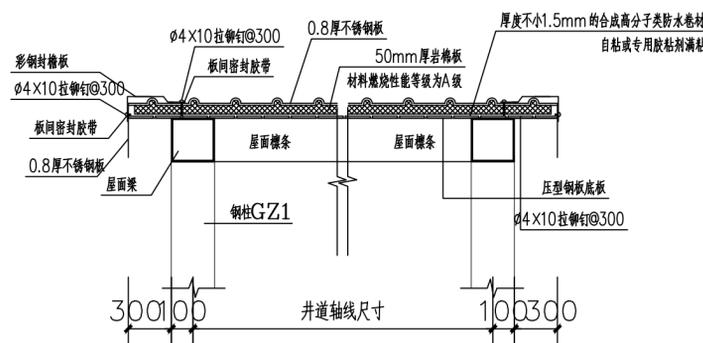
图名 TITLE 屋顶层平面布置图

工程号 PROJECT NO. SS260188 图号 DWG. NO. JS-05

比例 SCALE 1:100 日期 DATE 2026.01



屋顶层平面布置图 1:100



压型金属夹芯板屋面构造大样图

声明:本作品版权属于中述设计集团有限公司,所有信息,专有技术应予保密,未经本公司书面许可,不得修改、复制、传播或泄露给任何第三方。
CLAIM: This work belongs to the property of Zhongshu Design Group Co., Ltd. Information and proprietary know-how contained therein are confidential, and shall not be copied, duplicated, changed or altered, submitted or disclosed to any third party without the prior written permission of ZHONGSHU DESIGN AND RESEARCH.



中述设计集团有限公司

Zhongshu Design Group Co., Ltd.

国家甲级工程资质证书编号:A151023585

NATIONAL ARCHITECTURAL DESIGN

LICENSE No A151023585

地址:中国·宜宾市屏山县屏山镇
岷江大道中段9号丹山碧水
商业步行街负二层1046号

电话:(023)63524200 TEL:(023)63524200

建设单位:

CLIENT:

南川区清桥社区硫磺安置小区5栋4单元业主

注册执业栏 REGISTERED ARCHITECT

姓名: 傅晓勇

注册证书号码: 20214403167

注册印章号码: 5102358-017

项目负责人 PROJECT CAPTAIN 傅晓勇

专业负责人 MAIN ENGINEER 傅晓勇

审定 APPR'D 聂军强

审核 EXAM'D 傅晓勇

校对 CHK'D 李诗颖

设计 DESIG'D 李文官

职责 DUTY 姓名 签署

设计签署 SIGNATURE

设计阶段 JOB STAGE 建筑 专业 建筑

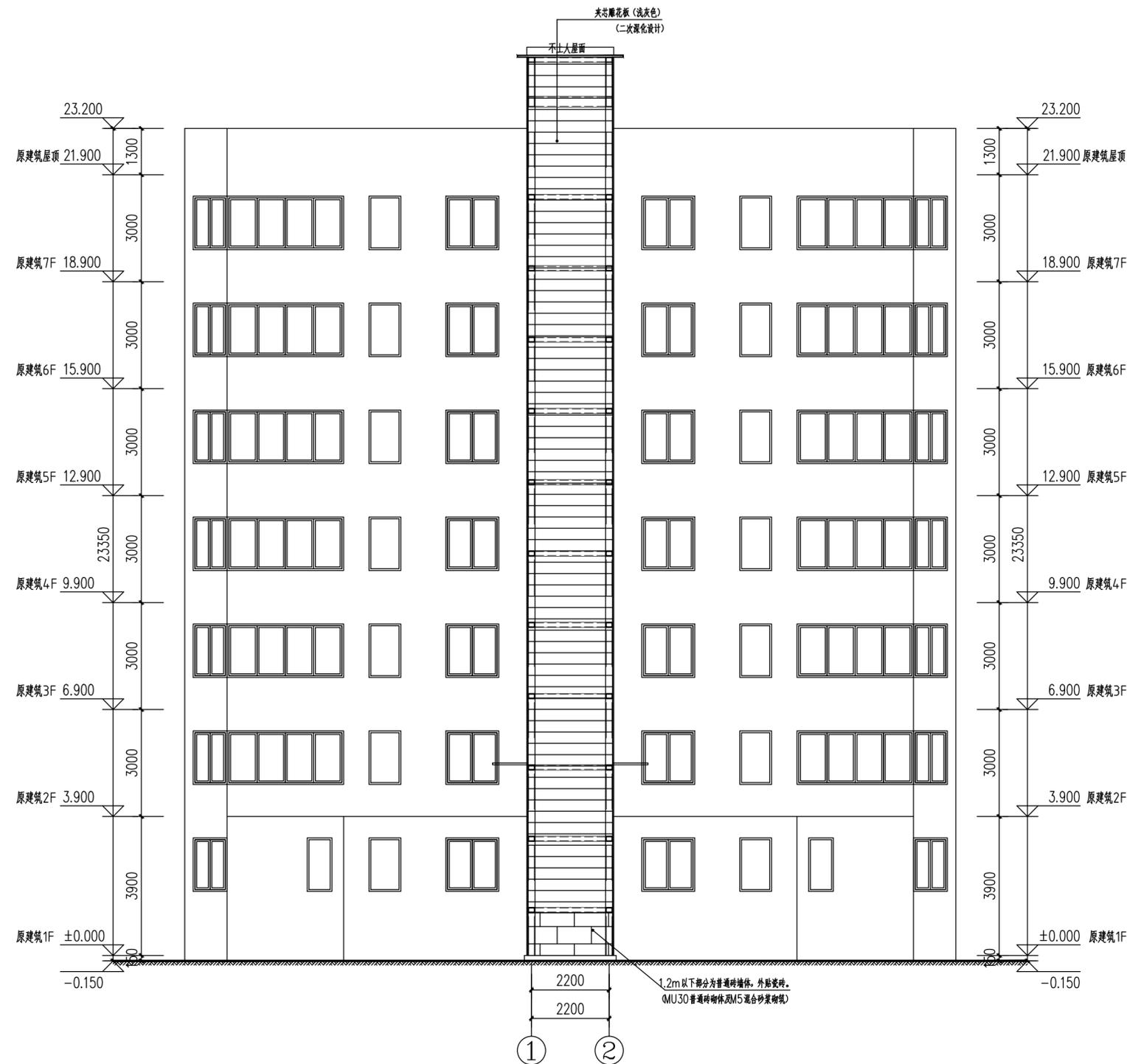
工程名称 PROJECT 南川区清桥社区硫磺安置小区5栋4单元

子项名称 SUB ITEM 增设电梯工程

图名 TITLE 加装电梯后立面示意图

工程号 PROJECT NO. SS260188 图号 DWG. NO. JS-06

比例 SCALE 1:100 日期 DATE 2026.01



加装电梯后立面示意图 1:100

电梯承重梁应结合电梯工艺图定位

声明:本作品版权属于中述设计集团有限公司,所有信息,专有技术应予保密。未经本公司书面许可,不得修改、复制、复制或翻绘任何第三方。
CLAIM: This work belongs to the property of Zhongshu Design Group Co., Ltd. Information and proprietary know-how contained therein are confidential, and shall not be copied, duplicated, changed or altered, submitted or disclosed to any third party without the prior written permission of ZHONGSHU DESIGN AND RESEARCH.



中述设计集团有限公司

Zhongshu Design Group Co., Ltd.

国家甲级工程资质证书编号:A151023585

NATIONAL ARCHITECTURAL DESIGN

LICENSE No A151023585

地址:中国·宜宾市屏山县屏山镇
岷江大道中段9号丹山碧水
商业步行街负二层1046号

电话:(023)63524200 TEL:(023)63524200

建设单位:

CLIENT:

南川区清桥社区硫磺安置小区5栋4单元业主

注册执业栏 REGISTERED ARCHITECT

姓名: 傅晓勇

注册证书号码: 20214403167

注册印章号码: 5102358-017

项目负责人 PROJECT CAPTAIN 傅晓勇

专业负责人 MAIN ENGINEER 傅晓勇

审定 APPR'D 聂军强

审核 EXAM'D 傅晓勇

校对 CHK'D 李诗颖

设计 DESIGN'D 李文官

职责 DUTY 姓名 FULL NAME 签署 SIGNATURE

设计签署 SIGNATURE

设计阶段 JOB STAGE 建筑 专业 DISCIPLINE 建筑

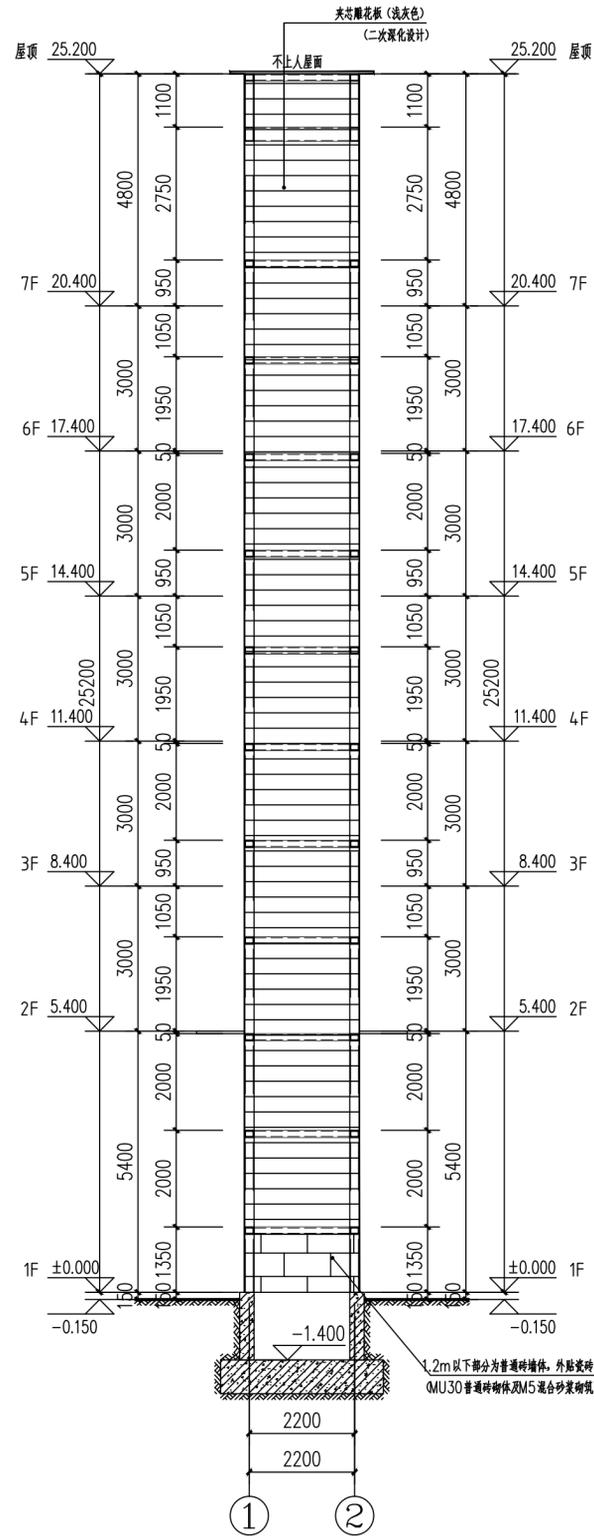
工程名称 PROJECT 南川区清桥社区硫磺安置小区5栋4单元
增设电梯工程

子项名称 SUB ITEM

图名 TITLE ①-②轴立面图 ③-④轴立面图

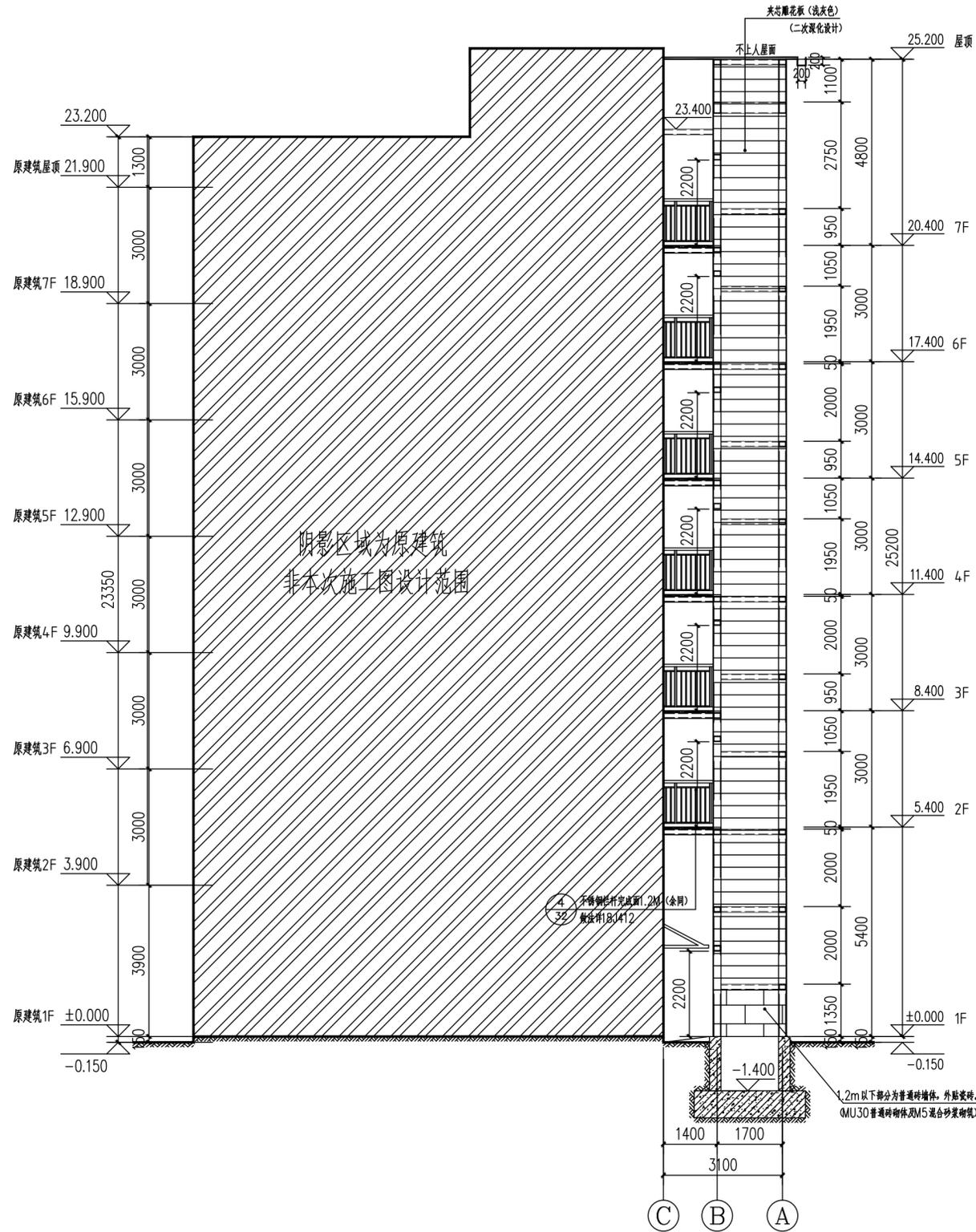
工程号 PROJECT NO. SS260188 图号 DWG. NO. JS-07

比例 SCALE 1:100 日期 DATE 2026.01



①-②轴立面图 1:100

电梯承重梁应结合电梯工艺图定位



③-④轴立面图 1:100

电梯承重梁应结合电梯工艺图定位

声明:本作品版权属于中述设计集团有限公司,所有信息,专有技术应予保密,未经本公司书面许可,不得修改、复制、提供或泄露给任何第三方。

CLAIM: This work belongs to the property of Zhongshu Design Group Co., Ltd. Information and proprietary know-how contained therein are confidential, and shall not be copied, duplicated, changed or altered, submitted or disclosed to any third party without the prior written permission of ZHONGSHU DESIGN AND RESEARCH.

结构施工图设计总说明

一、工程概况

1、建设单位：南川区清桥社区磺磺安置小区5栋4单元业主									
2、工程地点：南川区清桥社区磺磺安置小区5栋4单元									
3、本工程结构设计和抗震设计的类型及等级见下表									
层数	高度	结构体系	结构设计				基础性质		
			工作年限	安全等级	耐火等级	抗震等级	抗震类别	设计等级	安全等级
地下0层 地上7层	25.20	钢筋混凝土框剪结构	30	二级	二级	基础项	筏板基础	乙级	二级
建筑抗震 设防类别	抗震设 防烈度	基本地震 加速度值	设计地震 分组	抗震等级	水平地震影响系数 多遇地震	场地类别	特征周期	阻尼比	
丙类	6度	0.05g	第一组	四级	0.04	0.28	II类	0.35s	0.04
4、本工程为老旧建筑 应参照上部主体结构 新增钢结构电梯；新增地基基础、钢结构的设计工作年限为30年（且不低于原结构设计工作年限）；在结构设计工作 年限内未经技术鉴定或设计许可，不得改变结构的用途和使用环境。									
5、图中尺寸单位为：标高尺寸为米(m)，其余尺寸为毫米(mm)。									
6、计算软件名称：3D3S、理正结构设计工具箱软件7.0									

二、设计依据

1、甲方提供的设计资料	2、《建筑制图标准》 GB/T 50105—2010
3、《建筑结构可靠度设计统一标准》 GB 50068—2018	4、《建筑工程抗震设防分类标准》 GB 50223—2008
5、《建筑结构荷载规范》 GB 50009—2012	6、《建筑抗震设计标准》 GB/T50011—2010
7、《建筑设计防火规范》 GB50016—2014(2018年版)	8、《冲焊整理型钢结构技术规范》 GB50018—2016
9、《混凝土结构设计标准》 GB/T50010—2010	10、《钢结构设计标准》 GB50017—2017
11、《建筑地基基础设计规范》 GB50007—2011	12、《混凝土结构加固设计规范》 GB50367—2013
13、《混凝土结构后锚固技术规范》 JGJ145—2013	14、《钢结构防火涂料应用技术规程》 CECS24—90
15、《钢结构焊接规范》 GB50661—2011	16、《多、高层民用建筑钢结构节点构造详图》 16G519
17、《钢结构工程施工质量验收标准》 GB 50205—2020	18、《建筑钢结构防腐技术规范》 JGJ/T251—2011
19、《钢结构超声波探伤及质量分级法》 JG/T203—2007	20、《涂装前钢材表面锈蚀等级和除锈等级》 GB/T 8923—2011
21、《钢与混凝土组合楼盖》 05SG522	22、《涂装前钢材表面处理后表面清洁度的目视评定》 GB/T8923.1~3
23、《碳素结构钢》 GB/T700—2006	23、《低合金结构钢》 GB/T699—2015
25、《建筑结构用冲击矩形钢管》 JG/T178—2005	26、《非合金钢及低合金钢钢条》 GB/T15117—2012
27、《彩色涂层钢板及钢带》 GB/T12754—2006	28、《建筑用压型钢板》 GB/T12755—2008
29、《低合金高强度结构钢》 GB/T1591—2008	30、《六角头螺栓 C级》 GB/T 5780—2016
31、《钢结构设计标准》 GB 50017—2017	32、《高层民用建筑钢结构技术规范》 JGJ99—2015
33、《既有住宅增设电梯技术标准》 (DBJ50/T—358—2020)	34、《建筑与市政工程抗震通用规范》 GB55002—2021
35、《建筑与市政地基基础通用规范》 GB55003—2021	36、《钢结构通用规范》 GB55006—2021
37、《工程结构通用规范》 GB 55001—2021	38、《住宅内装饰装修和改造及安装维护标准》 (DBJ50—253—2017)；
39、《既有建筑加装电梯结构构造》 T/CQTX 0001—2020	40、《既有建筑维护与改造通用规范》 (GB55022—2021)；

三、设计荷载（使用中不得超过以下限值）

1. 楼面活荷载标准值：3.50kN/m²，不上人屋面0.5kN/m²；
2. 非地震荷载（按3层计算）：3.0kN/m；
3. 电梯顶部荷载：35kN；
4. 栏杆水平荷载：1.0kN/m；栏杆竖向荷载：1.2kN/m；
5. 风载：基本风压(地面粗糙度为B类) 0.40kN/m²；
6. 梁、柱自重软件自动计算；

四、结构材料选取

1. 本工程结构材料性能除满足本说明所列规范的要求外，尚应满足下列要求：
 - a. 钢材的屈服强度实测值与抗拉强度实测值的比值不应大于0.85；
 - b. 钢材应有明显的屈服台阶，且伸长率不应小于20%；
2. 本工程除图中特别注明外，所选钢材(钢柱、钢梁、支撑、撑管等)均采用Q235B钢，其屈服强度为235N/mm²。
3. 钢筋采用HPB300级(f_y=270N/mm²)、HRB400级(f_y=360N/mm²)，其钢筋的强度标准值应具有不小于95%的保证率，钢筋的抗拉强度实测值与屈服强度实测值的比值不应小于1.25，钢筋的屈服强度实测值与强度标准值的比值不应大于1.3；且钢筋在最大拉力下的总伸长率实测值不应小于9%。
4. 主结构(钢梁、柱)均采用Q235B钢。
 - (1) Q235B材质钢板厚度<16mm时抗拉、压、弯强度设计值215N/mm²；抗弯强度125N/mm²
 - (2) 梁与柱刚性连接时，梁翼缘与柱翼缘间采用全熔透坡口焊缝，且应检验V形切口的冲击韧性，其冲击韧性在-20时不低于27J。
 - (3) 所有埋弧焊均采用现行国家标准GB/T700—2006《碳素结构钢》中规定的Q235B钢，对接接头用钢，应具有适当的合格保证；
 - (4) 结构次梁、斜梁、支撑板等均采用Q235B钢或与之等强的材料。
 - (5) 柱脚螺栓，预埋板均采用Q235B。
5. 焊接材料选取
 - (1) 焊接材料：不同厚度的钢材焊接时，焊接材料的强度应按强度低值的钢材选用
 - 手工焊接用焊条：符合标准：Q235B 焊 (GB5117—2012)； Q345 焊(Mn16)：(GB5118—2012)
 - 焊条型号：Q235B 焊：选E4315、E4316
 - 焊条型号：Q345B 焊：选E5015、E5016
 - (2) 埋弧自动焊接或半自动焊接的焊丝和焊剂
 - a. 焊丝应符合的标准：(GB/T14957—94)《熔化焊用焊丝》
 - b. 焊剂应符合标准：(GB/T5293—99)《碳素钢埋弧焊用焊剂》或(GB/T12470—2003)《低合金钢埋弧焊用焊剂》的规定。

五、混凝土结构工程材料选取及施工相关要求

1. 混凝土强度等级：商品混凝土强度等级C30(地下及屋面部分抗渗等级为P8级)								
种类	规格(千重) 砂量							
细砂	DMM5.0	环境类别	保护层厚度(mm)	构件名称及范围	环境类别	保护层厚度		
	DMM7.5							
	DMM10.0							
粗砂	DPM5.0	环境类别	保护层厚度(mm)	构件名称及范围	环境类别	保护层厚度		
	DPM10.0							
	DPM15.0 DPM20.0							
地面砂	DSM15.0							
序号	构件名称及范围	环境类别	保护层厚度(mm)	构件名称及范围	环境类别	保护层厚度		
1	基础部分	外(侧)/内(侧)	二(b)	40				
2	剪力墙	地下室外/地下室内	二(b)/二(a)	25/20	框架柱	地下室外/地下室内	二(b)/二(a)	35/25
		地上室内/地上外	一/二(a)	15/20		地上室内/地上外	一/二(a)	20/25
注1：混凝土保护层厚度指最外层钢筋外皮至混凝土表面的距离，构件中受力钢筋的保护层厚度不应小于钢筋的公称直径及并筋的等效直径。								
注2：混凝土强度等级C25时，表中保护层厚度数值应增加5mm；								
注3：当梁、柱、墙中纵向受力钢筋的保护层厚度大于50mm时，保护层内应配置24@250x250抗裂钢筋网片，且抗裂钢筋网片的要求后向处理。								
注4：异型柱、梁的混凝土保护层厚度，按一般柱梁的要求处理。处于一类环境且混凝土强度等级不低于C40时，异型柱纵向受力钢筋的混凝土保护层最小厚度可减少5mm。								
2. 钢筋与混凝土结构的锚固及连接参照22G101—1~3系列图集执行。								

