

南川区金佛社区金易城市花园6栋2单元

增设电梯工程
专业（建筑）

施

四川省建设工程设计出图专用章
匠心联设计集团有限公司
设计等级范围：工程设计建筑行业（建筑工程）甲级
设计风景园林工程专项甲级
证书编号：A151030059

图

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：江 乐
注册号：5103005-004
有效期：至2027年04月

重庆市施工图审查机构专用章
机构名称：重庆海渝建设工程设计审查有限公司
证书编号：31111-FY/SY/KY
有效期至：2027年12月31日
重庆市住房和城乡建设委员会监制

重庆市施工图审查人员专用章
姓名：胡建彬 专业：建筑（房建）
编号：31111-007
有效期至：2027年12月31日
重庆市住房和城乡建设委员会监制

匠心联设计集团有限公司

2026年06月

匠心联创设计集团有限公司

Ingenuity Lianchuang Design Group Co., Ltd

图 纸 目 录

专业 建筑 第 1 页 共 1 页

建 设 单 位		南川区金佛社区金易城市花园6栋2单元业主	子项名称	
工 程 名 称		南川区金佛社区金易城市花园6栋2单元增设电梯工程	工程编号: 建设工程设计出图专用章	
序号	图 号	图 名	规格	备注
01	JS-SM-01	建筑施工图设计总说明		甲级
02	JS-SM-02	消防设计专篇		甲级
03	JS-01	总平面布置图	A1	第一版
04	JS-02	一层原始拆改平面图	A1	第一版
05	JS-03	二-七层原始拆改平面图	A1	第一版
06	JS-04	一层改造后平面图	A1	第一版
07	JS-05	二层改造后平面图	A1	第一版
08	JS-06	三-七层改造后平面图	A1	第一版
09	JS-07	屋顶层改造后平面图	A1	第一版
10	JS-08	原始局部正立面示意图	A1	第一版
11	JS-09	改造后1-2轴立面图	A1	第一版
12	JS-10	改造后B-A轴立面图	A1	第一版
13	JS-11	改造后A-B轴立面图 改造后2-1轴立面图	A1	第一版
14	JS-12	改造后1-1剖面图	A1	第一版
15	JS-13	节点大样图一		第一版
16	JS-14	节点大样图二		第一版
17				
18				
19				
20				
21				
22				

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 江 东
注册号: 5103095-004
有效期至: 2027年04月

重庆市施工图审查机构专用章
机构名称: 重庆海渝建设工程设计施工图有限公司
证书编号: 31111-FY/SY/KY
有效期至: 2027年12月31日
重庆市住房和城乡建设委员会监制

重庆市施工图审查人员专用章
姓名: 胡建彬 专业: 建筑(房建)
编号: 31111-007
有效期至: 2027年12月31日
重庆市住房和城乡建设委员会监制

项目负责 江 东 专业负责 江 东
校 对 江 东 制 表 人 江 东 完成日期: 2026 年 06 月 27 日

五. 屋面工程 (电梯井道和廊道顶)

1.1 工程概况

1.1.1 I

- ## 二. 设计依据

- ### 2.3 甲方提供的政府文件

- #### 2.4 甲乙双方研讨磋商所形成和制定的相关技术标准:

- 2.5 國家頒布的現行有關標準、規程及市有關標準及規定，主要有：

- ### 三. 建筑物定位及设计标高

- 3.1 定位系统: 甲方提供的实测地形图(重庆市独立坐标系)

- #### 四. 楼(地)面工程(连接廊道楼面或室外一层地面)

- 4.1.1 H为各层功能房间的建筑完成面标高

- 11/11/2011

- 6.5 土建施工安装人员应将土建施工图与设备施工图相互对照核实,以免出现漏埋、

七. 电梯设计

- 7.1 电梯预留孔洞及各种技术要求按甲方提供的电梯参数确定,并应满足结构荷载要求及消防要求;

7.2 电梯门的耐火极限不应低于2h, 电

- ## 八.油漆涂料工程

- ## 九. 金属栏杆及门窗工程

- 本工程所有材料均要求达到国家现行相关材料标准,应具备达到现行相关标准检测的合格证书及力学性能检测合格报告。

- 9.2 門

- ## 十. 防水工程

- ## 十一. 消防

- ## 十二、施工安全

- ### 十三、其他

- #### 十四、由梯基坑排水

-

	实 名	签 名
项目负责人	江 乐	江乐
专业负责人	江 乐	江乐
设 计 人	施逸峰	施逸峰
注册（执业）章		
设计工程出图专用章		
设计集团有限公司		
建筑工程施工（建筑工程）甲级 预留章 北京园林工程专项甲级		
1089959		
成图章		
国家一级注册建筑师		
出图章 乐		
6103095-004		
2027年04月		
本图未盖出图专用章无效		
心联创设计集团有限公司 Xin Lian Chuang Design Group Co., Ltd.		
证 编 号：J151030954 经营范围等项：建筑行业（建筑工程）甲级； 风景园林工程设计专业甲级。		
证 编 号：R211006541 经营范围等项：工程勘察专业类（岩土工程、工程测量）乙级； 工程地质专业类：岩土工程乙级； 岩土工程乙级；市政行业乙级；建筑行业（人防工程）乙级； 水利行业乙级；公路行业（公路）专业乙级。		
类 别	实 名	签 名
审 定	赵世锋	赵世锋
审 核	江 乐	江乐
校 对	杨 凯	杨凯
用章		
电 气		
暖 通		
其 他		
制 位单位 南川区金佛社区金易城市花园6栋2单元业主		
工程名称	南川区金佛社区金易城市花园6栋2单元 增设电梯工程	
子项名称	增设电梯工程	
工程编号		
子项编号		
图纸名称	建筑施工图设计总说明	
专 业	建 筑 比 例	1:100
阶 段	施工图设计	日 期 2026.06
版 本 号	A	图 号 JS-SW-01

消防设计专篇

一、设计依据

- 1.《民用建筑设计统一标准》GB50352-2019
- 2.《建筑设计防火规范》(GB50016-2014) 2018年版
- 3.《建筑灭火器配置设计规范》(GB50140-2005)
- 4.《消防安全标志设计、施工及验收规范》(GB50120-2013)
- 5.《民用建筑电气设计标准》(GB 51348-2019)
- 6.《火灾自动报警系统设计规范》(GB50116-2013)
- 7.《重庆市城乡规划管理技术规定》2018版
- 8.《自动喷水灭火系统设计规范》(GB50084-2017)
- 9.《钢结构防火涂料应用技术规程》(T/CECS24-2020)
- 10.用地周边相关市政基础设施资料;
- 11.重庆市老旧住宅增设电梯建设管理暂行办法《重庆市既有住宅增设电梯管理办法》(渝府办发〔2023〕76号)
- 12.甲方提供的拟增设电梯建筑原设计图纸及竣工图;

二、工程基本概况

- 1.本工程为根据《重庆市老旧住宅增设电梯建设管理暂行办法》所申报的老旧住宅加装电梯改造项目。
- 2.工程名称: 南川区金佛山社区金易城市花园6栋2单元增设电梯工程
- 3.建设单位(顾客): 南川区金佛山社区金易城市花园6栋2单元业主
- 4.工程地址: 南川区金佛山社区金易城市花园6栋2单元室外增设钢结构电梯
- 5.原建筑层数、高度: 地上7层,地上高度21.90m。
- 新增电梯结构形式: 钢框架结构; 高度24.150米; 主要结构跨度2.20米、2.00米; 与原结构连接位置: 楼梯混凝土构件(构造柱、梁)
- 总建筑面积: $S=108.72m^2$ (无地下建筑), 建筑投影面积: $S=6.24m^2$
- 6.工程类别: 多层住宅建筑(后加钢结构电梯技术改造)
- 7.建筑防火分类和耐火等级: 建筑防火类别为多层住宅和耐火等级为二级。墙、梁、柱、楼板等各构件及建筑构造均满足耐火要求。

三、总平面设计

- 1、该项目地处住宅小区内,附近无危险性可燃气体、液体、储罐和可燃材料堆场。
- 2、本项目增设电梯后与相邻建筑间距大于13m,电梯井道设置金属雕花板(A级,耐火等级不小于1h),作为防火墙时,耐火极限不低于3h。

四、建筑设计

- (一)、防火分区及建筑构造
- 1、本工程为改建项目,加装电梯工程不影响原建筑消防疏散要求。
 - 2、疏散门均向疏散方向开启,设在变形缝处附近的门,门开启后不跨越变形缝。
 - 3、吊顶、望板、保温材料等均采用不燃材料,变形缝构造基层采用不燃材料。当管道穿越变形缝时,加设不燃材料套管,并采用不燃材料将套管空隙填塞严实。墙、梁、柱、楼板等各构件及建筑构造均按耐火等级为二级的要求进行配置满足耐火要求。
 - 4、本工程为多层住宅,耐火等级二级,梁1.5h、柱2.5h和、板1.0h、外墙、承重墙2.5h、非承重外墙1.0h、屋顶承重结构1.0h、防火墙3.0h
 - 5、电梯门的耐火极限2.0h,电梯防火门为2.0h。
 - 6、电梯井筒采用0.6mm金属雕花板(A级)外墙隔热性及完整性2.0h,6+0.76PVB+6夹胶钢化防火玻璃(A级)外墙隔热性及完整性2.0h
 - 7、电梯内装修材料应符合《建筑内部装修设计防火规范》GB 50222-2017的规定及建筑耐火等级要求电梯内部装修材料都采用不燃材料。
 - 8、新增电梯对原有建筑间距、防火分隔造成影响,且应征得相关部门同意后,方可施工。
- (二)、安全疏散:
- 1、拟增设电梯建筑物为多层住宅,建筑内未设一部疏散楼梯,原建筑安全疏散满足规范要求。
 - 2、本项目为原建筑改建项目,新增电梯紧邻原建筑的疏散楼梯。新增电梯梯道与原建筑楼梯平台相连,安全疏散满足规范要求。

五、钢结构防火

- 本工程的多层住宅建筑,耐火等级二级,梁1.5h、柱2.5h和、板1.0h、外墙、承重墙2.5h、非承重外墙1.0h、屋顶承重结构1.0h、防火墙3.0h。
- 1、所有钢构件出厂前均需涂装醇酸底漆两道,待现场吊装完毕后,再按设计要求涂装面漆醇酸底漆两道或者根据设计防火等级要求涂装相应防火涂料;
 - 2、表面处理到涂底漆的时间间隔不应超过6h,在此期间表面应保持洁净,严禁沾水、油污等,漆膜固化时间与环境温度、相对湿度和相对湿度有关。
 - 每道涂层涂装后,表面至少在4h内不得被雨淋和玷污;
 - 3、用于保护钢结构的防火涂料应不含石棉,不用苯类溶剂,在施工干燥后应无刺激性气味;不腐蚀钢材,在预定的使用期内保持其性能;
 - 4、钢结构防火涂料的涂层厚度,可按下列原则之一确定:
 - a.按照有关规范对钢结构不同构件耐火极限的要求,根据标准耐火试验数据选定相应的涂层厚度。
 - b.根据标准耐火试验数据,参照《结构防火涂料应用技术规程》T/CECS24-2020计算确定涂层厚度。
 - 5、钢结构防火涂料的施工:
 - a.钢结构防火涂料施工应由经过培训合格的专业施工队施工。施工中的安全技术和劳动保护等要求,应按国家现行有关规定执行。
 - b.施工前,钢结构表面应除锈,并根据使用要求确定防锈处理。除锈和防锈处理应符合现行《钢结构工程施工与验收规范》中有关规定。
 - c.钢结构表面的杂质应清除干净,其连接处的缝隙应用防火涂料或其他防火材料填补平整后方可施工。
 - d.施工过程中和涂层干燥固化前,环境温度宜保持在5-38℃,相对湿度不宜大于90%,空气应流通。当风速大于5m/s,或雨天和构件表面有结露时,不宜作业。

六、消防给水和灭火设备

- 拟增设电梯建筑物为老旧住宅建筑,加装电梯工程不影响原建筑消防疏散要求,其消防给水和灭火设备与原建筑共用。
- 建设单位应参照消防专篇要求,检查现有消防设施是否符合消防相关要求,并自行补全各项设施设备。
- 原建筑消防设施设置:
- (一)消防水量及火灾延续时间
- 1、按照规范本工程不设置室内消火栓系统,室外消火栓系统用水量 $15L/s$,火灾持续时间2h,故一次灭火用水量 $108m^3$ 。
 - (二)建筑灭火器配置
 - 1.本工程的灭火器配置危险等级:均为A类火灾中危险级。
 - 2.采用手提式干粉磷酸盐灭火器,放置在灭火器箱内。
 - 3.灭火器的最大保护距离:为20米,配置位置详见各层平面图(本次改建建筑部分处于此保护半径内)。

