



重庆市房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件联合审查

合 格 书

项目类型：建筑（改造）

合格书类别：消防专篇

审查编号：01202605260055

建设单位：南川区清桥社区硫磺安置小区5栋4单元业主

设计单位：中述设计集团有限公司

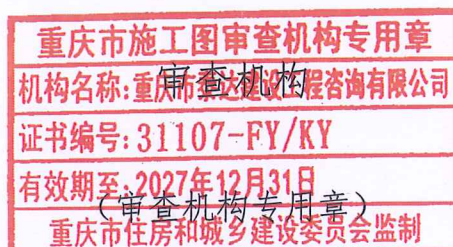
工程名称：南川区清桥社区硫磺安置小区5栋4单元 增设电梯工程

子项名称：南川区清桥社区硫磺安置小区5栋4单元 增设电梯工程

审查机构：重庆市泰达建设工程咨询有限公司

重大设计变更：否

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（建设部令第13号），本工程施工图设计文件经审查合格。



2026 年 5 月 29 日

重庆市住房和城乡建设委员会监制

重庆市房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件联合审查

消防设计审查基本情况

审查编号：01202605260055

依据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》《建设工程消防设计审查验收工作细则》等规定，我机构对你单位报送的：南川区清桥社区疏磺安置小区 5 栋 4 单元 增设电梯工程 施工图消防设计文件进行了技术审查，审查合格。

该工程位于南川区清桥社区疏磺安置小区 5 栋 4 单元，由中述设计集团有限公司设计。总建筑面积为 52.04 平方米，本次审查总建筑面积 52.04 平方米，包括电梯。

电梯建筑面积 52.04 平方米，从标高±0.000 起算，地下 0 层，地上 7 层，高 25.20 米，属于多层住宅。其中地上 1 至 7 层为乘客电梯，本次新增电梯未占用原小区消防车道、增设电梯后消防疏散走道和安全出口净宽、楼梯间自然排烟面积等满足规范要求，本质消防安全条件未发生变化。

附：

设计依据的现行国家和地方有关规范、条例、规定和标准（所列仅为主要规范，非全部）：

1. 《建筑防火通用规范》 GB55037-2022
2. 《消防设施通用规范》 GB55036-2022
3. 《建筑设计防火规范》（GB50016-2014，2018 年版）；
4. 《建筑内部装修设计防火规范》 GB50222-2017；
5. 《建筑灭火器配置设计规范》 GB50140-2005；
6. 《建筑钢结构防火技术规范》 GB51249-2017
7. 《重庆市消防总队出具的(应急渝消函[2019]246 号文件) 》
8. 《既有住宅增设电梯技术标准》 DBJ50/T-358-2020
9. 《重庆市既有住宅增设电梯管理办法》渝府办发〔2023〕70 号

重庆市泰达建设工程咨询有限公司

2026 年 5 月 29 日



重庆市房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件联合审查

审查结果表(消防专篇)

建设单位	南川区清桥社区硫磺安置小区 5 栋 4 单元业主			设计单位	中述设计集团有限公司		
工程名称	南川区清桥社区硫磺安置小区 5 栋 4 单元 增设电梯工程			子项目名称	南川区清桥社区硫磺安置小区 5 栋 4 单元 增设电梯工程		
工程地址	南川区清桥社区硫磺安置小区 5 栋 4 单元						
送审范围	建筑, 结构, 消防			审查编号	01202605260055		
工程概况							
工程性质	扩建			工程类型	装修改造工程		
工程规模	小型	总投资 (万元)	29	设计规模	小型		
容积率		绿地率		建筑密度		停车位	0
子项建筑面积合计	52.04 m²			地上	52.04		
				地下			
是否有超限高层: ☐ 是 ☐ 否		是否有高边坡: ☐ 是 ☐ 否		是否有装配式建筑: ☐ 是 ☐ 否			
是否为绿色建筑项目: ☐ 是 ☐ 否		是否有 BIM: 否		是否有消防超规: ☐ 是 ☐ 否			
审查情况							
(一) 送审材料完整				是			
(二) 满足国家和本市施工图设计文件编制深度要求				是			
(三) 施工图设计文件符合设计批复要求				是			
(四) 设计企业、注册执业人员以及相关人员的盖章、签字符合有关规定				是			
(五) 符合工程建设强制性标准				是			
(六) 符合建筑工程消防设计有关要求				是			
本项目施工图审查人员							
审查结论: 审查合格				项目审查负责人: 石唐生			
重庆市施工图审查人章		审查人印章		重庆市施工图审查人员专用章		复审人印章号	
姓名: 石唐生 专业: 建筑 (房建)		姓名: 于 华 专业: 结构 (房建)					
编号: 31107-001		编号: 31107-011					
有效期至: 2027 年 12 月 31 日		有效期至: 2027 年 12 月 31 日					
重庆市住房和城乡建设委员会监制		重庆市住房和城乡建设委员会监制					

审查机构法人(或其授权人): 张熙	技术负责人: 黄超权(房建)、王世平(勘察)	重庆市施工图审查机构专用章 机构名称:重庆市泰达建设工程咨询有限公司 证书编号:31107-FY/KY 有效期至:2027年12月31日 重庆市住房和城乡建设委员会监制
----------------------	---------------------------	---

施工图电子审查

施工图电子审查

施工图电子审查

施工图电子审查

重庆市房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件联合审查

项目信息(建筑(改造))

工程名称	南川区清桥社区硫磺安置小区5栋4单元 增设电梯工程			子项目名称	南川区清桥社区硫磺安置小区5栋4单元 增设电梯工程						
项目代码		工程地址		南川区清桥社区硫磺安置小区5栋4单元	投资类型	社会投资					
建设单位	南川区清桥社区硫磺安置小区5栋4单元业主		项目负责人	机构名称:重庆康泰建设工程有限公司 证书编号:31107-FY/KY 有效期至:2027年12月31日 重庆市住房和城乡建设委员会监制			联系方式	13368498161			
设计单位	中述设计集团有限公司		项目负责人	傅晓勇			联系方式				
审查子项											
子项名称	占地面积(m²)	层数		建筑高度(m)	建筑面积(m²)						
		地下	地上		居住	公建	配套设施	车库	工业	其它	合计
南川区清桥社区硫磺安置小区5栋4单元增设电梯工程	4.82	0	7	25.20	0	0	0	0	0	52.04	52.04
总计	4.82	0	7	25.20	0	0	0	0	0	52.04	52.04
子项名称	结构类型		基础形式	设防烈度	火灾危险性	耐火等级	人防等级	建筑分类		是否属装配式建筑	
南川区清桥社区硫磺安置小区5栋4单元增设电梯工程	钢结构		筏形基础	6		二级		多层高层		否	