六、钢结构制造

1. 构件制作、安装允许偏差和验收应符合《钢结构工程施工规范》(GB50755—2012)《钢结构工程施工质量验收标准》(GB50205—2020)的规定。
2. 本工程主要构件应在具有专门机械设备并有专门技术人员的钢结构制造厂中进行。该制造厂应具有加可据设计图的技术要求，完成制造详图设计，以满足制造、运工、制造结构能力、准确安装的要求。操作人员应经安全技术培训，持证上岗。焊接时，应经焊工工艺要求，经设备安装及加工焊接的。
3. 焊接钢柱、钢梁、钢支撑、钢等混凝土中的钢构件均在工厂采用埋弧自动焊接成型。施焊工艺及板材上的坡口尺寸，符合国家标准(GB985.1—2008)及GB50661—2011《钢结构焊接规范》的有关规定。焊接方法、工艺评定、试验内容和结果均应符合监理单位的要求。
4. 钢梁预留孔洞，按照设计图所示尺寸、位置，在工厂完成，并按设计要求进行补强。在工地安装时，未经设计允许，不得以任方法补孔。
5. 梁柱上的加劲肋、支撑等均采用手工电弧焊在加工车间完成。施焊工艺及板材上的坡口尺寸，应符合(GB985.1—2008)的有关要求。
6. 高强度螺栓应在车间内钻孔，钻孔要求应符合《高层建筑施工设计与施工规范》及《钢结构高强度螺栓连接的设计、施工及验收规范》有关要求。
7. 所有钢构件制作前，需足尺放样，校对无误后方可下料制造。
8. 板材气割或机械切割下料后，对于需要进行边缘加工的零件，其钝边量不应小于2mm。
9. 对于跨度较大的梁，应按有关要求起拱。对于起拱的构件，应在其顶部标注清楚，以免安装时出错。
10. 对于钢管的焊接种类为：高频焊管。

七、钢结构连接

1. 本工程柱段位置，应根据施工时的实际制作能力、运输状况、吊装施工而定，一般不超过12m。
2. 梁与柱刚性连接时，柱在梁翼缘上下各800的节点范围内，焊接箱形柱壁板间的连接焊缝，应采用坡口全熔透焊缝。其他部位可采取部分熔透的V形焊缝或I形焊缝。
3. 柱拼接接头上下各100mm范围内，箱形截面柱角壁板间的焊缝，应采用全熔透焊缝。
4. 箱形截面柱与梁翼缘对应位置设置的隔板应采用全熔透对接焊缝与梁板相连接，与梁板可采用角焊缝连接。
5. 框架梁、柱翼缘板、腹板与端板的连接，采用全熔透对接焊缝(手工电弧焊)，施焊工艺及板材上的坡口尺寸应符合国家标准(GB985.1—2008)的有关要求。
6. 所有钢梁纵向加劲板与上翼缘板连接处，加劲板上端要求刨平顶紧后施焊。
7. 柱脚处，箱形截面柱的壁板和加劲板、工字形截面柱的翼缘板、腹板和加劲板、梁支座承板的下端要求刨平顶紧后施焊。
8. 螺栓及安装预埋板与垫板、底板点焊。本工程未特别注明预埋板材质为Q345B(8.8级)
9. 坡口焊缝时，需在焊缝背面清除焊根后进行补焊，并保证焊缝质量。(衬板要切除)
10. 主梁梁、柱、连接板焊接等级均为二级。
11. 贴角焊缝的焊缝厚度除图中注明者外，不小于6mm，长度均为满焊。
12. 焊接原则顺序：
 - (1) 尽量采用对称法，使焊接变形和收缩量最小
 - (2) 收缩量大的部分先焊，收缩量小的部分后焊
 - (3) 焊接过程应注意清除，彻底清除焊根缺陷
 - (4) 应使焊接过程加热量平衡
 - (5) 严禁禁止无合格证书人员上岗操作。

八、钢结构安装

1. 钢结构的安装应按照《GB50205—2020》；
2. 钢结构安装应按设计文件和施工图编制施工组织设计；
3. 结构安装前应对构件进行全面检查。核对，如构件数量、长度、垂直度、平整度等是否符合设计要求和规范要求；
4. 钢结构安装前应对建筑物的定位轴线、基础轴线、标高和柱脚螺栓的位置、基础混凝土强度进行检查、核对，并按《GB50205—2020》检测和办理交接验收；
5. 结构吊装时应采取适当措施防止产生过大的扭转变形；
6. 结构吊装就位后，应及时系牢支撑及系杆，在未能系牢前，应设置临时风绳以确保结构的稳定性；
7. 所有上部结构的安装必须在下部结构调整就位，并固定好后进行；
8. 钢结构安装在校正、定位并形成空间刚度单元后应及时对柱底板和基础顶面的空隙采用无收缩的细石混凝土进行二次浇灌；
9. 螺栓孔应采用钻成孔。安装时螺栓应自由穿入孔内，不得强敲硬打，并不得气割扩孔；
10. 钢结构的梁柱等主要构件安装就位后，应立即校正、固定。当天安装的钢构件应形成稳定的空间体系；
11. 利用安装好的钢结构吊装其它构件和设备时，应事先征得设计单位的同意。

九、钢结构的除锈、涂装、防火、防腐：

1. 钢构件出厂前不需要涂漆部位：
 - (1) 埋入混凝土中的钢构件；
 - (2) 高强度螺栓节点摩擦面
 - (3) 箱形柱内的内衬区；
 - (4) 箱形柱内的内衬区；
 - (5) 箱形柱内的内衬区；
2. 除上述所列范围以外的钢构件表面，均应在除锈后，涂防锈漆后方可出厂。
3. 钢构件安装后需补漆部位：
 - (1) 接合部的外露部位和紧固件，如高强度螺栓未涂漆部分；
 - (2) 经碰撞磨损的工厂油漆部分；
 - (3) 工地埋漆区；
 - (4) 当施工需要，必须现场刷漆时，严格按规范进行工艺处理(底漆、中漆、面漆按规范施工)。
5. 构件涂装防腐要求：
 - (1) 除锈：除锈件外，制作前钢构件表面均应进行喷砂(抛丸)除锈处理，不得手工除锈，除锈质量等级应达到国标中的Sa2.5等级，按要求涂刷底漆后出厂。
 - (2) 防锈漆：底漆、中漆、面漆分别不低于两遍(干膜总厚度不小于125um)；
 - (3) 当采用防火涂料时，涂防锈底漆后，干膜总厚度为150微米，然后在其表面涂防火涂料(达到防火规范要求)。
6. 涂漆后的漆膜外观应均匀、平整、丰满而有光泽，不允许有流痕、裂纹、剥落、针孔等缺陷。涂层厚度用磁性测厚仪测定，总厚度应达到有关设计要求。
7. 钢结构防火：
 - (1) 本工程耐火等级为二级，柱的耐火极限不低于2.5h，梁不低于1.5h。当设有防火涂料时(详建筑)，防火涂料承重构件(梁、柱)的耐火极限不低于3.0h。
 - (2) 所选用的钢结构防火涂料与防锈漆(底漆)之间应进行相容性确定，合格后方可使用。
 - (3) 防火涂料及保护层厚度应符合国家标准《钢结构防火涂料》(GB14907—2018)的规定。
8. 钢结构防腐：
 - (1) 防腐涂装：
 - a. 全部钢结构可按下表进行涂装：
 - b. 钢柱埋入混凝土的结合面及接触面、高强度螺栓连接的摩擦面、将施焊的部位以及埋弧焊周围30—50mm范围内不得涂漆。
 - c. 现场连接焊缝两侧各50mm处及高强度螺栓接头部位安装前均不刷漆，安装后按上述涂装要求补漆。
 - d. 构件在运输或安装过程中涂层如有碰损、脱落等现象，按上述涂装要求补漆。
 - e. 钢结构使用过程中，应根据材料特性(如涂装材料使用年限)及结构使用环境条件(如遭雷雨后大风)等情况对结构进行必要维护(如对钢结构重新进行涂装、更换损坏构件等)，以确保使用过程中结构安全。

十、钢结构验收

类别	名称	厚度	标准	遍数	其他
底漆	环氧富锌	50um	ISO12944	2	
中漆	环氧富锌	50um	ISO12944	1	
面漆	环氧富锌	50um	ISO12944	2	

十一、地下工程施工要求：

1. 钢结构验收严格按照《GB50205—2020》执行。
2. 钢材、焊接材料、高强度螺栓连接、防腐涂料、防火涂料等的质量证明书、试验报告、焊条的烘焙记录(包括制作和安装)
3. 钢构件出厂合格证和设计要求的试验报告的试验报告；钢构件进场的全数检查记录；
4. 焊缝检测报告(包括制作和安装)；规范规定的其他检测项目。

十二、防雷接地构造要求：

1. 本项目新建扩建项目，屋面防雷应采用直径14mm镀锌圆钢与原建筑避雷带连接，并做好接地工作。
- 对于建筑物基础底标高以下的地下室地下管，必需在建筑物基础施工以前预埋，对于埋理的地下管，施工时必须进行基坑支护才能施工。

十三、其他

1. 本项目新建扩建项目，屋面防雷应采用直径14mm镀锌圆钢与原建筑避雷带连接，并做好接地工作。
3. 钢结构与原结构连接施工时应采取避免原结构的措施。板开孔(洞)应采用机械钻孔设备，尽量减少震动，对原有的钢筋混凝土梁、柱、板穿孔时，不得损坏其中钢筋。
4. 施工中如发现原结构或相关工程隐蔽部位的构造有严重缺陷时，应暂停施工，会同设计单位采取有效处理措施后方可继续施工。
5. 施工单位应编制合理施工组织施工，应预先采取安全措施。
6. 通过有资质的设计审查机构审查合格后的施工图才能作为有效施工文件。
7. 当地质条件复杂，现场实际情况和竣工图不一致时，请及时通知我院，不得擅自施工。
8. 上述未尽事宜应按国家、当地地区现行有关设计及施工验收标准、规范、规程、规定执行。



中述设计集团有限公司

Zhongshu Design Group Co., Ltd.

国家甲级工程资质证书编号:A151023585

NATIONAL ARCHITECTURAL DESIGN

LICENSE No A151023585

地址:中国·宜宾市屏山县屏山镇

岷江大道中段9号丹山碧水

商业步行街负二层1046号

电话:0831-3501888 TEL:0831-3501888

注册执业栏 REGISTERED ARCHITECT

姓名: 刘洪 NAME

注册证书号码: S005100890 REGISTRATION CERTIFICATE NO.

注册印章号码: 5102358-S012 REGISTRATION STAMP NO.

项目负责人 PROJECT CAPTAIN 傅晓勇

专业负责人 MAIN ENGINEER 刘洪

审定 APPR'D 聂军强

审核 EXAM'D 刘洪

校对 CHK'D 严洁

设计 DESIGN'D 何洋

职责 DUTY 姓名 签署

设计签署 SIGNATURE

设计阶段 JOB STAGE 施工图 专业 DISCIPLINE 结构

工程名称 PROJECT 南川区清桥社区磺磺安置小区5栋4单元

子项名称 SUB ITEM 增设电梯工程

图名 TITLE 结构施工图设计总说明

工程号 PROJECT NO. SS260188 图号 DWG. NO. GS-01

比例 SCALE 1:100 日期 DATE 2026.01

危大工程设计说明



中述设计集团有限公司

Zhongshu Design Group Co., Ltd.