七、电气工程

- 1,设计依据:《建筑物防雷设计规范》GB50057-2010《居住区供配电设施建设规范》DBJ45-004-2012《居民住宅区电力配置规范》GB/T36040-2018《建筑照明设计标准》GB50034-2013《通用用电设备配电设计规范》GB50055-2011《民用建筑电气设计标准》GB51348-2019
- 2、电源及电压
- 本工程用电由就近市政低压电网引来一路380V电源。本工程内配电线采用WDZC-YJY-1KV电力电缆。消防设备配电采用WDZCN-BYJ-0.45kV、0.75kV 电线。
- 3、应急照明
- 楼梯间、前室设自带电源的应急照明灯,在上述各疏散通道、出入口及楼梯间设自带电源的疏散指示灯。应急、疏散照明电源由消防电源提供。
- 4、建筑物接地系统及安全措施
- 1)、本工程防雷接地、电气设备的保护接地、弱电等的接地利用基础钢筋作为共用统一接地极,接地电阻不大于 1Ω 。接地极利用结构基础钢筋,实测不满足要求时,增设人工接地极。
- 2)、电梯轨道、竖立敷设的金属管道、电缆桥架及金属物的顶端和底端应与防雷接地装置连接。
- 4)、金属梯架、托盘或槽盒与保护导体的连接应符合下列规定:
 - a.金属梯架、托盘和槽盒全长不大于30m时,不应少于2处与保护导体可靠连接;全长大于30m时,应每隔20m~30m增加与接地干线的连接点,线槽起始端和终端及支架或吊架均应可靠接地,其接地电阻 $\leq 1\Omega$ 。
 - b.非镀锌梯架、托盘和槽盒本体之间连接板的两端应跨接保护联结导体,保护联结导体采用截面不小于 $4mm^2$ 的铜芯导线或编织铜线。
 - c.镀锌梯架、托盘和槽盒本体之间不跨接保护联结导体时,连接板每端不应少于2个有防松螺帽或防松垫圈连接固定螺栓。

实 名	签 名
项目负责人	江 乐
专业负责人	江 乐
设 计 人	施逸峰

四川省建设工程勘察设计行业协会 注册图章

重庆海渝建设工程有限公司 设计专用章

预盖章

出图章

江 乐

注册号: 5103095-004

有效期至: 2027年04月

重庆市施工图审查机构专用章

机构名称: 重庆海渝建设工程有限公司

证书编号: 31111-FY/SY/KY

有效期至: 2027年12月31日

重庆市住房和城乡建设委员会监制

类 别	实 名	签 名
审 定	赵世锋	江 乐
审 核	江 乐	江 乐
	杨 凯	杨 凯

重庆市施工图审查人员专用章

姓名: 胡建彬 专业: 建筑(房建)

编号: 31111-007

有效期至: 2027年12月31日

重庆市住房和城乡建设委员会监制

建设 单位	南川区金佛山社区金易城市花园6栋2单元业主		
工程 名称	南川区金佛山社区金易城市花园6栋2单元增设电梯工程		
子项 名称	增设电梯工程		
工程 编号			
子项 编号			
图 纸 名 称	建筑施工图设计总说明		
专 业	建 筑	比 例	1:100
阶 段	施工图设计	日 期	2026.06
版 本 号	A	图 号	JS-SM-01

建设工程(施工图)技术经济指标一览表(民用项目)			
项	目	规划条件	设计数值
建设用地面积			6.24m ²
居住户数			
居住人口(注1)			
总建筑面积			108.72m ²
其中	地上建筑面积		108.72m ²
	地下建筑面积		
	1、居住(注2)		
	2、配套用房(注3)		
	3、公建(注4)		
	4、车库		
	5、设备用房		
	6、其他(注5)		108.72m ²
总计容建筑面积			108.72m ²
容积率			
建筑密度			
绿地率			
建筑高度(层数)(注6)			24.15m(7F)

注:1、居住人口一般每户按3.2人计算,小户型居住人口参照《重庆市小户型住宅设计规范》执行。
2、项目中住宅、倒班楼、宿舍列入居住类别。
3、规划要求配建的各种服务设施,如:教育、医疗卫生、文化体育、社区服务、市政公用等,表中各项可根据本项目规划实际要求自行增减。
4、商业、酒店、办公、科研等列入公建类别;
5、不属于居住、公建、配套设施、停车场等功能的架空层、转换层等其他功能列入“其他”功能类别。
6、建筑控制高度为限高时,建筑高度系项目用地内最高建筑的建筑高度;建筑控制高度为限低时,建筑高度系项目用地内最低居住建筑的建筑高度。

说明

- 一 设计依据
- 1 甲方提供的现状规划红线地形图;
 - 2 现行的国家有关规范、标准、规定和重庆市的有关法规、条例及规定。
《建筑设计防火规范》GB 50016-2014 (2018年版)
《建筑物防雷设计规范》GB50057-2010
《住宅电梯配置和选型及安装维护标准》DBJ50-253-2017
《民用建筑设计统一标准》GB 50352-2019
《无障碍设计规范》GB50763-2012
《既有住宅增设电梯技术标准》DBJ50/T-358-2020

二 建筑定位及设计标高

- 1 测量坐标为重庆市独立坐标系。
- 2 新建建(构)筑物定位坐标为建(构)筑物的轴线交点。
- 3 高程为1956年黄海高程系,等高距为0.5米。

三 间距、单位及制图标准

- 1 建筑物间距为外墙面之间的尺寸,道路宽度为缘石尺寸。
- 2 本设计所注尺寸和标高均以米为单位。
- 3 本图除补充图例外均符合《总图制图标准GB/T50103-2010的规定》。

四 建筑层数及建筑高度

- 1 图中nF/mF表示:建筑地上层数/建筑地下层数。
- 2 H=***m表示建筑高度。

五 安全防护设计

- 1 所有临空高度超过0.7m侧均应设置安全防护栏杆,做法详国标12J003-B11-2B安全防护栏杆使用年限为二十五年,安全等级为一级。
- 2 除项目内出入口外,其它位置均沿建筑用地红线设置通透式围墙。
- 六 电梯层门耐火极限不应低于2.0h,且应符合耐火完整性、隔热性等相关规范要求。
- 七 本图未包括景观设计,景观设计部分由甲方另行委托设计。
- 八 新增电梯位置经过消防部门现场踏勘,未占用消防车道。
- 九 本项目为老旧小区增设电梯改造项目,解决住户上楼梯的部分障碍,不改变原有消防设计,电梯定位及标高根据现场实际局部微调。
- 十 对新增电梯工程范围有地下管网、井等设施应主动联系相应主管部门,请各主管部门派遣专业技术人员到现场予以安全合法拆迁处理,严禁私自拆迁。

图例

	拟建建筑	6F H=23.4m	建筑层数 建筑高度		本次设计加装 电梯原有建筑
	室内外设计标高	X=3226.246 Y=411.252	建筑坐标点		绿化

建设工程(施工图)建筑面积及计容建筑面积明细表

栋号	楼层	楼层面积 (m ²)		建筑物性质分类												层高 (m)	停车位 (个)	备注
				居住面积(m ²)		公建面积(m ²)		配套设施面积(m ²)		工业面积(m ²)		停车库面积(m ²)		其他面积 (m ²)				
		建筑 面积	计容 面积	建筑 面积	计容 面积	建筑 面积	计容 面积	建筑 面积	计容 面积	建筑 面积	计容 面积	建筑 面积	计容 面积	建筑 面积	计容 面积			
6栋2单元	1	6.24	6.24											6.24	6.24	3.90		电梯井道面积
6栋2单元	2	17.08	17.08											17.08	17.08	3.00		电梯井道 及廊道面积
6栋2单元	3	17.08	17.08											17.08	17.08	3.00		电梯井道 及廊道面积
6栋2单元	4	17.08	17.08											17.08	17.08	3.00		电梯井道 及廊道面积
6栋2单元	5	17.08	17.08											17.08	17.08	3.00		电梯井道 及廊道面积
6栋2单元	6	17.08	17.08											17.08	17.08	3.00		电梯井道 及廊道面积
6栋2单元	7	17.08	17.08											17.08	17.08	3.00		电梯井道 及廊道面积
6栋2单元	RF															2.25		
合计		108.72	108.72											108.72	108.72	24.15		

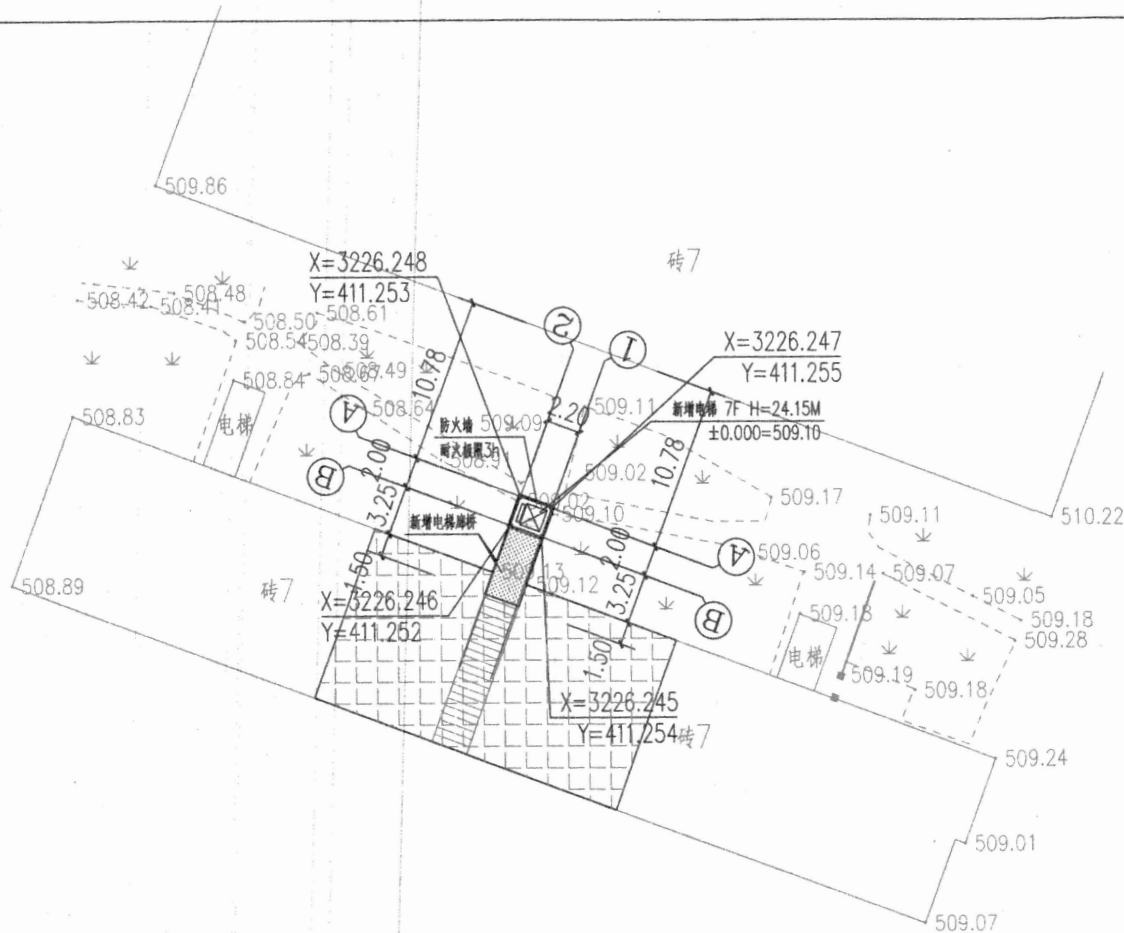
注：1、表格根据指标核算情况，分栋、分楼层、分功能填写，一般每层填写一行。同一栋号中功能、面积、层高相同的楼层可合并填写，并在“楼层”栏注明所包含层数。

