



重庆市房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件联合审查

# 合格书

项目类型：建筑（改造）

合格书类别：综合篇

审查编号：01202602100039

建设单位：南川区清桥社区硫磺安置小区5栋4单元业主

设计单位：中述设计集团有限公司

工程名称：南川区清桥社区硫磺安置小区5栋4单元增设电梯工程

子项名称：南川区清桥社区硫磺安置小区5栋4单元增设电梯工程

审查机构：重庆市泰达建设工程咨询有限公司

重大设计变更：否

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（建设部令第13号），本工程施工图设计文件经审查合格。

审查机构

审查机构

（行政章）

（审查机构专用章）

2026年2月10日

重庆市住房和城乡建设委员会监制

# 重庆市房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件联合审查

## 审查结果表(建筑(改造))

工程名称	南川区清桥社区硫磺安置小区 5 栋 4 单元 增设电梯工程		子项目名称	南川区清桥社区硫磺安置 小区 5 栋 4 单元增设电梯 工程			
建设单位	南川区清桥社区硫磺安置小区 5 栋 4 单元 业主		设计单位	中述设计集团有限公司			
总规模	52.04 m <sup>2</sup>	总投资	29 万元		工程规模	小型	
容积率		绿地率		建筑密度		停车位	0
工程性质	扩建						
送审范围	建筑, 结构, 消防			送审子项建筑面积合计	52.04 m <sup>2</sup>		
<input type="checkbox"/> 存在高切坡、深基坑、高填方	<input type="checkbox"/> 位于轨道控保区	<input type="checkbox"/> 存在抗震超限高层建筑	消防设计存在以下情形: <input type="checkbox"/> 国家工程建设消防技术标准没有规定的; <input type="checkbox"/> 消防设计文件拟采用的新技术、新工艺新材料可能影响建设工程消防安全、不符合国家标准; <input type="checkbox"/> 拟采用国际标准或境外消防技术标准的, <input type="checkbox"/> 建筑高度大于二百五十米的。				
存在其它需进行评估论证的情况: —							
<b>审查情况</b>							
按照《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住房和城乡建设部令第 13 号), 本工程审查合格, 具体审查情况如下:							
(一)	送审材料完整					是	
(二)	满足国家和本市施工图设计文件编制深度要求					是	
(三)	施工图设计文件符合政府有关部门的批准文件及附件要求					是	
(四)	设计企业、注册执业人员以及相关人员的盖章、签字符合有关规定					是	
(五)	按照抗震设防专项审查意见进行超限高层建筑工程设计					无相关内容	
(六)	符合工程建设强制性标准					是	
(七)	地基基础、主体结构设计安全					是	
(八)	符合工程建设消防技术标准					是	
(九)	符合人防工程防护标准和质量标准					无相关内容	
(十)	符合民用建筑节能强制性标准和绿色建筑标准					无相关内容	
(十一)	装配式建筑设计符合相关技术标准					无相关内容	
(十二)	海绵城市设计符合相关技术标准					无相关内容	
(十三)	BIM 技术应用符合相关要求					无相关内容	
(十四)	法律、法规、规章规定必须审查的其他内容(具体内容)符合相关要求					是	
<b>本项目施工图审查人员</b>							
审查结论: 审查合格				项目审查负责人: 石唐生			
专业	审查人	审查人印章号	复审人	复审人印章号			

建筑	石唐生	31107-001		
结构	于华	31107-011		
审查机构法人(或其授权人): 张熙	技术负责人: 黄超权(房建)、王世平(勘察)		审查机构专用章 2026年2月10日	

施工图电子审查

施工图电子审查

施工图电子审查

施工图电子审查

# 重庆市房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件联合审查

## 项目信息(建筑(改造))

工程名称	南川区清桥社区硫磺安置小区5栋4单元增设电梯工程			子项目名称	南川区清桥社区硫磺安置小区5栋4单元增设电梯工程							
项目代码		工程地址	南川区清桥社区硫磺安置小区5栋4单元			投资类型	社会投资					
建设单位	南川区清桥社区硫磺安置小区5栋4单元业主		项目负责人	吴建国		联系方式	13368498161					
设计单位	中述设计集团有限公司		项目负责人	傅晓勇		联系方式						
审查子项												
子项名称	占地面积(m <sup>2</sup> )	层数		建筑高度(m)	建筑面积(m <sup>2</sup> )							
		地下	地上		居住	公建	配套设施	车库	工业	其它	合计	
南川区清桥社区硫磺安置小区5栋4单元增设电梯工程	4.82	0	7	25.20	0	0	0	0	0	0	52.04	52.04
总计	4.82	0	7	25.20	0	0	0	0	0	0	52.04	52.04
子项名称	结构类型		基础形式		设防烈度	火灾危险性	耐火等级	人防等级	建筑分类		是否属装配式建筑	
南川区清桥社区硫磺安置小区5栋4单元增设电梯工程	钢结构		筏形基础		6		二级		多层高层		否	

施工图电子审查

施工图电子审查

施工图电子审查

施工图电子审查