附表一：危险性较大的分部分项工程范围

分部分项工程	重点部位和环节	是否涉及
基坑工程	1. 开挖深度超过3m(含3m)的基坑(槽)的土方开挖、支护、降水工程	×
	2. 开挖深度虽未超过3m,但地质条件、周围环境和地下管线复杂,或影响毗邻建、构筑物安全的基坑(槽)的土方开挖、支护、降水工程	○
滑坡处理和 高边坡工程	1. 滑坡处理	×
	2. 岩质边坡高度≥15米,岩土混合边坡高度≥12米且土层厚度≥4米,土质边坡高度≥8米。	×
	3. 填方边坡高度≥8米。	×
基础工程	1. 挡土墙基础	×
	2. 深水基础	×
大型临时工程	1. 围堰工程。	×
	2. 临时码头。	×
	3. 水上作业平台。	×
桥涵工程	1. 桥梁工程中的梁、拱、柱等构件施工。	×
	2. 打桩作业。	×
	3. 施工船作业。	×
	4. 过通航边工作业	×
	5. 水下工程中的水下焊接、混凝土浇筑等。	×
	6. 顶进工程。	×
	7. 上跨或下穿既有市政道路、铁路施工。	×
模板工程及支撑体系	1. 各类工具式模板工程:包括滑模、爬模、飞模、翻模、隧道模等工程。	×
	1. 搭设高度5m及以上。	×
	2. 搭设跨度10m及以上。	×
	3. 施工总荷载(有荷载应基本组合的设计值,以下简称设计值)10kN/m ² 及以上。	×
	4. 集中线荷载(设计值)15kN/m及以上。	×
5. 高度大于支撑水平投影宽度且相对独立无联系构件的混凝土模板支撑工程	×	
起重吊装及起重机械 安装拆卸工程	1. 采用非常规起重设备、方法,且单件起吊重量在10kN及以上的起重吊装工程。	○
	2. 采用起重机械进行安装的工程	○
	3. 起重机械安装和拆卸工程。	○
脚手架工程	1. 搭设高度24m及以上的落地式钢管脚手架工程(包括采光井、电梯井脚手架)。	○
	2. 附着式升降脚手架工程。	×
	3. 悬挑式脚手架工程。	○
	4. 高处作业吊篮。	○
	5. 卸料平台、操作平台工程。	○
	6. 异型脚手架工程。	×
拆除工程	1. 可能影响行人、交通、电力设施、通讯设施或其它建、构筑物安全的拆除工程。	○
暗挖工程	1. 采用矿山法、盾构法、顶管法施工的隧道、洞室工程。	×
其它	1. 建筑幕墙安装工程。	×
	2. 钢结构、网架和索膜结构安装工程。	√
	3. 人工挖孔桩工程。	×
	4. 水下作业工程。	×
	5. 装配式建筑混凝土预制构件安装工程	×
	6. 采用新技术、新工艺、新材料、新设备可能影响工程施工安全,尚无国家、行业及地方技术标准的分部分项工程。	×

附表二：超过一定规模的危险性较大的分部分项工程范围

分部分项工程	重点部位和环节	是否涉及
基坑工程	1. 开挖深度超过5m(含5m)的基坑(槽)的土方开挖、支护、降水工程	×
	应进行专项支护设计,必要时进行专家论证。重庆市范围高切坡、深基坑和高填方项目应执行重庆市住房与城乡建设委“渝建发[2010]166号”文。施工单位应根据项目实际情况组织工程技术人员编制专项施工方案,并组织召开专家论证会对专项施工方案进行论证。	×
滑坡处理和 高边坡工程	1. 中型及以上滑坡体处理。	×
	2. 岩质边坡高度>30米;岩土混合边坡高度>25米且土层厚度≥4米;土质边坡高度>15米	×
	3. 填方边坡高度>12米。	×
	4. 曾发生过安全事故的高边坡项目。	×
基础工程	1. 平均高度不小于6m且面积不小于1200m ² 的物体挡土墙的基础。	×
	2. 水深不小于20m的各类深水基础。	×
大型临时工程	1. 水深不小于5m的围堰工程。	×
	2. 猫道、移动模架。	×
	3. 栈桥。	×
	4. 挂篮。	×
桥涵工程	1. 长度不小于40m的预制梁的运输与安装,箱梁吊装。	×
	2. 跨度不小于150m的钢管拱安装施工。	×
	3. 高度不小于40m的墩柱、高度不小于100m的索塔等的施工。	×
	4. 离岸无掩护条件下的桩基施工。	×
	5. 开敞式水域大型预制构件的运输与吊装作业。	×
	6. 在三级及以上通航等级的航道上进行的水上水下施工。	×
	7. 转体、缆索吊装、顶推施工。	×
模板工程及支撑体系	1. 搭设高度8m及以上	×
	2. 搭设跨度18m及以上。	×
	3. 施工总荷载(设计值)15kN/m ² 及以上。	×
	4. 集中线荷载(设计值)20kN/m及以上。	×
1. 承重支撑体系;用于钢结构安装等满堂支撑体系,承受单点集中荷载7kN以上。	×	
起重吊装及起重机械 安装拆卸工程	1. 采用非常规起重设备、方法,且单件起吊重量在100kN及以上的起重吊装工程。	×
	2. 起重量300kN及以上,或搭设总高度200m及以上,或搭设基础标高在200m及以上的起重机械安装和拆卸工程	×
	3. 采用非常规方法进行起重机械安装和拆卸工程	×
	4. 采用非说明书中基础形式或附着形式进行安装的塔式起重机和施工升降机安装工程	×
脚手架工程	1. 搭设高度50m及以上的落地式钢管脚手架工程。	×
	2. 附着式升降脚手架工程或附着式升降操作平台工程。	×
	3. 分段架体搭设高度20m及以上的悬挑式脚手架工程。	×
	4. 作业面异形、复杂的或无法按产品说明书要求安装的高处作业吊篮工程。	×
拆除工程	1 码头、桥梁、高架、烟囱、水塔或拆除中容易引起有毒有害气体(液)体或粉尘扩散、易燃易爆事故发生的特殊建、构筑物的拆除工程。	×
暗挖工程	1. 采用矿山法、盾构法、顶管法施工的隧道、洞室工程。	×
其它	1. 施工高度50m及以上的建筑幕墙安装工程	×
	2. 跨度36m及以上的钢结构安装工程,或跨度60m及以上的网架和索膜结构安装工程。	×
	3. 人工挖孔桩工程。	×
	4. 水下作业工程。	×
	5. 重量1000kN及以上的大型结构整体顶升、平移、转体等施工工艺。	×
	6. 采用新技术、新工艺、新材料、新设备可能影响工程施工安全,尚无国家、行业及地方技术标准的分部分项工程。	×

注:1.表中“√”涉及;“○”根据施工工艺可能涉及;“×”不涉及。

- 由于施工工艺不确定,本工程可能涉及的危险性较大的分部分项工程的重点部位和环节,需由施工单位补充完善,并严格执行住房城乡建设部办公厅“建办质[2018]31号”相关要求及《重庆市危险性较大的分部分项工程安全管理实施细则(2022版)》相关要求。
- 项目所在地建设主管部门对危险性较大的分部分项工程安全管理有补充要求的,施工单位应执行其具体要求。

国家甲级工程资质证书编号:A151023585

NATIONAL ARCHITECTURAL DESIGN

LICENSE No A151023585

地址:中国·宜宾市屏山县屏山镇
岷江大道中段9号丹山碧水
商业步行街负二层1046号

电话:0831-3501888 TEL:0831-3501888

建设单位:

CLIENT:

南川区清桥社区碓碓安置小区5栋4单元业主

注册执业栏 REGISTERED ARCHITECT

姓名: 刘洪 NAME

注册证书号码: S005100890 REGISTRATION CERTIFICATE NO.

注册印章号码: 5102358-S012 REGISTRATION STAMP NO.

项目负责人 PROJECT CAPTAIN 傅晓勇

专业负责人 MAIN ENGINEER 刘洪

审定 APPR'D 聂军强

审核 EXAM'D 刘洪

校对 CHK'D 严洁

设计 DESIGNER 何洋

职责 DUTY 姓名 签署

设计签署 SIGNATURE

设计阶段 JOB STAGE 施工图 专业 措施

工程名称 PROJECT 南川区清桥社区碓碓安置小区5栋4单元
增设电梯工程

子项名称 SUB ITEM 南川区清桥社区碓碓安置小区5栋4单元
增设电梯工程

图名 TITLE 结构施工图设计总说明2

工程号 PROJECT NO. SS260188 图号 DWG. NO. GS-01a

比例 SCALE 1:100 日期 DATE 2026.01



中述设计集团有限公司
Zhongshu Design Group Co., Ltd.

国家甲级工程资质证书编号:A151023585

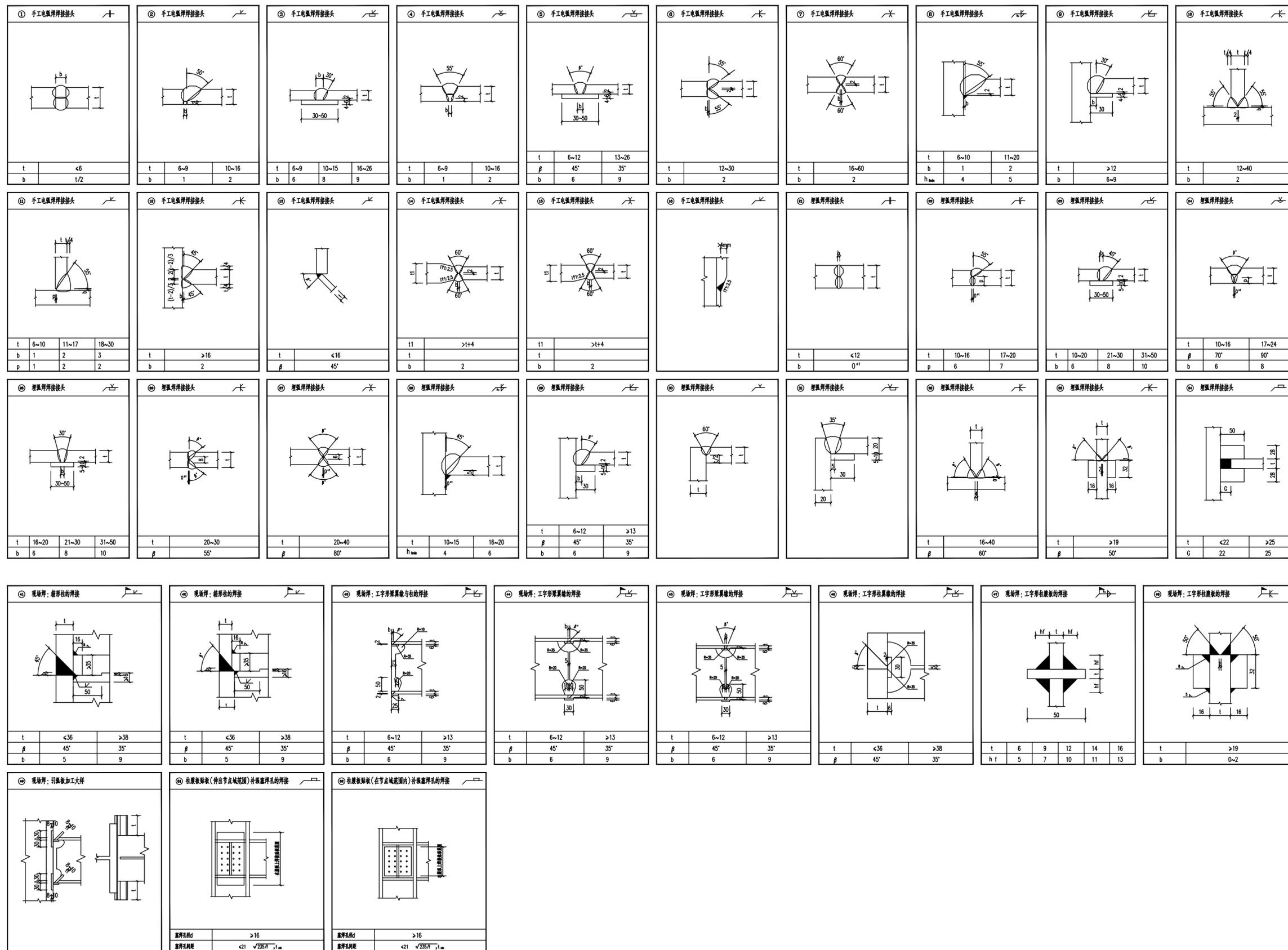
NATIONAL ARCHITECTURAL DESIGN

LICENSE No A151023585

地址:中国·宜宾市屏山县屏山镇

岷江大道中段9号丹山碧水
商业步行街负二层1046号

电话:0831-3501888 TEL:0831-3501888



建设单位:
CLIENT:
南川区清桥社区碓碓安置小区5栋4单元业主

注册执业栏 REGISTERED ARCHITECT

姓名: 刘洪 NAME

注册证书号码: S005100890 REGISTRATION CERTIFICATE NO.