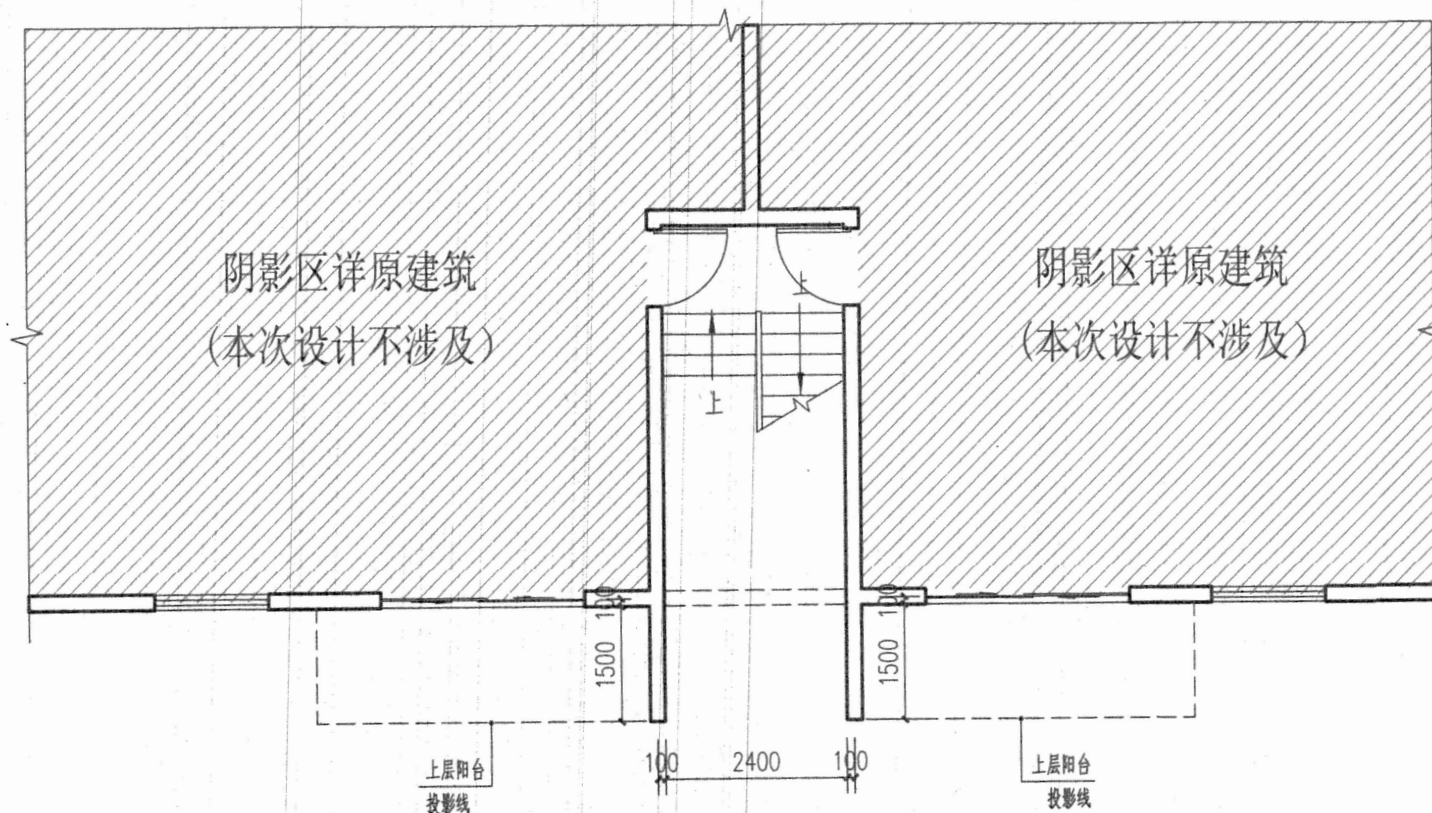
2、“楼层”栏的填写均以规划许可证附图（施工图）上标注的层数为准，架空层、转换层也应注明所在楼层。

3、对几栋楼共有的地下建筑或裙楼，需在“栋号”栏注明。如“栋号”栏填写“1、2、3”，“楼层”栏填写“2”即表示该1、2、3号楼共有的第2层裙楼的规划许可内容。对于可单独分区的地下建筑或裙楼按第一条说明填写。

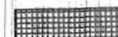
4、“楼层面积”是指每一层的建筑面积或计容建筑面积、同类楼层的建筑面积之和或计容建筑面积之和，建筑面积或计容建筑面积计算规则按照《重庆市城市规划管理技术规定》及《建筑工程建筑面积计算规范》（GB/T 50353-2005）执行。

5、表格中的建筑物性质类别划分按照以下原则进行：即项目中住宅、倒班楼、宿舍列入居住类别；办公、酒店、科研、商业、服务类列入公建类别；教育、医疗卫生、文化体育、社区服务、市政公用列入配套设施类别；不属于居住、公建、配套设施、工业、停车库等功能的如架空层、转换层等其他功能列入“其他”功能类栏。





一层原始拆改平面图 1:100



拆除部分墙体，具体尺寸以现场实际情况为准

四川省建设工程勘察设计单位专用章	实 名	签 名
项目负责人	江 乐	江 乐
专业负责人	江 乐	江 乐
设计人	施 逸 峰	施 逸 峰
校对人	施 逸 峰	施 逸 峰
审核人	施 逸 峰	施 逸 峰
审批人	施 逸 峰	施 逸 峰
注册(执业)有限公司		
资质等级范围:工程设计建筑行业(建筑工程)甲级		
工程设计风景园林工程专项甲级		
资质证书编号:A151030953 有效期至:2027年12月31日		

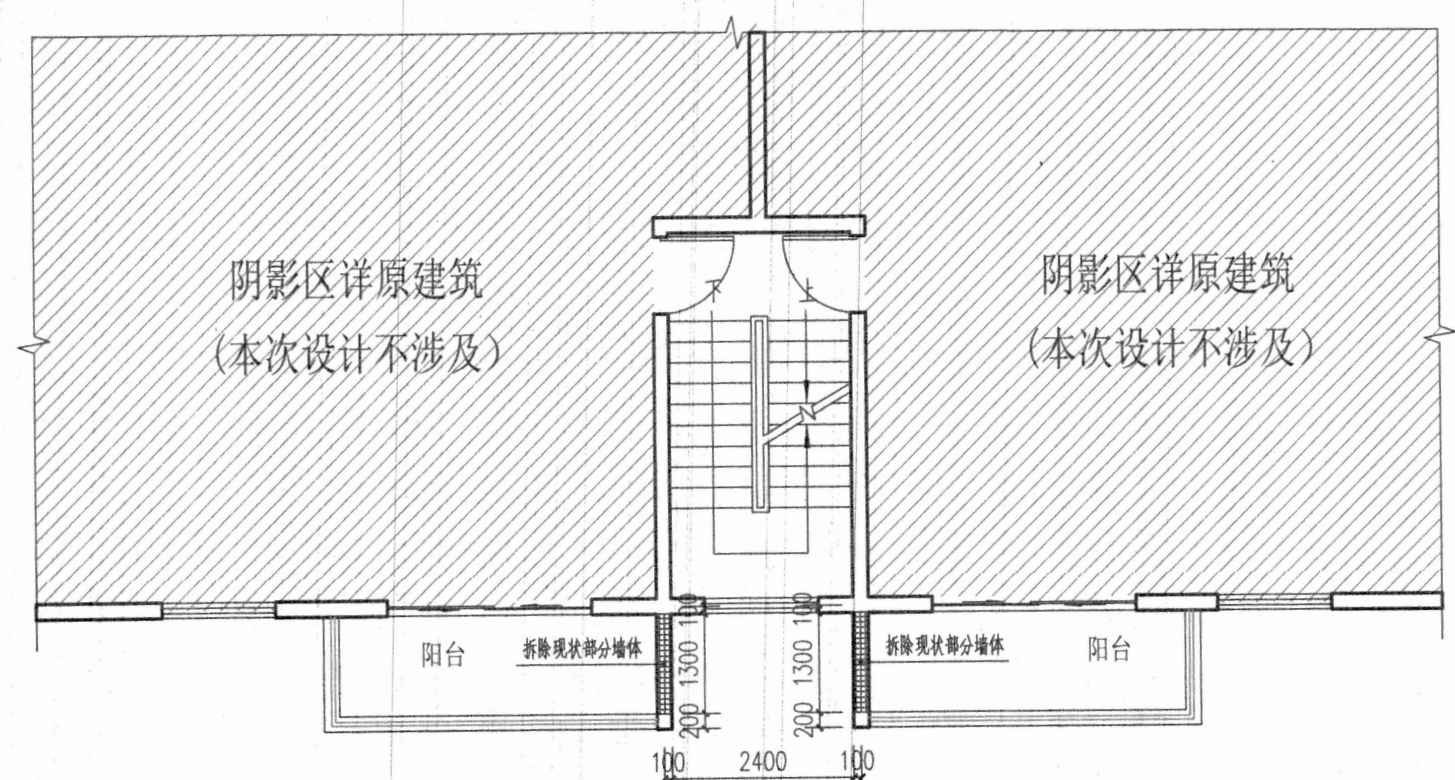
中华人民共和国一级注册建筑师	出图章
姓 名: 江 乐	
注册号: 5103095-004	
有效期: 至2027年04月	

重庆市施工图审查机构专用章	设计集团有限公司
机构名称:重庆海渝建设工程设计集团有限公司	
证书编号:31111-FY/SY/KY	
有效期至:2027年12月31日	
重庆市住房和城乡建设委员会监制	

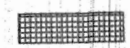
重庆市施工图审查人员专用章	暖通
姓名: 胡建彬 专业: 暖通(暖通)	其 他
编号: 31111-007	
有效期至: 2027年12月31日	
重庆市住房和城乡建设委员会监制	

类 别	实 名	签 名
审 定	赵 世 锋	赵 世 锋
审 核	江 乐	江 乐
校 对	杨 凯	杨 凯
会 签		

建 筑	电 气	
暖 通		
其 他		
建设单位	区金佛社区金易城市花园6栋2单元主	
项目名称	区金佛社区金易城市花园6栋2单元	
工程编号	增设电梯工程	
子项名称	增设电梯工程	
子项编号		
图纸名称	一层原始拆改平面图	
专 业	建 筑	比 例 1:100
阶 段	施工图设计	日 期 2026. 06
版 本 号	A	图 号 JS-02



二-七层原始拆改平面图 1:100



拆除部分墙体，具体尺寸以现场实际情况为准

	实 名	签 名
项目负责人	江 乐	江 乐
专业负责人	江 乐	江 乐

四川省建设工程设计施工图专用章

匠心联创设计集团有限公司

注册(执业)章

资质等级范围:工程设计建筑行业(建筑工程)甲级

工程设计风景园林工程专项甲级

资质证书编号: A151030953 有效期至: 2027年04月

预留章

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 江 乐

注册号: 5103095-001

有效期: 至2027年04月

审图章

重庆市施工图审查机构专用章

机构名称: 重庆海渝建设工程设计集团有限公司

证书编号: 31111-FY/SY/KY

有效期至: 2027年12月31日

重庆市住房和城乡建设委员会监制

图专用章无效

资质类别及等级: 建筑行业(建筑工程)甲级;
风景园林工程设计专项甲级;
证书编号: K511006314
资质类别及等级: 工程勘察专业类(岩土工程、工程测量)乙级;
证书编号: A251025687
资质类别及等级: 建筑行业(人防工程)乙级;
水利行业乙级;公路行业(公路)专业乙级。

类 别	实 名	签 名
审 定	赵世锋	赵世锋
	江 乐	江 乐
	杨 凯	杨 凯

重庆市施工图审查人员专用章

姓名: 胡建彬 专业: 建筑(房建)

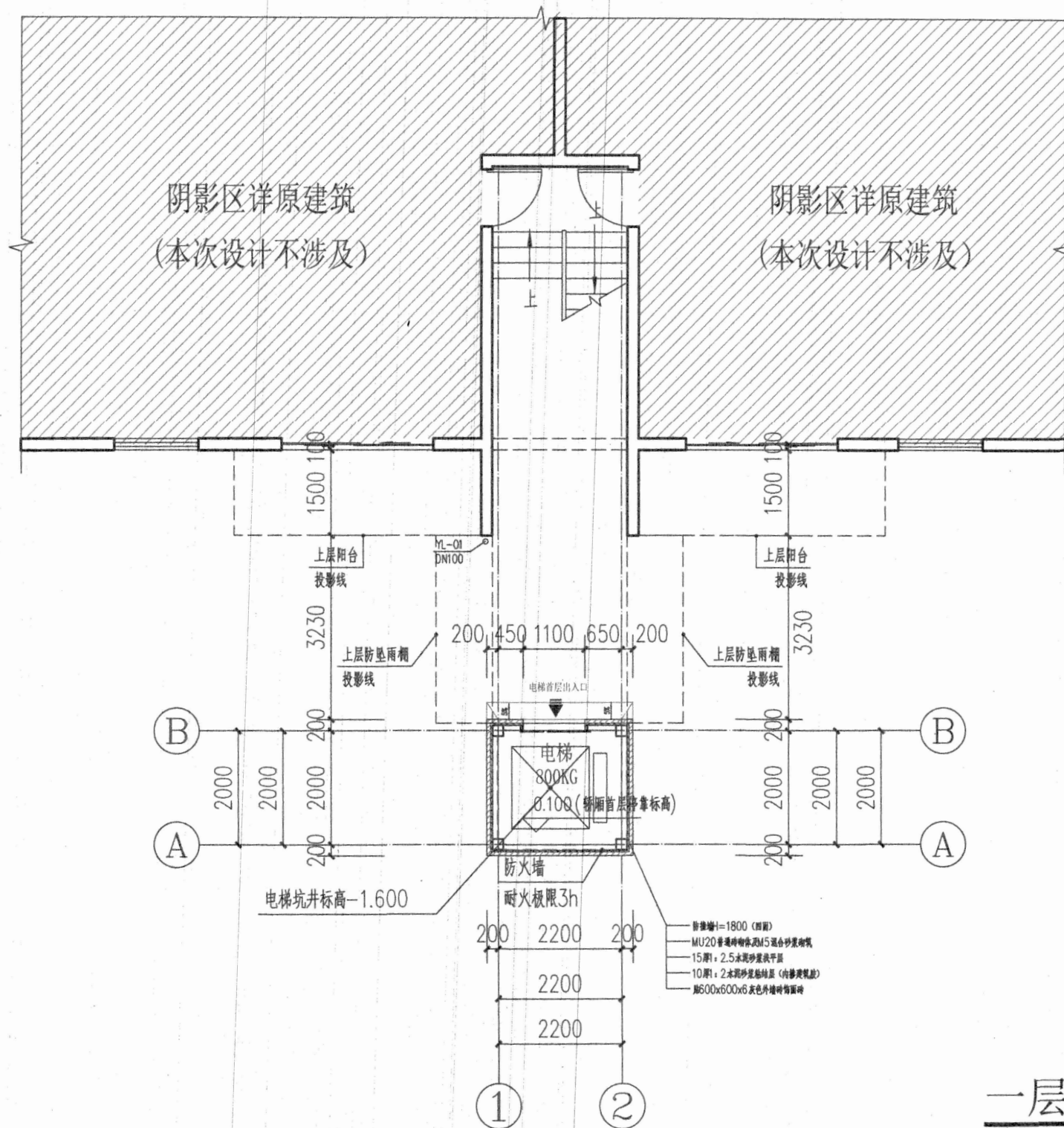
编号: 31111-007

有效期至: 2027年12月31日

重庆市住房和城乡建设委员会监制

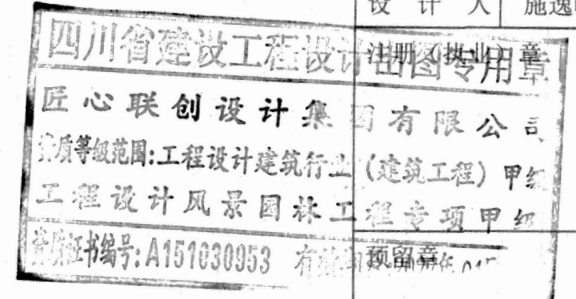
	电 气
建 筑	
结 构	
给 排 水	
暖 通	
其 他	

建设单位	南川区金佛社区金易城市花园6栋2单元业主
工程名称	南川区金佛社区金易城市花园6栋2单元增设电梯工程
子项名称	增设电梯工程
工程编号	
子项编号	
图纸名称	二-七层原始拆改平面图
专 业	建 筑
比 例	1:100
阶 段	施工图设计
日 期	2026.06
版 本 号	A
图 号	JS-03

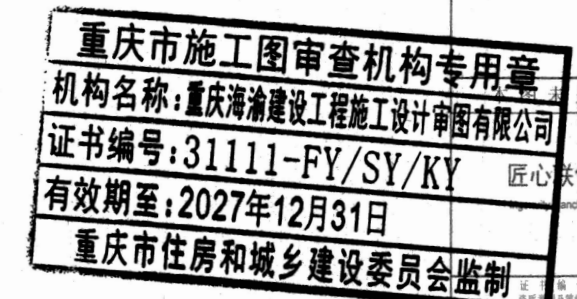


一层改造后平面图 1:100

	实 名	签 名
项目负责人	江 乐	江 乐
专业负责人	江 乐	江 乐
设 计 人	施逸峰	施逸峰



出图章



盖章出图专用章无效

匠心联创设计集团有限公司

Changshuang Design Group Co., Ltd

证书编号: A151030953

资质等级范围: 建筑行业(建筑工程)甲级

证书编号: A251026487

资质等级范围: 工程勘察专业类(岩土工程、工程测量)乙级

证书编号: A251026487

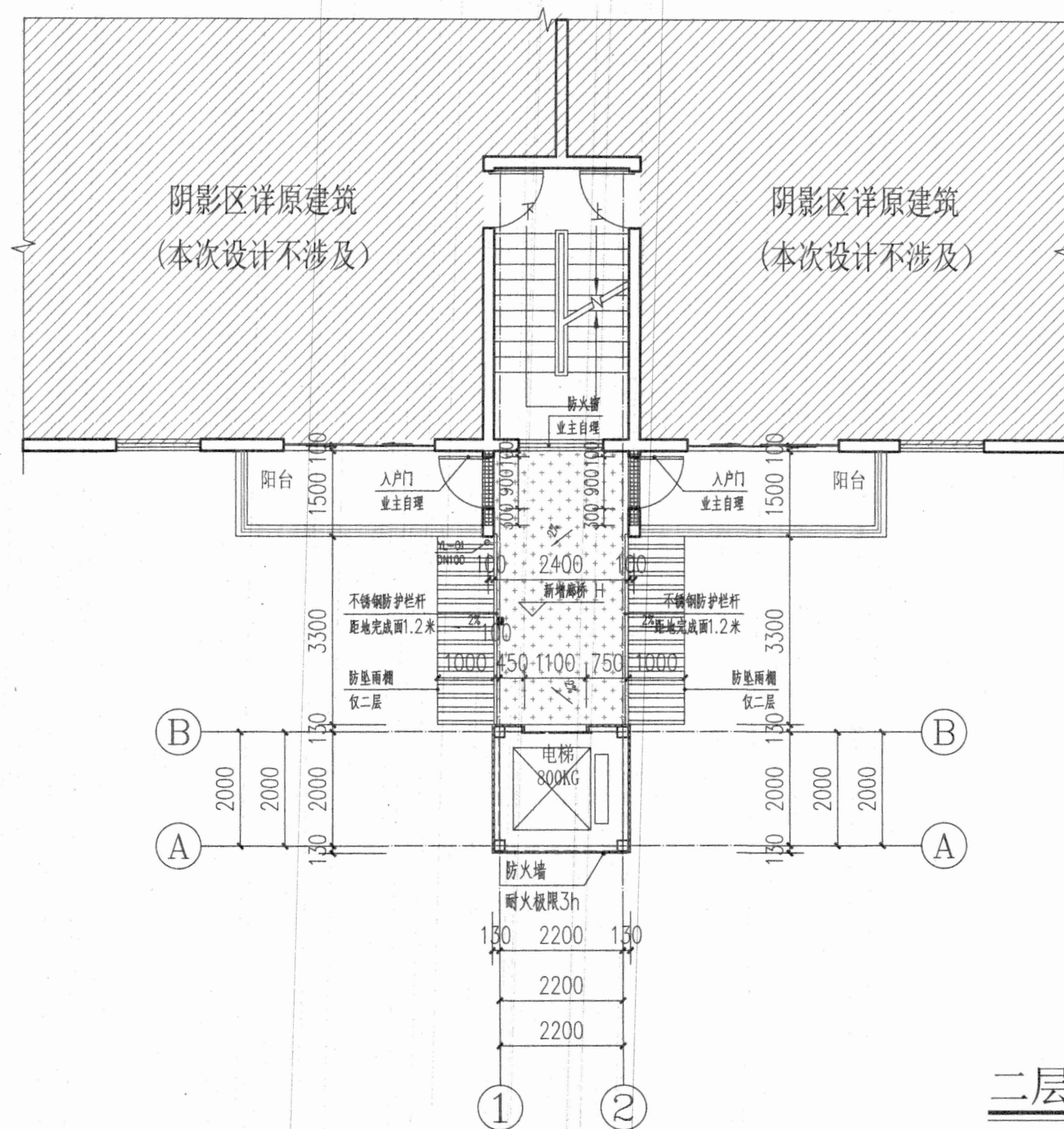
资质等级范围: 建筑行业(人防工程)乙级

证书编号: A251026487

资质等级范围: 建筑行业(人防工程)乙级

类 别	实 名	签 名
审 定	赵世峰	赵世峰
姓 名: 胡建彬 专业: 建筑(房建)	江 乐	江 乐
编 号: 31111-007	杨 凯	杨 凯
有效期至: 2027年12月31日		
重庆市住房和城乡建设委员会监制		

建设单位	南川区金佛社区金易城市花园6栋2单元业主
工程名称	南川区金佛社区金易城市花园6栋2单元增设电梯工程
子项名称	增设电梯工程
工程编号	
子项编号	
图纸名称	一层改造后平面图
专 业 建 筑 比 例	1:100
阶 段 施 工 图 设 计 日 期	2026.06
版 本 号	A 图 号 JS-04



二层改造后平面图 1:100

	实 名	签 名
项目负责人	江 乐	江 乐
专业负责人	江 乐	江 乐
设 计 人	施逸峰	施逸峰

四川省建设工程设计注册(执业)章
匠心联创设计集团有限公司
资质等级范围:工程设计建筑行业(建筑工程)甲
工程设计风景园林工程专项甲
证书编号: A510000050 预盖章

出图章

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名: 江 乐
注册号: 5103095-004
有效期: 至2027年04月