注册印章号码: 5102358-S012 REGISTRATION STAMP NO.

项目负责人 PROJECT CAPTAIN 傅晓勇

专业负责人 MAIN ENGINEER 刘洪

审定 APPR'D 聂军强

审核 EXAM'D 刘洪

校对 CHK'D 严洁

设计 DESIGN'D 何洋

职责 DUTY 姓名 FULL NAME 签署 SIGNATURE

设计签署 SIGNATURE

设计阶段 JOB STAGE 施工图 DISCIPLINE 专业 结论

工程名称 PROJECT 南川区清桥社区碓碓安置小区5栋4单元 增设电梯工程

子项名称 SUB ITEM 南川区清桥社区碓碓安置小区5栋4单元 增设电梯工程

图名 TITLE

工程号 PROJECT NO. SS260188 图号 DWG. NO. GS-02

比例 SCALE 1:100 日期 DATE 2026.01



中述设计集团有限公司

Zhongshu Design Group Co., Ltd.

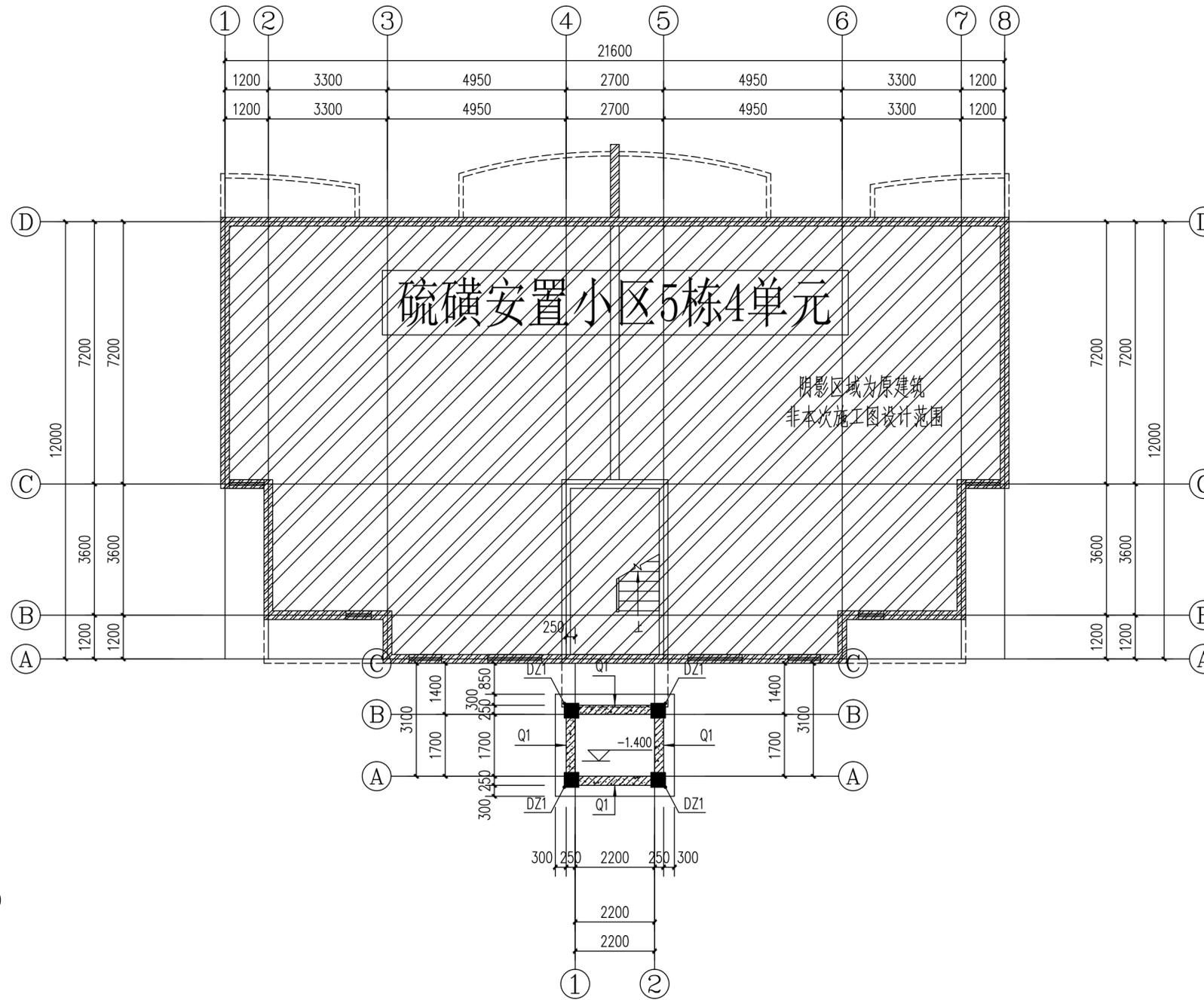
国家甲级工程资质证书编号:A151023585

NATIONAL ARCHITECTURAL DESIGN

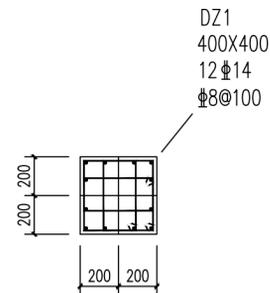
LICENSE No A151023585

地址:中国·宜宾市屏山县屏山镇
岷江大道中段9号丹山碧水
商业步行街负二层1046号

电话:0831-3501888 TEL:0831-3501888



基础平面布置图 1:100



DZ1配筋图

建设单位:

CLIENT:

南川区清桥社区硫磺安置小区5栋4单元业主

注册执业栏 REGISTERED ARCHITECT

姓名: 刘洪

注册证书号码: S005100890

注册印章号码: 5102358-S012

项目负责人 PROJECT CAPTAIN 傅晓勇

专业负责人 MAIN ENGINEER 刘洪

审定 APPR'D 聂军强

审核 EXAM'D 刘洪

校对 CHK'D 严洁

设计 DESIGN'D 何洋

职责 DUTY 姓名 签署

设计签署 SIGNATURE

设计阶段 JOB STAGE 施工图 专业 结论

工程名称 PROJECT 南川区清桥社区硫磺安置小区5栋4单元

子项名称 SUB ITEM 南川区清桥社区硫磺安置小区5栋4单元

图名 TITLE 基础平面布置图

工程号 PROJECT NO. SS260188 图号 DWG. NO. GS-03

比例 SCALE 1:100 日期 DATE 2026.01

电梯井基坑壁墙身配筋表

编号	标高范围	墙厚	钢筋排数	水平分布筋	垂直分布筋	梅花形拉筋
Q1	基顶-0.000	250	2排(双层)	Φ10@200	Φ12@200	Φ6.5@600x600



中述设计集团有限公司

Zhongshu Design Group Co., Ltd.

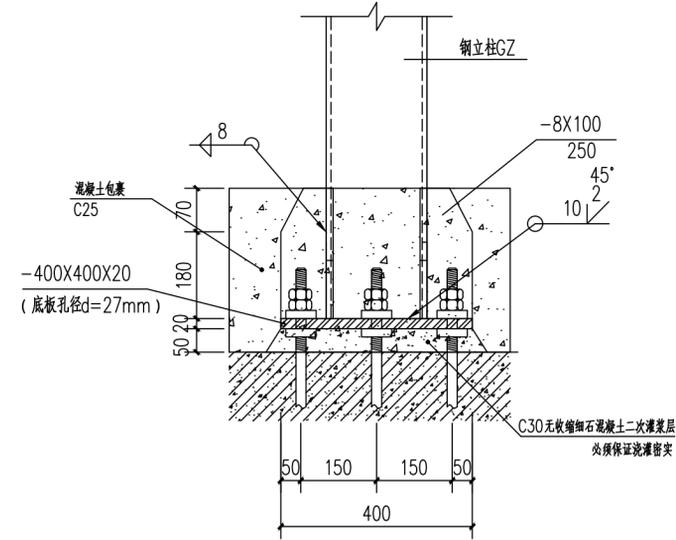
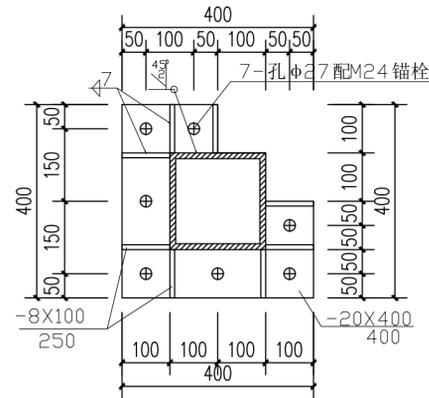
国家甲级工程资质证书编号:A151023585

NATIONAL ARCHITECTURAL DESIGN

LICENSE No A151023585

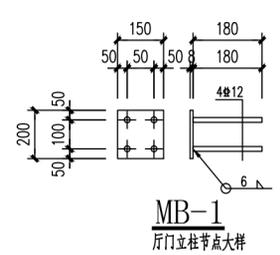
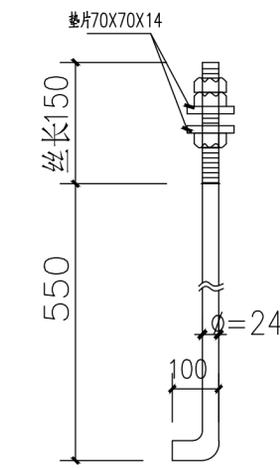
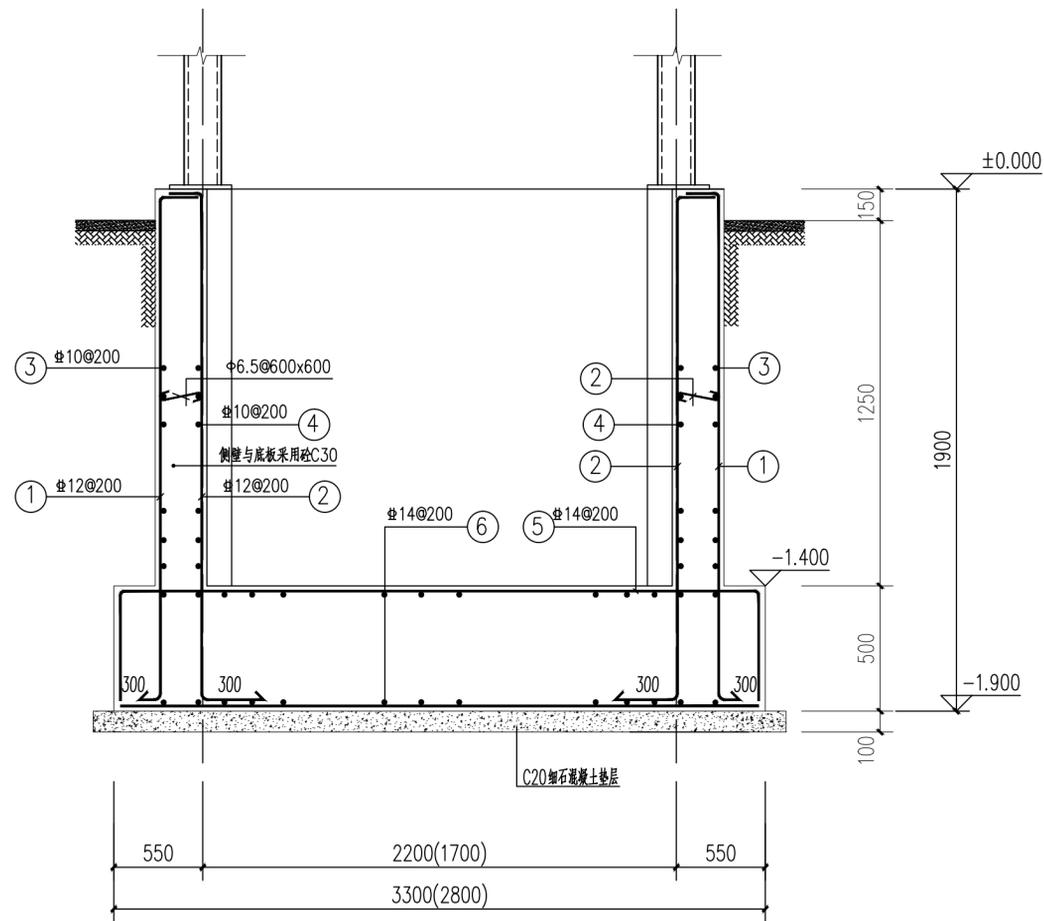
地址:中国·宜宾市屏山县屏山镇
岷江大道中段9号丹山碧水
商业步行街负二层1046号