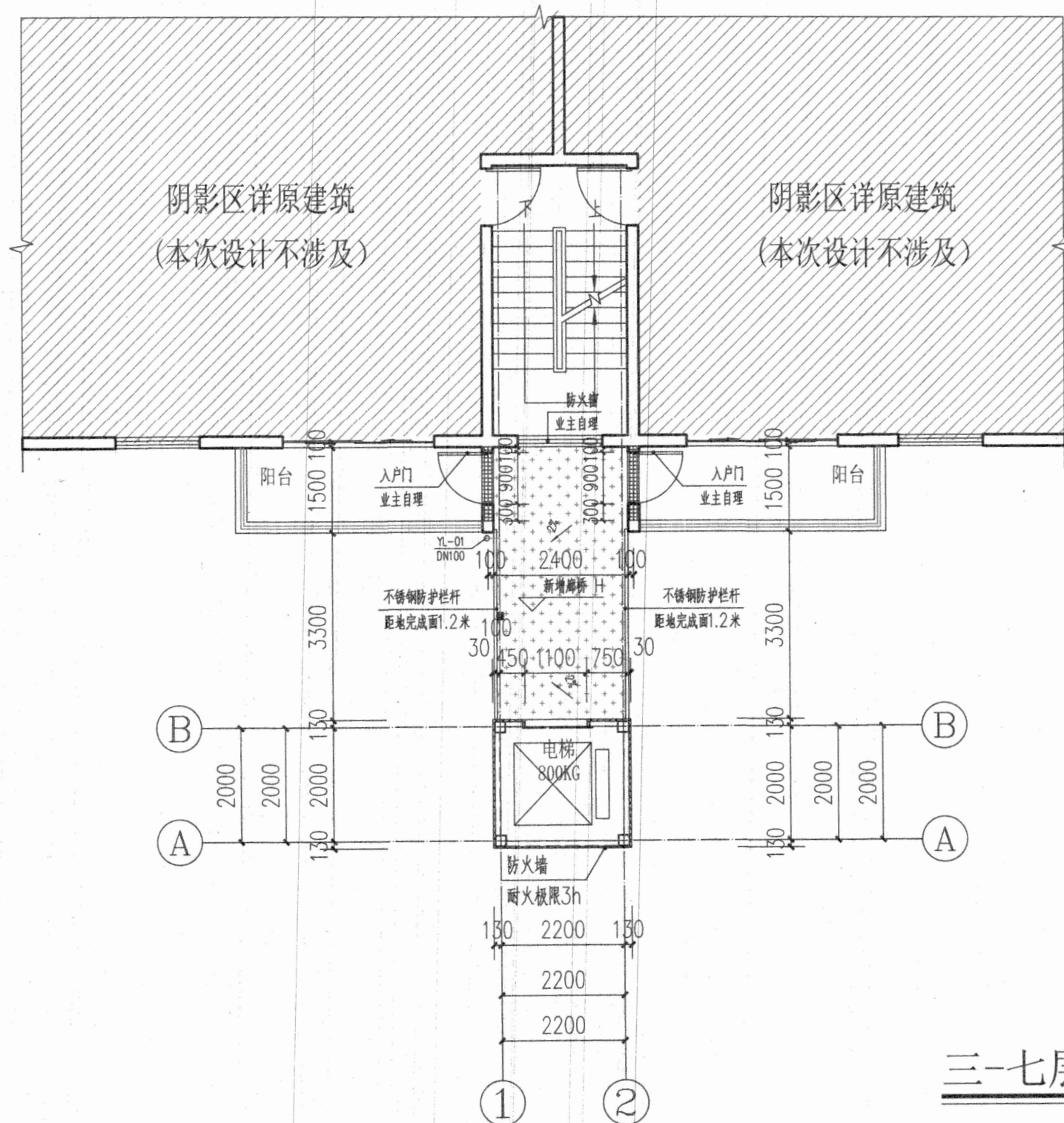
重庆市施工图审查机构专用章
机构名称: 重庆海渝建设工程设计审查有限公司
证书编号: 31111-FY/SY/KY
有效期至: 2027年12月31日
重庆市住房和城乡建设委员会监制

类 别	实 名	签 名
审 定	赵世锋	赵世锋
审 核	江 乐	江 乐
审 核	杨 凯	杨 凯

重庆市施工图审查人员专用章
姓名: 胡建彬 专业: 建筑(房建)
编号: 31111-007
有效期至: 2027年12月31日
重庆市住房和城乡建设委员会监制

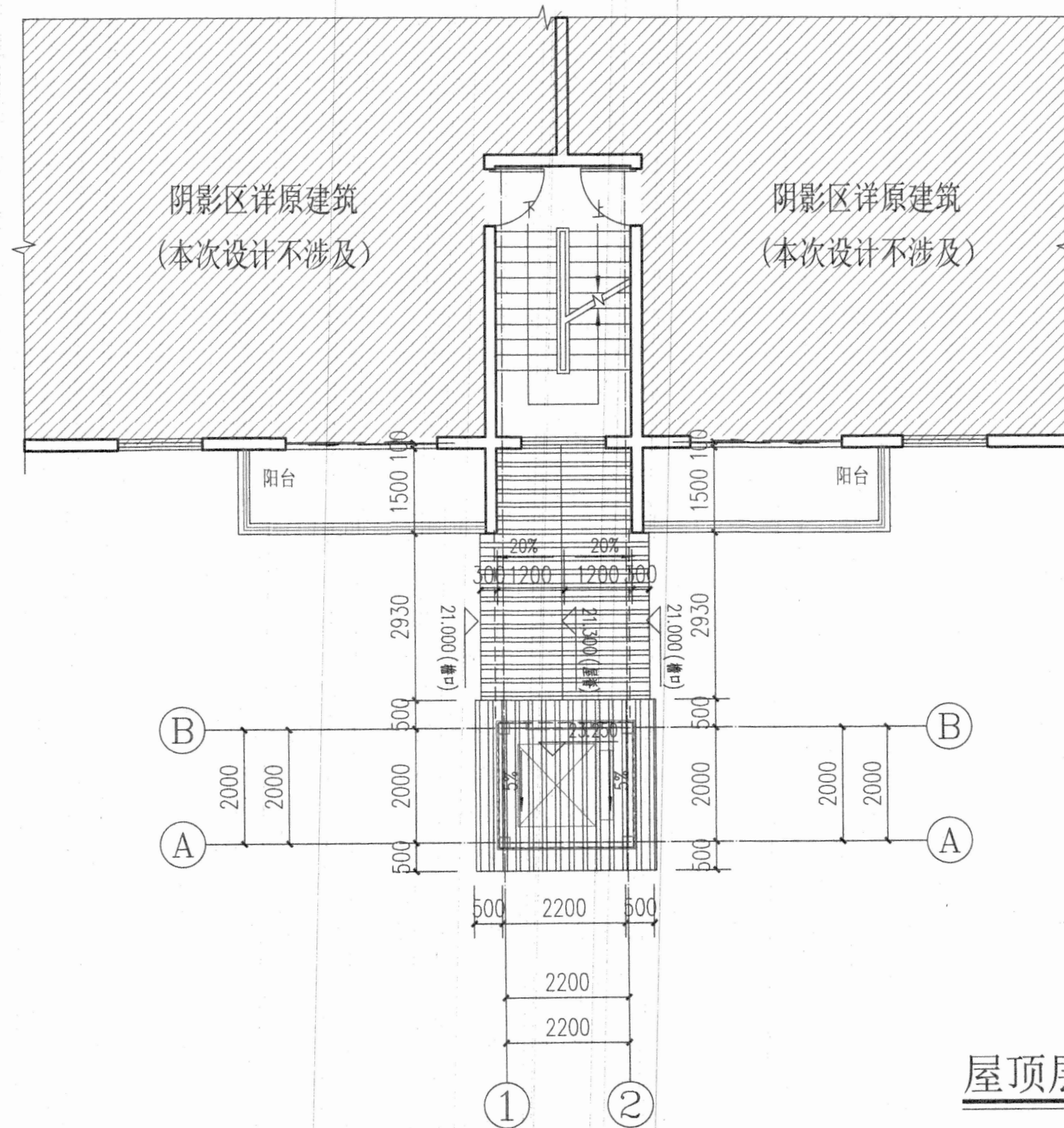
建 筑	电 气
结 构	暖 通
给 排 水	其 他

建设单位	南川区金佛山社区金易城市花园6栋2单元业主
工程名称	南川区金佛山社区金易城市花园6栋2单元 增设电梯工程
子项名称	增设电梯工程
工程编号	
子项编号	
图纸名称	二层改造后平面图
专 业	建 筑 比 例 1:100
阶 段	施工图设计 日 期 2026.06
版 本 号	A 图 号 JS-05



三-七层改造后平面图 1:100

	实 名	签 名
项目负责人	江 乐	江 乐
专业负责人	江 乐	江 乐
设 计 人	施逸峰	施逸峰
四川省建设工程勘察设计注册公用章		
匠心联创设计集团有限公司		
资质等级范围:工程设计建筑行业(建筑工程)甲级		
工程设计风景园林工程专项甲级		
证书编号:A151030953		
预留章		
出图章		
中华人民共和国一级注册建筑师		
姓 名: 江 乐		
注册号: 5103095-004		
有效期: 至2027年04月		
审图章		
本图未盖出图专用章无效		
匠心联创设计集团有限公司		
Ingenuity Lianchuang Design Group Co., Ltd.		
重庆市施工图审查机构专用章		
机构名称:重庆海渝建设工程设计施工图有限公司		
证书编号:31111-FY/SY/KY		
有效期至:2027年12月31日		
重庆市住房和城乡建设委员会监制		
类 别	实 名	签 名
审 定	赵世锋	赵世锋
核 对	江 乐	江 乐
校 对	杨 凯	杨 凯
会 签		
建 筑	电 气	
结 构	暖 通	
给 排 水	其 他	
重庆市施工图审查人员专用章		
姓 名: 胡建彬		
编 号: 31111-007		
有效期至: 2027年12月31日		
重庆市住房和城乡建设委员会监制		
建设单位	南川区金佛社区金易城市花园6栋2单元业主	
工程名称	南川区金佛社区金易城市花园6栋2单元	
子项名称	增设电梯工程	
工程编号		
子项编号		
图纸名称	三-七层改造后平面图	
专 业	建 筑	比 例 1:100
阶 段	施工图设计	日 期 2026.06
版 本 号	A	图 号 JS-06



屋顶层改造后平面图 1:100

	实 名	签 名
项目负责人	江 乐	江 乐
专业负责人	江 乐	江 乐
设 计 人	施逸峰	施逸峰
注册(执业)章		
四川省建设工程设计出图专用章		
匠心联创设计集团有限公司		
资质等级范围:工程设计建筑行业(建筑工程)甲		
工程设计风景园林工程专项甲		
证书编号: A151030953		

中华人民共和国一级注册建筑师	
姓 名:	江 乐
注册号:	5103095-004
有效期:	至2027年04月

重庆市施工图审查机构专用章	
机构名称:	重庆海渝建筑设计咨询有限公司
证书编号:	31111-FY/SY/KY
有效期至:	2027年12月31日
重庆市住房和城乡建设委员会监制	

重庆市施工图审查人员专用章	
姓 名:	胡建彬
编号:	31111-007
有效期至:	2027年12月31日
重庆市住房和城乡建设委员会监制	

实 名	签 名
审 定	赵世峰
审 核	江 乐
校 对	杨 凯
会 签	
建 筑	
电 气	
暖 通	
其 他	
建设单位	南川区金佛社区金易城市花园6栋2单元业主
工程名称	南川区金佛社区金易城市花园6栋2单元 增设电梯工程
子项名称	增设电梯工程
工程编号	
子项编号	
图纸名称	屋顶层改造后平面图
专 业	建 筑 比 例
阶 段	施工图设计 日 期
版 本 号	A 图 号

RF
21.000

7F
18.000

6F
15.000

5F
12.000

4F
9.000

3F
6.000

2F
3.000

1F
±0.000

-0.900

3000

3000

3000

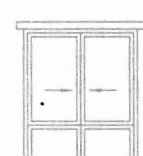
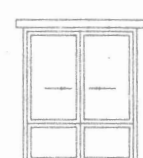
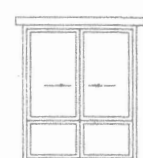
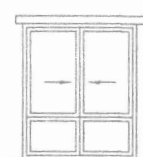
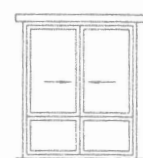
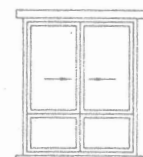
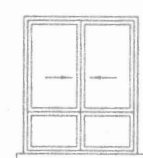
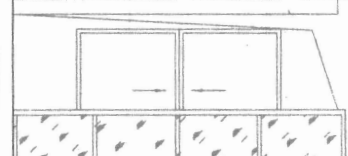
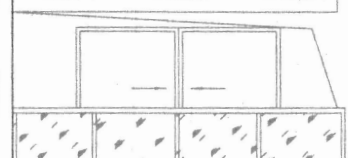
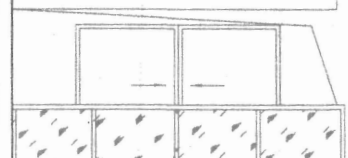
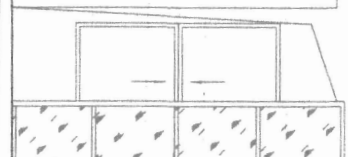
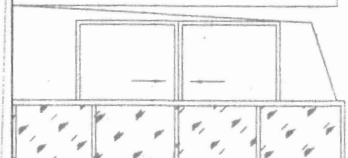
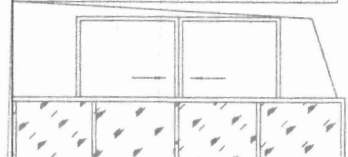
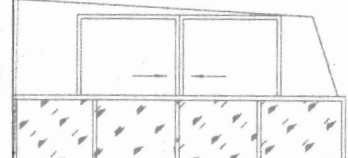
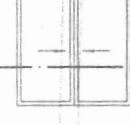
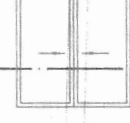
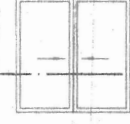
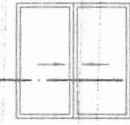
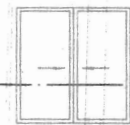
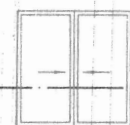
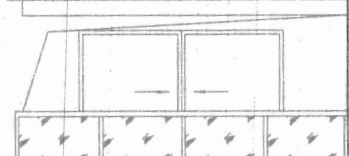
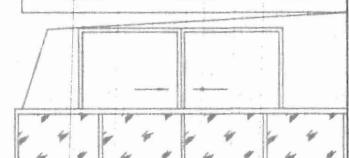
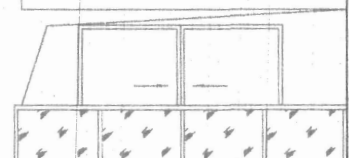
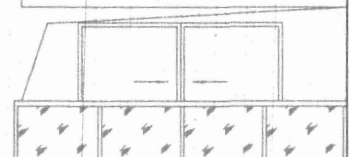
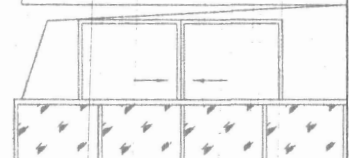
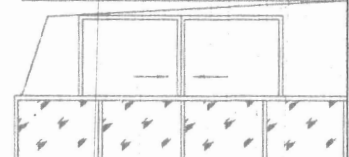
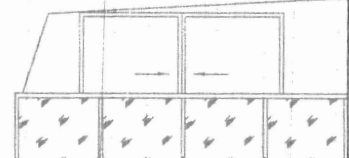
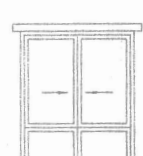
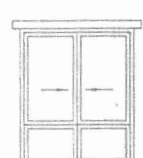
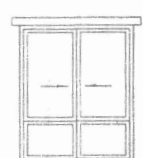
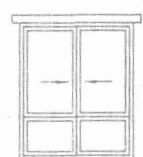
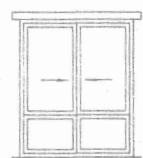
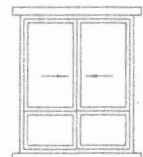
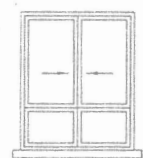
3000

3000

3000

3000

900



3000

3000

3000

3000

3000

3000

3000

900

RF
21.000

7F
18.000

6F
15.000

5F
12.000

4F
9.000

3F
6.000

2F
3.000

1F
±0.000

-0.900

四川省建设工程设计专用章
匠心联创设计集团有限公司
资质等级范围:工程设计建筑行业(建筑工程)甲
工程设 计 风 景 园 林 专 项 甲 级
证书编号: A151030953
有效期至: 2027年04月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 江 乐
注册号: 51030953001
有效期至: 2027年04月

重庆市施工图审查机构专用章
机构名称: 重庆海渝建设工程设计审查有限公司
证书编号: 31111-FY/SY/KY
有效期至: 2027年12月31日
重庆市住房和城乡建设委员会监制

重庆市施工图审查人员专用章
姓名: 胡建彬 专业: 建筑(房建)
编号: 31111-007
有效期至: 2027年12月31日
重庆市住房和城乡建设委员会监制

	实 名	签 名
项目负责人	江 乐	江 乐
专业负责人	江 乐	江 乐
设 计 人	施逸峰	施逸峰

注册(执业)章
出图章

匠心联创设计集团有限公司
Jiang Design Group Co., Ltd.

重庆市施工图审查机构专用章
机构名称: 重庆海渝建设工程设计审查有限公司
证书编号: 31111-FY/SY/KY
有效期至: 2027年12月31日
重庆市住房和城乡建设委员会监制

实 名	签 名
审 定	赵世锋
审 核	江 乐
校 对	杨 凯
会 签	

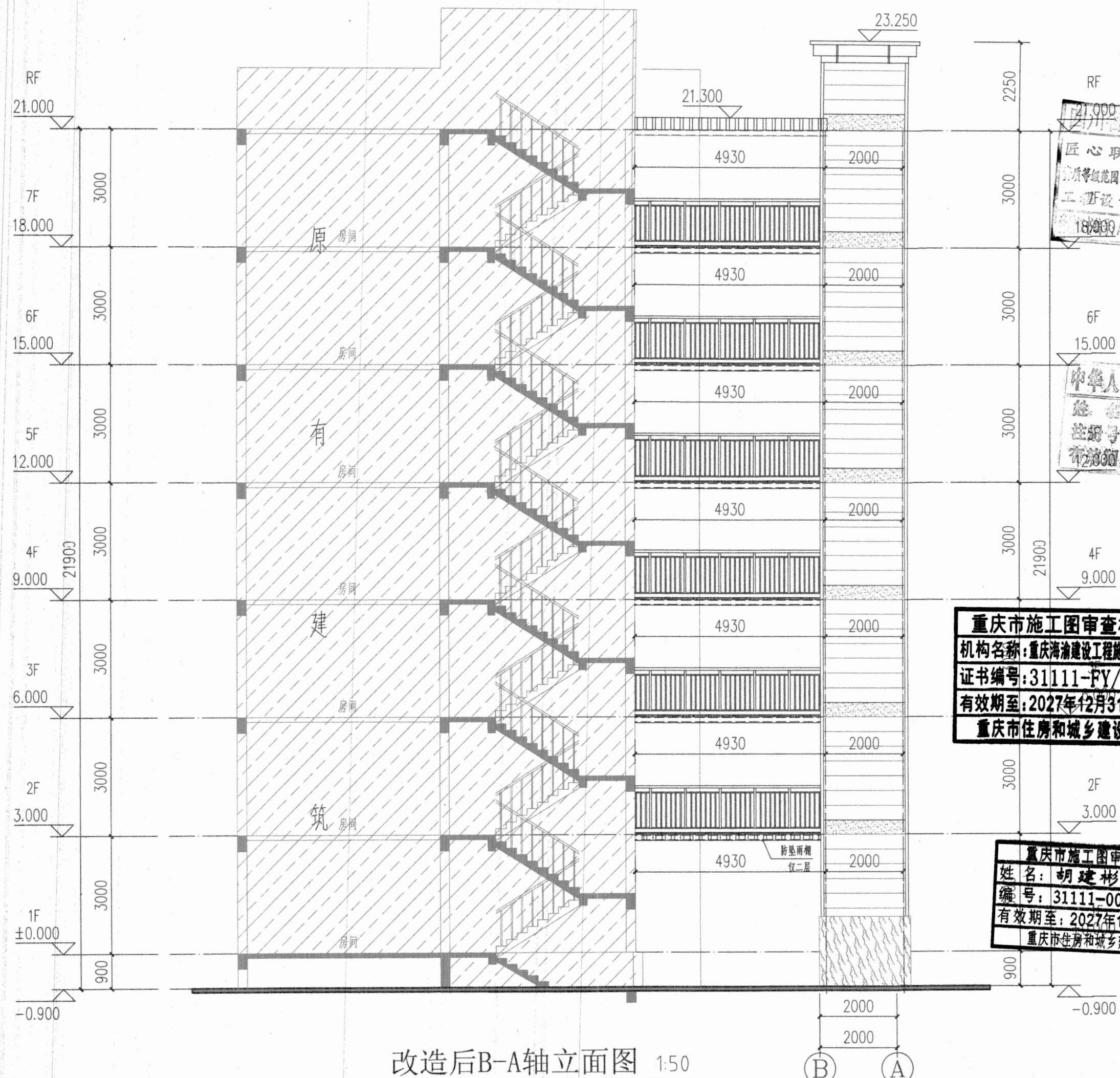
建 筑	电 气
结 构	暖 通
水 电	其 他

建设单位: 南川区金佛山社区金易城市花园6栋2单元业主
增建电梯工程

子项名称: 增建电梯工程
工程编号:
子项编号:

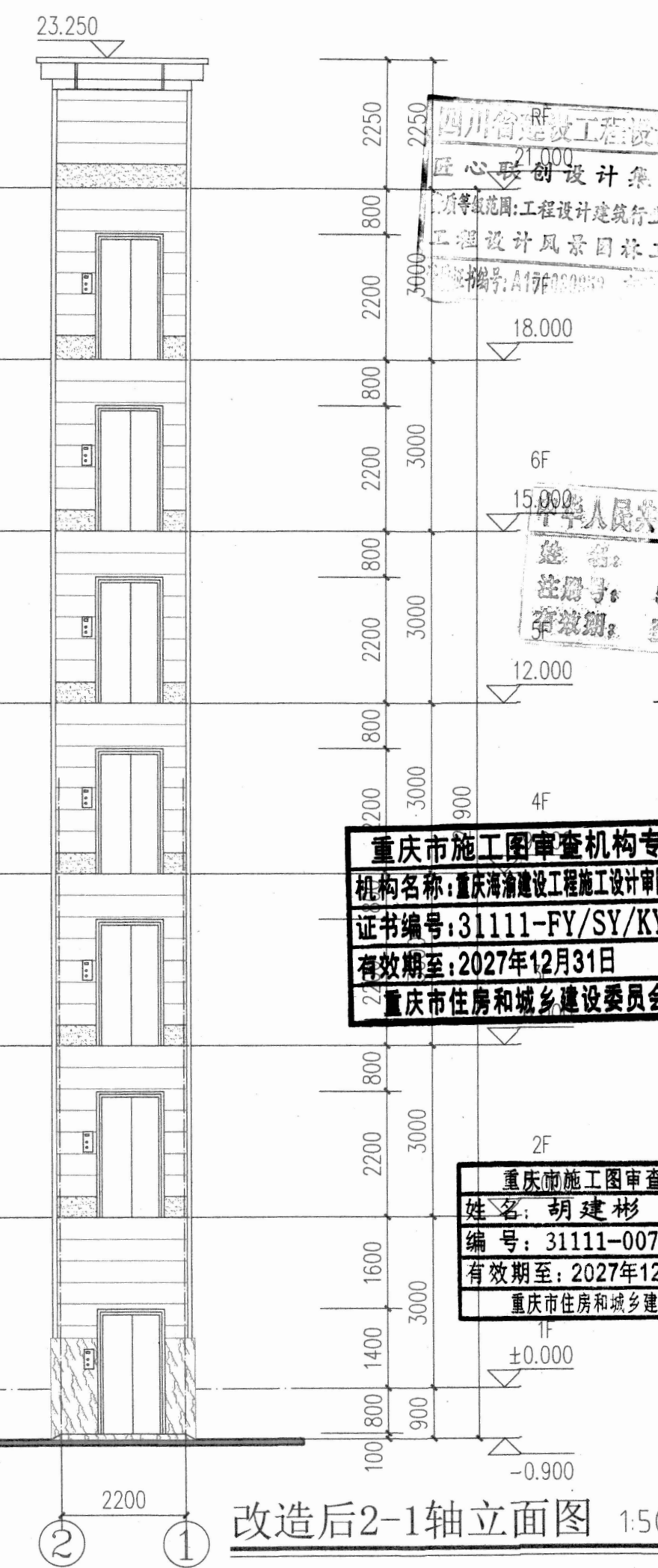
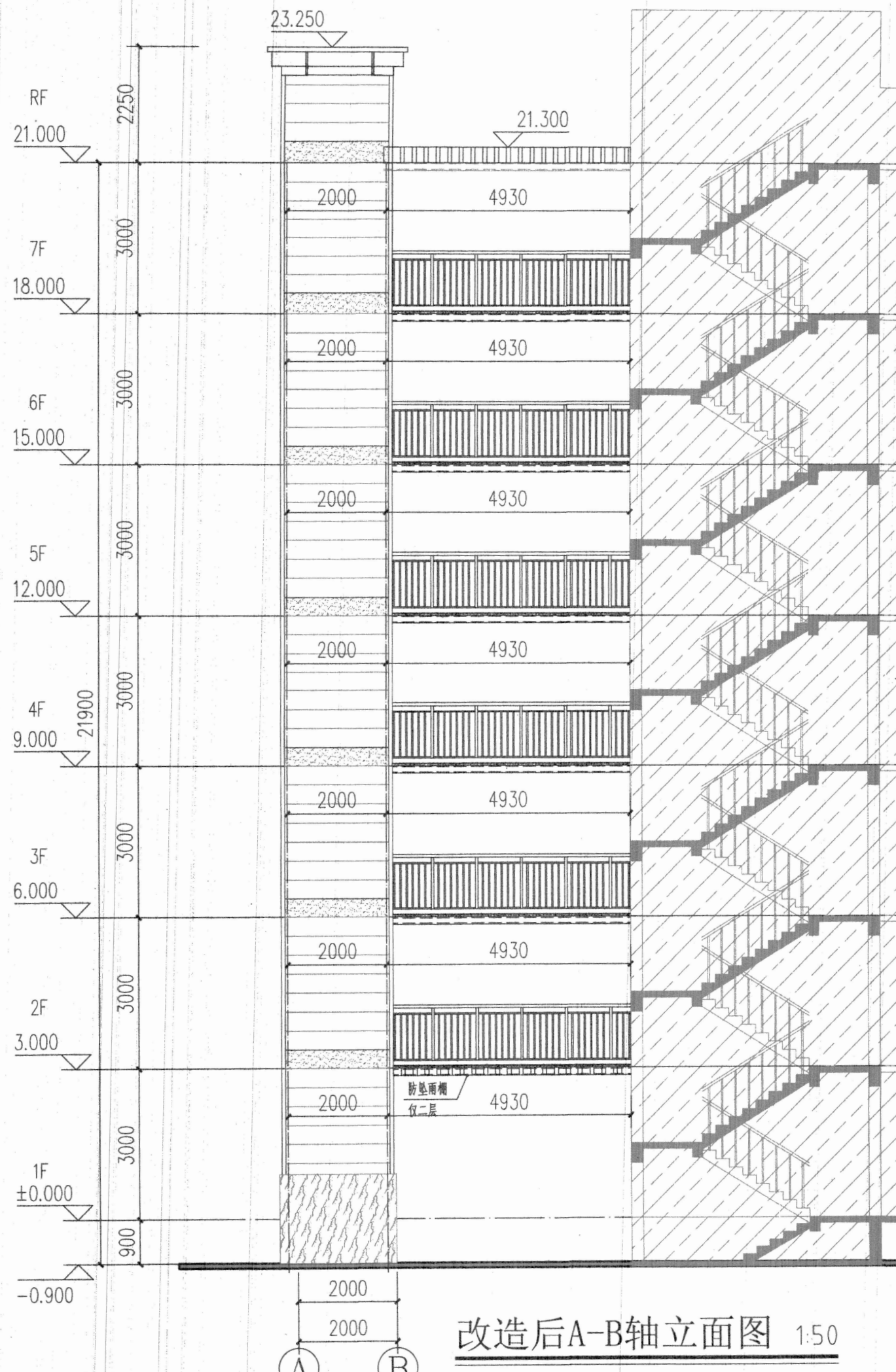
图纸名称	原始局部正立面示意图
专 业	建 筑
比 例	1:100
阶 段	施工图设计
日 期	2026.06
版 本 号	A
图 号	JS-08