电话:0831-3501888 TEL:0831-3501888



井道钢柱柱脚节点大样图 1:10

钢柱柱脚大样图 1:20



建设单位:
CLIENT:
南川区清桥社区碛滩安置小区5栋4单元业主

注册执业栏 REGISTERED ARCHITECT

姓名: 刘洪

注册证书号码: S005100890

注册印章号码: 5102358-S012

项目负责人 PROJECT CAPTAIN 傅晓勇

专业负责人 MAIN ENGINEER 刘洪

审定 APPR'D 聂军强

审核 EXAM'D 刘洪

校对 CHK'D 严洁

设计 DESIGN'D 何洋

职责 DUTY 姓名 签署

设计签署 SIGNATURE

设计阶段 JOB STAGE 施工图 专业 DISCIPLINE 业 结 施

工程名称 PROJECT 南川区清桥社区碛滩安置小区5栋4单元
增设电梯工程

子项名称 SUB ITEM 南川区清桥社区碛滩安置小区5栋4单元
增设电梯工程

图名 TITLE 基础大样图

工程号 PROJECT NO. SS260188 图号 DWG. NO. GS-04

比例 SCALE 1:100 日期 DATE 2026.01

电梯机坑说明:

- 原建筑持力层为中风化岩层,新增电梯项目基础持力层为已固结的老土层,承载力特征值 $f_{ak} \geq 150\text{KPa}$,夯实系数为0.97。
- 本工程基础采用材料:筏板、挡土墙C30砼(抗渗等级P8级);HPB300钢筋,HRB400基础钢筋保护层厚度40mm。
- 本工程筏板基础厚度为500mm。基础垫层采用C20。
- 基础底板顶标高初定为-1.400m,基础底面必须夯实,如现场开挖与设计不符(如存在软弱层,土夹石层,建筑垃圾回填层),应立即通知设计地勘等相关单位变更基础方案。
- 施工过程中基坑不应泡水,雨季或者地表水比较丰富的情况应提前做好降水措施。
- 施工过程中应选择合适的施工工具和设备(碾压应采用机械设备,人工碾压无法达到设计效果),并做好相应的施工工艺方案。
- 承载力特征值应由实验确定,实测值不得低于设计值。
- 基础开挖应注意保护周边建筑,不得野蛮施工;施工期间应做好周边建筑物的监控工作,避免对原建筑物造成损伤。
- 本图可参照《22G101》使用。
- 全部基础施工应符合现行有关规程,规范的相关要求。本说明未述及者,均按国家有关现行规范办理。
- 施工时应与电梯厂家技术人员密切配合,控制好井道的几何尺寸,并做好相应的预留预埋。



中述设计集团有限公司
Zhongshu Design Group Co., Ltd.

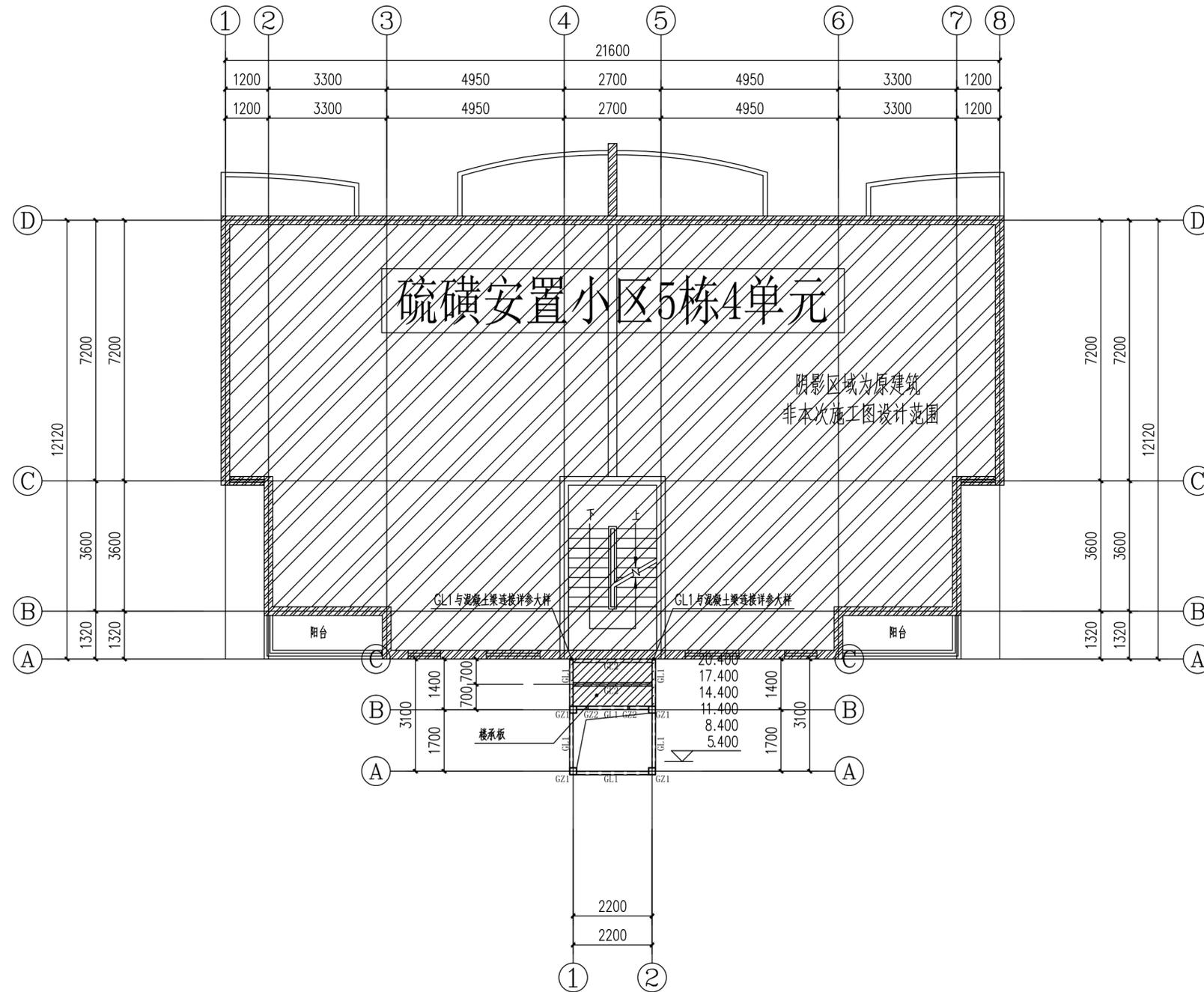
国家甲级工程资质证书编号:A151023585

NATIONAL ARCHITECTURAL DESIGN

LICENSE No A151023585

地址:中国·宜宾市屏山县屏山镇
岷江大道中段9号丹山碧水
商业步行街负二层1046号

电话:0831-3501888 TEL:0831-3501888



二层~七层结构平面布置图 1:100

注:

- 1.所有后锚固节点的化学螺栓,应锚入原结构混凝土构件中,且原结构构件混凝土的强度等级不低于C20;
- 2.如施工现场原结构梁标高与设计标高不一致时,应立即停止施工并通知设计单位处理;
- 3.连廊与原结构连接处的梁,如果宽小于200或梁高小于300时,应立即停止施工并通知设计单位处理;
- 4.连廊与原结构连接处的钢筋混凝土柱,如现场揭露发现柱未全楼贯通至基础,或柱下无基础时,应立即停止施工并通知设计单位处理。

建设单位:
CLIENT:

南川区清桥社区硫磺安置小区5栋4单元业主

注册执业栏 REGISTERED ARCHITECT

姓名: 刘洪

注册证书号码: S005100890

注册印章号码: 5102358-S012

项目负责人 PROJECT CAPTAIN 傅晓勇

专业负责人 MAIN ENGINEER 刘洪

审定 APPR'D 聂军强

审核 EXAM'D 刘洪

校对 CHK'D 严洁

设计 DESIGN'D 何洋

职责 DUTY 姓名 签署

设计签署 SIGNATURE

设计阶段 JOB STAGE 施工图 专业 DISCIPLINE 业 结 施

工程名称 PROJECT 南川区清桥社区硫磺安置小区5栋4单元

子项名称 SUB ITEM 增设电梯工程

图名 TITLE 二层~七层结构平面布置图

工程号 PROJECT NO. SS260188 图号 DWG. NO. GS-05

比例 SCALE 1:100 日期 DATE 2026.01



中述设计集团有限公司
Zhongshu Design Group Co., Ltd.

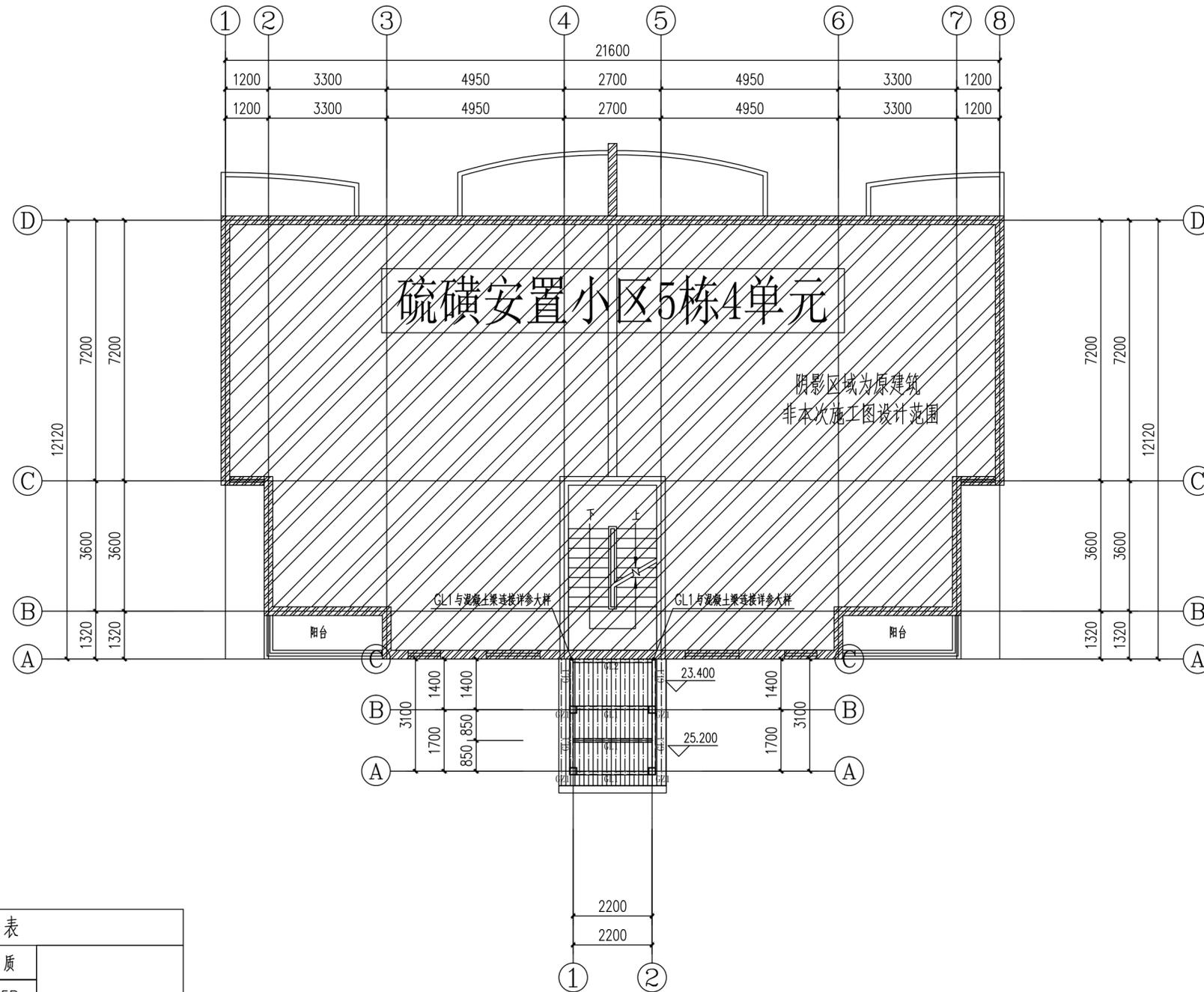
国家甲级工程资质证书编号:A151023585

NATIONAL ARCHITECTURAL DESIGN

LICENSE No A151023585

地址:中国·宜宾市屏山县屏山镇
岷江大道中段9号丹山碧水
商业步行街负二层1046号

电话:0831-3501888 TEL:0831-3501888



屋面层结构平面布置图 1:100

注:

- 1.所有后锚固节点的化学螺栓,应植入原结构混凝土构件中,且原结构构件混凝土的强度等级不低于C20;
- 2.如施工现场原结构梁标高与设计标高不一致时,应立即停止施工并通知设计单位处理;
- 3.连廊与原结构连接处的梁,如梁宽小于200或梁高小于300时,应立即停止施工并通知设计单位处理;
- 4.连廊与原结构连接处的钢筋混凝土柱,如现场揭露发现柱未全楼贯通至基础,或柱下无基础时,应立即停止施工并通知设计单位处理。

钢结构材料表

构件号	构件规格	材质
GZ1	□200X200X6X6	Q235B
GZ2	□80X50X3X3	Q235B
GL1	□150X100X5X5	Q235B
GL2	□80X80X3X3	Q235B
主机承重梁	□200X200X6X6	Q235B

图例

Hx B x t_f x t_w

建设单位:
CLIENT:
南川区清桥社区硫磺安置小区5栋4单元业主

注册执业栏 REGISTERED ARCHITECT

姓名: 刘洪

注册证书号码: S005100890

注册印章号码: 5102358-S012

项目负责人 PROJECT CAPTAIN 傅晓勇

专业负责人 MAIN ENGINEER 刘洪

审定 APPR'D 聂军强

审核 EXAM'D 刘洪

校对 CHK'D 严洁

设计 DESIGN'D 何洋

职责 DUTY 姓名 FULL NAME 签署 SIGNATURE

设计签署 SIGNATURE

设计阶段 JOB STAGE 施工图 DISCIPLINE 专业 结施

工程名称 PROJECT 南川区清桥社区硫磺安置小区5栋4单元

子项名称 SUB ITEM 增设电梯工程

图名 TITLE 屋面层平面布置图

工程号 PROJECT NO. SS260188 图号 DWG. NO. GS-06

比例 SCALE 1:100 日期 DATE 2026.01



中述设计集团有限公司

Zhongshu Design Group Co., Ltd.

国家甲级工程资质证书编号:A151023585

NATIONAL ARCHITECTURAL DESIGN

LICENSE No A151023585

地址:中国·宜宾市屏山县屏山镇
岷江大道中段9号丹山碧水
商业步行街负二层1046号

电话:0831-3501888 TEL:0831-3501888

建设单位:

CLIENT:

南川区清桥社区硫磺安置小区5栋4单元业主

注册执业栏 REGISTERED ARCHITECT

姓名: 刘洪

注册证书号码: S005100890

注册印章号码: 5102358-S012

项目负责人 PROJECT CAPTAIN 傅晓勇

专业负责人 MAIN ENGINEER 刘洪

审定 APPR'D 聂军强

审核 EXAM'D 刘洪

校对 CHK'D 严洁

设计 DESIG'D 何洋

职责 DUTY 姓名 签署

设计签署 SIGNATURE

设计阶段 施工图 专业 结论

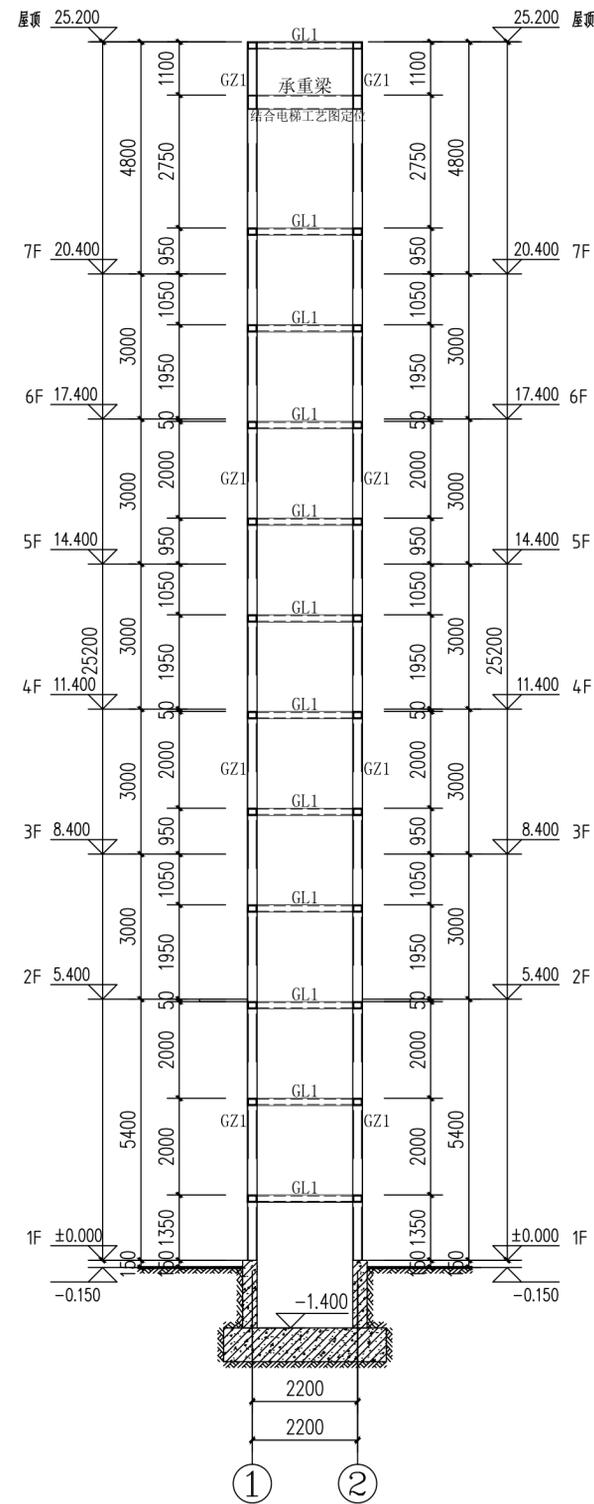
工程名称 PROJECT 南川区清桥社区硫磺安置小区5栋4单元
增设电梯工程

子项名称 SUB ITEM 南川区清桥社区硫磺安置小区5栋4单元
增设电梯工程

图名 TITLE 结构立面图1

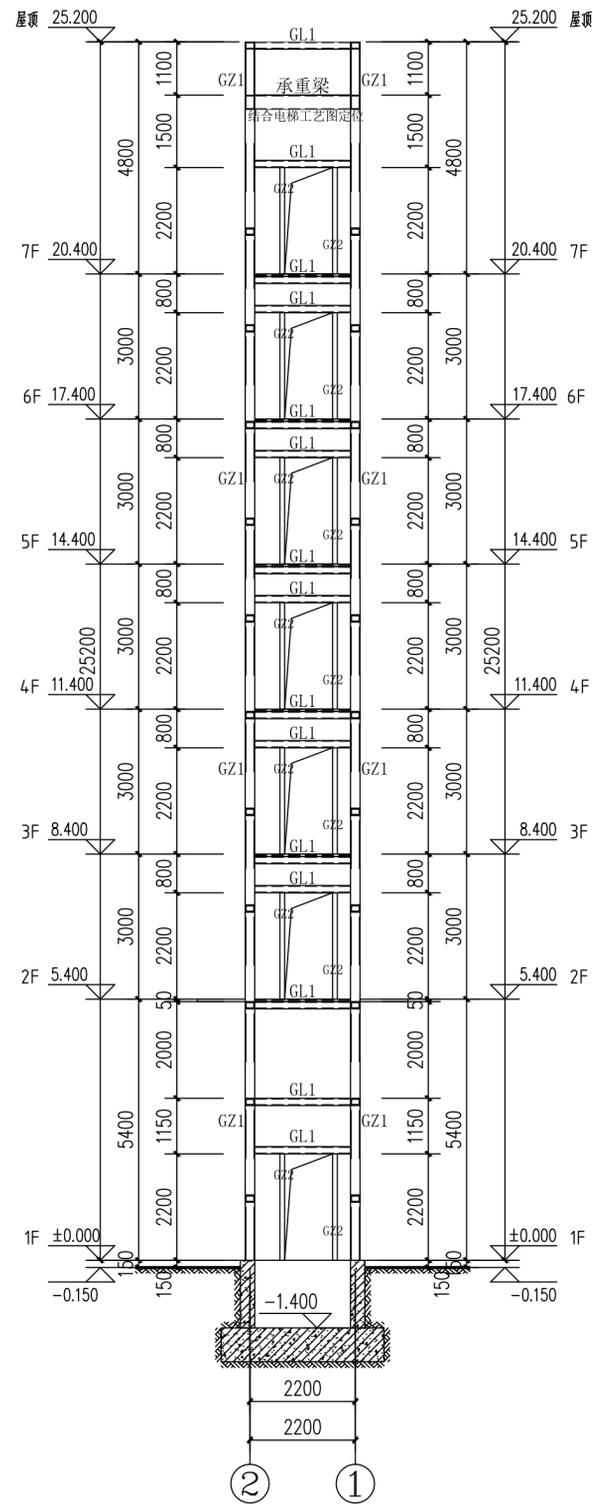
工程号 PROJECT NO. SS260188 图号 DWG. NO. GS-07

比例 SCALE 1:100 日期 DATE 2026.01



①-②轴立面图 1:100

电梯承重梁应结合电梯工艺图定位



②-①轴立面图 1:100

电梯承重梁应结合电梯工艺图定位



中述设计集团有限公司

Zhongshu Design Group Co., Ltd.

国家甲级工程资质证书编号:A151023585

NATIONAL ARCHITECTURAL DESIGN

LICENSE No A151023585

地址:中国·宜宾市屏山县屏山镇
岷江大道中段9号丹山碧水
商业步行街负二层1046号

电话:0831-3501888 TEL:0831-3501888

建设单位:

CLIENT:

南川区清桥社区硫磺安置小区5栋4单元业主

注册执业栏 REGISTERED ARCHITECT

姓名: 刘洪

注册证书号码: S005100890

注册印章号码: 5102358-S012

项目负责人 PROJECT CAPTAIN 傅晓勇

专业负责人 MAIN ENGINEER 刘洪

审定 APPR'D 聂军强

审核 EXAM'D 刘洪

校对 CHK'D 严洁

设计 DESIGN'D 何洋

职责 DUTY 姓名 签署

设计签署 SIGNATURE

设计阶段 施工图 专业 结论

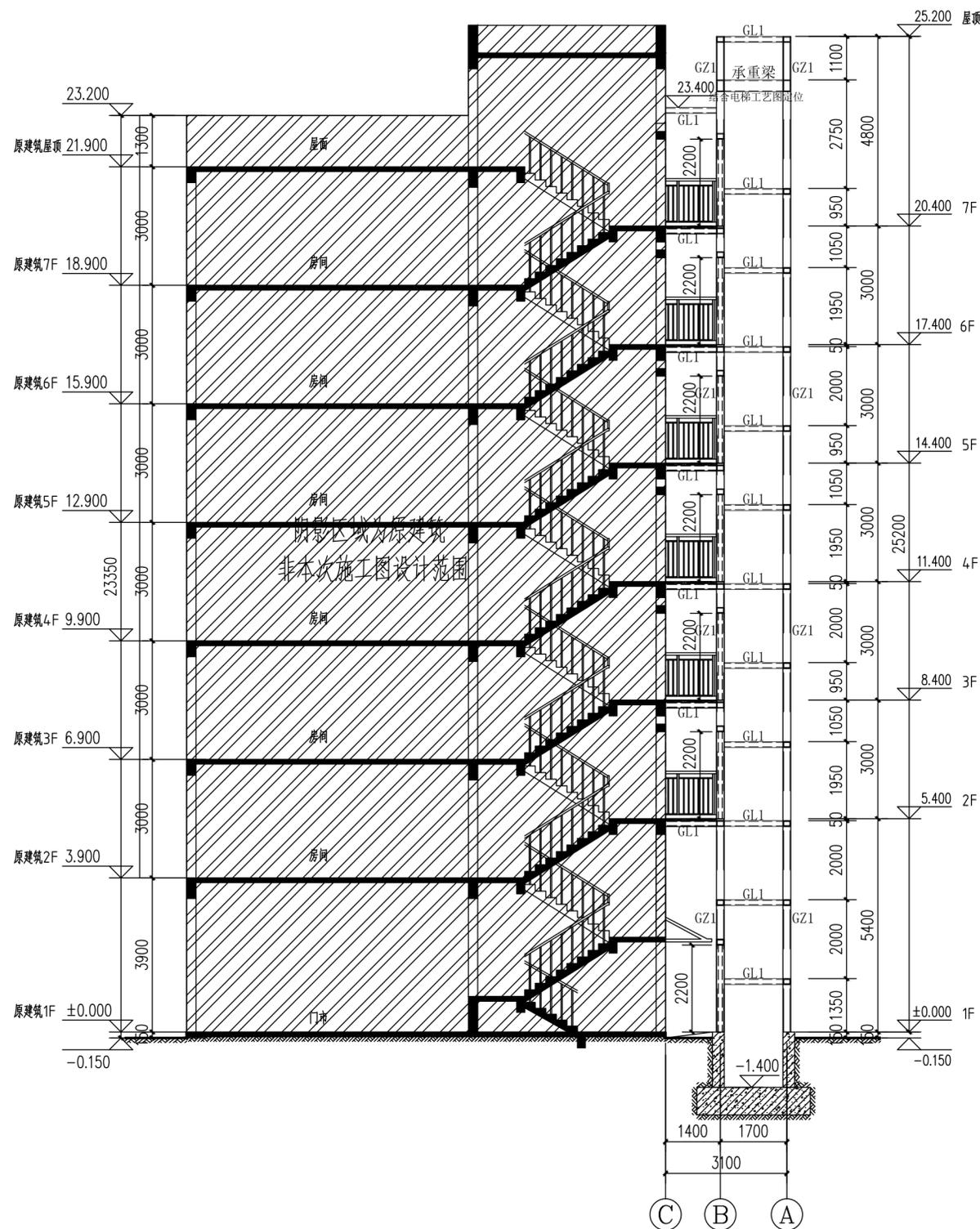
工程名称 PROJECT 南川区清桥社区硫磺安置小区5栋4单元
增设电梯工程

子项名称 SUB ITEM 南川区清桥社区硫磺安置小区5栋4单元
增设电梯工程

图名 TITLE 结构立面图2

工程号 PROJECT NO. SS260188 图号 DWG. NO. GS-08

比例 SCALE 1:100 日期 DATE 2026.01



1-1剖面图 1:100

电梯承重梁应结合电梯工艺图定位



中述设计集团有限公司

Zhongshu Design Group Co., Ltd.

国家甲级工程资质证书编号:A151023585

NATIONAL ARCHITECTURAL DESIGN

LICENSE No A151023585

地址:中国·宜宾市屏山县屏山镇

岷江大道中段9号丹山碧水
商业步行街负二层1046号

电话:0831-3501888 TEL:0831-3501888

建设单位:

CLIENT:

南川区清桥社区硫磺安置小区5栋4单元业主

注册执业栏 REGISTERED ARCHITECT

姓名: 刘洪 NAME

注册证书号码: S005100890 REGISTRATION CERTIFICATE NO.

注册印章号码: 5102358-S012 REGISTRATION STAMP NO.

项目负责人 PROJECT CAPTAIN 傅晓勇

专业负责人 MAIN ENGINEER 刘洪

审定 APPR'D 聂军强

审核 EXAM'D 刘洪

校对 CHK'D 严洁

设计 DESIGNER 何洋

职责 DUTY 姓名 FULL NAME 签署 SIGNATURE

设计签署 SIGNATURE

设计阶段 JOB STAGE 施工图 专业 DISCIPLINE 结施

工程名称 PROJECT 南川区清桥社区硫磺安置小区5栋4单元

增设电梯工程

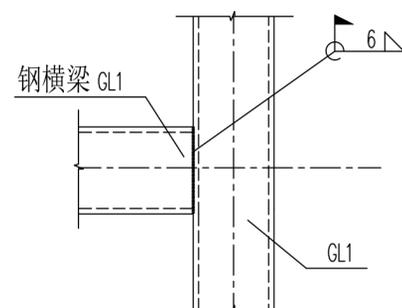
子项名称 SUB ITEM 南川区清桥社区硫磺安置小区5栋4单元

增设电梯工程

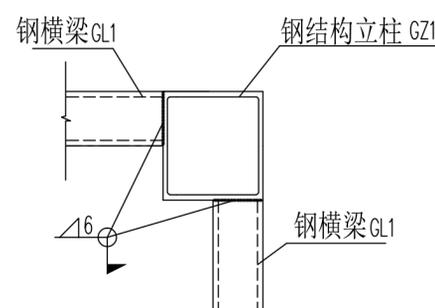
图名 TITLE 节点大样图

工程号 PROJECT NO. SS260188 图号 DWG. NO. GS-09

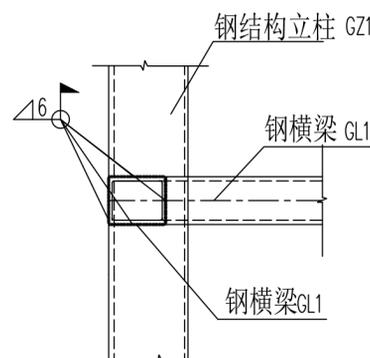
比例 SCALE 1:100 日期 DATE 2026.01



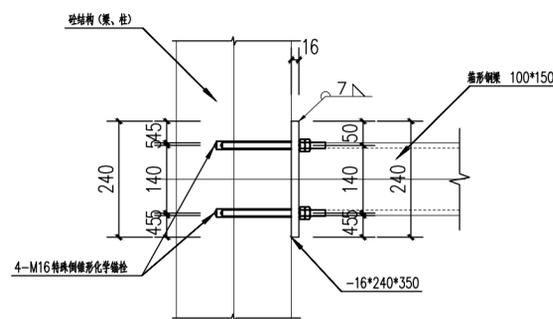
梁-梁连接大样



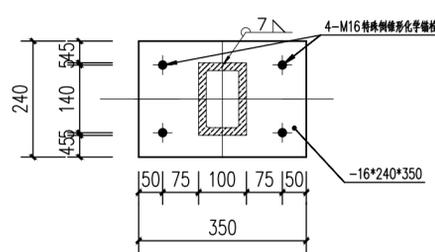
GZ与钢梁连接大样一



GZ与钢梁连接大样二



剖面图



GL与混凝土梁连接详图

基层构件砼强度不应低于C20, 当连接处不为钢筋混凝土梁、柱时, 应通知设计处理

植筋工艺设计说明:

一、温度硬化说明:

温度: 25度~30度 时间: 15分钟;

温度: 20度~25度 时间: 20分钟

温度: 15度~20度 时间: 35分钟

二、工艺流程:

安装程序: 钻孔—清孔—置入药剂管—钻入螺栓—凝胶过程—硬化过程—固定物体

1、钻孔: 先根据设计要求, 按图纸间距、边距定好位置, 在基层上钻孔, 孔径、孔深必须满足设计要求。

2、清孔: 用空气压力吹管等工具将孔内浮灰及尘土清除, 保持孔内清洁。

3、置入药剂管: 将药剂管插入洁净的孔中, 插入时树脂在手温条件下能象蜂蜜一样流动时, 方可使用胶管。

4、钻入螺栓: 用电钻旋入螺杆直至药剂流出为止。电钻一般使用冲击钻或手钻, 钻速为750转/分。

这时螺栓旋入, 药剂管将破碎, 树脂、固化剂和石英颗粒混合, 并填充螺栓与孔壁之间的空隙。

同时, 锚栓也可以插入湿孔, 但水必须排出钻孔, 凝胶过程及硬化过程的等待时间必须加倍。

5、凝胶过程: 保持安装工具不动, 化学反应时间详见温度硬化说明。

6、硬化过程: 取下安装工具静待药剂硬化, 化学反应时间详见温度硬化说明。

7、固定物体: 待药剂完全硬化后, 加上垫圈及六角螺母将物体固定便可。

三、质量控制

1、钻孔时最好使用与锚栓相匹配的钻头, 并不得损伤钢筋。

2、在施工之前, 必须对锚栓作材料力学性能试验, 经试验合格后, 方可现场使用。

3、在现场施工应做锚栓现场应用条件确定试验, 以充分检验承载能力。试验不仅在低强度混凝土中进行,

也要在高强度混凝土中进行。在测试中, 其允许荷载、相应间距、边距构件厚度按生产厂的说明埋置锚栓。

试验采用轴心拉力、剪力及拉剪组合力, 从而确定荷载方向对承载力的影响。

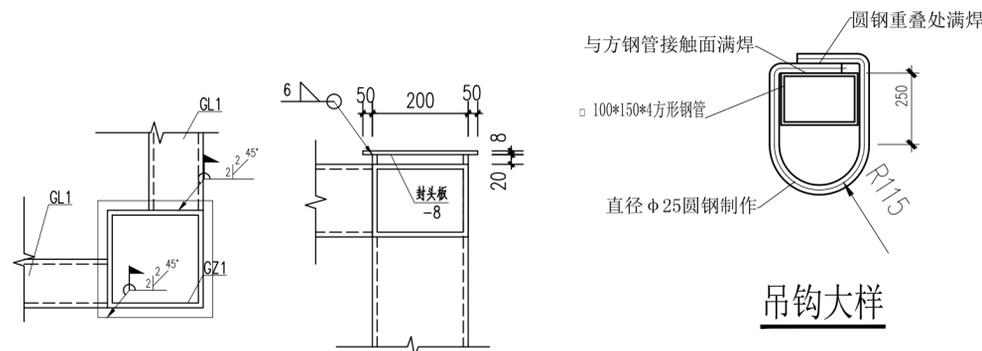
4、清孔时必须将孔内尘土及浮灰清理干净。

5、药剂在冬季施工时, 应提前对其进行保温处理, 以保证药剂在插入钻孔时有足够的流动性

(在手温时, 树脂象蜂蜜一样流动)。

6、螺杆必须用电钻旋入, 不许直接敲入。

7、钻孔内不得有积水。



吊钩大样

说明:

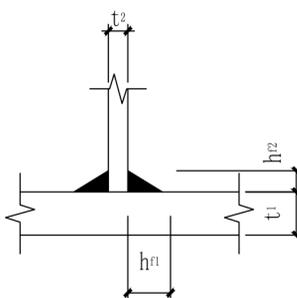
1、未注明节点均为焊接, hf不小于6mm。

2、钢柱与钢梁连接节点, 钢柱对接焊缝等级为二级。

3、门框、窗框骨架焊缝等级为三级。

4、焊缝的探伤等检查按国家相关标准执行。

顶部GZ1与GL1连接



焊缝参考附表1 板件的角焊缝高度 (mm)

较厚板件厚度 t_1 (mm)	h_{f1}	较薄板件厚度 t_2 (mm)			
		5、6	8、10、12	12、14、16	18、20、22
5、6	5	5			
8、10、12	6	6	6		
12、14、16	8	6	8	8	
18、20、22	9	6	9	9	9
$22 < t \leq 36$	10	8	10	10	10
$t > 36$	12	8	10	12	12

注: 1、本工程未注明的连接方式采用角焊缝焊接, 最小焊脚尺寸均为6mm, 一律满焊;

2、大于4mm的焊缝均采用双面角焊缝;

3、其他厚度板按相邻大一板厚取值;

规格	钻孔直径	钻孔深度	设计拔力	极限拔力	设计剪力	基座混凝土强度
M16x190	18mm	125mm	30KN	76KN	26KN	C20

说明: 应结合所购买的化学植筋螺栓说明书施工。