原始局部正立面示意图 1:100

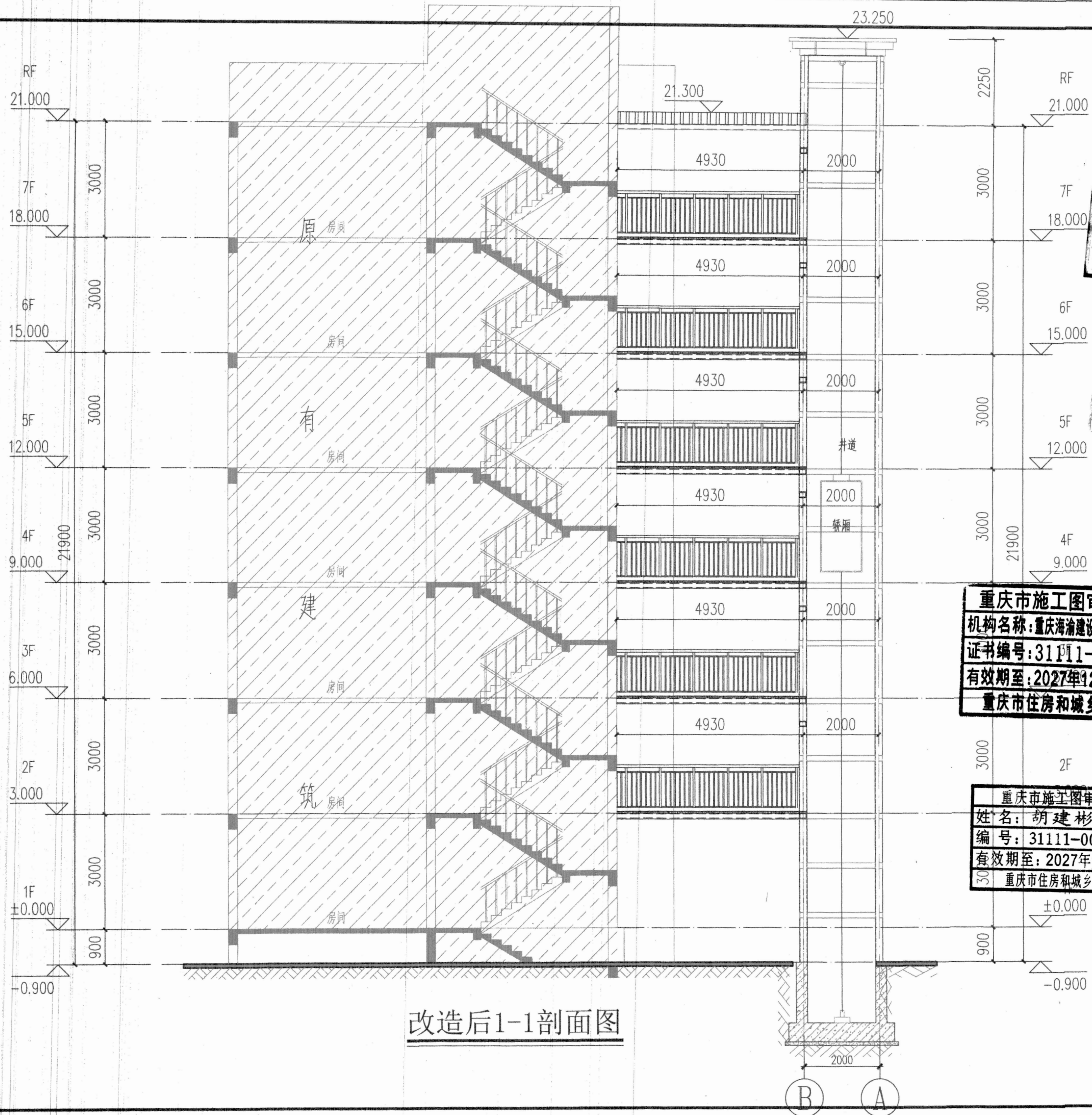


实 名		签 名
项目负责人	江 乐	江 乐
专业负责人	江 乐	江 乐
设 计 人	施逸峰	施逸峰
注册(执业)章		
四川省建设工程设计专用章		
匠心联创设计集团有限公司		
资质等级范围:工程设计建筑行业(建筑工程)甲级		
工程设计风景园林专项甲级		
18000A151030053 有效期至:2027年04月		
出图章		
中华人民共和国一级注册建筑师		
姓 名: 江 审图章		
注册号: 5103005-004		
有效期至: 2027年04月		
本图未盖出图专用章无效		
匠心联创设计集团有限公司		
Ingenuity Lanchuang Design Group Co., Ltd		
证书编号: A151030053		
资质类别及等级: 建筑行业(建筑工程)甲级		
风景园林工程设计专项甲级		
证书编号: A251006311		
资质类别及等级: 工程勘察专业类(岩土工程、工程测量)乙级		
证书编号: A251026487		
资质类别及等级: 市政行业乙级、建筑行业(人防工程)乙级、水利行业乙级、公路行业(公路)专业乙级		
类 别	实 名	签 名
审 定	赵世锋	赵世锋
校 核	江 乐	江 乐
校 对	杨 凯	杨 凯
会 签		
建 筑	电 气	
结 构	暖 通	
给 排 水	其 他	
重庆市施工图审查机构专用章		
机构名称: 重庆海渝建设工程设计施工图有限公司		
证书编号: 31111-FY/SY/KY		
有效期至: 2027年12月31日		
重庆市住房和城乡建设委员会监制		
重庆市施工图审查人员专用章		
姓名: 胡建彬 专业: 建筑(房建)		
编号: 31111-007		
有效期至: 2027年12月31日		
重庆市住房和城乡建设委员会监制		
工程名称	南川区金佛山社区金易城市花园6栋2单元业主	
子项名称	南川区金佛山社区金易城市花园6栋2单元	
工程编号	增建电梯工程	
子项编号	增建电梯工程	
图纸名称	改造后B-A轴立面图	
专 业	建 筑	比 例
阶 段	施工图设计	日 期
版 本 号	A	图 号
		JS-10

改造后B-A轴立面图 1:50



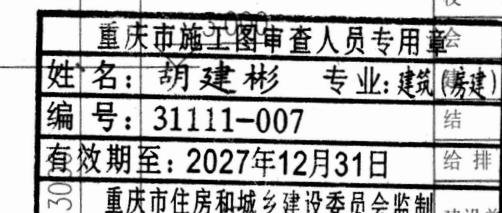
	实 名	签 名
项目负责人	江 乐	江 乐
专业负责人	江 乐	江 乐
设 计 人	施逸峰	施逸峰
四川省建设工程勘察设计注册(执业)章 匠心联创意设计集团有限公司 执业范围:工程设计建筑行业(建筑工程)甲 工程设计风景园林工程专项甲 编号:A17F000000 预留章		
出图章 中华人民共和国一级注册建筑师 姓名:江 乐 注册号:5103605-004 有效期:至2027年04月		
本图未盖出图专用章无效		
匠心联创意设计集团有限公司 Jianxinlian Design Group Co., Ltd.		
重庆市施工图审查机构专用章 机构名称:重庆海渝建设工程设计审图有限公司 证书编号:31111-FY/SY/KY 有效期至:2027年12月31日 重庆市住房和城乡建设委员会监制		
审 定	赵世锋	赵世锋
审 核	江 乐	江 乐
校 对	杨 凯	杨 凯
会 签		
建 筑		
电 气		
暖 通		
其 他		
重庆市施工图审查人员专用章 姓名:胡建彬 专业:建筑(房建) 编号:31111-007 有效期至:2027年12月31日 重庆市住房和城乡建设委员会监制		
子项名称	增设电梯工程	
工程编号		
子项编号		
图纸名称	改造后A-B轴立面图 改造后2-1轴立面图	
专 业 建 筑 比 例	1:100	
阶 段 施工图设计	日 期	2026.06
版 本 号	A	图 号 JS-03



	实 名	签 名
项目负责人	江 乐	江 乐
专业负责人	江 乐	江 乐
设 计 人	施逸峰	施逸峰
注册(执业)章		



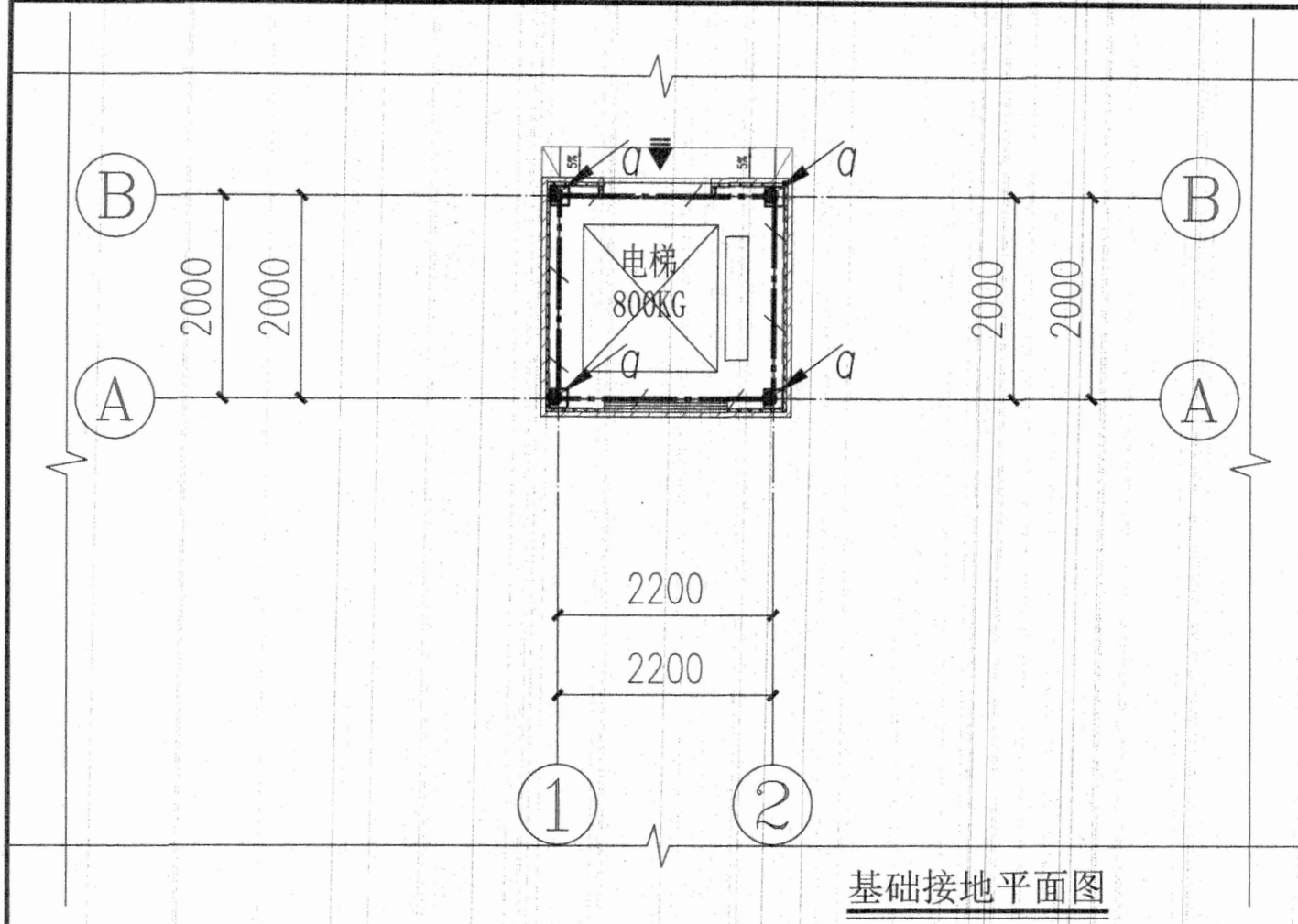
本图未盖出图专用章无效



	实 名	签 名
审 定	赵世峰	赵世峰
审 核	江 乐	江 乐
校 对	杨 凯	杨 凯
电 气		
暖 通		
给 排 水		

建设单位	南川区金佛山社区金易城市花园6栋2单元业主		
工程名称	南川区金佛山社区金易城市花园6栋2单元增设电梯工程		
子项名称	增设电梯工程		
工程编号			
子项编号			
图纸名称	改造后1-1剖面图		
专 业	建 筑	比 例	1:100
阶 段	施工图设计	日 期	2026.06
版 本 号	A	图 号	JS-12

改造后1-1剖面图



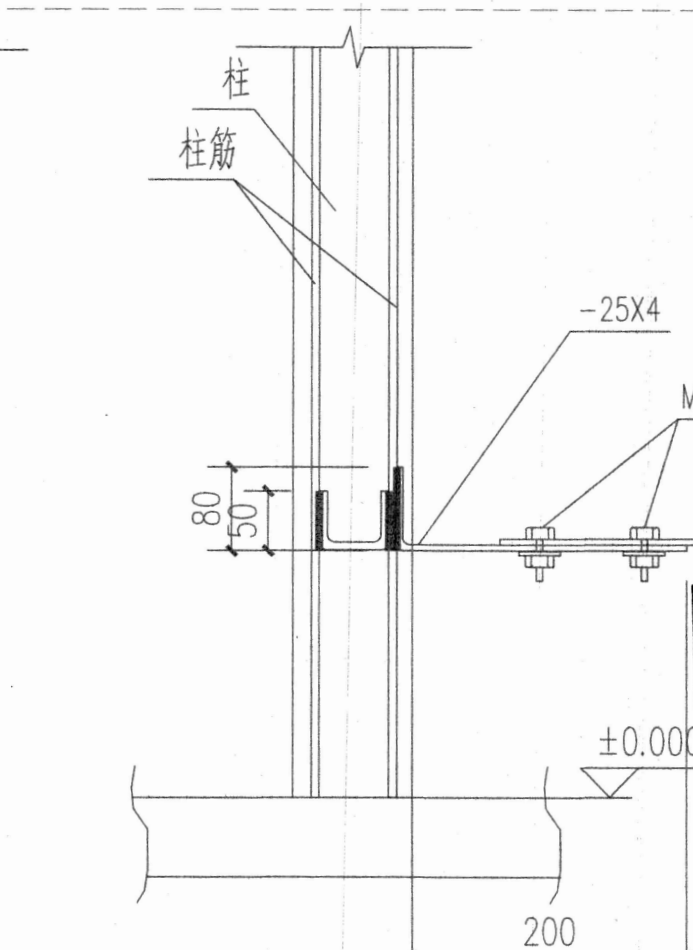
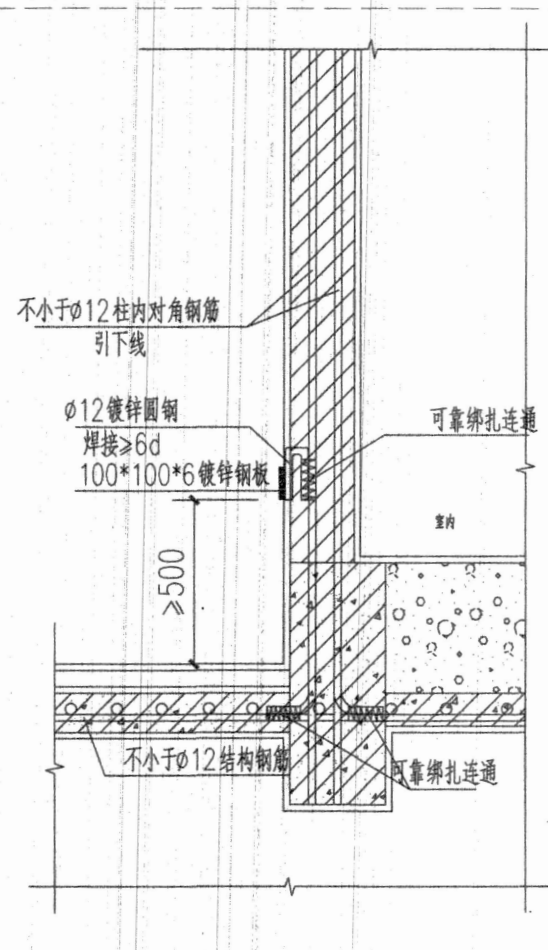
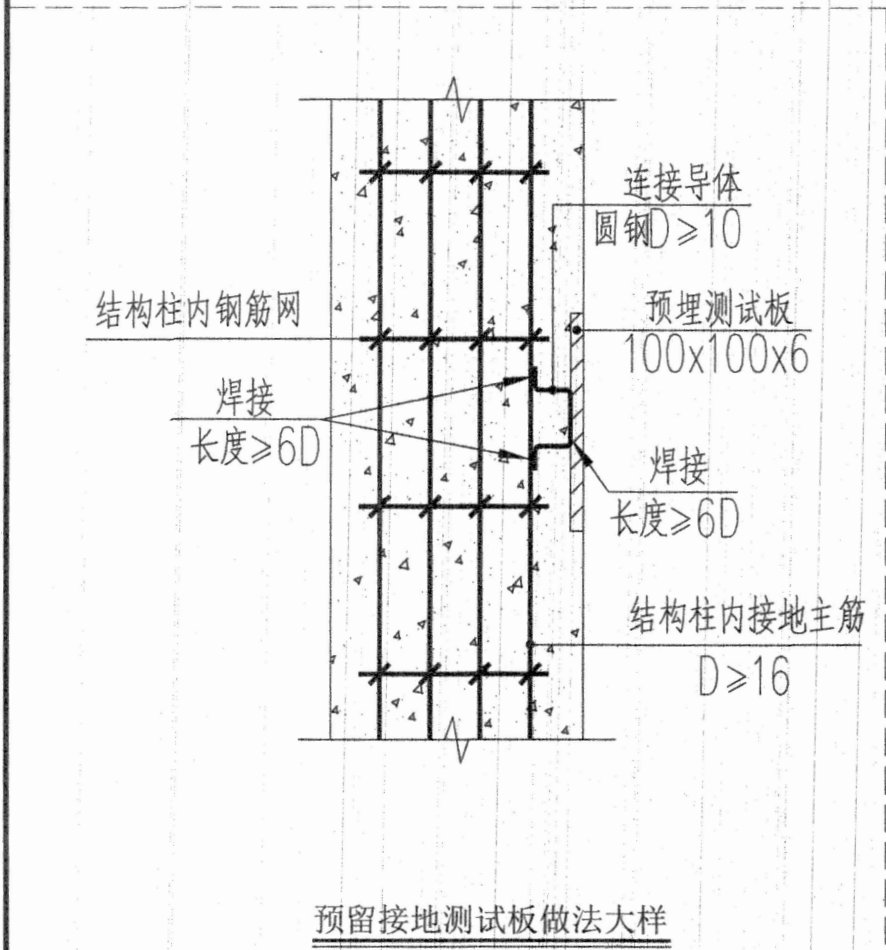
- 接地说明:
1. 本建筑接地电阻 $R < 1\Omega$ 。
 2. 垂直接地极可利用地下深度大于2.5m的桩基；水平接地体优先利用埋深不小于0.6m的2根 $\phi 16$ 以上地梁钢筋，按本图所示连通，每6m采用箍筋点焊做短路环；无地梁钢筋处开挖宽500深1000沟槽，用40x4热镀锌扁钢（用宽120x厚80的素混凝土保护）焊接连接成接地网，形成良好电气通路。
 3. 建筑物地下一层或地面层、顶层的结构圈梁钢筋应连成闭合环路，中间层应在每间隔不超过20m的楼层连成闭合环路。闭合环路应于本楼层结构钢筋和所有专业引下线连接。
 4. 建筑物外墙内侧和外侧垂直敷设的金属管道及类似金属物应在顶端和底端与防雷装置连接。
 5. 接地干线穿过墙体、基础、楼板等处时应采用金属导管保护。
 6. 总接地端子采用2根接地导体分别连接在接地极或接地网的不同点上；接地装置采用不同材料时，应考虑电化学腐蚀的影响。为了防止电化学腐蚀，当利用建筑物基础作为接地装置时，埋在土壤内的外接导体应采用铜质材料或不锈钢材料，不应采用热浸镀锌钢材。
 7. 相同编号接地点的用途及做法相同：

电梯井道(T)接地点：电梯井内敷设一条40x4热镀锌扁钢专用接地干线，专用接地干线从负三层起每三层与筒体水平主钢筋焊连一次。井内每三层及电梯机房内距地0.5m处焊出100x100x6接地钢板，并与本层井内的金属导轨、金属构件等设施可靠联结。

图例:	
	水平接地体
	引下线

四川省建设工程设计专用章
匠心联创设计集团有限公司
资质等级范围: 工程设计建筑行业(建筑工程)甲
工程编号: A151030953 有效期至: 2027年01月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 江乐
注册号: 51030953001
有效期至: 2027年04月



重庆市施工图审查机构专用章
机构名称: 重庆海渝建设工程设计审查有限公司
证书编号: 31111-FY/SY/KY
有效期至: 2027年12月31日
重庆市住房和城乡建设委员会监制

重庆市施工图审查人员专用章
姓名: 胡建彬 专业: 建筑(房建)
编号: 31111-007
有效期至: 2027年12月31日
重庆市住房和城乡建设委员会监制

姓名	签名
项目负责人	江乐
专业负责人	江乐
设计人	施逸峰
注册(执业)章	
出图章	
本图未盖出图专用章无效	
匠心联创设计集团有限公司 Ingenuity Lianchuang Design Group Co., Ltd	
重庆市施工图审查机构专用章 机构名称: 重庆海渝建设工程设计审查有限公司 证书编号: 31111-FY/SY/KY 有效期至: 2027年12月31日 重庆市住房和城乡建设委员会监制	
类别	姓名
审核	江乐
校对	杨凯
会签	
建筑	电气
结构	暖通
给排水	其他
子项名称	增建电梯工程
工程编号	
子项编号	
图纸名称	节点大样图二
专业	建筑
阶段	施工图设计
版本	A
比例	1:100
日期	2026.06
图号	JS-14